



Krajský úřad

Číslo půjčitele:

Číslo vypůjčitele: **20/SML3944/SoV/MAJ**

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany

Půjčitel:

Město Rumburk

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

(dále jen „půjčitel“)

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Ing. Lumírem Kusem, starostou města

00261602

CZ00261602

Komerční banka, a.s.

č. účtu 78-5141780277/0100

Jana Jindrová, pověřena vedením odboru majetkového

Městského úřadu Rumburk

a

Vypůjčitel:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

(dále jen „vypůjčitel“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru

krajského úřadu Ústeckého kraje

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí (výpůjčka nemovité věci) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

2. Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek p. č. 1025 o výměře 293 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. 1029/1 o výměře 710 m², trvalý travní porost
- pozemek p. č. 1030 o výměře 354 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. 1031 o výměře 297 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p. č. 1032/1 o výměře 114 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemek p. č. 1033 o výměře 125 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p. č. 337/1 o výměře 279 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p. č. 347/2 o výměře 261 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p. č. 509/7 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. 510 o výměře 46 m², trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 512 o výměře 868, ostatní plocha, jiná plocha,

v katastrálním území Horní Jindřichov, obec Rumburk, zapsané na LV č. 2298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

3. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do užívání:

- **část pozemku p. č. 1025 o výměře 144 m²** (dočasný zábor 135 m², trvalý zábor 9 m²)
- **část pozemku p. č. 1029/1 o výměře 13 m²** (dočasný zábor)
- **část pozemku p. č. 1030 o výměře 68 m²** (dočasný zábor)
- **část pozemku p. č. 1031 o výměře 29 m²** (dočasný zábor)
- **část pozemku p. č. 1032/1 o výměře 105 m²** (dočasný zábor)
- **část pozemku p. č. 1033 o výměře 57 m²** (dočasný zábor 50 m², trvalý zábor 7 m²)

v k. ú. Horní Jindřichov za účelem realizace 1. části stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 26330-1 Rumburk – Horní Jindřichov“, zvýrazněných v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dále:

- **část pozemku p. č. 337/1 o výměře 97 m²** (dočasný zábor)
- **část pozemku p. č. 347/2 o výměře 35 m²** (dočasný zábor 11 m², trvalý zábor 24 m²)
- **část pozemku p. č. 509/7 o výměře 33 m²** (dočasný zábor 15 m², trvalý zábor 18 m²)
- **část pozemku p. č. 510 o výměře 40 m²** (dočasný zábor 36 m², trvalý zábor 4 m²)
- **část pozemku p. č. 512 o výměře 167 m²** (dočasný zábor 161 m², trvalý zábor 6 m²)

v k. ú. Horní Jindřichov za účelem realizace 2. části stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 26330-2 Rumburk – Horní Jindřichov“, zvýrazněných v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jako „**předmět výpůjčky**“).

4. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky, tj. pozemky specifikované v čl. I. odst. 3. této Smlouvy, aby je dočasně užíval za účelem

realizace projektu s názvem stavby „Rekonstrukce mostů ev. č. 26330-1 a ev. č. 26330-2 Rumburk – Horní Jindřichov“ (dále jako „**Stavba**“).

