



SMLOUVA O DÍLO
Č.j. NA 988-6/11-2020

na zhotovení projektové dokumentace včetně dodávek souvisejících prací pro stavební zakázku:

**„Rekonstrukce objektu KIII - 3.etapa odborový archiv“
Hluboká nad Vltavou**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel :

Sídlo:

IČ:

zastoupen:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Profil zadavatele

Česká republika - Národní archiv

Archivní 2257/4, Praha , 149 00

70979821

PhDr. Eva Drašarová, CSc., ředitelkou



(dále jen zadavatel)

Zhotovitel :

Sídlo:

JK Atelier, s.r.o.

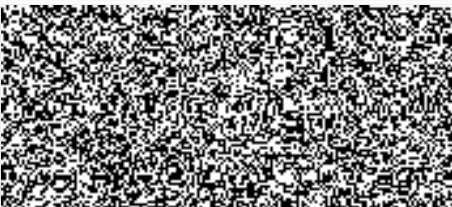
Kosatcová 1301/4, 106 00 Praha 10

Společnost zapsaná v OR v Praze,

oddíl C, vložka 196834

IČ : 24245151

DIČ : CZ24245151



Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických

Telefon:

e-mail:

(dále jen zhotovitel)

(dále také objednatel a zhotovitel společně označování jako smluvní strany)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají následující smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla obsaženého v předmětu plnění smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí řádně zhotoveného díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v této smlouvě o dílo (dále jen "Smlouva").

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je na základě vzájemné dohody smluvních stran vypracování projektové dokumentace na akci:

REKONSTRUKCE OBJEKTU KIII - 3. ETAPA,

spočívající zejména ve zpracování projektové dokumentace stavby a technologické části, úpravě stávajících vzduchotechnických a chladících zařízení a doplnění nových zařízení za účelem zajištění požadovaných parametrů vnitřního klimatu v prostorech digitálního archivu, dále vestavba archivu do rezervního prostoru a monitoring stávajících i nových technologických zařízení s přenosem do systému MaR dispečerského pracoviště v Praze,

a to v rozsahu níže specifikovaném:

- 1/ Dokumentace pro provádění stavby
2/ Nákladová část

Čl. 2 Rozsah, obsah a způsob vypracování

- 2.1 Rozsah a počty vyhotovení:

1) Dokumentace pro provádění stavby

1. Architektonicko stavební část - stavební úpravy - vestavba archivu
2. Odvlhčení řešené části objektu – vnitřní hydroizolace
3. Požárně bezpečnostní řešení - změna stavby / vestavba archivu /
4. Klimatizace – vzduchotechnika a chlazení
5. Silnoproudá elektrotechnika
6. Měření a regulace

7. Elektrická požární signalizace - rozšíření stávajícího systému v prostorech vestavby archivu
8. Slaboproudá elektrotechnika - datové rozvody pro nová zařízení
9. Plynové stabilní hasicí zařízení - v rozsahu vestavby archivu

Dokumentace pro provádění stavby / DPS / bude odevzdána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD, výkresová část ve formátu pdf, textová část ve Word formát DOC/DOCX a Excel formát XLS/XLSX.

2) Nákladová část

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet pro každou část PD samostatně s rekapitulací a krycím listem.

- 2.2 Cena díla neobsahuje posudky a průzkumy.
Objednatel jako podklad poskytuje průzkumy a posudky z předešlých etap.
- 2.3 Projektová dokumentace bude vypracována v požadovaném počtu a bude v požadovaných vyhotoveních předána objednateli.
- 2.4 Součástí projektu provádění stavby nejsou dilenské a montážní výkresy, které zabezpečuje dodavatel stavby nebo její části v rámci své dodávky.
- 2.5 Při zpracování projektových prací bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Jestliže se pokyny objednatele ukážou jako nevhodné nebo neproveditelné, má zhotovitel povinnost po dohodě s objednatelům zvolit proveditelné řešení nejvíce se blížící požadavku objednatele.

