



**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

**Město Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč, 674 01**  
jednající Mgr. Pavel Pacal, starosta města  
IČ: 002 90 629  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) č.j. -3796/2001 ze dne 10.9. 2001, smlouvy směnné ze dne 4.12. 2003, smlouvy kupní ze dne 16.2. 2009 a smlouvy darovací ze dne 23.4. 2012 výhradním vlastníkem pozemku par. č 1507/34 v katastrálním území Třebíč a obci Třebíč (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1391.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Křižovatka se SSZ ul. Kosmákova- Hrotovická, SSZ a VO“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## Článek II.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

## Článek III.

### Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1115/19/2020/RK dne 9.6. 2020.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Třebíče usnesením č. 39/13/RM/2020 dne 25. 06. 2020.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

25. 06. 2020

V Třebíči dne .....  
Za budoucího oprávněného



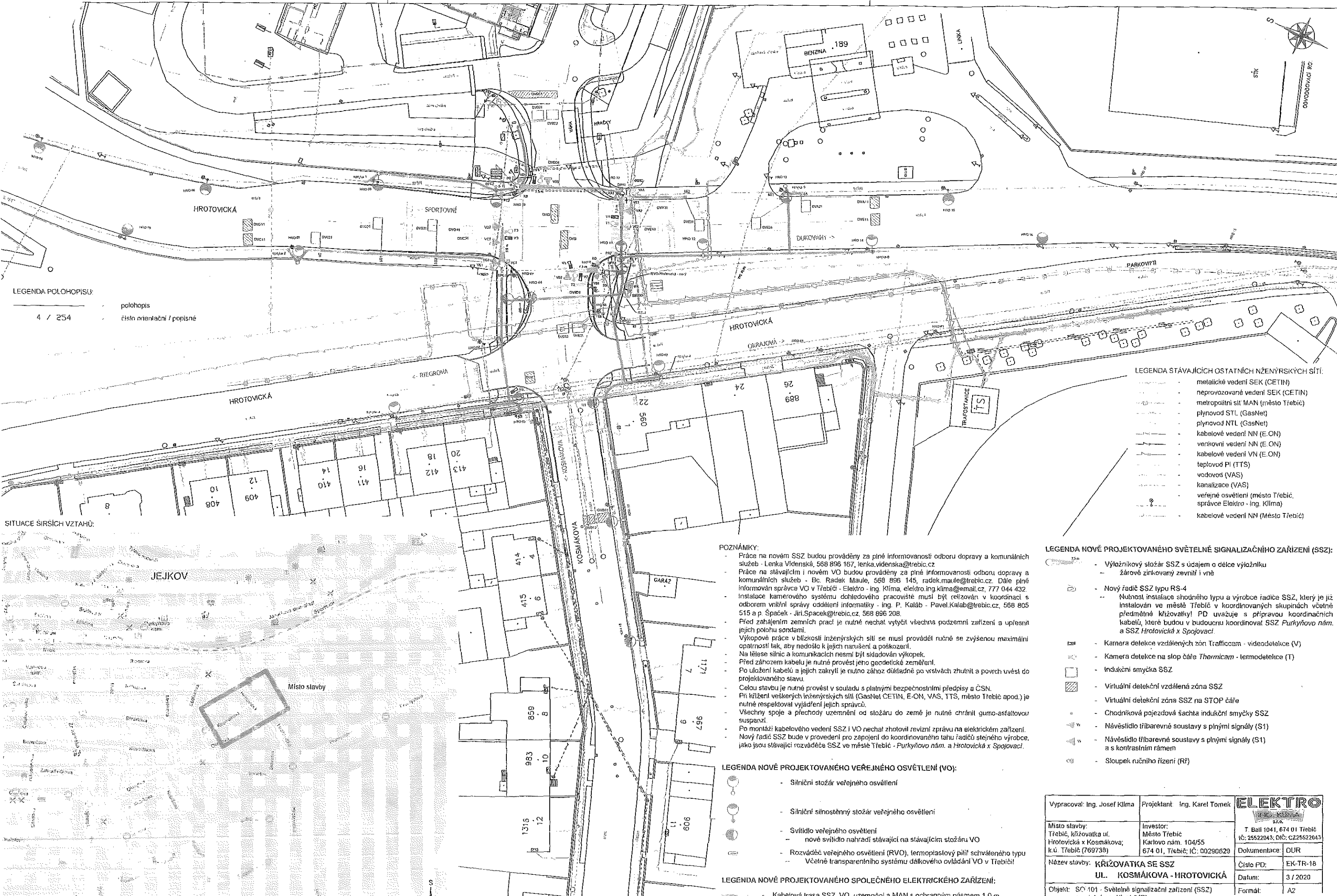
Mgr. Pavel Pacal  
starosta města

V Jihlavě dne 30. 06. 2020  
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 83 Jihlava