II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky na dobu určitou, a to ode dne uzavření smlouvy, až do protokolárního předání díla bez vad a nedodělků mezi zhotovitelem a investorem, nejdéle však do 31. 12. 2022.
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky bezplatně.
3. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho využívání.
4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky bezúplatně k užívání tomu subjektu, který bude Stavbu realizovat.
5. Půjčitel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na předmětu výpůjčky jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Vypůjčitele a zhotovitele Stavby i ostatní osoby jakkoli zúčastněné na Stavbě. Informace o zhotoviteli stavby je Vypůjčitel povinen neprodleně sdělit Půjčiteli, a to i v případě jakýchkoli změn. Dočasný zábor bude využit pro umístění konstrukcí, oplocení a zařízení staveniště. Po dokončení Stavby bude předmět nájmu vrácen v původním stavu Půjčiteli.
6. Vypůjčitel oznámí půjčiteli prostřednictvím zhotovitele zahájení prací a to skrze odbor majetkový MěÚ Rumburk.
7. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této Smlouvě sjednán.
8. Vypůjčitel před zahájením prací požádá půjčitele prostřednictvím odboru regionálního rozvoje a investic MěÚ Rumburk o vydání souhlasu s realizací stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění spolu s předložením úplné projektové dokumentace k příslušnému správnímu řízení.
9. Vypůjčitel bude respektovat při provádění Stavby realizaci – Rekonstrukci mostu ev. č. M-31, Rumburk“ (situace – viz. příloha č. 3).
10. Vypůjčitel bude respektovat podmínky stanovené při jednání dne 16. 1. 2020 dle přílohy č. 4.

III.

Vrácení předmětu výpůjčky, výpověď smlouvy

1. Půjčitel může tuto Smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání, nebo poruší další povinnosti stanovené v této Smlouvě.
2. Vypůjčitel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že po dokončení Stavby nechá vypůjčitel zhotovit geometrický plán pro oddělení trvale dotčených částí pozemků, které se stanou předmětem majetkoprávního vypořádání – převodu, a to za předpokladu, že dojde ke schválení nabytí nově vzniklých pozemků Zastupitelstvem Ústeckého kraje a zároveň bude jejich prodej schválen Zastupitelstvem města Rumburk.
2. Půjčitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést předmět výpůjčky do vlastnictví třetí osoby.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 093/97R/2020 ze dne 29. 4. 2020 a č. 179/100R/2020 ze dne 3. 6. 2020.
6. Půjčitel tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr města poskytnout předmět výpůjčky - pozemky jako výpůjčku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, byl zveřejněn v době od 24. 4. 2020 do 15. 5. 2020 na úřední desce města před rozhodnutím Rady města Rumburk.
 - b) o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Rumburk č. 917/2020/RM64 ze dne 3. 6. 2020.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv a nedisponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Půjčitel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Vypůjčiteli do datové schránky ID: t9zbsva nebo na e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz


V.

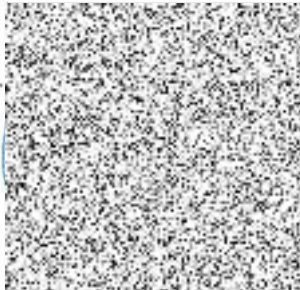
Podpisy smluvních stran

Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné


vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

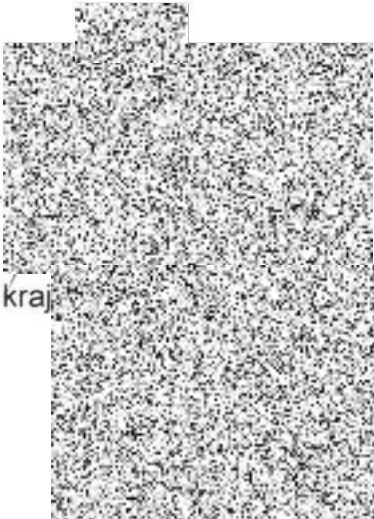
Rumburk, dne..... 26 .06. 2020


.....
Město Rumburk
Ing. Lumír Kus
starosta obce



Ústí nad Labem, dne 19. 06. 2020


.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje



Přílohy :