Čl. 3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel provede dílo podle čl. 2 této smlouvy v následujícím termínu:

Projekt pro provádění stavby	nejpozději do 30. 9. 2020
Nákladová část	nejpozději do 30. 9. 2020

Čl. 4 Součinnost a podklady objednatele

- 4.1 Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu zpracování díla plnou a neodkladnou součinnost, zejména tím, že zodpoví zhotoviteli otázky související s požadovanými uživatelskými parametry řešení a poskytne zhotoviteli potřebné podklady pro práci.
- 4.2 Zhotovitel má právo na úpravu termínů plnění v případě, když dojde k přerušení prací v důsledku nesplnění povinností objednatele, vyplývajících z této smlouvy.

Čl. 5 Cena projektových prací a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

Cena díla je stanovena dohodou ve výši 295 000,-Kč

DPH (sazba 21 %) činí 61 950,-Kč

Celková cena díla včetně DPH činí 356 950,-Kč

Dokumentace pro provádění stavby	260 000,- Kč	54 600,- Kč	314 600,- Kč
Nákladová část	35 000,- Kč	7 350,- Kč	42 350,- Kč

- 5.2 Celková cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná a platná po dobu zhotovování díla. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele, a to formou písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu plnění díla, které zvýší nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Cena nezahrnuje náklady na změny a dodatky řešení vyvolané dodatečně objednatelem nebo které budou vyplývat z podkladů dodaných objednatelem (vícepráce, méněpráce).

Čl. 6 Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1 Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad předaných prací. Dodávka předmětu smlouvy je vadná, nesplňuje-li kvalitu a rozsah smluvními stranami sjednaný.
- 6.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady předané dokumentace, jestliže je objednatel písemně reklamoval, nejpozději v době, kdy odstranění vad má ještě význam z hlediska technického nebo ekonomického, nejpozději však do 6 měsíců od zahájení stavby.
- 6.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

Čl. 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za prodlení zhotovitele s dodáním díla má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného dílčího plnění za každý i jen započatý den prodlení. To neplatí, jsou-li důvody prodlení na straně objednatele.
- 7.2 Za prodlení objednatele se zaplacením vyúčtované ceny díla má zhotovitel právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.3 V případě, že objednatel či zhotovitel odstoupí od této smlouvy v průběhu projektových prací, zavazuje se uhradit druhé straně částku, odpovídající prokazatelně vzniklým škodám, nejméně však 30 % z ceny nerealizovaných dílčích plnění. Uskutečněná plnění budou uhrazena v plné výši.

Čl. 8 Všeobecná ujednání

- 8.1 Ad. 3.1 Termíny plnění - platí v případě předání podepsané smlouvy objednatelem zhotoviteli do konce měsíce 07/ 2020.
- 8.2 Závaznými podklady pro zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby / DPS / je Posouzení realizovatelnosti s odhadem investičních nákladů – rekonstrukce objektu KIII – 3. etapa. Pro regálové vybavení byla vybrána varianta šířky regálů 500 (2x250) mm a výšky 2150 mm --11/2019.

- 8.3 Projektové práce budou svým rozsahem a formou zpracování odpovídat znění prováděcích vyhlášek č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smluvních závazků upřesnit předané pokyny pro řešení. Pokyny objednatele, závažně měnící dříve schválené dispoziční a technické řešení, opravňují zhotovitele k prodloužení dodací lhůty příslušného plnění, současně vzniká zhotoviteli nárok na úhradu víceprací objednatelem. Vznikne-li tato skutečnost, musí zhotovitel předložit objednateli návrh na změnu termínů plnění a ceny díla do sedmi kalendářních dnů, od doby, kdy takovou skutečnost zjistí.
- 8.5 Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli požadovanou součinnost v průběhu zpracování díla, vyhotoví jej zhotovitel dle vlastního návrhu.
- 8.6 Zhotovitel nenes zodpovědnost za případné prodloužení termínu plnění, pokud toto prodloužení nevznikne zanedbáním jeho povinností, ale nastane zdlouhavým projednáním díla dotčenými orgány a organizacemi, případně pokud zdržení způsobí nedodání dokladů a podkladů ze strany objednatele.
- 8.7 Pokud výše uvedená předběžná projednání zpochybní navrhované řešení, případně budou negativní, bude zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, jehož stanovisko pro další postup práce bude akceptovat. V případě zdržení navrhne objednateli příslušnou úpravu této smlouvy o dílo, zohledňující změněné podmínky řešení. Toto ustanovení nebude použito, pokud negativní předběžná projednání budou důsledkem vady práce zhotovitele.
- 8.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu - pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to ve výši 5 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu této smlouvy.
- 8.9 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití, popř. nakládání s výsledkem řešení k účelu stanoveném smlouvou. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem zhotovitele.
- 8.10 Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který u ní byl výslovně vyjádřen v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit po předchozím projednání smluvních stran.
- 8.11 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší

