



45807/A/2020-SOV  
Čj.: UZSVM/A/26152/2020-SOV

## Smlouva o dílo ÚZSVM č. 79/2020

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem:

**„Jaroměř - rekonstrukce“**  
(dále jen „**veřejná zakázka**“)

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: Ing. Petr Kalina, MBA - náměstek pro Ekonomiku a investice  
IČO: 697 97 111  
bankovní spojení: XX

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** J. Pišta s spol., společnost s r.o.  
Se sídlem: Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupený: XX  
IČO: 005 78 894  
DIČ: CZ00578894  
zapsaná u: Krajského soudu v Hradci Králové  
vložka: 102  
oddíl: C  
bankovní spojení: XX

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

### Čl. I.

#### Preambule

1.1. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními

předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

- 1.2. Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za řádné a včasné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy je zhotovení stavby „Jaroměř - rekonstrukce“ spočívající v realizaci veškerých dodávek materiálů, prací a služeb, a to v rozsahu a provedení definovaném v **Dokumentaci pro provádění stavby** vypracované společností IRBOS s.r.o., Čestice č. p. 115, 517 41 Čestice (dále také jako „**DPS**“), dále za podmínek stanovených vydanými veřejnoprávními rozhodnutími, zejména Společným povolením 67/2019 schváleného stavebního záměru ze dne 15. 11. 2019, vydaného Městským úřadem v Jaroměři, odborem výstavby, které nabylo právní moci dne 7. 12. 2019 (dále také jako „**společné povolení**“), a rovněž za podmínek stanovených dle dalších podkladů, které jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky nebo byly zhotoviteli předány a dále také dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel pečlivě překontroloval DPS, jakož i další podklady, které jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky či jemu předané podklady a souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z nedostatečného či chybného popisu díla v DPS či v jiných podkladech. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že množství uvedená v DPS jsou pouze informativní povahy, a je-li součástí DPS výkaz výměr, tento slouží pouze jako pomocný podkladový materiál a je nezávazný.
- 2.4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že před dnem uzavření této smlouvy se s DPS a dalšími podklady řádně obeznámil a s odbornou péčí je zkontroloval, to vše co do jejich eventuálních zjevných vad a že dílo je dle předané DPS realizovatelné v místě a čase požadovaném objednatelem a obsahuje standardní technologické postupy a stavební konstrukce. Zhotovitel dále závazně prohlašuje, že je schopen dílo zrealizovat v daném termínu a na základě běžně dostupných strojů, zařízení a technologických postupů respektujíc zpracovaný Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také jako „plán BOZP“).
- 2.5. Nedílnou součástí díla je zpracování **Dokumentace skutečného provedení díla** podle Přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Celé dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vydanými veřejnoprávními rozhodnutími, zejména společným povolením, technickými a odbornými normami, propozicemi a instrukcemi výrobců jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, s požadavky, podmínkami, specifikacemi, ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v DPS, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v DPS sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je musí nebo by měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat, dále v souladu se zadávací dokumentací, harmonogramem stavebních prací (dále jen „**Harmonogram**“) a oceněným výkazem výměr.
- 2.7. Součástí díla je provedení všech revizních zkoušek díla.

- 2.8. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli po dokončení veškerých prací, nejpozději **20 pracovních dní** před termínem předání díla.
- 2.9. Objednatel je povinen vyjádřit se k předložené Dokumentaci skutečného provedení díla do **10 pracovních dnů** od jejího předání. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli v této lhůtě svoje vyjádření, má se za to, že s předloženou Dokumentací skutečného provedení díla souhlasí.
- 2.10. Schválenou a orazítkovanou Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli současně s podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána v 1 (jednom) vyhotovení v písemné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální podobě, ve formátu .pdf.
- 2.11. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v České republice, které prokazují, že dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou platné v České republice. Náklady na získání těchto certifikátů jsou obsaženy ve sjednané ceně díla.
- 2.12. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**zákon č. 22/1997 Sb.**“), a jeho prováděcích předpisů a potvrzené kopie prohlášení o shodě předá jako přílohu protokolu o předání a převzetí díla.

