

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ **č. 10484/16/1748**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
SKALLA CZ, s.r.o.
se sídlem Ulrichovo náměstí 762/5, 500 02 Hradec Králové
zastoupená PaedDr. Renátou Moník Petříčkovou, jednatelkou
IČ: 25961292; DIČ: CZ25961292, plátce DPH
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: y862max
tel: 776 688 335
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 09.11.2016
MNHK/201775/2016
Listy: 4 přílohy:
druh: LP 1/1 v:



mnhkes625c23a3

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Nájem byl schválen odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové ve smyslu Směrnice č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájem obecních bytů, schválené Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2008/518, dne 6.5.2008. Záměr statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 6.6.2016 do 22.6.2016.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 500 o celkové ploše 46 m² v ulici Střelecká č.p. 748 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro prodej vlastních zájezdů, reklamní činnost, propagaci cestovní kanceláře, provizní prodej partnerských cestovních kanceláří.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 300,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 59 796,- Kč, slovy: padesátdevět tisíc sedm set devadesát šest korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 6 029,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III. Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1 – Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávka vody a odvádění odpadních vod	dle podružných měřidel
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
komíny	dle skutečných nákladů na průduch
osvětlení společných prostor	2% z celkových nákladů za dům

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 500 o celkové ploše 46 m² v ulici Střelecká č.p. 748 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro prodej vlastních zájezdů, reklamní činnost, propagaci cestovní kanceláře, provizní prodej partnerských cestovních kanceláří.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II.
Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 300,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 59 796,- Kč, slovy: padesátdevěttisícdevadesátšest korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 6 029,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o miru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.
Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1– Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávka vody a odvádění odpadních vod	dle podružných měřidel
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
komíny	dle skutečných nákladů na průdtech
osvětlení společných prostor	2% z celkových nákladů za dům

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

8. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
9. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
10. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
11. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
12. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
13. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
14. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.11.2016**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodloužení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodloužení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědi ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. **Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/1194, bod II. ze dne 11.10.2016 se schvaluje:**
 - 1) položení keramické dlažby v celé ploše nebytového prostoru, zrušení sádkartonového přístěnku včetně přestěhování elektro vypínačů, doplnění části podhledu v místnosti WC, výměnu WC a ventilátoru na WC, osazení dveří do umývárny. Dále na své náklady nájemce provede výměnu keramického obkladu na WC a v umýárně včetně výměny umyvadla, odstranění keramického obkladu v zázemí nebytového prostoru včetně zednického začistění, zrušení plynových topidel a nahrazení elektrickými přímotopy, výměnu svítidel a zrušení přičky v zadní části provozovny za těchto podmínek:
 - způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.
 - veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
 - v případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize
 - práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
 - veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
 - v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
 - dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených revizí

- nájemce předá na odbor správy majetku města opatření stavebního úřadu a dokumentaci skutečného provedení

2) Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v ulici Střelecká čp. 748 v Hradci Králové se snižuje po dobu 3 měsíců za období od 1.11.2016 do 31.1.2017 o 75% sjednané částky za předpokladu, že stavební úpravy budou dokončeny do 31.1.2017 takto:

- | | |
|---|------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 1 507,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 370,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH | 1 877,- Kč |

VIII.

Splátkový kalendář

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení této smlouvy se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.11.2016 do dne podpisu tohoto dodatku.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad
 příloha č. 2 - paspórt
 příloha č. 3 - situační plán

V Hradci Králové 7.11.2016

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



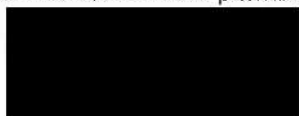
PaedDr. Renata Monik Petříčková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



Splátkový kalendář - daňový doklad

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

SKALLA CZ, s.r.o.
Ulrichovo náměstí 762/5
500 02 Hradec Králové
IČ: 25961292, DIČ: CZ25961292
Sídlo: Ulrichovo náměstí 762/5, 500 02 Hradec Králové
Zápis: C 17715.Krajský soud v Hradci Králové

Prostor: Hradec Králové, Střelecká 748/500, smlouva: 10484/16/1/748

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	1245,40	21	261,60	1507,00
	1245,40		261,60	1507,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
11/2016	0,00	261,60	0,00	0,00	1245,40	1507,00	15.11.2016	měsíční	902780
12/2016	0,00	261,60	0,00	0,00	1245,40	1507,00	15.12.2016	měsíční	902780

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : 

Splátkový kalendář - daňový doklad

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

SKALLA CZ, s.r.o.
Ulrichovo náměstí 762/5
500 02 Hradec Králové
IČ: 25961292, DIČ: CZ25961292
Sídlo: Ulrichovo náměstí 762/5, 500 02 Hradec Králové
Zápis: C 17715, Krajský soud v Hradci Králové

Prostor: Hradec Králové, Střelecká 748/500, smlouva: 10484/16/1/748

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	8,60	15	1,40	10,00
Komíny	50,00	0	0,00	50,00
Studená voda	260,80	15	39,20	300,00
Osvětlení spol.prostor	8,20	21	1,80	10,00
	327,60		42,40	370,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
11/2016	40,60	1,80	50,00	269,40	8,20	370,00	15.11.2016	měsíční	902780
12/2016	40,60	1,80	50,00	269,40	8,20	370,00	15.12.2016	měsíční	902780

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : ...

