

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.6

uzavřený ve smyslu zákona č. 513/91 Sb. (obchodní zákoník) v tehdejší znění

číslo smlouvy objednatele: 7110/09/0006

číslo smlouvy zhotovitele: 001/2009

číslo dodatku č.6 objednatele:

číslo dodatku č.6 zhotovitele: 0XX/2020

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Statutární město Liberec

Adresa: Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

K uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení jsou oprávněni:

Ing. Jaroslav Zámečník CSc. – primátor města

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: SAUL, s.r.o.

Adresa: U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí n/L – obchodní rejstřík – oddíl C, vlož.933

K uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení jsou oprávněni:

Ing. arch. Jiří Plašil – jednatel společnosti

IČ: 43224229

DIČ: CZ43224229

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

A Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2009 smlouvu o dílo č.7110/09/0006, ve které se zhotovitel zavázal, že dodá objednateli na základě podkladů, uvedených v čl.VII. a za podmínek uvedených v čl. VIII. a IX. této smlouvy o dílo (dále jen SOD):

zhotovení Územního plánu Liberec (dále jen ÚP)

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují.

Následně smluvní strany uzavřely k této smlouvě dne 30.9.2009 dodatek č.1, dne 11.8.2014 dodatek č.2., dne 16.6.2015 dodatek č.3, dne 15.10.2015 dodatek č.4 a dne 12.12.2017 dodatek č.5.

Smluvní strany se dohodly na změnách SOD, které jsou předmětem tohoto dodatku č.6.

S odkazem na § 222 odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

B Zpracování ÚP bude zahrnovat tyto části díla (**dodatkem č.6 se doplňuje obsah části 4E**):

4E1 Spolupráce na vyhodnocení stanovisek DO, námitek a připomínek k novému návrhu ÚP pro veřejné projednání,

spolupráce na vyhodnocení nových požadavků na úpravu nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání,

zpracování digitální verze rozdílového výkresu a rozdílové textové tabulky znázorňující zásadní změny mezi novým návrhem ÚP pro veřejné projednání a novým návrhem ÚP pro

opakované veřejné projednání jako podklad pro doplnění Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území a uzavření dohod s dotčenými orgány,

4E2 Zpracování úpravy nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání (VP),

4E3 Zpracování úpravy datové i textové části nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání podle „Standardu vybraných částí územního plánu – metodický pokyn MMR ČR ve znění platném k zahájení prací“.

Ostatní beze změny

III. DODACÍ LHŮTY

A Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v čl.II. dodat objednateli ve lhůtách (**dodatkem č.6 se doplňují části 4E1, 4E2, 4E3**):

4E1 Spolupráce na vyhodnocení požadavků na úpravu a zobrazení změn od předání posledních požadavků zhotoviteli do **2 týdnů**

4E2 Zpracování úpravy nového návrhu ÚP pro opakované VP od předání podkladů zhotoviteli do **16 týdnů**

4E3 Zpracování úpravy podle „Standardu ...“ **souběžně s 4E2**

Ostatní beze změny

IV. CENA ZA DÍLO:

A Cena je stanovena dohodou smluvních stran v Kč (**dodatkem č.6 se doplňují části 4E1, 4E2, 4E3**):

Část díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
4E1 Spolupráce na vyhodnocení požadavků	90.000,-	18.900,-	108.900,-
4E2 Zpracování úpravy nového návrhu ÚP pro opakované VP	900.000,-	189.000,-	1.089.000,-
4E3 Zpracování úpravy podle „Standardu ...“	450.000,-	94.500,-	544.500,-
Celkem	1.440.000,-	302.400,-	1.742.400,-
Cena díla dle původní SOD celkem	15.961.000,-		
Cena díla dle dodatku č.3 celkem	971.500,-		
Cena díla dle původní SOD + dod. č.3 celkem	16.932.500,-		
Cena díla dle dodatku č.4 celkem	2.450.000,-		
Cena díla dle původní SOD + dod. č.3 + č.4 celkem	19.382.500,-		
Cena díla dle dodatku č.5 celkem	178.500,-		
Cena díla dle původní SOD + dod. č.3 + č.4 + č.5 celkem	19.561.000,-		
Cena díla dle dodatku č.6 celkem	1.440.000,-		
Cena díla celkem	21.001.000,-		