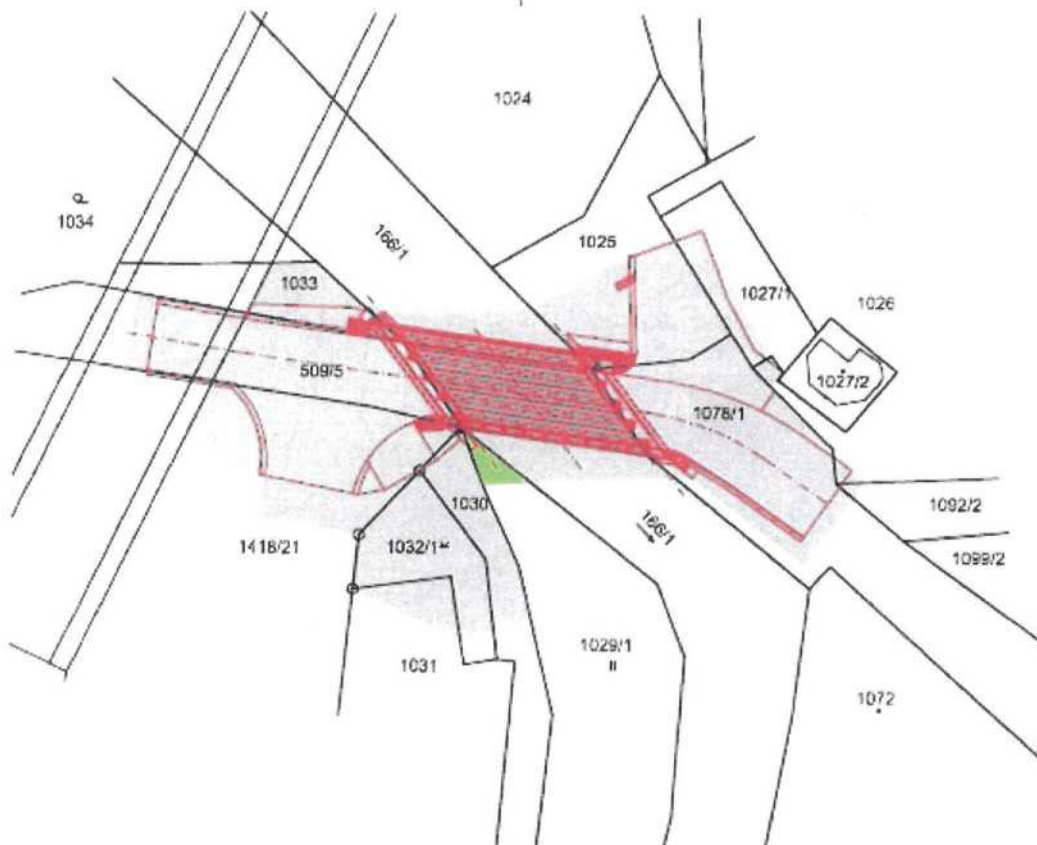
č. 1: situační zákres - 1.část stavby (most ev. č. 26330-1)

č. 2: situační zákres – 2. část stavby (most ev. č. 26330-2)

