

Česká republika - Státní pozemkový úřad**S-3958/MJT/2020**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Středočeský kraj

Sídlo Zborovská 81/ 11, 150 00 Praha 5,

který zastupuje MVDr. Josef Řihák, radní Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ
č. 1001972080****I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ, na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		Brandýs nad Labem	1746/100
	orná půda		
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		Brandýs nad Labem	1746/101
	orná půda		

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 3 písmeno c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Brandýs nad Labem	KN 1746/100	99 446,35 Kč
Brandýs nad Labem	KN 1746/101	3 948,18 Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví kraje, pro kterou by nebyly pozemky nebo jeho části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je kraj povinen

zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 6 měsíců od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kraj k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky kraji převeden.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

3) Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č.36N19/80, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Středočeský kraj, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic, příspěvkovou organizací, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4) Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Dřevčice. Převádějíci a Honební společenstvo Dřevčice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 2M04/80, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky.

5) Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k převáděnému pozemku parc. č. dle KN 1746/101 v katastrálním území Brandýs nad Labem byla podána žaloba oprávněných osob podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, a pozemek je tak dotčen probíhajícím soudním sporem pod spis. zn. č. 3 C 101/2019, vedeným u Okresního soudu Praha - východ. V případě, že převod pozemků dle této smlouvy na nabyvatele bude v důsledku probíhajících soudních sporů zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu mohla být způsobena.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 3 písmeno c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle rozhodnutí o umístění stavby: „II/101 Brandýs nad Labem – přeložka“ ze dne 16. 10. 2014 pod č.j. 031704/2013/VJ, vydané Městským úřadem Brandýs nad Labem, Odborem stavebního úřadu, které nabylo právní moci 8. 1. 2015 a Rozhodnutí téhož úřadu pod

sp.zn. 2074/2017/VJ, č.j. OSUUPPP-39445/2017-JURVA, kterým se toto rozhodnutí o umístění stavby prodlužuje o 5 let ode dne nabytí jeho právní moci.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 25. 11. 2019 usnesením č. 092-21/2019/ZK.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro převádějího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

5) Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29.6.2020

V Praze dne 25.6.2020

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý

převádějí

.....
Středočeský kraj
radní Středočeského kraje pro oblast
majetku a ICT
MVDr. Josef Řihák

nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1398980, 1399080

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Ivana Kuklíková

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru
smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V

dne

.....

podpis odpovědného
zaměstnance