

Dodatek č. 4
ke Smlouvě č. 11143E o nájmu části nemovitosti
ze dne 15.7.2002

ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Nemocnice Prachatice, a.s.

se sídlem: Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice

IČO: 26095165

DIČ: CZ26095165

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1461

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 175609387/0600

zast.: Ing. Michalem Čarvašem, MBA, předsedou představenstva

MUDr. Františkem Stráským, členem představenstva

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

kontaktní e-mail: najmy@vodafone.cz

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že předmět nájmu se nachází v budově č.p. 1015, jež je součástí na pozemku p.č. st. 1871, vše k.ú. Prachatice, obec Prachatice, část obce Prachatice II. Přičemž pronajímatel prohlašuje, že je jejich řádným a výlučným vlastníkem.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 5.:

„5. Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu nájmu v nemovitosti. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy, přičemž Nájemce je povinen předložit Pronajímateli předem ke schválení technické řešení umístění těchto tras.“

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. III. smlouvy se doplňuje o nový odst. 6. následujícího znění:

„6. „Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, pakliže je takový provozovatel sítě elektronických komunikací členem koncernu Vodafone Group plc.“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2030. Pronajímatel i nájemce se tímto zavazují dodržet ujednaná ustanovení smlouvy.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek byl projednán a schválen představenstvem pronajímatele dne

Pronajímatel:

V PRACHATICÍCH dne 15.6.2020

Podpis: 

Nemocnice Prachatice, a.s.

Jméno: Ing. Michal Čarvaš

Funkce: předseda představenstva

Podpis: 

Nemocnice Prachatice, a.s.

Jméno: MUDr. František Stráský

Funkce: člen představenstva

Nájemce:

V Praze dne 19.6.2020

Podpis: 