### Čl. III.

#### Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění díla je administrativní budova na adrese 5. května č. p. 121, Jaroměř, se způsobem využití stavba občanského vybavení, nacházející se na pozemku p. č. 4438 v katastrálním území Jaroměř a pozemek p. č. 4437 v katastrálním území Jaroměř, vše ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Jaroměř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.  
Dále je místem plnění díla i pozemek p. č. 771 v katastrálním území Josefov u Jaroměře, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Josefov u Jaroměře, obec Jaroměř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, a to ve vlastnictví města Jaroměř.
- 3.2. Staveniště bude předáno v termínu nejpozději do **5 pracovních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Převzetím staveniště je zahájeno plnění díla zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště bude sepsán smluvními stranami protokol.
- 3.3. Zhotovitel provede stavební práce podle Harmonogramu předaného jako součást nabídky před uzavřením této smlouvy.
- 3.4. Celkové dílo bude dokončeno a předáno do **osmi (8) měsíců** od předání a převzetí staveniště.
- 3.5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu Harmonogram.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté

překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli **do 24 hodin** od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o příčině přerušení, předpokládané délce přerušení a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu Harmonogram.

- 3.7. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i bezpečné skladování věcí opatřených k provádění díla.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení a předání díla.
- 3.9. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu Harmonogramu a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
- 3.10. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do **10 pracovních dnů** poté, kdy návrh obdržel.

#### Čl. IV.

##### Závazky zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo řádně, včas a v nejvyšší možné kvalitě.
- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě řádného přezkoumání údajů, podkladů vztahujících se k dílu a informací, které mohl získat vizuální inspekcí staveniště a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání či opomenutí seznámit se se všemi těmito údaji, podklady, daty a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla.
- 4.3. Jestliže jakékoli podklady či data předané objednatelem jako část této smlouvy nejsou dostatečná nebo kompletní pro provádění této smlouvy, je zhotovitel povinen obstarat si takové chybějící podklady či data. Objednatel je při tom povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla či jeho části z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy tak, aby realizace proběhla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, aplikovatelnými technickými a odbornými normami platnými v České republice, veřejnoprávními rozhodnutími týkajícími se stavby, zejména společným povolením, a dále tak, aby realizace díla odpovídala nejnovějším všeobecně uznávaným stavebním pravidlům, a to k okamžiku každého úkonu zhotovitele.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smlouvy a záruční doby sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000 Kč, a zaplacené pojistné. Pojištění odpovědnosti za škodu musí kryt škody způsobené na životě, zdraví a majetku způsobené nebo vzniklé v souvislosti s:
  - provozní činností;
  - vadným materiálem, výrobkem nebo službou;

- porušením zákonných nebo smluvních povinností.

V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli za každé takové porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to do **15 kalendářních dnů** ode dne, kdy byl k tomu objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

- 4.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce podle této smlouvy za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

## Čl. V.

### Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

8 166 539,- Kč bez DPH, DPH 21% 1 714 973,- Kč, tj. **9 881 512,- Kč s DPH**

(slovy: devětmilionůosmsetosmdesátjednatisícipětsetdvanáctkorun českých)

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy. Změna ceny je možná pouze v souvislosti s legislativní změnou týkající se sazby DPH. Cena se pro tento případ upraví písemným dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s řádným a včasným plněním této smlouvy, tj. například hodnotu práce, služeb, dodávek, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cenu materiálu, náradí, dopravy, pohonných hmot, ekologické likvidace odpadu, náklady vynaložené na získání certifikátů a dokumentů dle Čl. II. této smlouvy apod.
- 5.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu a v nejvyšší možné kvalitě, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které se ukáží nezbytné pro řádné a včasné provedení této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a včasné provedení této smlouvy.
- 5.5. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, která musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále náležitosti podle § 435 občanského zákoníku. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Ve faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy.
- 5.6. Splatnost řádně vystavené faktury činí **28 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli.