č. 3: situační zákres most č. M-31

č. 4: záznam z jednání 16. 1. 2020

SITUACE M 1:500



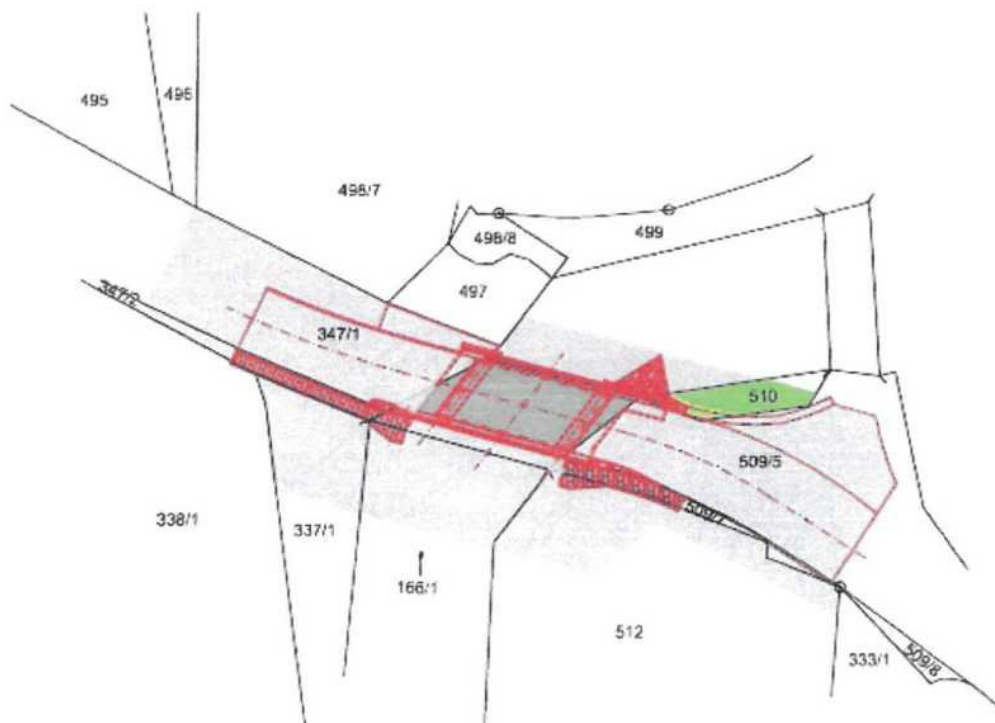
REKONSTRUKCE MOSTŮ EV. Č. 26330-1 A EV.Č. 26330-2 RUMBURK - HORNÍ JINDŘICHOV - 1. ČÁST - REKONSTRUKCE MOSTU EV. Č. 26330-1 RUMBURK - HORNÍ JINDŘICHOV

k. ú. Horní Jindřichov	LV 2298 - Město Rumburk
Pozemek 1025	{trvalý zábor 9 m ² , dočasný zábor 135 m ² }
Pozemek 1029/1	{dočasný zábor 13 m ² }
Pozemek 1030	{dočasný zábor 65 m ² }
Pozemek 1031	{dočasný zábor 29 m ² }
Pozemek 1032/1	{dočasný zábor 105 m ² }
Pozemek 1033	{trvalý zábor 7 m ² , dočasný zábor 50 m ² }

LEGENDA:

- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR ZPF DO 1 ROKU

SITUACE M 1:500



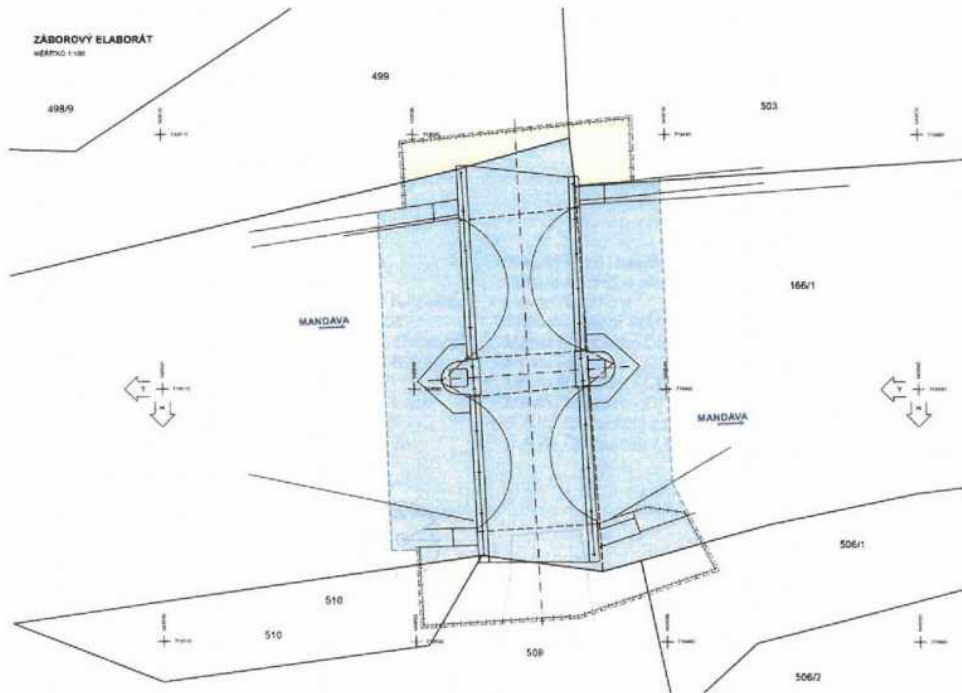
REKONSTRUKCE MOSTŮ EV. Č. 26330-1 A EV.Č. 26330-2 RUMBURK - HORNÍ
JINDŘICHOV - 2. ČÁST - REKONSTRUKCE MOSTU EV. Č. 26330-2
RUMBURK - HORNÍ JINDŘICHOV

