





Část I.

OBJEDNÁVKA č. 0220200290

Odběratel IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785 Statutární město Brno Městská část Brno - Žabovřesky Horova 28 61600 Brno		Dodavatel IČO: 25345117 DIČ: CZ25345117 Adresa: JM realing s.r.o. Tučkova 776/4 60200 Brno	
Vyřizuje:  Telefon: 		Vyřizuje: Telefon:	


Popis:	Předběžná cena:
VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA KE STAVEBNÍ ZAKÁZCE Stabilizace výrazně prosedající základové spáry objektu BD Vychodilova 2529/9	189 970,00
<i>bez DPH 154.000,00</i> <i>DPH 21%</i>	

Datum vystavení objednávky: 24.06.2020	CELKEM	189 970,00
Datum požadovaného dodání: 30.12.2020		


Podrobnosti platby: Hotově Na účet MONETA Money Bank, a.s. Výdajový účet MČBŽ 	Razítko, jméno a podpis objednavatele: 
--	---

Část II.


Předběžné rozpočtové krytí:					Zadal:		
OdPa	Pol	Zp	Uz	ORJ	ORG	Kč	Název

Podpis vedoucího odboru (odpovědný pracovník): 

Potvrzuji prověření připravované operace a úplnosti podkladů v rozsahu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
 Datum: *24.6.2020*

Jméno a podpis příkazce operace: 

Potvrzuji prověření podkladů předaných příkazcem operace v rozsahu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
 Datum: *24.6.2020*

Jméno a podpis správce rozpočtu: 

Smluvní strany berou na vědomí, že tato objednávka podléhá režimu zákona č. 320/2001 Sb., o některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento smluvní vztah nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
 Dodavatel potvrzuje, že objednávku převzal a v plném rozsahu ji akceptuje datum *25.6.2020*

Poznámka:
 Dodavateli je možno zaslat pouze část I.
 Pro vnitřní potřeby městské části Brno-Žabovřesky je nutno zachovat objednávku v kompletní podobě

Rozsah a specifikace prací TDI

1. Rozsah a specifikace prací TDI je specifikován takto:
 - 1.1. Protokolární předání staveniště zhotoviteli,
 - 1.2. Uplatňování práv ze závazkových vztahů v průběhu výstavby, aktualizace smluvních vztahů, podněty a návrhy na změny smlouvy v průběhu výstavby,
 - 1.3. Kompletní evidence písemných dokladů, korespondence, projektové dokumentace, změn PD a víceprací,
 - 1.4. Kompletní stavební dozor v rozsahu:
 - a) Evidence a sledování projekčních změn a víceprací vč. jejich finančního ocenění spolupráce s autorským dozorem, s archeologickým dohledem. Zdůvodnění vzniklých víceprací investorovi,
 - b) Sledování stavu ceny díla vzhledem k odsouhlaseným vícepracem a méněpracem ve změnových listech, kontrola a připomínkování cenových nabídek změn,
 - c) Evidence dokumentace dokončených částí stavby a její věcná kontrola,
 - d) Kontrola věcné a cenové správnosti faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě a jejich předkládání k likvidaci investorovi. Evidence faktur,
 - e) Kontrola správnosti soupisu provedených prací (jako příloha faktur) s členěním položek odděleně za práce a dodávky investiční, investiční evidované a neinvestiční tak, aby jednoznačně umožnili jejich zavedení do operativní evidence příkazce, dle platných daňových a účetních zákonů a předpisů,
 - f) Kontrola a evidence čerpání nákladů,
 - g) Projednávání dodatků a změn PD,
 - h) Kontrola všech částí dodávek, které budou dalším postupem zakryty,
 - i) Kontrola a provádění zápisů do stavebního deníku,
 - j) Kontrola zaměření inženýrských sítí stávajících, odkrytých při výstavbě i nově budovaných,
 - k) Sledování jakosti prováděných prací podle plánu kvality zhotovitele, řešení neshod se zhotovitelem,
 - l) Kontrola zabezpečení od zhotovitele vzorků materiálů a jejich předložení k výběru investorovi (povrchové úpravy, barevné řešení), zabezpečení realizace investorem vybraných materiálů,
 - m) V součinnosti s autorským dozorem projektanta zajišťování souladu prováděných prací s projektem,
 - n) Spolupráce se zhotoviteli při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
 - o) Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách,
 - p) Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a na přilehlých plochách a komunikacích,
 - q) Zajišťování styku dodavatele stavby s jednotlivými pracovišti a vedením investora,
 - r) Sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu,
 - s) Kontrola řádného převzetí a uskladnění materiálů na staveništi,
 - t) Kontrola postupu prací podle časového harmonogramu,
 - u) Sledování stavební připravenosti pro jiné zhotovitele,
 - v) Organizační zabezpečení komplexních zkoušek dokončených dodávek, účast na těchto zkouškách, zpracování zápisu o průběhu prováděných zkoušek a vyžádání předložení protokolu a průběhu a výsledku zkoušek,
 - w) Příprava dokladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
 - x) Vyhotovení soupisu vad a nedodělků a sledování jejich odstranění,
 - y) Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.5. Organizační zajištění přejímacího řízení, účast na tomto řízení a zpracování protokolu o přejímacím řízení stavby,

- 2.6. *Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti investora*
- 2.7. *Kontrola konečné faktury zhotovitele,*
- 2.8. *Další sledování postupu odstraňování vad a nedodělků a vyhotovení protokolu o jejich odstranění,*
- 2.9. *Kontrola vyklizení staveniště*
- 2.10. *Předání investorovi veškerých dokladů a dokumentace evidovaných v průběhu provádění díla,*
- 2.11. *Spolupráce při zpracovávání dokumentů vyžadovaných poskytovatelem dotace - např. zpracování monitorovacích zpráv apod.,*
- 2.12. *Monitorování a kontrola poddodavatele dodavatele stavby, kteří budou působit na dotčené stavbě,*
3. *TDI je dále povinností podrobně a včas informovat příkazce o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí příkazce o dalším postupu.*
4. *TDI je nadále povinností kompletní administrativní, technické a organizační zajištění kolaudačního řízení, a to až do nabytí pravomocného kolaudačního souhlasu, tj. zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, zajištění všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů, součinnost se stavebním úřadem při závěrečné kontrolní prohlídce, odstranění případných stavebním úřadem zjištěných závad nebo rozporů s podmínkami § 119 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracování písemného oznámení o odstranění závad nebo rozporů s podmínkami § 119 odst. 2 stavebního zákona a jeho odeslání stavebnímu úřadu, součinnost se stavebním úřadem při ověřování výše uvedeného oznámení.,*
5. *po TDI se požaduje zpracovávání pravidelných týdenních zpráv o činnosti technického dozoru včetně zpracování závěrečné zprávy.*