Daňový doklad - faktura musí být objednateli doručena na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové**  
**Horova 180/10**  
**502 06 Hradec Králové**

- 5.7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, či doplnit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.8. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 5.9. Podmínkou pro zaplacení ceny díla objednatelem je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "výdaje"). V případě, že ke dni splatnosti faktury nebudou Ministerstvem financí výdaje stanoveny, objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí a lhůta splatnosti faktury se automaticky prodlužuje tak, že faktura bude splatná do 28 kalendářních dnů ode dne stanovení výdajů. V takovém případě se nejedná o prodloužení ve smyslu odst. 19.6 této smlouvy. Doklad o stanovení výdajů zašle objednatel zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.
- 5.10. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou provedeny v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů změny okolností uplatňovat zvýšení ceny.
- 5.12. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
- 5.13. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla po řádném zhotovení díla a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, o čemž bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, a po předložení následujících podkladů:
- a) faktura vystavená zhotovitelem do 15 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem na celkovou částku sjednané ceny díla (včetně DPH);
  - b) protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný pověřenou osobou nebo pověřenými osobami objednatele a zhotovitele dle Čl. XII. odst. 12.3. této smlouvy a technickým dozorem objednatele, dokládající řádné splnění předmětu této smlouvy;
  - c) další související dokumenty dle Čl. XII. odst. 12.2. této smlouvy.
- 5.14. Platba je vázána na řádné plnění zhotovitele. Zhotovitel vystaví fakturu v souladu s věcným plněním sjednaného Harmonogramu a po podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Kontrola řádného věcného plnění, která bude podkladem pro potvrzení platby objednatelem, bude probíhat v místě plnění této smlouvy.
- 5.15. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády

č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

- 5.16. Za předčasné dokončení díla nebo jeho části nebude zhotoviteli poskytnuta žádná sleva či odměna nad rámec smluvní ceny.

## ČI. VI.

### Řízení stavebních prací

- 6.1. Zhotovitel přebírá okamžikem převzetí staveniště plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, kontrolu dodržování předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi a požární bezpečnosti. Rovněž odpovídá za provádění prací v sjednané kvalitě a ve stanovených termínech a za vhodnost a bezpečnost všech prací a metod používaných na staveništi.

- 6.2. Vedením stavebních prací je za zhotovitele pověřen stavbyvedoucí:

XX

Jde o osobu, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce a proto jeho výměna či nahrazení podléhá předchozímu souhlasu objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení stavbyvedoucího a navržený nástupce splňuje kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu jako původní stavbyvedoucí.

- 6.3. Stavbyvedoucí řídí za zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi zhotovitelem. Objednatel nebo jím pověřená osoba nebo osoby dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace prací na staveništi stavbyvedoucímu, nebo v době jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Zástupce zhotovitele na staveništi musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění díla.
- 6.4. Objednatel může písemným oznámením adresovaným zhotoviteli vznést námitku proti zástupci a/nebo osobám zaměstnaným či pověřeným zhotovitelem při realizaci díla, kteří se podle rozumného uvážení objednatele nechovají řádně a/nebo jsou nekompetentní a/nebo nedbalí a/nebo vážným způsobem porušují staveništní řád. Objednatel je povinen předložit důkaz pro své tvrzení, načež zhotovitel takovou osobu odvolá ze staveniště.
- 6.5. Objednatel má právo požadovat kdykoliv přítomnost stavbyvedoucího na staveništi, v takovém případě má stavbyvedoucí povinnost dostavit se na staveniště do **4 hodin** od požadavku objednatele.
- 6.6. Kontaktní osoby objednatele

- Ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Náchod,  
tel.: XXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí oddělení HS OP Náchod,

XX

- Technický dozor objednatele a autorský dozor:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, zástupce společnosti IRBOS s.r.o., Čestice č. p. 115, 517 41  
Čestice  
XX
- Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „**koordinátor BOZP**“):  
  
XX

## Čl. VII.

### Časový harmonogram realizace díla

- 7.1. Harmonogram zpracoval zhotovitel v rámci jednání o uzavření smlouvy.
- 7.2. Jestliže se kdykoli v průběhu realizace díla stane, že skutečný pracovní postup zhotovitele se zpožďuje za Harmonogramem nebo je zcela zřejmé, že se zpozdí, je zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření vedoucí k nápravě.