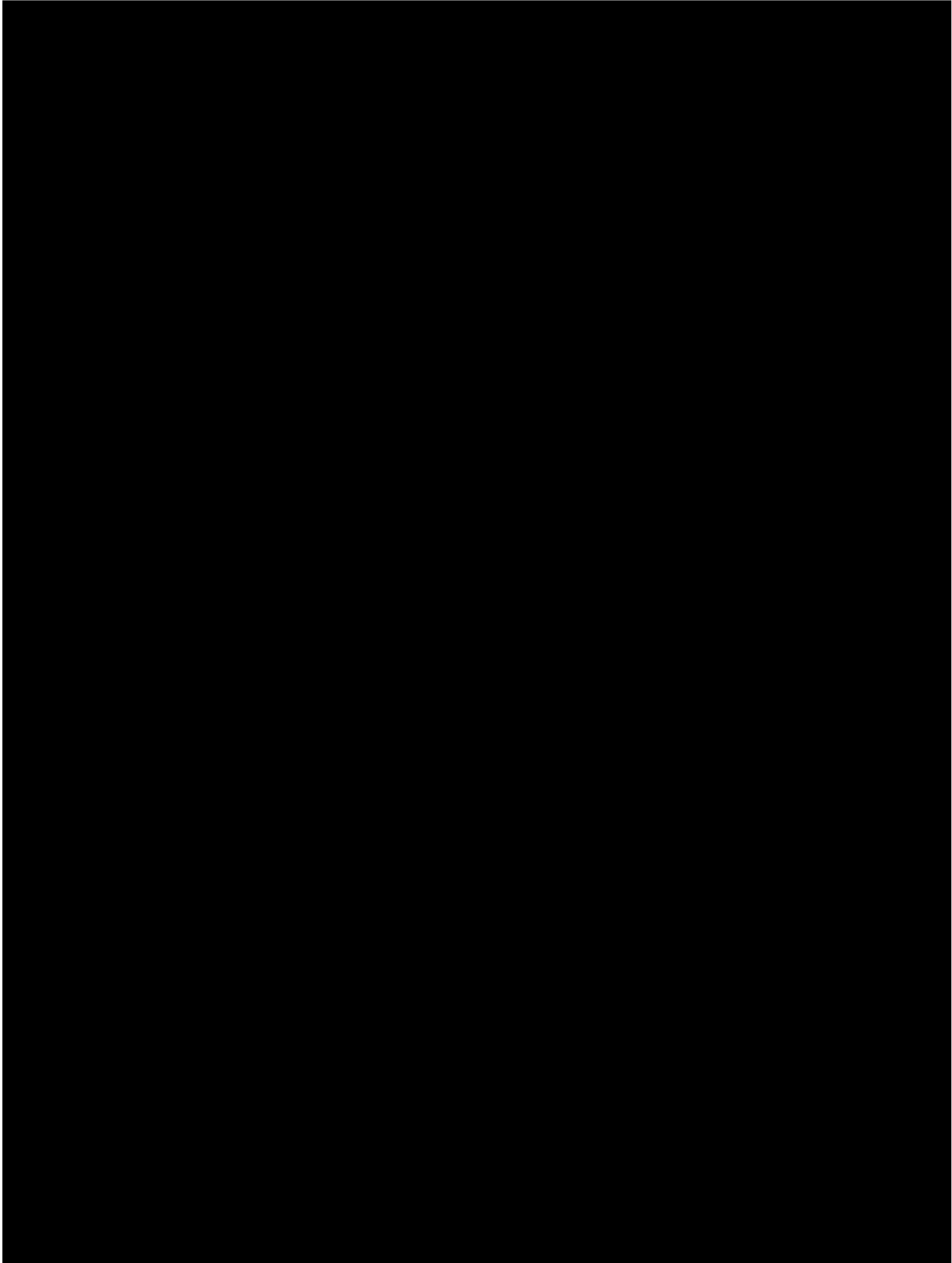
Vodafone

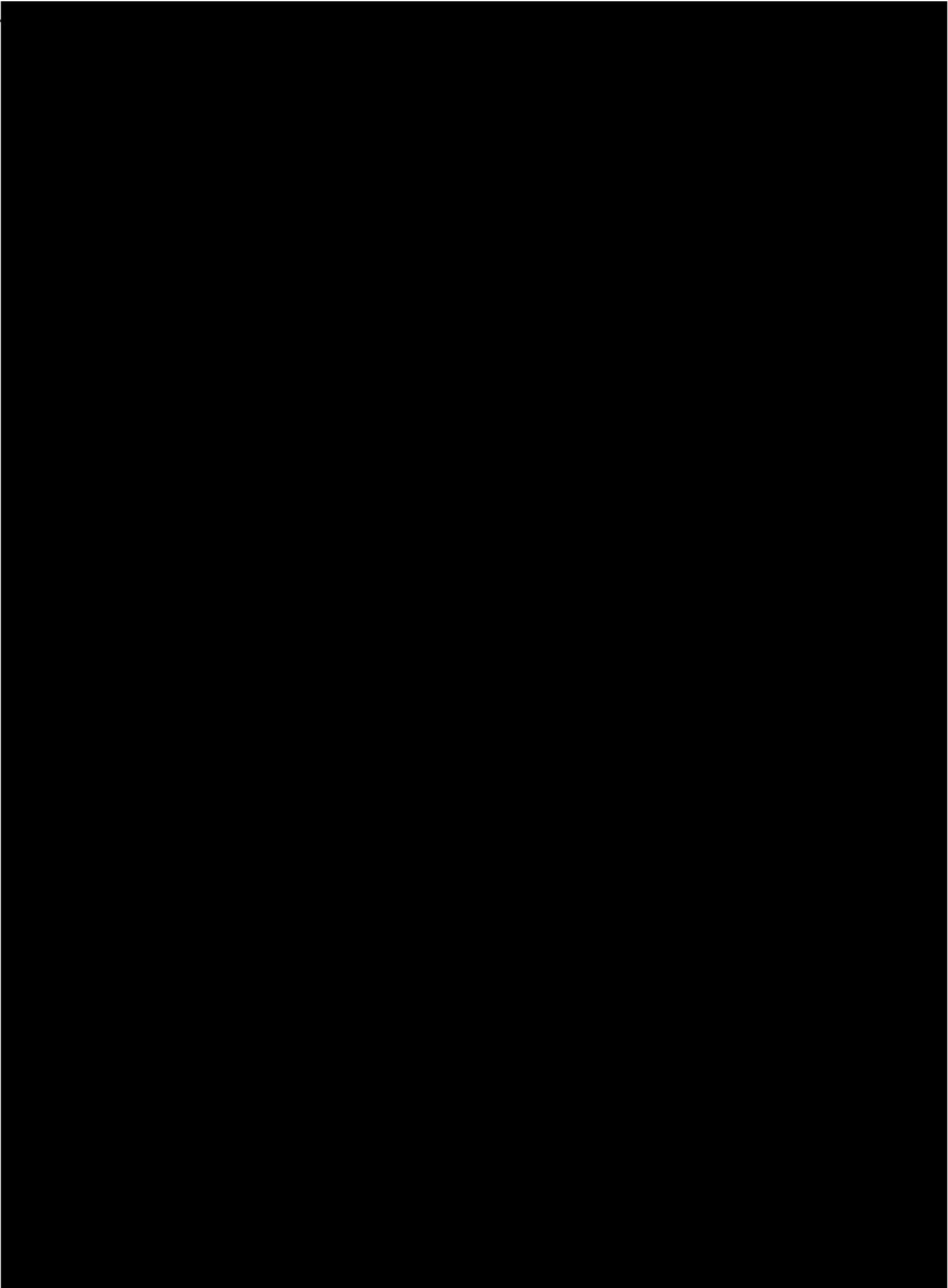
Jméno: Mgr. Martin Koutný

na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922
-60-

NEMOCNICE
PRACHATICE
NEMOCNICE PRACHATICE, a.s.
Mebahnovská 3015 383 20 Prachatice





Mgr. Lukáš Ne

IČO: 03660567,

se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080

tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: lx4u9cm

Smlouva č. 11143E

Fin.ID: 111430

o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Nemocnice s poliklinikou Prachatice

Příspěvková organizace zřízená Okresním úřadem Prachatice ke dni 1.7.1996, Zřizovací listina ze dne 27.6.1996 přiložena – viz příloha č. 3

se sídlem : Nebahovská č.p. 1015, 383 20 Prachatice

IČ : 00583219

DIČ : 101 - 00583219

bankovní spojení : GE Capital Bank

č. účtu: 412802-544/0600

zastoupená: Ing. Bohumilem Ondříchem, ředitelem nemocnice – viz příloha č. 4

/dále uváděna jako **pronajímatel** na straně jedné/

a

2. Český Mobil a.s.

Společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064.

se sídlem: Vinohradská 167, 110 00 Praha 10

IČ : 25788001

DIČ : 010-25788001

bankovní spojení : ABN AMRO N.W., Lazarská 3, 110 00 Praha 1

č. účtu: 117428/5400

zastoupená: Mgr. Jiří Jebavý, na základě plné moci, která je přílohou č.1 této smlouvy.

/dále uváděn jako **nájemce** na straně druhé/

Změněno dodatkem č. 1

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, mj. objektem -
- budova bez čp./č.e. na parcele č. st. 1871 v k.ú. Prachatice, zapsaného na LV č. 2359
vedeném Katastrálním úřadem v Prachaticích pro obec a k.ú. Prachatice.

2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část nemovitosti – část střechy a část místnosti v posledním patře objektu (současná šatna), a to budovy na parcele č. st. 1871 v k.ú. Prachatice, specifikovanou a zakreslenou v příloze č. 2 této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je částečný výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 2359, vedený Katastrálním úřadem v Prachaticích pro obec a k.ú. Prachatice.

III.

Účel nájmu

Změněno dod. č. 2 na: „dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů/dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve lhůtě stanovené nájemcem výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím, včetně generátorové zásuvky, umístěno na objektu – budově na parcele č. st. 1871 v k.ú. Prachatice, a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení včetně měření (elektroměr) na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Vše, včetně zřízení přípojky na pevnou telefonní síť, která není majetkem nemocnice, na náklady nájemce.