k. ú. Horní Jindřichov	LV 2296 - Město Rumburk
Pozemek 337/1	(dočasný zábor 97 m ²)
Pozemek 347/2	(trvalý zábor 24 m ² , dočasný zábor 11 m ²)
Pozemek 509/7	(trvalý zábor 18 m ² , dočasný zábor 15 m ²)
Pozemek 510	(trvalý zábor 4 m ² , dočasný zábor 36 m ²)
Pozemek 512	(trvalý zábor 6 m ² , dočasný zábor 161 m ²)

LEGENDA:

	DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
	TRVALÝ ZÁBOR
	DOČASNÝ ZÁBOR ZPF DO 1 ROKU
	TRVALÝ ZÁBOR ZPF

ZÁBOROVÝ ELABORÁT
MĚRSTVO 1:500



SEZNAM PARCEL

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ		Horní Jindřichov (145 503)			
Parcelní číslo dle ÚP	Výměra dle ÚP [m ²]	Druh pozemku	Číslo LV dle ÚP	Vlastník	Dotčený zábor [m ²]
498/9	737	Ostatní plocha	2201	J.M. Hrdina Kubík a Hrdinová Alena, Rumburk	-
499	190	Ostatní plocha	2208	Město Rumburk, Třída S. Jindřicha 1360/46, Rumburk	1,80
503/1	1161	Ostatní plocha	2209	Město Rumburk, Třída S. Jindřicha 1360/46, Rumburk	-
503	340	Zastavěná plocha	2209	Město Rumburk, Třída S. Jindřicha 1360/46, Rumburk	4,40
166/1	23424	Veřejná plocha	1767	Česká republika, Povodňový úřad, náhon podzemní	174,15
506/1	318	Ostatní plocha	2205	Město Rumburk, Třída S. Jindřicha 1360/46, Rumburk	3,51
506/2	288	Ostatní plocha	2706	Blužant Salome, Vojtěcha Kováře 8417, Rumburk	-
511	28	Ostatní plocha	2706	Blužant Salome, Vojtěcha Kováře 8417, Rumburk	-
512	46	Travní plocha	2209	Město Rumburk, Třída S. Jindřicha 1360/46, Rumburk	4,20
509	860	Ostatní plocha	2021	Vlastník územ. SVJ: Rumburk 20033, Ústí	71,48

LEGENDA PLOCH ZÁBORU

- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 800h
PODEMNÝ PRŮJEM ÚHEB
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 800h
PODEMNÝ MĚSTO SVĚTLONOS
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 800h
PODEMNÝ ÚSTĚVNÍ KRAJ - ÚHEB

SOURADNICOVÝ SYSTÉM : S - JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv



OBJEDNATEL:					
MĚSTO RUMBURK					
<small>Tr. S. Jindřicha 1360/46, 400 01, Rumburk</small>					
STAVBA:					
REKONSTRUKCE MOSTŮ sv.č. 31 ul. Vojtěcha Kováře, Rumburk 2-Horní Jindřichov					
projektant	ING. O. SVORČKA	projektant	J. Čudl	projektant	M. Wankura
zodp. projektant	ING. O. SVORČKA	zodp. projektant		datum	2011-10-01
objekt	201.1 - REKONSTRUKCE MOSTŮ sv.č.31	objekt		stavba	ÚP
		objekt		měřítko	1:500
		objekt		typ práce	proj.
ZÁBOROVÝ ELABORÁT				G.1	
<small>Ing. Ondřej Svorčák 51206, Benešova ul. Šaart 7 tel. 002 341 1633 mailto:svorcak@svorcak.cz</small>					

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Zakázkové číslo / název

zakázky:

2019-076/ Rekonstrukce mostů ev.č. 26330-1 a ev.č. 26330-2 Rumburk - Horní Jindřichov - 1. část - Rekonstrukce mostu ev.č. 26330-1 Rumburk - Horní Jindřichov.