moc". V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

- 8.12 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit na žádost objednatele potřebné množství víceparé projektové dokumentace nad smluvně dohodnutý počet.
- 8.13 Objednatel se zavazuje vyhotovená víceparé PD zhotoviteli uhradit.
- 8.14 Místem předání a převzetí díla je v den plnění sídlo objednatele, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. 9 Závěrečná ujednání

- 9.1 Vztahy založené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů ze smlouvy se pokusí tyto řešit přednostně smírnou cestou. Pokud i přesto budou spory přetrvávat, k projednání sporu bude místně a věcně příslušný soud ČR.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 9.4 Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a k jejich platnosti a účinnosti se vyžaduje souhlasný projev vůle obou stran.
- 9.5 V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je podmínkou účinnosti této smlouvy její uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.7 Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EU č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává pro účely této smlouvy.
- 9.8. Zhotovitel si je vědom, že v souladu se zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Příloha:

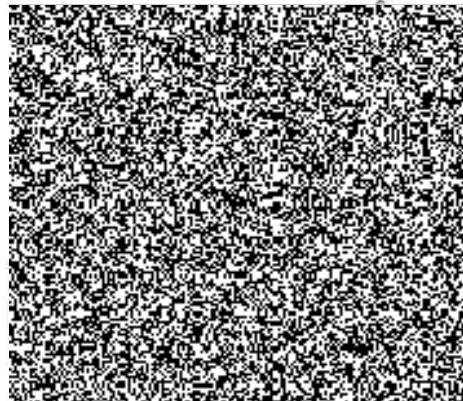
Pojistná smlouva – pojištění odpovědnosti za škody vzniklé činností zhotovitele

V Praze dne 30. 6. 2020
za objednatele:

PhDr. Eva



V Praze dne 1. 7. 2020
za zhotovitele





Pojištění podnikatele a právnických osob



IČ: 24245151

 JK Atelier, s.r.o.
 Kosatcová 1301/4
 106 00 PRAHA
 ČESKÁ REPUBLIKA

V Praze dne 31. 10. 2019

Vyúčtování pojistného



Dokument Vyúčtování pojistného je součástí pojistné smlouvy a obdržíte jej vždy při uzavření pojistné smlouvy a dále při jakémkoliv změně na smlouvě, která vede ke změně v pojistném.

Dokument Vyúčtování pojistného zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň podkladem k úhradě pojistného za dobu trvání pojistné smlouvy.

1. Přehled pojištění

Tabulka 1 – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Tabulka 1

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	pojistné za dobu trvání pojištění v Kč	sleva za způsob úhrady pojistného v Kč ¹⁾	sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč	sleva za propojištěnost v Kč ²⁾	celkem pojistné za dobu trvání pojištění v Kč ²⁾
1	Pojištění profesní odpovědnosti					
Celkem v Kč						
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu						

¹⁾ způsobem úhrady je zvolená metoda úhrady pojistného (např. převodem z účtu)

²⁾ sleva za propojištěnost – výše přiznané slevy za propojištěnost je závislá na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě

³⁾ v částce je zohledněn koeficient za dobu trvání pojištění

Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledním sloupci na celé Kč

2. Přehled splátek pojistného

Tabulka 2 – Přehled splátek, datum jejich splatnosti a výše pojistného.

Jednotlivé splátky pojistného v tabulce č. 2 musí být vždy hrazeny v termínech a v částkách podle platebních detailů v bodě 3. Způsob úhrady pojistného.

Tabulka 2

datum splatnosti	výše splátky pojistného v Kč

V pojistné smlouvě byl dohodnut způsob úhrady Trvalý příkaz k úhradě.
Pojistné bude hrazeno trvalým příkazem, žádáme Vás o jeho zajištění.

3. Způsob úhrady pojistného



Vaše případné dotazy Vám rádi zodpoví pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 241 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese Česká pojišťovna a.s., P. O. Box 305, 659 05 Brno.

Dne 31. 10. 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Slaviček'.

Milan Slaviček
Ředitel správy pojištění