3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení specifikovaného v příloze č. 2, a to až do následujícího rozsahu: 6 panelových antén, 6 mikrovlnných antén, 4 kabiny nebo kontejner. *2. věta nahrazena dod. č. 3*
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva ~~se uzavírá~~ *Nahrazen dod. č. 2 → a dod. č. 3 (do 15.7.2024)* na dobu určitou, a to pěti let, počínaje dnem platnosti smlouvy.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.

3. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších pět let, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli minimálně devět měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. *Zrušen dod. č. 2*

V.

Cena nájmu

Doplňeno dodatkem č. 1 → změněno dod. č. 2

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 95 000 Kč/rok (slovy: devadesátpět tisíc korun českých) bez DPH.
2. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 23 750,- Kč. Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy, pokud je pronajímatel plátcem této daně. Za datum zdanitelného plnění je považován 10. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájem poukazován. *Nahrazen dod. č. 1*
3. Nájemné bude poukázáno (placeno) nájemcem na základě této smlouvy, a to vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. *Změněn dod. č. 1, nahrazen dod. č. 3*
4. Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do první řádné platby dle čl. V./3. je 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.
6. Položky za služby spojené s provozem telekomunikačního zařízení budou pronajímatelem nájemci fakturovány vždy čtvrtletně dle služeb skutečně poskytnutých za příslušné kalendářní čtvrtletí. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel v pronajatých prostorách dle požadavků dodavatelů služeb. Faktura je splatná do 30 dnů po jejím doručení nájemci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Pokud tyto nebude obsahovat, je nájemce oprávněn fakturu vrátit k opravě s tím, že v tomto případě se nedostává do prodlení s jejím placením.
7. Nájemné a platba za služby jsou považovány za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
8. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného podle ustanovení čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.
9. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 31.3. upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1. 2003. Pronajímatel toto navýšení písemně oznámí nájemci do 31.3. příslušného kalendářního roku. *P*
10. Kontaktní osobou na straně nájemce je ve věcech placení nájemného Pan/Paní: Kateřina Teršová; Tel.: [redacted] [redacted] *nižší část dle datem 1*