## Čl. VIII.

### Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku smluvní strany nebo jimi pověřená osoba nebo osoby, technický dozor objednatele, projektant v rámci svého autorského dozoru, koordinátor BOZP, orgány státního stavebního dohledu, popřípadě i jiné orgány k tomu řádně zmocněné.
- 8.3 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, technického dozoru objednatele nebo koordinátora BOZP, je povinen připojit k záznamu do **3 pracovních dnů** svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.4 Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.
- 8.5 Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas do **3 pracovních dnů** do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 8.6 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 8.7 Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo podpisem protokolu o zpětném převzetí staveniště objednatelem. Při podpisu protokolu předá zhotovitel uzavřené stavební deníky objednateli, přičemž jeden průpis si ponechá.

- 8.8 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku, které překročí ujednaný rozsah této smlouvy, budou považovány za neplatné a nebude k nim přihlíženo.

## Čl. IX.

### Kontrolní dny

- 9.1. Objednatel a zhotovitel nebo jimi pověřená osoba nebo osoby se budou pravidelně, minimálně 1 x za **20 pracovních dnů**, scházet při kontrolních dnech v prostorách zařízení staveniště nebo jiných vhodných prostorách, a to v termínech smluvními stranami naplánovaných.
- 9.2. Při kontrolních dnech bude kontrolován a diskutován stav plnění díla zhotovitelem. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel a zhotovitel a/nebo jimi pověřené osoby, příp. podle potřeby další, s věcí obeznámení pracovníci zhotovitele případně dotčené orgány.
- 9.3. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil včetně poddodavatelů, bezpečnosti práce, dodávek materiálů, současné i předpokládané těžkosti, požadavky na změnu předmětu a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek budou zapsány do stavebního deníku a na znamení souhlasu zúčastněnými podepsány. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo přípravy a vyhotovování záznamů ze schůzek.

## Čl. X.

### Staveniště

- 10.1. Staveništěm se rozumí místa plnění uvedená v Čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 10.2. Při vymezení a přípravě staveniště respektuje zhotovitel veškeré aktuální právní předpisy vč. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon č. 309/2006 Sb.“), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“), a příslušné technické normy.
- 10.3. Podepsáním protokolu o předání a převzetí staveniště objednatelem nebo jím pověřenou osobou či osobami předá objednatel zhotoviteli staveniště. V záznamu se uvádí zejména:
- a) že staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací v termínu dle Harmonogramu, popř. se uvedou závady a lhůty pro jejich odstranění;
  - b) specifikace míst, kde dochází k souběhu stavby s jiným provozem, který musí být zachován, včetně vymezení podmínek;
  - c) umístění a způsob připojení na zdroje energií.
- 10.4. Objednatel a jím pověřená osoba nebo osoby jakož i oprávnění zaměstnanci kontrolních orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště za účelem kontroly pořádku a řádného hospodaření s odpady, požární prevence, ochrany životního prostředí, hospodaření s předaným majetkem, dodržování bezpečnostních předpisů. Za tímto účelem mohou tyto osoby užívat zařízení staveniště užívané zhotovitelem (stavební buňka, hygienické zázemí).
- 10.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a udržovat na něm pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností.

