

SMLOUVA O DÍLO
KRPL-96884-9/ČJ-2018-1800SU

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Zastoupený: Ing. Davidem Pokorným,
vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Zefraprojekt, s.r.o.

Zastoupený: [redacted] – jednatelem společnosti
se sídlem: Masarykova 3502/93b, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 06686982
DIČ: CZ06686982
bankovní spojení: Raiffeisen BANK
číslo účtu: 418295002/5500
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40818
dále jen „zhotovitel“

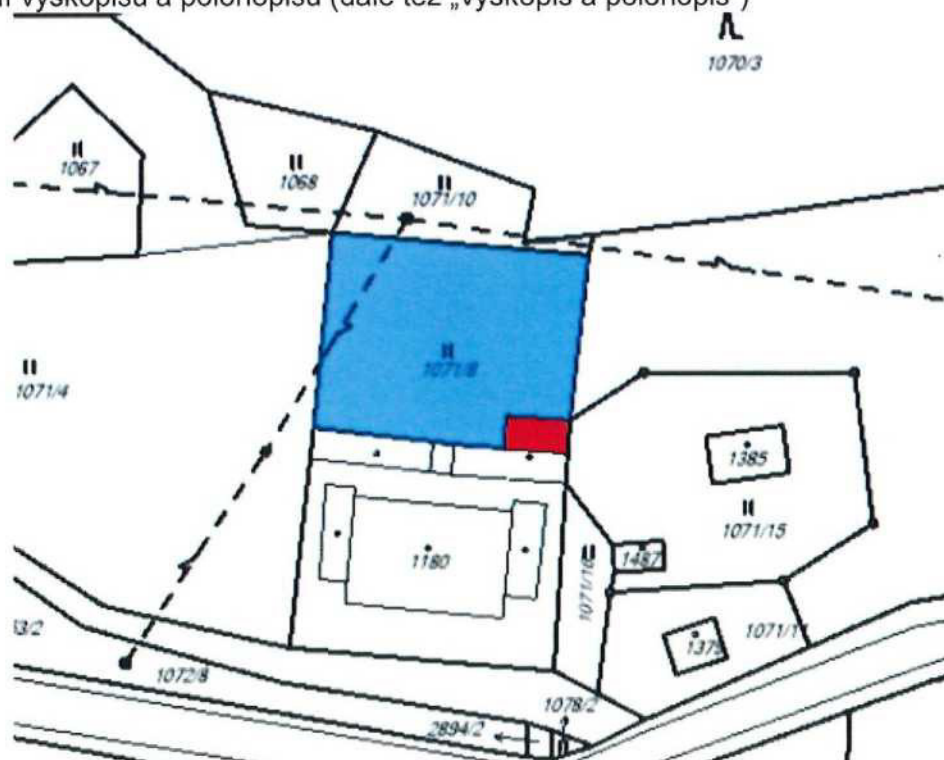
2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci projektové přípravy akce:

„KŘP Lbk Kořenov – FKSP – venkovní rekreační plochy účelového zařízení“
dále jen „stavby“.

Pro pozemky č. p. 1071/8 a st. p. č. 1180 v katastrálním území Polubný, obci Kořenov (dále jen „pozemky“) budou zpracovány následující dokumenty:

a) geodetické zaměření pozemků v rozsahu vyznačeném na následujícím výseku katastrální mapy a zpracování výškopisu a polohopisu (dále též „výškopis a polohopis“)



b) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, resp. územního souhlasu (dále též „DÚR“)

Předmětem DÚR bude projekční řešení terénních a sadových úprav pozemků a návrhu stavebních objektů na těchto pozemcích umístěných dle návrhu studie z 11/2018, kterou zpracoval zhotovitel na základě smlouvy o dílo KRPL-96884-1/ČJ-2018-1800SU-22 (dále též „studie“).

Výše uvedený dokument bude vypracován za účelem správy pozemků, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv úprav, adaptace apod. pozemků
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. pozemků
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách pozemků
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k pozemkům
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou pozemků, jejich pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci pozemků (nemovitostí)
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se pozemků (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníky či fyzickými osobami
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav pozemků navržených dokumenty
- j) pro výběr zhotovitele úprav pozemků (stavby) navržených dokumentem
- k) pro realizaci úprav pozemků (stavby) navržených dokumentem

Předmět plnění končí vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) pro provedení úprav pozemků navržených v DÚR.