2019-076/ Rekonstrukce mostů ev.č. 26330-1 a ev.č. 26330-2 Rumburk - Horní Jindřichov - 2. část - Rekonstrukce mostu ev.č. 26330-2 Rumburk - Horní Jindřichov

Místo jednání:

v zasedací místnosti MěÚ Rumburk

Datum:

16. leden 2020

Čas:

10.00 hod

Účastníci:

Věra Pišová
Aleš Kocián
Ing. Dagmar Kiřňovičová
Ing. Lumír Kus
Ing. Mertlová Dagmar
Ing. Turková Nikola
Bc. Tillner Jiří
Bc. Šimeček Libor
J. Zavadil, DiS.
Ing. Jiří Henych

Krajský úřad Ústeckého kraje
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje
Povodí Ohře s.p.
Starosta města Rumburk
Město Rumburk - ORRI
Město Rumburk - OSU
Město Rumburk - OKV
Město Rumburk - OKV
S.A.W. Consulting s.r.o.
S.A.W. Consulting s.r.o.

Rozdělovník:

Všichni zúčastnění

Projektční kancelář S.A.W. Consulting s.r.o. zpracovává projekt „Rekonstrukce mostů ev.č. 26330-1 a ev.č. 26330-2 Rumburk - Horní Jindřichov - 1. část - Rekonstrukce mostu ev.č. 26330-1 Rumburk - Horní Jindřichov a Rekonstrukce mostů ev.č. 26330-1 a ev.č. 26330-2 Rumburk - Horní Jindřichov - 2. část - Rekonstrukce mostu ev.č. 26330-2 Rumburk - Horní Jindřichov“

Jednání bylo svoláno projektantem mostního objektu na MěÚ v Rumburku za účelem představení řešení rekonstrukce mostních objektů včetně dopravní návaznosti v okolí mostu v rozsahu rekonstrukce. Byl představen zkrácený stávající stav obou mostů na podkladu geodetického zaměření se zakreslenými inženýrskými sítěmi a geologickými profily v místě mostů dle provedeného IGP.

Projektant navrhl u každého mostu návrh rekonstrukce mostu:

1) Rekonstrukce mostu ev.č. 26330-1 Rumburk - Horní Jindřichov

Bylo navrženo zachování stávající spodní stavby s částečným ubouráním líce opěr (200 mm) pro novou kotvenou přibetonávku líce opěr, která bude respektovat stávající líc opěr. Dále zesílení spodní stavby mikropilotami s novým úložným prahem. Nová nosná konstrukce je navržena jako trámová stlačená z předpjatých nosníků s kombinovaným předpětím a se spřahující deskou pro maximální možné zvýšení spodní hrany mostu nad dno koryto vodoteče. Na návodní straně mostu je navržen jednopruhový chodník pro pěši opatřený vně zábradlím se svislou výplní výšky 1,1 m městského typu. Římsa na povodní straně mostu je navržena jako nepochozí s osazeným zábradelním svodidlem. U tohoto mostu není potřeba navrhovat žádné přeložky stávajících sítí. Bude třeba navrhnout záporové pažení v předpolí mostu pro ochrany stávajících sítí. Rekonstrukce mostu vyvolá celkovou uzavírku mostu s navrženou objízdnou trasou ve zpracovaném dopravně inženýrském opatření. Zpracovatel DIO bude kontaktovat městský úřad Rumburk s již navrženou objízdnou trasou pro finální odsouhlasení, ještě před zahájením inženýrské činnosti projektové dokumentace.