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemce je oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovala jeho potřebám.
3. Nájemce má právo dát pronajatou část nemovitosti do podnájmu na základě písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí předmět nájmu pronajímateli v původním stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
5. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním stavebních úprav (technického zhodnocení) nájemcem v souladu s § 28 odst.3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou jím instalována.
7. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
8. Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.
9. Nájemce svou činností nesmí nijak omezit vjezd a výjezd vozidel rychlé záchranné služby při přepravě pacientů.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

Změněno dod. č. 2 stejně jako v čl. III. odst. 1.

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické) (telekomunikační normy) na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci, bez navýšení ceny nájmu.
2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 2 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 7 dnů od výzvy nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení na předmětné nemovitosti, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce.

4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti, a přístup k tomuto. Pokud bude nutné tato napojení vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
5. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
6. Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup k pronajaté části nemovitosti.
7. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest a údržbu pronajaté části nemovitosti.
8. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
9. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
10. Pronajímatel se zavazuje, že pojistí nemovitost, jejíž část pronajímá, proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem, a škodám způsobeným třetími osobami. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.
11. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody v budově jím způsobené.
12. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci po oznámení na vrátnici nemocnice průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti přes další pozemky, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd přes další pozemky, které má v nájmu nebo ve vlastnictví.

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z důvodů uvedených dále v této smlouvě.

3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
 - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy;
 - b) nájemce je více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby;
 - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele
4. Nájemce může vypovědět smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti;
 - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání;
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou;
 - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce;
 - e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů;
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
5. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.
6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat pronajímateli pronajatou část nemovitosti řádně vyklizenou, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami, do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.
7. Nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o tom, že projekt výstavby telekomunikačního zařízení nebude realizován, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení.

V Prachaticích, dne 15.7. 2002

V Praze, dne 11.7. 2002

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Nemocnice s poliklinikou

[Redacted signature area]

Mgr. Jiří

[Redacted signature area]

Přílohy:

- č. 1 – Plná moc pro Mgr. Jiřího Jebavého + výpis OR nájemce
- č. 2 – Technické výkresy provedení a umístění telekomunikačního zařízení na nemovitosti
- č. 3 – Zřizovací listina ze dne dne 27. 6. 1996, vyd. Okresní úřad Prachatice
- č. 4 – Jmenovací dekret pro ing. Bohumila Ondřícha, nar. 11.10.1953, vyd. dne 2.8.1995 přednostou Okresního úřadu Prachatice

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 11143E ze dne 15.7.2002

Nemocnice Prachatice, a.s.

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1461
se sídlem: Prachatice, Nebahovská 1015, PSČ 383 20

IČ: 26095165

DIČ: CZ26095165

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č. účtu: 175609387/0600

jednatel: Ing. Bohumil Ondříček, předsedou představenstva a

MUDr. Františkem Stráským, místopředsedou představenstva
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00, Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

bankovní spojení: ABN-AMRO Bank N.W., Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

Dne 15.7.2002 byla mezi předchozím pronajímatelem - příspěvkovou organizací Nemocnice Prachatice a nájemcem (vystupujícím v té době pod obchodní firmou – názvem – Český Mobil a.s.) uzavřena smlouva o nájmu části nemovitosti č. 11143E, jejímž předmětem je nájem části nemovitosti – části střechy a části místnosti v posledním patře budovy č.p. 1015, postavené na pozemku parc. č. st. 1871, k.ú. Prachatice, za účelem umístění telekomunikačního zařízení nájemce.

