

# Smlouva o dílo

ÚMČ Žabovřesky  
SMLOUVA č. 44/20

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v účinném znění

## Výměna venkovního výtahu v KD Rubín, Brno-Žabovřesky

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo:	Horova 28, 616 00 Brno
IČO:	44992785
Právní forma:	801 - obec
Zastoupen:	Mgr. Lucií Pokornou, starostkou
Kontaktní osoba:	

(„objednatel“)

a

Název:	KONE, a.s.
Sídlo:	Evropská 423/17, PSČ 160 00 Praha 6 - Vokovice
IČO:	00176842
DIČ:	CZ00176842
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis ve VR:	Spisová značka B 775 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupen:	
Bankovní spojení:	Citibank Europe plc, organizační složka
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba:	

(„zhotovitel“)

### 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna venkovního výtahu v KD Rubín, Brno-Žabovřesky“ („výběrové řízení“), po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení, se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

- 1.3. Nedílnou součástí této smlouvy je i specifikace předmětu plnění a technická specifikace výměny výtahu a rekonstrukce výtahové šachty v KD Rubín, v nichž je konkrétně specifikován předmět díla, a které byly součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení dodávek a souvisejících prací specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení dodávek a souvisejících prací (zejména stavebních) dle zadávací dokumentace, a to realizace výměny venkovního výtahu a rekonstrukce výtahové šachty v KD Rubín. Zhotovitel v rámci předmětu plnění provede potřebná měření, projekci a vlastní návrh řešení včetně inženýrské činnosti.
- 3.2. Detailní specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – technické specifikaci.
- 3.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je mimo činností dle příloh této smlouvy také:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) účast na případných pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
  - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - i) provedení přejímky stavby,

- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
  - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).
- 3.5. Místem plnění je katastrální území Brno - Žabovřesky, kód ZÚJ 550990, Jihomoravský kraj (NUTS 3 CZ064), Makovského nám. 3, 616 00 Brno-Žabovřesky.
- 3.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech prací dle čl. 3. 2. a 3. 3. této smlouvy včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, technická specifikace, vysvětlení zadávací dokumentace, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.9. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení díla, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné

dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

- 3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.11. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz objednatele.
- 3.12. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
zahájení díla: po podpisu smlouvy, a to na základě výzvy objednatele k převzetí staveniště doručené zhotoviteli.  
dokončení díla: do 4 měsíců od zahájení díla.
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:  
Celková cena bez DPH: 1 997 000,- Kč  
DPH 21 %: 419 370,- Kč  
Celková cena s DPH 2 416 370,- Kč
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen v relevantním oboru až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i ostatní náklady související s plněním podmínek výběrového řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle cenové soustavy vydané společností RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě jediné faktury (daňového dokladu). Faktura (daňový doklad) bude vystavena za provedení kompletního díla dle čl. 3.2. a 3.3. této smlouvy a po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 6.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.3. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě. Účetní doklady musí obsahovat případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## **7. STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele či technický dozor stavby s výsledky šetření.
- 7.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.11. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj.

zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.14. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.15. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.17. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho částí je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných

individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.

- 8.18. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.19. Zhotovitel předá do jednoho týdne od uzavření této smlouvy objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 30 dní po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodů porušení povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele. Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) do 40. dne po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

## 9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
  - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů
  - změnové listy, pakliže budou
  - další doklady dle příloh této smlouvy nebo dle pokynů objednatele
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a

nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.

- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci výběrového řízení.

## **10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 2 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

## **12. SANKCE**

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vycištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ.
- 12.8. V případě porušení ustanovení v čl. 11.4 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý i započatý den, kdy bude trvat porušení uvedené povinnosti.
- 12.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.12. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **13. SERVIS**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné odborné prohlídky (revize) v rozsahu a termínu dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, kterými se budou řídit obě smluvní strany po dobu plnění, dle dohodnutého rozsahu. Jedná se o pravidelné opakující se plnění. Cena a rozsah těchto prací bude upravena samostatnou smlouvou se zhotovitelem.
- 13.2. Zhotovitel se dále zavazuje:
  - 13.2.1. provádět drobné opravy na potvrzenou výzvu objednatele,
  - 13.2.2. provádět drobné po-revizní opravy na základě písemné revizní zprávy revizního technika (práce budou zahájeny v den vystavení revizní zprávy),
  - 13.2.3. provozovat SIM kartu výtahu,
  - 13.2.4. provést první zaškolení dozorce, řidiče, vyprošťovatele, včetně praktického zaučení,
  - 13.2.5. upozornit objednatele na zjištěné závady a provozní rizika mající vliv na bezpečný provoz, objednatel bude dále postupovat dle doporučení a stanovisek zhotovitele,
  - 13.2.6. upozornit objednatele na termín odborné zkoušky a inspekční prohlídky,
  - 13.2.7. zajistit nonstop vyprošťovací pohotovost.

