

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších  
přepisů (dále jen Občanský zákoník)

na realizaci stavby:

## **„Pokládka palubové podlahy v tělocvičně základní školy“**

### **Objednatel:**

Název: Základní škola Roudnice nad Labem, Jungmannova 660  
Místo: Jungmannova 660, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zastoupený: Jaroslavem Králem, ředitelem ZŠ  
Zastoupený ve věcech technických: Václav Živec Dis.,  
[vzivec@roudnice.nl.cz](mailto:vzivec@roudnice.nl.cz), Odbor majetku a rozvoje města  
IČO: 46773606  
(dále jen „objednatel“)

### **Zhotovitel:**

Název: Pavel Sládek  
Místo: Čelakovského 4736, Chomutov 430 01

IČO: 13315358  
Telefon: 605 755 885  
(dále jen „zhotovitel“)

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této veřejné zakázky jsou následující činnosti:

- pokládka sušených prken jako rošt pro následnou pokládku palubek;
- pokládka palubové podlahy (materiál borovice);
- výroba krytů radiátorů ze sušených prken;
- vyrovnání čisté výšky podlahy s podlahou u dveří (napojení dveří);
- trojitě broušení podlahy (ruční dobroušení okrajů);
- lakování podlahy (tři vrstvy laku);
- nalajnování hřiště podle stávajícího stavu;
- přesun a likvidace odpadu.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena v tabulce pro výpočet nabídkové ceny (příloha č. 1 Výzvy).

### **III. Termín plnění**

Práce sjednané v této smlouvě budou prováděny od zahájení stavby do jejího dokončení, tj. od skutečného zahájení stavebních prací do jejich skutečného ukončení:

- 1. Předpokládaný termín zahájení prací: 1. 7. 2020**
- 2. Dokončení realizace stavebních prací celého díla: 31. 8. 2020**

Objednatel stanovený požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací je dnem, kdy dojde k předání a převzetí dokončené poslední práce a služby sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě nedokončení díla ve stanovené době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, dojde-li k porušení jeho povinnosti působením vyšší moci, tedy, prokáže-li, že mu ve splnění výše uvedené povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, není působením vyšší moci.

### **IV. Místo plnění**

ZŠ Roudnice nad Labem, Jungmannova 660, Roudnice nad Labem

### **V. Cena za dílo**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **309.460 Kč** (slovy: tři sta devět tisíc čtyřista šedesát korun českých) **bez DPH. 374 447 s DPH.**

Cena platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s jeho realizací. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle této smlouvy.

Cena díla může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech „víceprací“ a „méněprací“, které vzniknou z důvodu např. změny řešení díla vyžádaného objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně jako dodatek smlouvy o dílo a musí dodržovat strukturu souborů dle výkazu výměř.

### **VI. Platební podmínky**

Nárok na zaplacení ceny díla v plné výši vzniká zhotoviteli provedením díla a jeho předáním objednateli v obvyklé kvalitě, bez vad a nedodělků.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzatí. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě ceny díla do 14 dnů poté, kdy objednatel obdrží od zhotovitele vyúčtování ceny formou faktury.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s potřebnou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a doplňky předmětu díla ani s nimi započít bez písemného pokynu objednatele.

Požadavek na případné navýšení ceny díla nebo prodloužení termínu plnění ze strany zhotovitele lze uplatnit pouze po jeho písemném předložení spolu s oceněním a řádným odůvodněním, bude-li objednatel písemně schválen a obsažen v dodatku smlouvy o dílo.

Zhotovitel potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem díla a s touto smlouvou a prohlašuje, že má odbornou způsobilost a oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu plnění této smlouvy a pro tyto je pojištěn.

## **VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka**

Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v zadání objednatele a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadání objednatele a této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu. Zhotovitel ručí za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, dokumentací, českými příp. dalšími normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.

**Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**

## **IX. Kontrola v průběhu zhotovování díla**

Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla v důsledku jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda

Smluvní strany se zavazují scházet se během prací na stavbě a to podle potřeby. Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo.

## **X. Předání a převzetí díla**

Objednatel převezme pouze řádně provedené dílo. Pokud není dílo (nebo jeho část) provedeno řádně, objednatel není povinen uhradit zhotoviteli ani poměrnou částku za provedenou část díla.

## **XI. Sankční ustanovení**

V případě prodlení dokončení díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 0,5%. Pokud dojde k poškození budovy pak její opravu. Tato pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.

V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **XII. Ostatní ujednání**

Oprávněnou a odpovědnou osobou za provádění díla, je p. Pavel Sládek. Tento pracovník bude přítomen na stavbě každý den v pracovní době zhotovitele.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní.

V Roudnici n.L., dne 2.7.2020

V Roudnici nad Labem, dne 2.7.2020

---

Zhotovitel  
Pavel Sládek

.....  
Objednatel  
Jaroslav Král