



M ě s t o K r á l í k y
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

S M L O U V A O U Z A V Ř E N Í B U D O U C Í K U P N Í S M L O U V Y

ČI. I Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY

se sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města

(dále jen „*budoucí prodávající*“)

a

SLUŽBY MĚSTA KRÁLÍKY s. r. o.

se sídlem Růžová 462, 561 69 Králíky

IČO 26007959, DIČ CZ26007959

bank. spojení: FIO banka, a. s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené Robertem Jílkem, jednatelem společnosti

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddíle C, vložka 19661

(dále jen „*budoucí kupující*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle usnesení

Zastupitelstva města Králíky tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy

(dále jen „*smlouva*“):

ČI. II

Úvodní ustanovení

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej a koupě níže uvedených nemovitých věcí.

Č. j.: MUKR/9577/2020/MO/VK
Sp. zn.: MUKR/5556/2019/MO/VK

☎ 465 670 741, 465 670 701
fax 465 631 321
e-mail: v.kubickova@kraliky.eu
IDDS: kf6btex

- (2) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **pozemkové parcely č. 1083/4 – ostatní plochy o výměře 14 057 m² a pozemkové parcely č. 2143/3 – zahrady o výměře 139 m² v obci a katastrálním území Králíky**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem bude po dokončení stavby z dosavadní p. p. č. 1083/4 v obci a k. ú. Králíky oddělena část zastavěného pozemku o výměře cca 4 m², která bude nově označena jako st. p. č. v obci a k. ú. Králíky.

Předmětem prodeje podle této smlouvy bude nově utvořená st. p. č. a dále p. p. č. 2143/3 v obci a k. ú. Králíky (dále jen „**předmět koupě**“).

- (3) Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že:
- a) součástí předmětu koupě dle čl. II, odst. 2 nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem
 - b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by bránila nebo omezovala výkon vlastnického práva budoucího kupujícího
 - c) vlastnické právo budoucího prodávajícího k předmětu koupě trvá i v den podpisu této smlouvy a budoucí prodávající není nikterak omezen v nakládání s ním
 - d) vůči němu a jeho majetku není veden žádný výkon rozhodnutí ani žádná exekuce
 - e) předmět koupě není předmětem žádného sporu, žádného soudního ani jiného obdobného řízení a není mu ani známo, že by jakýkoliv spor či výše uvedené řízení týkající se předmětu koupě hrozilo.
- (4) Budoucí kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- (5) Budoucí prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice předmětu koupě.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Budoucí prodávající na základě této smlouvy se zavazuje uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne skutečného zaměření stavby tepelného zdroje – kotelny dle projektu společnosti MIX MAX – ENERGETIKA, s. r. o., po realizaci stavby kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II, odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak budoucí prodávající předmět koupě vlastní a užívá, nebo k tomu je oprávněn, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy, a budoucí kupující tento předmět koupě se zavazuje od budoucího prodávajícího za tuto kupní cenu koupit, přijmout a nabýt do svého vlastnictví.

- (2) Geometrický plán na zaměření stavby zajistí budoucí kupující na vlastní náklady.

Čl. IV

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

- (1) Budoucí kupující se zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedeného v čl. II odst. 2 dohodnutou kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m² + náklady spojené s převodem + DPH.
- (2) Celou kupní cenu výše uvedenou uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu následovně:
**Kupní cena ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 220 Kč/m² + DPH bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.
Platbu provedte na účet města Králíky vedený u pobočky České spořitelny v Králíkách, č. ú. 1324193309/0800, VS platby**
- (3) Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy a kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s vkladem práv kupní smlouvou převáděných do katastru nemovitostí hradí budoucí prodávající.

Čl. V

Nabytí vlastnického práva

- (1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že si poskytnou veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy.
- (3) Do doby sepisu kupní smlouvy a následně provedení vkladu vlastnického práva podle kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- (4) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to prostřednictvím chronologicky číslovaných dodatků ke smlouvě.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí kupující, 1 stejnopis obdrží budoucí prodávající.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

ČI. VII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 04.05.2020 usnesením č. ZM/2020/3/54, zveřejněn dne 06.05.2020 a sejmuto dne 20.05. 2020, samotný prodej byl schválen usnesením č. ZM/2020/4/80 ze dne 15.06.2020.

V Králíkách 23.06.2020

Za budoucího prodávajícího:

Ing. Václav Kubín, starosta města

Za budoucího kupujícího:

Robert Jílek, jednatel společnosti