## 14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

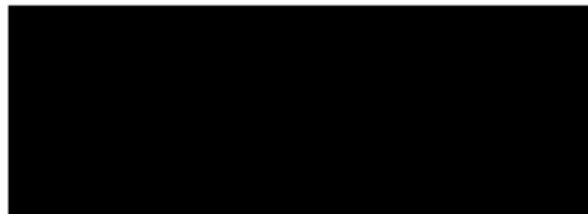
- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - d) vstup zhotovitele do likvidace,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

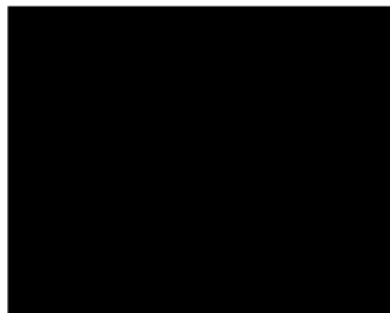
- 15.1. Veškerá jednání s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o dodávce použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 15.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě či v jejích přílohách není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 15.14. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“).
- Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv.
- 15.15. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městské části Brno-Žabovřesky dne 18. června 2020 usnesením č. 46
- 15.16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – technická specifikace

V Brně dne 25. 6. 2020



Statutární město Brno  
městská část Brno - Žabovřesky  
Mgr. Lucie Pokorná, starostka



KONE, a.s.



# Příloha č. 1 zadávací dokumentace – technická specifikace

## 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE





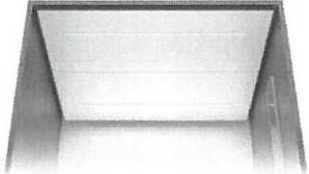

Název zakázky:	Výměna venkovního výtahu v KD Rubín, Brno-Žabovřesky
Předmět zakázky:	Dodávky
Druh zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo zadavatele:	Horova 28, 616 00 Brno
IČO zadavatele:	44992785
Právní forma zadavatele:	801 - obec
Zastoupení:	Mgr. Lucie Pokorná, starostka
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859">https://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859</a>

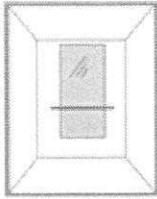


## 2. TECHNICKÁ SPECIFIKACE

V tabulce níže je uvedena technická specifikace předmětu plnění. Obrázky jsou pouze ilustrativní.

Základní technické parametry	
Typ výtahu	bezstrojovný sériově vyráběný ekonomický trakční výtah s typovým certifikátem EU a servisním rozhraním v nástupišti
Umístění výtahového stroje	horní část výtahové šachty / bezpřevodový stroj
Nosnost (kg/osob)	min. 900 / min. 11
Počet startů (h-1)	min. 180
Rychlost (m/s)	min. 1
Zdvih (m)	7.1
Počet stanic	3
Přední vstupy	3
Zadní vstupy	0

Typ řízení	obousměrné sběrné, řídicí systém s 1 výtahem (Simplex)
Dodávka musí odpovídat následujícím normám:	ČSN EN 81-20 ČSN EN 81-73:2016
<b>Šachta</b>	
Rozměry šachty (mm)	1800 x 1800
Hloubka prohlubně (mm)	1250
Výška horního přejezdu (mm)	3899
Materiál šachty	ocelová konstrukce / opláštění čiré sklo dle níže uvedené samostatné specifikace  montážní háky OCTE pro FRB (1ks, nosnost min. 20kN)
<b>Mechanické komponenty a stroj</b>	
Pohon	bezpřevodový
Výkon motoru (kW)	min. 5,7 (maximální výstupní výkon při plném zatížení)
Jmenovitý proud s osvětlením šachty (A)	18
Záběrový proud včetně osvětlení šachty (A)	21
Typ osvětlení šachty	LED osvětlení šachty
Hlavní pojistky (A)	16
Přívod proudu k výtahu (V / Hz)	3 x 400 / 50
Speciální požadavky na výplň protiváhy	Bez speciálních požadavků
Vodítka a příslušenství	způsob ukotvení: na terče
Nosné prostředky	nosná vysokopevnostní ocelová lana kabiny a vyvažovacího závaží v odpovídající kvalitě a ve shodě s příslušnými bezpečnostními normami
Zařízení pro nízkou prohlubeň	standardní prohlubeň
Zařízení pro nízký horní přejezd	standardní horní přejezd
<b>Kabina a dveře</b>	
Rozměry kabiny (ŠxHxV) (mm)	1300 x 1450 x 2300
Rozměr dveří (ŠxV) (mm)	800 x 2000
Upevnění dveří	způsob ukotvení dveří: pomocí terčů
Typ prahu kabinových dveří	R, práh s ocelovým profilem + hliníkový povrch a přechodová lišta
Typ prahu šachetních dveří	TX, práh s přechodovou lištou (šířka 76 mm), v šachtě (tloušťka podlahy min. 0,120mm)