Ostatní beze změny

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

A Platby budou prováděny na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle následujícího platebního kalendáře. Platby za jednotlivé etapy i dílčí části budou prováděny následovně (uvedeno číslování dle přílohy č.1 této SOD) (**dodatkem č.6 se doplňují části 4E1, 4E2, 4E3**):

4E1 Spolupráce na vyhodnocení požadavků na úpravu a zobrazení změn – **100% z ceny po dokončení spolupráce a odevzdání hotové části díla,**

4E2 Zpracování úpravy nového návrhu ÚP pro opakované VP – **40% z ceny za rozpracovanost – nejpozději do 15.12.2020,**
60% z ceny po odevzdání hotové části díla,

4E3 Zpracování úpravy podle „Standardu ...“ –

40% z ceny za rozpracovanost – nejpozději do 15.12.2020,

60% z ceny po odevzdání hotové části díla,

Ostatní beze změny

VI. OBSAH A ROZSAH PROVEDENÝCH PRACÍ:

A Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení Územního plánu Liberec v rozsahu a členění dle čl. II této SOD a příloh č.1, 3 – 8, které jsou nedílnou součástí SOD.

Předmětem plnění veřejné zakázky dodatku č.6 jsou části díla **4E1, 4E2, 4E3**, předmět je specifikován v příloze:

11. Vymezení předmětu plnění dodatku č.6 SOD

Ostatní beze změny

VII. PODKLADY POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM:

A Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli (**dodatkem č.6 se doplňují podklady pro části 4E1, 4E2, 4E3**):

3.20. pokyn pro ukončení provádění změn v novém návrhu ÚP Liberec pro opakované VP a jejich promítnutí do změnového výkresu a změnové textové tabulky,

3.21. „Standard vybraných částí územního plánu – metodický pokyn MMR ČR ve znění platném k zahájení prací“,

3.23. souhrnné požadavky na úpravu nového návrhu ÚP Liberec pro opakované VP zohledňující výsledky doplnění Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území a vypořádání dohod s dotčenými orgány.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN:

Beze změny

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

A – O **Beze změny**

Přílohy SOD

P Povinnou přílohou SOD jsou:

1 – 10 **Beze změny**

11. Vymezení předmětu plnění dodatku č.6 SOD

Q **Beze změny**

R Dodatek č.6 SOD se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

S **Beze změny**

T Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Liberec č. 471/20 ze dne 19.5.2020.

X. DOLOŽKY

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor statutárního města Liberec

Ing. arch. Jiří Plašil
jednatel společnosti SAUL, s.r.o.

V Liberci dne

V Liberci dne

Razítko a podpis objednatele:

Razítko a podpis zhotovitele:

PŘÍLHA Č.11 SOD ÚP LIBEREC

vymezení předmětu plnění dodatku č.6 SOD – zpracování nového návrhu ÚP Liberec pro opakované veřejné projednání

Zpracování nového návrhu pro opakované veřejné projednání

Předmětem plnění je úprava nového návrhu ÚP Liberec pro opakované veřejné projednání (dále jen upravený nový návrh ÚP).

Upravený nový návrh ÚP bude zpracován na základě projednaných „požadavků na úpravu“ zohledňujících vyhodnocení výsledků veřejného projednání ÚP, doplněné Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, návrhy rozhodnutí o námitkách, návrhy vyhodnocení připomínek a vypořádání stanovisek DO dohodnuté s dotčenými orgány.

Upravený nový návrh ÚP zohlední fyzický vývoj uspořádání území (úprava zastavěného území, realizované podstatné záměry,...), změny v aktualizované katastrální mapě, změny v legislativě, změny v přístupu dotčených orgánů, změny v přístupu politické reprezentace města,...

Upravený nový návrh ÚP bude zpracován v souladu se „Standardy vybraných částí územního plánu – metodický pokyn MMR ČR ve znění platném k zahájení prací“.

Upravený nový návrh ÚP bude členěn v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

Součástí této etapy je spolupráce zpracovatele při vyhodnocení stanovisek DO, námitek a připomínek k novému návrhu ÚP pro VP v sídle pořizovatele, účast na příslušných projednáních vyplývající z legislativy i na pracovních projednáních nad její rámec.