- 10.6. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen uschovávat doklady o zneškodňování odpadu a předat je objednateli nejpozději k datu převzetí díla.
- 10.7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště na své náklady uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladnit nebo odstranit jakýkoli přebytečný materiál, odstranit ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty a odstranit veškeré montážní zařízení, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Zhotovitel bude dbát na čistotu komunikací vně staveniště, které používá k plnění díla, případně je povinen tyto komunikace uvést neprodleně do původního stavu. Zhotovitel provede rovněž opatření proti unikání prachu, nečistot a nadměrného hluku do okolí, související s prováděním díla.
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn používat vymezené zdroje energií pro účely provádění díla. Jiné využití musí schválit objednatel, který určí podmínky pro takové užívání.
- 10.9. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
- 10.10. Nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla odstraní zhotovitel na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předá a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu. Zhotovitel se zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o odpadech“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu veřejné zakázky vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 93/2016 Sb., a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.

## **ČI. XI.**

### **Způsob provádění díla**

- 11.1. Při provádění prací se zhotovitel řídí touto smlouvou, pokyny objednatele, příslušnými aktuálními právními předpisy a technickými normami.
- 11.2. Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatelů žádným způsobem nezbujuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho poddodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. Z tohoto důvodu musí zhotovitel zajistit v poddodavatelských smlouvách, aby jeho poddodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol i plánu BOZP.
- 11.3. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své poddodavatele a za jejich splnění, tzn. na dílo resp. jeho část provedenou poddodavateli, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám zhotovitel.
- 11.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně, je objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se (např. zápisem ve stavebním deníku) v průběhu provádění díla zajištění nápravy, odstranění vady, a provádění díla řádným způsobem.
- 11.5. Jestliže objednatel bude trvat na použití jím dodaných věcí nebo na dodržení jím určených příkazů ohledně způsobu provádění díla či postupů práce, musí tyto příkazy zhotovitel dodržet, pokud tomu nebrání předpisy bezpečnosti práce apod. Zhotovitel má však povinnost neprodleně písemně upozornit objednatele na nesprávný příkaz, vadný materiál či komponent a případné škody, které v důsledku dodržení nesprávných příkazů, použití

vadného materiálu či vadných komponentů objednatele hrozí. Pokud objednatel přesto trvá na svém příkazu, použití vadného materiálu či vadných komponentů, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla způsobené použitím tohoto vadného materiálu nebo vadných komponentů nebo uposlechnutím příkazů objednatele.

- 11.6. Jestliže fyzické osoby působící na staveništi s vědomím zhotovitele poruší při práci bezpečnostní předpisy, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany zhotovitele zjednána náprava. Toto přerušení nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla.
- 11.7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací dle této smlouvy třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen neprodleně hradit takto vzniklou škodu.
- 11.8. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně oznámit písemně objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy včetně jejich účinků.
- 11.9. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zvláště plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a plánu BOZP zpracovaného určeným koordinátorem BOZP na staveništi.
- 11.10. Zhotovitel je dále povinen při své činnosti dodržovat právní předpisy na ochranu životního prostředí, jakož i jiné právní předpisy s ochranou životního prostředí související. S touto povinností zhotovitel prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i zaměstnance příp. poddodavatelů.
- 11.11. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí, aniž by tím byl dotčen termín pro dokončení díla.
- 11.12. Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů zajišťující plnění díla budou mít viditelné firemní označení na pracovních oděvech. Dále pak bude toto značení na strojích užívaných zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 11.13. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, mohou být běžné stavební práce prováděny v pracovních dnech v době od 7:00 do 22:00 hod. Po předchozím projednání s objednatelem, může zhotovitel provádět stavební práce i o sobotách, nedělích a svátcích, případně mimo uvedenou dobu.