V mezidobí se novým vlastníkem nemovitosti – budovy č.p. 1015, postavené na pozemku parc. č. st. 1871, k.ú. Prachatice, na základě nepeněžitého vkladu jediného akcionáře na splacení emisního kurzu akcií pronajímatele stala společností Nemocnice Prachatice, a.s., která tak vstoupila do práv a povinností pronajímatele vyplývajících ze smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Obě smluvní strany se dohodly s ohledem na výše uvedené na tomto dodatku č. 1 výše specifikované smlouvy:

I.

a) Mění se označení smluvních stran, a to tak, že strany smlouvy, včetně jejich bankovních spojení, jsou označeny tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

b) Čl. V odst. 1 smlouvy se doplňuje o následující větu, která se vkládá za dosavadní text ustanovení:

„...Pronajímatel je plátcem DPH, a proto bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.“

c) Čl. V odst. 2 smlouvy se v dosavadním znění ruší a nově zní takto:

Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši ¼ ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na účet pronajímatele na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručeného nájemci. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho nájemci do 10. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné poukazováno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu. Daňový doklad bude mít všechny náležitosti stanovené příslušnými ustanoveními zákona o DPH. Pokud tyto nebude obsahovat, je nájemce oprávněn daňový doklad vrátit pronajímateli k opravě, přičemž se nájemce v tomto případě nedostává do prodlení s placením.

*23.750 Kč bez DPH čtvrtletně
(jako dosud)*

c) Čl. V odst. 3 smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. +420 271 171 785 a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. +420 271 171 010.

d) Čl. V odst. 10 smlouvy se vypouští

II.

Příloha smlouvy - výpis z katastru nemovitostí – se nahrazuje novou přílohou, kterou je výpis z katastru nemovitostí připojený k tomuto dodatku.

Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 5 – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC, která je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

Vzhledem k tomu, že nájemné za období od vzniku vlastnického práva pronajímatele k předmětným nemovitostem do 30.9.2007 bylo nájemcem v souladu s ustanovením článku V odst. V.2 smlouvy zapláceno na účet předcházejícího pronajímatele, se smluvní strany dohodly, že s ohledem na vklad podniku předcházejícího pronajímatele na splacení emisního kurzu akcií pronajímatele, se takto uhrazené nájemné se považuje za uhrazené na účet nového pronajímatele.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností ke dni změny.

Přílohy: - výpis z katastru nemovitostí
- plná moc pro Mgr. Martina Koutného
- zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC

V Prachaticích dne *29.8.2007*

V Praze dne *13.8.2007*

Nájemce:

MUDr. František Stráský
místopředseda představenstva

Vodafone Czech Republic a.s.
Ve chrastě 147, 102 00 Praha 10
IČ: 25733101, DIČ: CZ20750001
tel: 271 171 111, fax: 271 171 921
003-0

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 11143E o nájmu části nemovitosti ze dne 15.7.2002

Nemocnice Prachatice, a.s.

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1461
se sídlem: Prachatice, Nebahovská 1015, PSČ 383 20
IČ: 26095165

DIČ: CZ26095165

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č. účtu: 175609387/0600

jednající: Ing. Michalem Čarvašem, předsedou představenstva a
MUDr. Františkem Stráským, místopředsedou představenstva
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064
se sídlem: Vinohradská 167, 100 00, Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se zejm. z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení nájmu o dalších pět let, dohodly na následujících změnách Smlouvy č. 11143E o nájmu části nemovitosti ze dne 15.7.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.8.2007 (dále jen „smlouva“):

I.

a) Čl. IV odst. 1 smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 15 let, počínaje dnem platnosti této smlouvy, tj. do 15.7.2017.

b) Čl. IV odst. 3 smlouvy se ruší.

c) Čl. III odst. 1 a čl. VII odst. 1 smlouvy se mění a to tak, že se slova "dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence" nahrazují slovy "dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem".

d) V čl. V odst. 1 smlouvy se s přihlédnutím k valorizaci nájemného za roky 2007 – 2011 mění první věta a s účinností od 1.7.2012 nově zní takto:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 108.445,- Kč (slovy: jednoosmtisícčtyřistačtyřicetpět korun českých) ročně bez DPH.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou ujednání čl. I písm. d) tohoto dodatku, které nabývá účinnosti ke dni 1.7.2012.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 2.