Textová část nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání:

- A Vymezení zastavěného území – úprava podle aktuální katastrální mapy, realizovaných staveb a nově vydaných správních rozhodnutí,
- B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů (rozpracovaná AZÚR,...),
- C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice – včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině) – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů (požadavky nového vedení SML)
- D Koncepce veřejné infrastruktury – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- E Koncepce uspořádání krajiny – včetně územního systému ekologické stability – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky, dalších nových podkladů a zkušeností z uplatňování v praxi,
- G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- I Vymezení ploch a koridorů územních rezerv – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,

- J Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- L Stanovení pořadí změn v území (etapizace) – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- M Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- Textová část upraveného nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání bude odevzdána v 1 kompletním tištěném vyhotovení formátu A4 a 2x digitálně na DVD.

Grafická část nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání:

- 1 Výkres základního členění území – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů (AZÚR,...),
- 2a Hlavní výkres – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- 2b Výkres koncepce krajiny – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- 3 Výkres koncepce dopravní infrastruktury – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy a nové metodiky, prověření úprav dopravním modelem,
- 4a Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- 4b Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- 5 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů (AZÚR,...),

Grafická část upraveného nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání bude odevzdána v 1 kompletním tištěném vyhotovení v měřítku 1 : 5 000 a 2x digitálně na DVD.

Textová část odůvodnění nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání:

- A Vyhodnocení souladu se zadáním územního plánu a požadavky na jeho úpravu – doplnění o vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu nového návrhu ÚP pro opakované VP,
- B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů (AZÚR,...),
- C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení územního plánu – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- D Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF a PUPFL – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,

- E Vyhodnocení souladu ÚP s nadřazenými dokumenty – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů (AZÚR, APÚR...),
- F Zpráva o doplnění Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů.
- Přehledná tabulka T3 výsledných zásadních plošných změn nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání oproti novému návrhu ÚP pro veřejné projednání,
 - Textová část odůvodnění upraveného nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání bude odevzdána v 1 kompletním tištěném vyhotovení formátu A4 a 2x digitálně na DVD.

Grafická část odůvodnění nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání:

- 6 Koordinační výkres – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- 7 Výkres širších vztahů – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů (AZÚR,...),
- 8 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – úprava na základě zohlednění připomínek, námitek, stanovisek dotčených orgánů a změn legislativy, nové metodiky a dalších nových podkladů,
- Grafická část odůvodnění upraveného nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání bude odevzdána v 1 kompletním tištěném vyhotovení v měřítku 1 : 5 000 (Výkres širších vztahů 1 : 100 000) a 2x digitálně na DVD.

Doplnění Vyhodnocení vlivů ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území

Předmětem plnění je tvorba podkladů pro úpravu nebo doplnění Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu úprav nového návrhu ÚP Liberec pro opakované veřejné projednání a jeho zohlednění v úpravě návrhu.

Součinnost při projednávání nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání:

Předmětem plnění je účast zpracovatele při projednávání upraveného nového návrhu územního plánu včetně opakovaného veřejného projednání a součinnost při vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek dotčených subjektů k této etapě. Jedná se především o:

- účast při pracovním projednávání upraveného nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání nad rámec stavebního zákona – předpoklad cca 20 takových projednání – účast na výboru pro územní plánování a dopravu ZML a MO Vratislavice, jednáních ZML, jednání s autory námitek, příprava prezentací,
- účast na projednávání pracovních výstupů zpracovávaných v rámci úprav nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání podle „Standardu vybraných částí územního plánu – metodický pokyn MMR ČR“ – předpoklad cca 10 takových projednání (z toho 3x na MMR),
- spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy k novému návrhu ÚP pro veřejné projednání a při dohodovacích řízeních o úpravě nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání,
- spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocování námitek a připomínek k novému návrhu ÚP pro veřejné projednání a při návrhu jejich řešení,
- zpracování digitální verze pracovní přehledné tabulky T3 zásadních plošných změn nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání oproti novému návrhu ÚP pro veřejné projednání,
- zpracování digitální verze pracovního přehledného výkresu zásadních plošných změn nového návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání oproti novému návrhu ÚP pro veřejné projednání s vazbou na výše uvedenou tabulku změn.