## **Čl. XII.**

### **Převzetí díla**

- 12.1. Dílo bude objednateli předáno po jeho úplném dokončení.
- 12.2. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli následující doklady:
  - a) dokumenty o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů;
  - b) doklady o použitých materiálech;
  - c) pasporty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce o přístrojích a zařízeních, které jsou součástí díla;
  - d) zprávy o revizích;
  - e) stavební deník (případně deníky);

- f) Dokumentaci skutečného provedení díla podle této smlouvy.
- 12.3. Po provedení díla bez vad a nedodělků a jeho vyzkoušení bude podepsán protokol o předání a převzetí díla vypracovaný zhotovitelem. Předpokladem pro vystavení předávacího protokolu je kompletní provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, právních předpisů a technických norem, včetně zhotovení Dokumentace skutečného provedení díla. K podpisu protokolu a k podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště jsou oprávněni:
- za objednatele:  
XXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Náchod,  
technický dozor objednatele  
případně též další, objednatelem pověřené osoby
  - za zhotovitele:  
XXXXXXXXXXXXXXXXX – stavbyvedoucí  
XXXXXXXXXXXXXXXXX - prokurista
- 12.4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2628 občanského zákoníku s tím, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo je neomezují.
- 12.5. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla. V případě zjištění vady nebo nedodělku bude předávací řízení přerušeno, tzn., že dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech vad nebo nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění vad nebo nedodělků díla.

### Čl. XIII.

#### Smluvní pokuty

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech termínů plnění díla nebo jeho určité části v době realizace uvedených v Harmonogramu.
- 13.2. V případě nedodržení celkové doby plnění díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení, maximálně však ve výši 1.000.000 Kč. V případě ukončení této smlouvy dle Čl. XIX. této smlouvy se maximální výší smluvní pokuty dle tohoto odstavce rozumí aktuální výše smluvní pokuty ke dni ukončení této smlouvy, maximálně však ve výši 1.000.000 Kč.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště, maximálně však ve výši 100.000 Kč. Pokud bude zhotovitel s vyklizením staveniště v prodlení delším jak 30 dnů, má objednatel právo vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- 13.4. V případě, že zhotovitel:
- a) nedodrží termín pro odstranění reklamovaných vad díla, nebo
  - b) je v prodlení s ohledáním a posouzením reklamované vady díla, nebo
  - c) je v prodlení se zahájením prací směřujících k odstranění reklamovaných vad,

zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a každou vytykanou vadu, a to v každém z výše uvedených bodů a) – c) samostatně, a to až do doby splnění stanovené povinnosti ze strany zhotovitele, případně do doby uvedené v Čl. XV. odst. 15.9. této smlouvy.

- 13.5. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezavazuje zhotovitele povinnosti odstranit vzniklou škodu, povinnosti uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené objednateli či třetím stranám vadným plněním této smlouvy, ani ho nezavazuje odpovědnosti za splnění závazků ze smlouvy vyplývajících. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty uvedené výše není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 13.6. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu na účet oprávněné smluvní strany do **15 kalendářních dnů** po obdržení vyúčtování.

#### **Čl. XIV.**

##### **Náhrada škody**

- 14.1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí a technologií, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese zhotovitel od předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla.

#### **Čl. XV.**

##### **Odpovědnost za vady a záruka jakosti**

- 15.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti, tuto si minimálně po určenou dobu zachová, a že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo technickými normami.
- 15.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo základní záruční dobu **v délce 60 měsíců**. Tato záruční doba počíná běžet okamžikem protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 15.3. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.

- 15.4. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána. V oznámení vady může být uvedena volba mezi následujícími nároky objednatele:
- a) v případě neopravitelných vad má objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla; nebo
  - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla; nebo
  - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny; nebo
  - d) odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
- 15.5. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamace odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
- 15.6. Nejpozději **5. pracovní den** po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 15.7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla nejpozději **5. pracovní den** po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.
- 15.8. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději **5. pracovní den** po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 15.9. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, ve lhůtě stanovené v předešlém odstavci, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat tak vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu ve výši dle Čl. XIII. odst. 13.4. této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 15.10. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebo část díla nebyla v této záruční době provozována v souladu s podmínkami stanovenými DPS.
- 15.11. Do okamžiku prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vady zahájit práce a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.
- 15.12. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody v plné výši uhradit.
- 15.13. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

## Čl. XVI.

### Přechod vlastnictví a nebezpečí škody na díle

- 16.1. Vlastníkem díla je objednatel.