Servisní panel pro údržbu a nouzové vyproštění	MAP umístěn v 3. podlaží servisní panel umístěn na stěně v posledním nástupišti materiál provedení: broušená nerezová ocel	
<b>Stěny</b>		
Orientace stěnových panelů	vertikální panely	
Boční stěna (pravá)	strukturovaná nerezová ocel	
Zadní stěna	transparentní sklo /rám broušená nerezová ocel	
Boční stěna (levá)	strukturovaná nerezová ocel	
Čelní stěna	strukturovaná nerezová ocel	
Dodatečné volby	sklopné sedátko, materiál nerez	
<b>Strop</b>		
Typ a materiál	přímé osvětlení, LED trubice, broušená nerezová ocel	
<b>Podlaha</b>		
Materiál a barva	protiskluzový povrch	

<b>Příslušenství</b>			
Zrcadlo	umístění: na levé boční stěně částečná šířka		
Madlo	umístění: na zadní stěně trubkový profil pro skleněné stěny broušená nerezová ocel		
Okopová lišta	broušená nerezová ocel		
<b>Dveře</b>			
Typ dveří	dvoupanelové centrální		
<b>Kabinové dveře</b>			
Materiál dveří	strukturovaná nerezová ocel		
Materiál prahu	C, ocelový profil + hliníkový povrch		
<b>Šachetní dveře</b>			
Rám dveří	dveře s rámem		
Materiál dveří	strukturovaná nerezová ocel		
Materiál prahu	ocelový profil + hliníkový povrch		
<b>Značení dveří</b>			
Číslo nástupiště	Značení	Provedení dveří	Požární odolnost
3	2	strukturovaná nerezová ocel	bez požární odolnosti
2	1	strukturovaná nerezová ocel	bez požární odolnosti
1	0	strukturovaná nerezová ocel	bez požární odolnosti
<b>Ovládací prvky kabiny</b>			
Typ	Antivandal v souladu s normou ČSN EN 81-71 kategorie 1		
Počet ovládacích panelů v kabině	1		

Typ a provedení panelu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• typ: např. KSC143, rolující DOT-matrix</li> <li>• částečná výška (PH)</li> <li>• materiál krycí desky: strukturovaná nerezová ocel</li> <li>• podsvětlení tlačítek</li> <li>• reliéfní značení s Braille znaky</li> </ul>
Další funkce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tlačítko pro zavření dveří</li> <li>• tlačítko pro otevření dveří</li> <li>• příprava na lokální dodávku klíčového přepínače</li> </ul>
<b>Ovládací prvky v nástupišti</b>	
Typ	Antivandal v souladu s normou ČSN EN 81-71 kategorie 1
Kombinace přivolávačů	<ul style="list-style-type: none"> <li>• typ přivolávače: zapuštěný</li> <li>• umístění: na bočním dveřním rámu</li> <li>• materiál krycí desky: strukturovaná nerezová ocel</li> <li>• kruhový</li> <li>• podsvětlení tlačítek</li> </ul>
<b>Signalizační prvky v nástupišti</b>	
Typ	Antivandal v souladu s normou ČSN EN 81-71 kategorie 1
Kombinace indikátorů	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ukazatel polohy kabiny ve všech nástupištích</li> <li>• typ signalizace: např. KSI143/KSH140</li> <li>• materiál: broušená nerezová ocel</li> <li>• displej Dot-matrix rolující</li> <li>• umístění: na horním dveřním rámu</li> <li>• oddělena od tlačítkových ovladačů samostatně umístěna v horním rámu šachetních dveří</li> </ul>
<b>Doplňky řízení výtahu</b>	
Předotevírání dveří ve dveřní zóně (před zastavením výtahu)	
Kontrola naplnění kabiny ve stanici (při naplněné kabině, bypass)	
Intenzivní jednosměrná špička dolů	
Intenzivní ranní dopravní špička	
Rychlé zavření pomocí nové kabinové volby	rychlé přivolání z kabiny
<b>Bezbariérovost a bezpečnost</b>	
Zabezpečení vstupu do kabiny	Světelná clona pro zajištění maximální bezpečnosti při vstupu do kabiny výtahu. Pomocí senzorových paprsků detekuje prostor dveří a zabrání jejich uzavření v případě, že se ve vstupu stále nalézá osoba nebo předmět.
Zvonek ALARM	zvonek alarmu v hlavní stanici, zpožděný signál
Hlásič pater	hlasový modul umístěn v ovládacím panelu kabiny
Indikace polohy kabiny v kabině	ukazatel polohy v kabině s displejem
Nouzový vypínač STOP	nouzový STOP v šachtě se dvěma bezpečnostními spínači

