



**SMLOUVA
O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI K
HOSPODAŘENÍ
č.: AD 53/19**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Krajského ředitelství Teplice, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice,

na základě Pověření ze dne 21. 02. 2019

(dále jen „**předávající**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupená: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

na základě pověření ze dne 02. 03. 2015

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon č. 219/2000 Sb, o majetku ČR, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a jako takový je povinen se těmito předpisy mimo jiné řídit.

**I.
 Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
569/2	Ostatní plocha	77	Knínice u Libouchce	74	Libouchec
602/2	Ostatní plocha	130	Knínice u Libouchce	74	Libouchec
616/6	Ostatní plocha	243	Knínice u Libouchce	74	Libouchec
616/7	Ostatní plocha	3	Knínice u Libouchce	74	Libouchec
618/4	Ostatní plocha	78	Knínice u Libouchce	74	Libouchec
624/2	Ostatní plocha	2	Knínice u Libouchce	74	Libouchec
Celkem		533			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 74, pro obec Libouchec, k. ú. Knínice u Libouchce.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
770/7	Ostatní plocha	55	Nakléřov	10	Petrovice
770/8	Ostatní plocha	172	Nakléřov	10	Petrovice
770/9	Ostatní plocha	512	Nakléřov	10	Petrovice
770/10	Ostatní plocha	5	Nakléřov	10	Petrovice
799/5	Ostatní plocha	115	Nakléřov	10	Petrovice
Celkem		859			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 10, pro obec Petrovice, k. ú. Nakléřov.

**II.
 Předmět převodu**

1. Předávající převádí své právo hospodařit do příslušnosti k hospodaření přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Pozemek:

parc. č.	569/2	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	77 m ² ,
parc. č.	602/2	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	130 m ² ,
parc. č.	616/6	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	243 m ² ,
parc. č.	616/7	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	3 m ² ,

parc. č.	618/4	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	78 m ² ,
parc. č.	624/2	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	2 m ² ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 74, pro obec Libouchec, k. ú. Knínice u Libouchce a

parc. č.	770/7	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	55 m ² ,
parc. č.	770/8	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	172 m ² ,
parc. č.	770/9	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	512 m ² ,
parc. č.	770/10	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	5 m ² ,
parc. č.	799/5	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	115 m ² ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 10, pro obec Petrovice, k. ú. Nakléřov (dále vše jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodaření přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II této smlouvy, která činí **250.750,-Kč** (slovy: dvěstěpadesáttisícdevětsetpadesát korun českých). Tato částka je osvobozena od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů + náklady za vyhotovení znaleckého posudku, ostatní náklady, které činí **11.250,-Kč** (jedenácttisícdevětsetpadesát korun českých), celkem činí částka za převod: **262.000,-Kč** (dvěstěšedesátdvatisíc korun českých) bez DPH. Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 18-2549/2020 ze dne 20. 04. 2020, vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Ostrovským, Podhorská 44, Jablonec nad Nisou.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 262 000,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu 813210267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litvínov, VS: 53/19, a to nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k zajištění veřejně prospěšné stavby „D8 – 0807 Trmice – státní hranice ČR – SRN, na kterou bylo dne 11. 10. 2000 Okresním úřadem Ústí nad Labem vydáno Územní rozhodnutí č. RR/1326/2000/N/t, které nabylo právní moci dne 22. 11. 2000.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

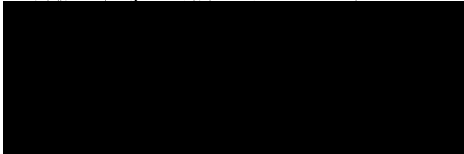
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu

záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající poté, co mu bude ze strany přejímajícího zaplacená ujednaná úhrada dle čl. III odst 1., resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající úhradě dle čl. III odst 1. v plné výši připsána ve prospěch účtu předávajícího.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne 13-05-2020
Předávající:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Rus, ředitel KŘ Teplice

V Praze dne - 8 -06- 2020
Přejímající:



Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, ředitel Závodu Praha