PASPORT

nebytového prostoru

PŘÍLOHA C.2

ulice: Střelecká čp.: 748 č.budovy : číslo NP: 500

účel nájmu : cestovní kancelář **adresa nájemce:** SKALLA CZ s.r.o., Ulrichovo nám. 762/5, Hradec Králové

[illegible]

1) počet těles 2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

POZNÁMKA:

Architectural floor plan showing three rooms and their dimensions:

- Room 101:** Dimensions 40,50 m² (width 40,50, depth 4,00). Includes a door labeled "VSTUP DO NP".
- Room 102:** Dimensions 1,40 m² (width 1,40, depth 1,00). Includes a door labeled "VSTUP DO NP".
- Room 103:** Dimensions 1,40 m² (width 1,40, depth 1,00). Includes a door labeled "VSTUP DO NP".

Overall dimensions and layout details:

- Room 101 width: 40,50
- Room 101 depth: 4,00
- Room 102 width: 1,40
- Room 102 depth: 1,00
- Room 103 width: 1,40
- Room 103 depth: 1,00
- Room 101 area: 40,50 m²
- Room 102 area: 1,40 m²
- Room 103 area: 1,40 m²
- Room 101 label: 101
- Room 102 label: 102
- Room 103 label: 103
- Room 101 door label: VSTUP DO NP
- Room 102 door label: VSTUP DO NP
- Room 103 door label: VSTUP DO NP

STŘELECKÁ Č.P. 748, NP 500

101	PRODEJNA
102	VÝLOHY
103	UMÝVÁRNA
104	WC

PŁOCHA NP 46,00 m²

VYPRACOVAL: Monika Kvochová
DNE 11.1.2016

ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO - NEBYTOVÝ PROSTOR

Program "Antivirus"

elektronická verze

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele:

Právnícká osoba

IČ:	25961292	DIČ:	CZ25961292
Název:	SKALLA CZ, s.r.o.		
Email:	petrickova@skalla.cz	Telefon:	+420602261644
ADRESA ŽADATELE			
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	50002
Ulice:	Střelecká	Č.p.:	748 Č.o.: 25
Doručovací adresa se liší od adresy žadatele			Ne

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy	10484/16/1/748
Obec:	Hradec Králové PSČ: 50002
Ulice:	Střelecká Č.p.: 748 Č.o.: 25
Číslo nebytového prostoru	500
Účel nájmu nebytového prostoru	prodej zájezdů cestovní kanceláře

3) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce

Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb

prodej zájezdů

Uzavření provozovny

Od	13.03.2020	Do	24.05.2020
Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)			46
Důvod uzavření (UV č.)	194		
Důvod otevření (UV č.)	534		
Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem			Ne

DALŠÍ PŘÍLOHY

Jednou z příloh musí být Čestné prohlášení žadatele o podporu dle Minimis, kterou vyplní jen Nájemce.

Přidat přílohu

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis.pdf

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,

b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,

c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnajíím za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, promínu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,

d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,

e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. 12. 2013. Čestné prohlášení žadatele (nájemce) o podporu v režimu de minimis je přiloženo samostatnou přílohou.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

☒ X

V: Hradci Králové

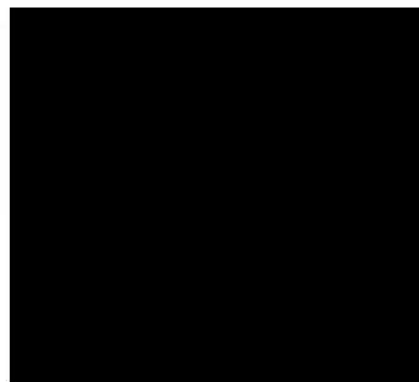
Dne:

12.05.2020



za nájemce digitálně podepsáno

Akceptace dne 29.6.2020



VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: SNI/ÚN
VYŘIZUJE: Doležalová Monika
TELEFON: 495 774 176
E-MAIL: Monika.Dolezalova@snhk.cz
DATUM: 29.06.2020

SKALLA CZ, s.r.o.

Střelecká 748/25

500 02 Hradec Králové

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/665 ze dne 9.6.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 500, Střelecká 748, 500 02 Hradec Králové.

V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňové doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka