

Smlouva o dílo č. 271/OŽP/2020
**STUDIE OBNOVY HISTORICKÉ KOMPOZICE VEGETACE ZÁMECKÉ ZAHRADY
V TEPLICÍCH**

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Teplice**
Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený: Ing. Dagmar Teuschelovou, vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Teplice
Bankovní spojení: KB Teplice
Číslo účtu: 226-501/0100
IČO: 00266621
DIČ: CZ00266621
Zaměstnanci pověřeni k úkonům ve věcech této smlouvy ve věcech:
a/ smluvních: Ing. Dagmar Teuschelová, vedoucí odboru životního prostředí
b/ technických: Bc. Tereza Havlínová, odborný pracovník odboru životního prostředí

dále jen „objednatel“

Dodavatel: **Ing. Jan Šesták**
Sídlo: [redacted], 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických: Ing. Jan Šesták
IČ: 87040409
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „dodavatel“

se dohodli uzavřít na základě Směrnice Rady města Teplice č. 5/2018, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice při zadávání veřejných zakázek, schválenou usnesení Rady města č. 0810/18 z jednání konaného dne 21. 9. 2018 a ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění změn a doplňků tuto smlouvu, za podmínek uvedených v následujících člancích.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel provede vyhotovení studie obnovy historické kompozice vegetace V Zámecké zahradě v Teplicích. Tato studie bude vypracována na základě provedení následujících kroků:
 - Historická analýza a průzkum Zámecké zahrady – stanovení cílené podoby zahrady dle historických podkladů a zjištěných historických dat, k jejíž podobě se bude zahrada obnovovat v budoucnosti (rozsah cca 15 hodin)
 - Analýza stávajícího stavu vegetačních prvků s ohledem na jejich kompoziční funkci v terénu (rozsah cca 40 hodin)
 - Návrh pěstebních zásahů s cílem obnovy historické kompozice zahrady (rozsah cca 125 hodin)
 - Konzultace s objednatel a státní památkovou péče (rozsah cca 15 hodin)
 - Vytvoření výstupů (textové, tabulkové a mapové)

Celkovým výstupem bude komplexní studie obnovy pohledových os v kompoziční rovině pouze ve stromové a keřové skladbě Zámecké zahrady v kontextu nejhodnotnějšího historického období tohoto prostoru. Výstupem bude dílo, na jehož základě bude moci dojít k navrácení Zámecké zahrady do dob jejího nejhodnotnějšího historického období.

2. Vlastníkem pořízených dat je objednatel. Z toho vyplývá, že veškerá zpracovaná data může využít nejen pro potřebu svou, ale i pro potřebu třetích osob (např. projekční nebo realizační subjekty pro zpracování zakázek objednatele).

III. Čas plnění

1. Dílo bude zahájeno bezprostředně po podpisu smlouvy.
2. K předání díla dojde po uplynutí 4 měsíců od podpisu smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **97.500 Kč bez DPH**, tj. 117.975 Kč včetně DPH, (slovy: jednostosedmnácttisícdevětsedmdesátpětkorun českých).
2. Tato cena je platná po celou dobu realizace služeb. Současně se jedná o cenu pevnou a konečnou, jenž zahrnuje veškeré náklady dodavatele.
3. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

V. Místo plnění a místo předání díla

1. Místem, kde by na základě vypracování studie mělo dojít k následné realizaci výsadeb je pozemková parcela číslo 2369/1 v k.ú. Teplice, která je dle LV č. 10001 ve vlastnictví Statutárního města Teplice, a na níž se nachází Zámecká zahrada v Teplicích.
2. Dodavatel studie je povinen zpracovat a předat studii v tištěné podobě, v počtu 4 stejnopisů a jedenkrát elektronicky ve formátu PDF. Dílo se považuje za provedené a dokončené dnem předáním jeho hmotně zachyceného výstupu Objednateli.
3. Předání předmětu díla bude v sídle Objednatele. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VI. Věci k provedení díla odpovědnost za vady díla

1. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré platné normy ČSN a předpisy, které se předmětu díla týkají.
2. Před zahájením prací Objednatel předá veškeré potřebné podklady a informační zdroje k provedení díla dodavateli. Tyto podklady budou vráceny při ukončení práce Objednateli.
3. Dodavatel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodavatel nese odpovědnost za vady díla podle obecných ustanovení občanského zákoníku s tím, že záruční doba se sjednává v délce 12 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

VII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu Objednatele na účet dodavatele.
2. Smluvní strany se dohodly na platbě, která bude uskutečněna po předání díla na základě fakturace dodavatele.
3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat kromě jiných obecně závaznými předpisy předepsaných náležitostí zejména:
 - a/ označení faktury, její číslo a číslo smlouvy Objednatele
 - b/ název a sídlo oprávněné a povinné strany, jejich IČ a DIČ
 - c/ předmět plnění
 - d/ den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti
 - e/ označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má provést úhrada
 - f/ fakturovanou částku, částku DPH dle daňových předpisů platných v době fakturace, celkovou fakturovanou částku a ostatní náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 588/1992 Sb. v platném a úplném znění

- g/ razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele
- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.
 - Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení / odevzdání / opravené nebo nově vyhotovené faktury.
 - Faktura je splatná do 15-ti dnů od data doručení této faktury. Za den úhrady se počítá den odepsání fakturované částky z příslušného účtu Objednatele.