2.1. výškopis a polohopis

Výškopis a polohopis bude zpracován v rozsahu a obsahu potřebném pro zpracování DÚR a dalších stupňů projektové dokumentace (zpracování příčných a podélných řezů a zpracování kubatur přesunu zemin pro provedení úprav pozemků navržených v DÚR).

Polohopis a výškopis pro bude předán 4x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči nebo na flash disku v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu polohopisu a výškopisu.

2.2. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)

DÚR bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Dokladová část bude zajištěna v součinnosti s objednatelem.

V DÚR zhotovitel rozpracuje návrh ze studie do projektové dokumentace požadovaného stupně. Změny DÚR oproti studii jsou možné pouze za předchozího souhlasu objednatele.

V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení jiných průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do DÚR.

DÚR bude předána 5x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči či flash disku v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu DÚR.

2.3. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je studie z 11/2018, kterou zpracoval zhotovitel na základě smlouvy o dílo KRPL-96884-1/ČJ-2018-1800SU-22

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí DÚR.

3.2. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. Zhotovitel přednostně navrhne použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.3. DÚR (zejména pak textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v DÚR výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.4. Zhotovitel je povinen jednotlivé dokumenty průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými dokumenty. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předaných dokumentů. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.5. DÚR bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DÚR
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- absence řešení vazby úprav pozemků na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu DÚR dle odstavce 2.2.

4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1. Zhotovitel předá objednateli dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2., a to v elektronické podobě ve formátu pdf (na CD, DVD, e-mailem nebo přes datovou úschovnu) a jedenkrát v tištěné podobě objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, které by bránily podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu), vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.4. Pokud dokončený předmět smlouvy bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu), bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

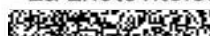
4.5. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

 pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

 jednatelem společnosti

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.6. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu), předá objednatel zhotoviteli písemné vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít. Ve zdůvodnění budou heslovitě vyjmenovány důvody pro nepřevzetí díla. Objednatel není povinen ve zdůvodnění uvádět přesný popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.7. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.6., které by bránily podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu), je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. výškopis a polohopis:

Zahájení prací: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1): 15. 7. 2020

5.2. DÚR:

Zahájení prací: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1): 31. 8. 2020

5.3. Termín ukončení projektové přípravy:

28 dní od předání DÚR ke kontrole

(konec předmětu plnění je uveden v článku 2.)

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za dílo výškopis a polohopis bez DPH 8 500,00 Kč

6.2. Cena za dílo DÚR bez DPH 70 000,00 Kč

6.3. Cena za dílo celkem bez DPH 78 500,00 Kč

6.4 DPH 21% 39 250,00 Kč

6.5. Cena za dílo celkem vč. DPH 21% 117 750,00 Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Zhotovitel předá v místě plnění dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2 této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla (dle čl.4 této smlouvy), do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.

7.5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.

7.6. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.7. Objednatel neposkytne zálohu.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované DÚR a proveditelnost stavby podle této DÚR, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové nebo popisové části) v průběhu územního řízení, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.

8.3. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná oprávnění ke zpracování předmětu díla v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část DÚR zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za DÚR stavby jako celku tím není dotčena.

8.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.7. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.

9.2. Při nesplnění termínu dokončení je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.4. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít (dle článku 4, odstavce 4.6.), a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4, odstavců 4.3., 4.4. a 4.5.).

9.5. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.6. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.7. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou). Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.


10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY


11.1. Za objednatele:


ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, 

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : 

ve věcech technických : 

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci DUR: 

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele
v Liberci, dne 1. 07. 2020

Za zhotovitele
v Ústí nad Labem, dne 17.6.2020



Ing. David Pokorný
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Ing. Marie Skrbková, DiS.



Zefraprojekt
Masarykova 3502/93b, 400
IČ 06686982, DIČ C



Jednatel společnosti