

SMLOUVA DAROVACÍ

podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle §1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků

A SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

podle §1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Adresa:
IČ:
zastoupený:

statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
00075370
panem Mgr. Martinem Baxou,
primátorem města

dále jen „dárce“ nebo „obtěžený“ nebo „budoucí obdarovaný“

a

se sídlem:
IČ:
zastoupený:

Plzeňský kraj
Škroupova 18, Plzeň, PSČ 301 00
70890366
paní JUDr. Marcelou Krejsovou,
náměstkyní vykonávající funkci hejtmána
Plzeňského kraje

dále jen „obdarovaný“ nebo „oprávněný“ nebo „budoucí dárce“

uzavírají tuto darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti a smlouvu o smlouvě budoucí darovací

II.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2220/1, o výměře 3 437 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Doubravka.

Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví č. 1 pro obec Plzeň a k. ú. Doubravka.

Geometrickým rozdělením pozemku parc. č. 2220/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 3 437 m², na základě geometrického plánu č. 2405-433/2019, vznikl pozemek parc. č. 2220/23 o výměře 1 280 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Doubravka. Geometrický plán č. 2405-433/2019 (příloha č. 1) slouží jako technický podklad k této darovací smlouvě a je její nedílnou součástí.

III.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nově vzniklý pozemek parc. č. 2220/23 o výměře 1 280 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Doubravka, včetně vodovodní přípojky a hydrantu na něm umístěných, za účelem stavby „Novostavba výjezdové základny a vzdělávacího a výcvikového střediska ZZS PK) (Plzeň – Doubravka, Hřbitovní ulice)“ (dále jen „Stavba“).

Obdarovaný touto smlouvou nemovitou věc uvedenou v čl. III. této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.

Účetní hodnota pozemku činí 299 602 Kč (*slovy: dvě stě devadesát devět tisíc šest set dvě koruny české*).

Obvyklá cena pozemku byla dle znaleckého posudku Ing. Ivana Čipery ze dne 2. ledna 2019 stanovena na částku 1 950 Kč/m², tj. celkem 2 496 000 Kč (*slovy: dva miliony čtyři sta devadesát šest tisíc korun českých*).

IV.

Dárce nemovitou věc uvedenou v čl. III. převádí se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav darované nemovité věci dobře znám.

V.

Obdarovaný je povinen nejpozději do 31. prosince 2022 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.

V případě, že obdarovaný poruší svoji povinnost dle předchozího odstavce, je obdarovaný povinen uhradit dárce jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*), splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy dané dárce obdarovanému k jejímu zaplacení.

Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo dárce na náhradu vzniklé škody. Obdarovaný je povinen uhradit dárce sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

Obdarovaný je dále povinen dodržet regulační prvky uvedené v územní studii „Hřbitovní – Hrádecká“ (UKRMP, 03/2016), která je schválena usnesením RMP č. 332 ze dne 6. dubna 2017, a v případě, kdy by se chtěl obdarovaný od těchto regulačních prvků odchýlit, je povinen si k tomu zajistit předchozí písemný souhlas dárce. Pro případ porušení této povinnosti obdarovaného se sjednává právo dárce odstoupit od darovací smlouvy.

Obdarovaný bere na vědomí, že v převáděné nemovité věci se může nacházet technická infrastruktura nebo zařízení, která dárce nejsou známa. V této souvislosti nebude obdarovaný v budoucnu uplatňovat na dárce náhradu škody.

VI.

Smluvní strany se dohodly na zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch vlastníka nově vzniklého pozemku parc. č. 2220/23, k. ú. Doubravka (jako oprávněného) spočívající v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 2220/1, k. ú. Doubravka (jako obtíženého) strpět služebnost stezky a cesty na části pozemku parc. č. 2220/1, k. ú. Doubravka, a to v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu dle GP č. 2416-45/2020 (příloha č. 2). Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako věčné právo, je spojena s vlastnictvím nemovité věci a přechází s vlastnictvím věci na další nabyvatele.

Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti přijímá. Obtížený se zavazuje právo odpovídající služebnosti trpět.

Služebnost se zřizuje za těchto podmínek:

- obdarovaný zajistí koordinaci předmětného projektu Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje (dále jen „ZZS PK“) s budoucím projektem hospodářského dvora MO Plzeň 4 a činností Jednotky sboru dobrovolných hasičů Doubravka v areálu,
- obdarovaný zajistí bezpečnost v souvislosti s pohybem zásahových jednotek RZ,
- stávající vjezd do areálu hasičů a budoucího technického dvora ze Hřbitovní ulice je opatřen vraty; tyto v rámci výstavby nové výjezdové základny Plzeňský kraj prostřednictvím ZZS PK upraví za automatizované (dálkově ovládané) a následně je věcně předá statutárnímu městu Plzeň s tím, že Plzeňský kraj bude prostřednictvím ZZS PK oprávněn tyto užívat pro dopravní obsluhu výjezdové základny,
- ZZS PK zajistí dostatek dálkových ovladačů (maximální počet 10 ovladačů pro dárce, respektive pro uživatele areálu a pro Úřad městského obvodu Plzeň 4).

VII.

Budoucí dárce se zavazuje v rámci realizace Stavby vybudovat dle požadavku Úřadu městského obvodu Plzeň 4 a Jednotky sboru dobrovolných hasičů Doubravka novou vodovodní přípojku a nadzemní hydrant na pozemku parc. č. 2220/1, k. ú. Doubravka. Budoucí dárce nejpozději do 31. prosince 2022 převede vodovodní přípojku a hydrant do vlastnictví budoucího obdarovaného formou daru. Darovací smlouva a podmínky daru budou samostatně projednány v orgánech města Plzně.

VIII.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 218 ze dne 22. června 2020. Záměr statutárního města Plzeň bezúplatně převést převáženou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 2. června 2020 do 18. června 2020.

Plzeňský kraj prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovité věci, která je předmětem této darovací smlouvy, a uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1490/20 ze dne 8. června 2020. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovité věci do vlastnictví kraje.

IX.

Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán dárce. Náklady spojené s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště uhradí obdarovaný.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru dárce.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

X.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží obdarovaný, tři výtisky obdrží dárce, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Plzni dne.....

V Plzni dne.....

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Mgr. Martinem Baxou,
primátorem města

.....
Plzeňský kraj
zastoupený JUDr. Marcelou Krejsovou,
náměstkyní vykonávající funkci hejtmana
Plzeňského kraje