- 16.2. Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených služeb, přechází ze zhotovitele na objednatele ve smyslu § 2599 občanského zákoníku okamžikem zabudování materiálů do stavby (v případě provádění stavby), a při provedení, poskytnutí, či předání výsledků služeb (které nespočívají v provádění stavby dnem podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedostatků ve smyslu § 2608 občanského zákoníku.
- 16.3. Zhotovitel má odpovědnost za škodu nebo zničení díla nebo jakékoli jeho části ve smyslu ustanovení § 2624 občanského zákoníku až do data převzetí celého řádně a včas zhotoveného díla a zavazuje se na své vlastní náklady odstranit jakoukoli škodu, ke které dojde na díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě.

## Čl. XVII.

### Přerušení prací

- 17.1. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele přerušit práce na díle na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje objednatel za nezbytný a současně bude zhotovitel během takového přerušení prací řádně chránit a zajišťovat dílo.
- 17.2. Objednatel uhradí zhotoviteli v této souvislosti nezbytné, účelně vynaložené a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení prací na díle, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení prací:
- a) nezbytné pro řádné provedení díla;
  - b) způsobené v důsledku zhotovitelova nedodržení nebo porušení této smlouvy;
  - c) nezbytné pro bezpečnost osob, díla nebo jeho části.
- 17.3. Jestliže takovéto přerušení trvá déle než **1 týden**, jsou smluvní strany povinny projednat změnu termínu plnění.
- 17.4. Během doby přerušení nesmí zhotovitel odvážet ze staveniště žádné materiály či žádné součásti díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku, tj. dohodly se, že zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla v případě skrytých překážek. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že zhotoviteli nenáleží právo odstoupit od smlouvy podle ustanovení § 2627 odst. 2 občanského zákoníku.

## Čl. XVIII.

### Změnové řízení

- 18.1. V kteroukoliv dobu během realizace díla má objednatel právo požadovat a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl určitou změnu, úpravu nebo dodatek z rozsahu prací za předpokladu, že tato změna je ve shodě s celkovým rozsahem díla a že touto změnou nevznikají vícepráce nebo práce bez jakéhokoliv vztahu k předchozím pracím a že změna je technicky proveditelná, bere-li se v úvahu pokročilost díla, jakož i technická kompatibilita zamýšlené změny s povahou díla tak, jak tyto byly původně dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem. Kromě toho může objednatel navrhnout a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl jakékoli další změny, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi DPS prováděnými zhotovitelem.

- 18.2. Zhotovitel může v průběhu realizace díla navrhnout objednateli jakoukoli změnu, kterou zhotovitel považuje za potřebnou a žádoucí, aby se zvýšila jakost, účinnost nebo bezpečnost díla. Zhotovitel může navrhnout případně i jiné změny předmětu díla. Objednatel může dle svého uvážení schválit nebo zamítnout takovouto zhotovitelem navrženou změnu.
- 18.3. Důsledkem odsouhlasení a provedení případných změn, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi DPS prováděnými zhotovitelem, nemůže být navýšení smluvní ceny.
- 18.4. V případě, že zhotovitel provede jakoukoliv změnu díla bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel bezplatně neprodleně odstranil závadný stav a provedl dílo v souladu s touto smlouvou a DPS.
- 18.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení ve smyslu tohoto článku musí být vždy provedenou v souladu s příslušnými právními předpisy či dalšími podklady, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné, tedy zejména s právními předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek (zejména ZZVZ).