. Smluvní pokuty

- Dodavatel s Objednatelem dohodli následující smluvní pokuty:
 - V případě prodlení dodavatele s povinností předat dílo ve sjednaném termínu (viz článek III. odst. 2) má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý pracovní den prodlení.
 - Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžitého závazku, je Dodavatel oprávněn účtovat úrok ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

Obchodní tajemství

- Dodavatel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního tajemství. Informace označené jako důvěrné nelze sdělit třetí osobě ani v případě, že nedojde k uzavření smlouvy. Při porušení této povinnosti přísluší poškozenému právní ochrana jako při nekalé soutěži.
- Dodavatel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti jiným osobám než osobám výslovně pověřeným Objednatelem.
- Na díla, která vzniknou jako původní při realizaci této smlouvy, se vztahují patřičná ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Dodavatel se nevzdává autorského práva k realizovanému dílu dle této smlouvy. V případě porušení ustanovení uvedených v autorském zákoně, má dodavatel právo postupovat dle daných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle autorského zákona. Dodavatel nemá nárok na žádnou odměnu v souvislosti se zhotovením autorského díla a jeho oprávněným užitím Objednatelem k obvyklému účelu, když tato je již sjednána v ceně za dílo. Dodavatel uděluje tímto oprávnění Objednateli k užití autorského díla bez omezení k obvyklému účelu, ke kterému je autorské dílo určeno.

X. Pravidla vzájemného styku a přepravní dispozice

- Všechny písemnosti vztahující se k této smlouvě budou odesílány na adresu Dodavatele:
Ing. Jan Šesták, [REDACTED] 415 01, Teplice
- Všechny písemnosti vztahující se k této smlouvě budou odesílány na adresu Objednatele:
Odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice, Krupská 346/2, 415 95 Teplice

XI. Ostatní ujednání

- Dodavatel není oprávněn bez výslovného souhlasu Objednatele převést svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- Tato smlouva může být doplňována, upravována nebo rušena vzájemně dohodnutými písemnými, číslovanými dodatky, které budou podepsány zástupci obou stran ve věcech smluvních.
- Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Dodavatel a tři si ponechá Objednatel.
- Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Podmínkou účinnosti smlouvy je její uveřejnění v registru smluv, které je povinen zajistit Objednatel.
- Objednatel i Dodavatel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí.

6. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

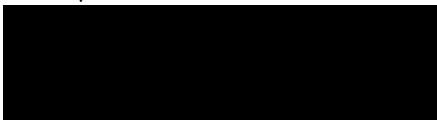
XII. Podpisy smluvních stran

Za objednatele: 16-06-2020

Za dodavatele:

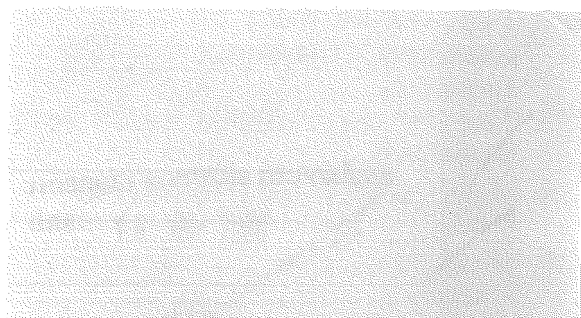
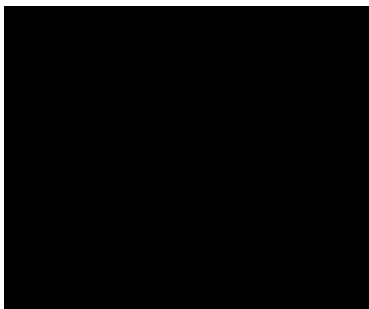
V Teplicích dne:

V Teplicích dne:



.....
Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí OŽP MgMT

.....
. Jan Šesták



Ing. Jan Šesták

415 01 TEPLICE
IČ:87040409

zahrada | teplice®

zahradní architektura | návrhy | realizace

Investor: Magistrát města Teplice
Odbor životního prostředí
Teplice

Datum: 16. června 2020

cenová nabídka

Zámecká zahrada v Teplicích studie obnovy kompozice zahrady

Rozsah nabízených prací:

Historická analýza a návrh výsadby II.. Etapy stromů.

- Historická analýza a průzkum Zámecké zahrady – stanovení cílené podoby zahrady dle historických podkladů a zjištěných historických dat, k jejíž podobě se bude zahrada obnovovat v budoucnosti (rozsah cca 15 hodin)
- Analýza stávajícího stavu vegetačních prvků s ohledem na jejich kompoziční funkci v terénu (rozsah cca 40 hodin)
- Návrh pěstebních zásahů s cílem obnovy historické kompozice zahrady (rozsah cca 125 hodin)
- Konzultace s objednatelem a státní památkovou péče (rozsah cca 15 hodin)
- Vytvoření výstupů (textové, tabulkové a mapové)

Celkovým výstupem bude komplexní studie obnovy pohledových os v kompoziční rovině pouze ve stromové a keřové skladbě Zámecké zahrady v kontextu nejhodnotnějšího historického období tohoto prostoru. Výstupem bude dílo, na jehož základě bude moci dojít k navrácení Zámecké zahrady do dob jejího nejhodnotnějšího historického období.

Všechny výstupy budou klientovi předány v tištěné podobě a ve formátu PDF. Počet výtisků: 4 paré.
Termín odevzdání: 4 měsíce od podpisu smlouvy.

Cena: 97.500 + Dph 21

Nabídku zpracoval: Ing. Jan Šesták