Přílohy: - - pověření pro Mgr. Martina Koutného

V Prachaticích dne 4.10.2012

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Ing. Michal Červas
předseda představenstva

[Redacted signature]

MUDr. František Stráský
místopředseda představenstva

NEMOCNICE
PRACHATICE
NEMOCNICE PRACHATICE, a.s.
Nebahovská 1015, 383 20 Prachatice

31.5.2012

V Praze dne

Nájemce:

[Redacted signature]

Mgr. Martin Koutný
Vodafone Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.
Výzkumná ul. 1015, Prachatice
IČ 25766001, DIČ CZ25766001
MUDR. STRÁSKÝ FRANTIŠEK
3108-0

DODATEK č. 3

ke Smlouvě č. 11143E o nájmu části nemovitosti ze dne 15.7.2002,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.8.2007 a dodatku č. 2 ze dne 4.6.2012

Smluvní strany:**Nemocnice Prachatice, a.s.**

se sídlem: Prachatice, Nebahovská 1015, PSČ 383 20
IČ: 26095165
DIČ: CZ26095165
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1461
zastoupená: Ing. Michalem Čarvašem, MBA, předsedou představenstva a
MUDr. Františkem Stráským, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
č. účtu: 175609387/0600
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkovských 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu záměru nájemce na umístění nového anténního nosiče P3 na střechu budovy č.p. 1015, která je součástí pozemku parc. č. st. 1871, LV 3803 k. ú. Prachatice a z toho vyplývající změny předmětu nájmu, s kterýmžto záměrem pronajímatel souhlasí a rovněž z důvodu prodloužení doby trvání Smlouvy č. 11143E o nájmu části nemovitosti ze dne 15.7.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.8.2007 a dodatku č. 2 ze dne 4.6.2012 (dále jen „Předmětná smlouva“), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.**a) Článek III. (Účel nájmu), odst. 3 se mění tak, že druhá věta daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím ujednáním:**

„...Nájemce je oprávněn kdykoliv během doby nájmu specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení zakreslených v příloze č. 2 a technologické místnosti; další rozšíření nad tento rámec je možné jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele.“

b) Čl. IV (Doba nájmu), odst. 1 se z důvodu prodloužení Předmětné smlouvy o dalších 10 let oproti stávající době nájmu (aktuálně je doba nájmu, tj. doba trvání Předmětné smlouvy dodatkem č. 2 sjednána do 15.7.2017 a tímto dodatkem č. 3 je tedy dojednáno prodloužení dosavadní doby nájmu o dalších 10 let, tj. do 15.7.2027) ruší a nahrazuje novým zněním takto:
„Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, počínaje dnem platnosti smlouvy, do **15.7.2027.**“

c) Článek V (Cena nájmu), odst. 3 se mění tak, že se nahrazuje novým textem v tomto znění:

Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

- ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;
- ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
- v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: kott@nempt.cz nebo na tel. 724793648, jméno Zdeněk Kott

d) Příloha č. 2 Předmětné smlouvy zobrazující předmět nájmu a způsob provedení a umístění telekomunikačního zařízení na nemovitosti, se nahrazuje novou podobou této přílohy s označením „specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení“, jež je připojena k tomuto dodatku jako jeho příloha č. 1 a sestává ze 3 výkresů.
Pronajímatel souhlasí s úpravami, jež nájemce provede v rámci instalace anténního nosiče P3, jak jsou zobrazeny v uvedené příloze v podobě zakotvené tímto dodatkem č. 3.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro instalaci nového anténního nosiče P3 na střeše budovy se stanoví tyto podmínky:

- Provádění prací bude přizpůsobeno nemocničnímu prostředí tak, aby provoz nemocnice nebyl rušen nadměrným hlukem, prašností, pohybem nepovolaných osob, apod.,
- Stavebník zajistí bezpečnost a ochranu zdraví osob na stavbě a v její blízkosti,
- Nedojde k poškození či narušení obalu střechy a zateplení, případné škody budou uhrazeny a poškození opraveno,
- Nosné konstrukce a segmenty na nich budou připevněny tak, aby vyhověly požadavkům na statiku a nehrozilo jejich uvolnění a pád,
- Hodnota stávajícího jističe pro odběr elektřiny nebude oproti stávajícímu navýšena.

III.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 3.

IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – specifikace předmětu nájmu, rozsahu úprav a umístění zařízení
 č. 2 – pověření pro Mgr. Martina Koutného

Pronajímatel:
V Prachaticích, dne

26.11.2015

[Redacted signature]

Podpis:
Jméno:
Funkce:

Ing. Michal Čarvaš, MBA
předseda představenstva

[Redacted signature]

Podpis:
Jméno:
Funkce:

MUDr. František Stráský
místopředseda představenstva

Nájemce:
V Praze, dne

19.11.2015

[Redacted signature]

Podpis:
Jméno:

Mgr. Martin Koutný
na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

[Redacted signature]