## Čl. XIX.

### Ukončení smlouvy

- 19.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
- 19.2. Objednatel může tuto smlouvu vedle skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku vypovědět rovněž z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou **1 měsíce** s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
- 19.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je objednatel kromě zákonných důvodů odstoupení oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího z důvodů podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel od smlouvy odstoupí tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení, jehož účinky nastávají dnem doručení tohoto oznámení. K podstatnému porušení smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) ze strany zhotovitele dojde zejména:
- a) jestliže v průběhu plnění této smlouvy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
  - b) jestliže zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy, nebo se pokusí převést, na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
  - c) jestliže zhotovitel je v prodlení s dokončením celého díla; nebo
  - d) jestliže zhotovitel nepřevéze staveniště a nezahájí stavební práce ve stanoveném termínu.

19.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:

- e) jestliže zhotovitel okamžitě nezahájil práce na díle, nebo jestliže přerušil bez závažného důvodu práce na díle na dobu delší **10 pracovních dnů**; nebo
- f) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) po sobě, zanedbává své povinnosti dané touto smlouvou; nebo
- g) jestliže zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné materiály, služby nebo pracovní síly na realizaci a ukončení díla v souladu s touto smlouvou; nebo
- h) jestliže i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek plnění díla nebo jeho části; nebo
- i) jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
- j) jestliže zhotovitel opakovaně nedodrжуje technologické postupy, vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.

V případech písm. e) – j) odst. 4 tohoto článku objednatel nejprve odešle zhotoviteli písemné oznámení určující povahu zanedbání jeho smluvních povinností a požadavek sjednání nápravy vč. stanovení lhůty, do kdy má k nápravě dojít. Jestliže ze strany zhotovitele nedojde v požadované lhůtě k nápravě ani nebudou přijata opatření k nápravě směřující, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení.

19.5. K podstatnému porušení smlouvy ze strany objednatele dojde tehdy, jestliže se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.

19.6. Po obdržení oznámení o odstoupení objednatele podle bodů výše uvedených nebo v případě odstoupení zhotovitele, je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla nebo vyjma prací prováděných za účelem ochrany již realizované části díla, jde-li o odstoupení zhotovitele;
- b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
- c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
- d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
- e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem;
- f) odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze staveniště, jde-li o odstoupení zhotovitele.

19.7. Pokud jsou dány důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, může objednatel vypovědět zhotovitele ze staveniště s okamžitou účinností a zároveň objednatel může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového zhotovitele.

- 19.8. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má vždy účinky ex tunc. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
- 19.9. Odstoupení od smlouvy nebo zrušením smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran o smluvních pokutách obsažených v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných touto smlouvou.
- 19.10. V případě, že nebude zásilka, řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, na kontaktní adresu uvedenou v této smlouvě, převzata adresátem **do 3 pracovních dnů** poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

## Čl. XX.

### Závěrečná ustanovení

- 20.1. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na předmětnou veřejnou zakázku, administrovanou v Národním elektronickém nástroji na profilu zadavatele (tj. objednatele).
- 20.2. Změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v části označení smluvních stran a s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v Čl. VI. odst. 6.6. této smlouvy a v Čl. XII. odst. 12.3. této smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále dohodly, že kontaktní osoby, jejich kontaktní údaje v této smlouvě uvedené, lze měnit i zasláním jmen aktuálních kontaktních osob na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Druhá strana je povinna tuto změnu e-mailem obratem potvrdit, přičemž pokud tak neučiní, považuje se tato změna za akceptovanou.
- 20.3. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Správci registru smluv zašle smlouvu objednatel do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
- 20.4. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 20.5. Tato smlouva je uzavřena elektronickou formou.
- 20.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 20.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy se sídlem v České republice.
- 20.8. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými či neúčinnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě

zavazují namísto neplatného, neúčinného nebo chybějícího ustanovení sjednat takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá právnímu a ekonomickému smyslu a účelu neplatného, neúčinného nebo chybějícího ustanovení.

20.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Praha dne:

Dvůr Králové nad Labem dne:

.....  
Ing. Petr Kalina  
náměstek pro Ekonomiku a investice

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
prokurista