Zrušení falešného přivolání kabiny	zrušení falešných přivolání, sledování počtu zastavení kabiny
Akustická podpora pro handicapované	zvuková signalizace v kabině při průjezdu stanicemi, určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, nepřetržitý provoz
Indukční smyčka	indukční smyčka, anténa předinstalována
Nouzový intercom	nouzový intercom mezi kabinou a rozvaděčem výtahu
Automatické zamykání šachetních dveří	zámek automatických dveří, mechanický zámek se zařízením nouzového otevření
<b>Doplňky uživatelského ovládání výtahu</b>	
Prioritní volba v kabině	prioritní volba z kabiny
Blokace kabinových voleb	blokování kabinových voleb s indikací
<b>Doplňky preventivní ochrany</b>	
Třída požární odolnosti dveří	bez požární odolnosti
Zobrazení hlášení v nástupišti	symbol "Zákaz vstupu" na přivolávači
Automatické vyrovnávání polohy kabiny	automatické dorovnávání polohy kabiny ve stanici
Nouzové osvětlení kabiny	nouzové osvětlení kabiny, separátní osvětlení
Detekce požáru	Manuální klíček, nebo příprava pro signál o požárním poplachu, dveře otevřené
Nehořlavá kabeláž (bezhalogenová)	Funkce LSH A - bezhalogenová kabeláž elektroinstalace v šachtě, týká se zapojení v šachtě a kabině.
Osvětlení šachty	LED osvětlení šachty výtahu
Obousměrný komunikátor	obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu připravené na GSM digitální síť, GSM včetně záložního zdroje
<b>Eco-efektivita</b>	
Provoz ventilace kabiny	ovládání ventilátoru v kabině pomocí tlačítka
Provoz osvětlení kabiny	ovládání osvětlení v kabině, automatické
Rezistorové brždění	brzdná metoda, rezistorové brždění, bez regenerativního pohonu
Standby režim	standby režim ovládacího panelu, pohonné jednotky a signalizace
<b>Vnější výtahová šachta</b>	
Technické parametry	2050x2000mm, výška 13,25m, 3 stanice

Opláštění šachty:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• demontáž zasklení výtahové šachty, ekologická likvidace</li> <li>• navaření úchytů pro skla na OCK</li> <li>• navaření úchytů na OCK pro technologii výtahu</li> <li>• obroušení stávající OCK šachty</li> <li>• nátěr OCK šachty syntetickou barvou</li> <li>• opláštění šachty bezpečnostním izolačním sklem (Stopsol)</li> <li>• opláštění nástupiště 2NP a 3NP bezpečnostním izolačním sklem (Stopsol)</li> <li>• dodávka a montáž nerezových terčů</li> <li>• bezprašný nátěr prohlubně</li> <li>• zateplení stropu šachty, SDK podhled</li> <li>• olištování šachetních dveří</li> <li>• zapravení podlahy nástupišť u šachetních dveří</li> <li>• přímotop s čidlem + přívod</li> <li>• uzavíratelná protidešťová žaluzie se servomotorem včetně ovládání 2ks</li> <li>• nové svody dešťové vody</li> </ul>
Lešení:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dodávka, montáž, odvoz a demontáž lešení</li> <li>• lešení na stavbě pro realizaci repas OCK a opláštění výtahové šachty (venkovní)</li> </ul>
Elektropřívod + osvětlení nástupišť:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prodloužení el.přívodu k výtahovému rozvaděči včetně jištění a revize</li> <li>• osvětlení nástupišť 50lx</li> </ul>
Stávající výtah:	demontáž, ekologická likvidace výtahu včetně hydraulického oleje
<b>Ostatní:</b>	
Likvidace odpadu z obalů	
Standardní doplňky výtahu	
Technická dokumentace výtahu (1 ks)	
Zkouška po ukončení montáže a posouzení shody za účasti technika	
Zkušební závaží	
Montážní háky včetně montáže a certifikátu	