Nový most je navržěn v rozsahu stávajícího mostu a spodní stavba se novým návrhem nemění a nerozšiřuje se na úkor nábřežních zdí vyzděných z žulového zdiva. V nezbytném rozsahu je navržena úprava komunikace pro zajištění spádů pro odvodnění mostu a jeho předpolí. Odstranění stávající nosné konstrukce je uvažováno podélným rozdělením trámových nosníků se zavěšením na jeřábovou techniku a s přemístěním na plochu zařízení staveniště, kde budou trámy rozbourány a suť odvezena na skládku k tomu určenou. Důvodem je požadavek POH s.p. na eliminaci sutin spadlých do koryta vodoteče, vzniklých bouráním mostu. Zpětné zásypy stavebních jam před opěrami v korytě vodoteče budou provedeny zpětným zásyp vytěženého materiálu se zhutněním.

Zařízení staveniště je uvažováno na pozemku města Rumburk p.p.č. 1030, 1031, 1032/1.

2) Rekonstrukce mostu ev.č. 26330-2 Rumburk - Horní Jindřichov

Bylo navrženo celkové odstranění mostu, z důvodu špatných výsledků kvality betonu spodní stavby z diagnostického průzkumu. Nový most je navržěn jako polorámový železobetonový monolitický plošně založený na základových pasech. Na mostě nejsou navrženy chodníky pro pěši, jelikož na návodní straně je situována stávající lávka pro pěši. Římsy jsou navrženy se zábradlím se svislou výplní výšky 1,1 m městského typu. U tohoto mostu je dle vytyčení plynovodního zařízení potřeba navrhnout přeložku NTL plynovodu, jelikož potrubí vede ve stávajícím stavu mezi trámy mostu. Bude třeba navrhnout záporové pažení v předpolí mostu pro ochrany stávajících sítí. Rekonstrukce mostu vyvolá celkovou uzavírku mostu s navrženou objízdnou trasou ve zpracovaném dopravně inženýrském opatření. Zpracovatel DIO bude kontaktovat městský úřad Rumburk s již navrženou objízdnou trasou pro finální odsouhlasení, ještě před zahájením inženýrské činnosti projektové dokumentace.

V rámci rekonstrukce mostu je nutné řešit také stávající vyústění náhonu, který je přesypán v trase od rohu budovy č.p. 434 po líc opěry mostního objektu se zvětšenou kapacitou, než je ve stávajícím stavu (Luční potok - IDVT: 10236584). V nezbytném rozsahu je navržena úprava komunikace pro zajištění spádů pro odvodnění mostu a jeho předpolí. Odstranění stávající nosné konstrukce je uvažováno podélným rozdělením trámových nosníků se zavěšením na jeřábovou techniku a s přemístěním na plochu zařízení staveniště, kde budou trámy rozbourány a suť odvezena na skládku k tomu určenou. Důvodem je požadavek POH s.p. na eliminaci sutin spadlých do koryta vodoteče, vzniklých bouráním mostu. Zpětné zásypy stavebních jam před opěrami v korytě vodoteče budou provedeny zpětným zásyp vytěženého materiálu se zhutněním.

Stávající lávka bude využívána pro pěši po dobu rekonstrukce mostu s ohraničením staveniště dle Plánu BOZP a pokynů koordinátora BOZP při realizaci.

Zařízení staveniště je uvažováno na pozemku města Rumburk p.p.č.512 a pozemku Ústeckého kraje p.p.č. 509/5

Vypracováno: V Rumburku, 16. ledna 2020

Prezenční listina

z jednání pracovní porady na akci: Rekonstrukce mostů ev.č. 26330-1 a ev.č. 26330-2 Rumburk - Horní Jindřichov

konaného dne

16.01.2020 na MěÚ Rumburk

Strana

	organizace	jméno a příjmení	telefon	e-mail	podpis
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					