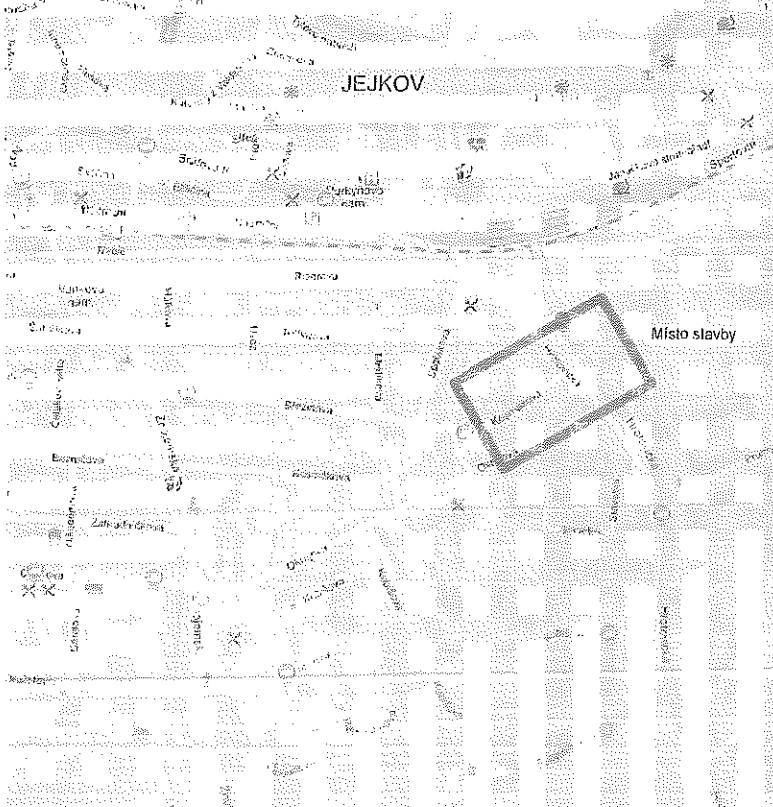
44

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku



LEGENDA POLOHOPISU:  
 4 / 254  
 polohopis  
 čisto orientační / popisné

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ:



- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OSTATNÍCH NŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
- metalické vedení SEK (CETIN)
  - neprovozované vedení SEK (CETIN)
  - metropolitní síť MAN (město Třebíč)
  - plynovod STL (GasNet)
  - plynovod NTL (GasNet)
  - kabelové vedení NN (E.ON)
  - venkovní vedení NN (E.ON)
  - kabelové vedení VN (E.ON)
  - teplovod P1 (TTS)
  - vodovod (VAS)
  - kanalizace (VAS)
  - veřejné osvětlení (město Třebíč, správce Elektro - ing. Klíma)
  - kabelové vedení NN (Město Třebíč)

- POZNÁMKY:
- Práce na novém SSZ budou prováděny za plné informovanosti odboru dopravy a komunálních služeb - Lenka Vídenská, 568 896 167, lenka.videnska@trebic.cz
  - Práce na stávajícím i novém VO budou prováděny za plné informovanosti odboru dopravy a komunálních služeb - Bc. Radek Maule, 568 896 145, radek.maule@trebic.cz. Dále plně informován správce VO v Třebíči - Elektro - ing. Klíma, elektro.ing.klima@email.cz, 777 044 432.
  - Instalace kamerového systému dohledového pracoviště musí být realizován v koordinaci s odborem vnitřní správy oddělení informatiky - ing. P. Kaláb, Pavel.Kalab@trebic.cz, 568 805 515 a p. Spaček - Jiri.Spacek@trebic.cz, 568 896 208.
  - Před zahájením zemních prací je nutné nechat vytyčit všechna podzemní zařízení a upřesnit jejich polohu sondami.
  - Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí se musí provádět ručně se zvýšenou maximální opatrností tak, aby nedošlo k jejich narušení a poškození.
  - Na tělese silnic a komunikací nesmí být sídlován výkopek.
  - Před záhozem kabelu je nutné provést jeho geodetické zeměměření.
  - Po uložení kabelů a jejich zakrytí je nutno zához důkladně po vrstvách zhuštnít a povrch uvést do projektovaného stavu.
  - Celou stavbu je nutné provést v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a ČSN.
  - Při křížení veškerých inženýrských sítí (GasNet CETIN, E-ON, VAS, TTS, město Třebíč apod.) je nutné respektovat vyjádření jejich správců.
  - Všechny spoje a přechody uzemnění od stožárů do země je nutné chránit gumo-asfaltovou suspenzí.
  - Po montáži kabelového vedení SSZ i VO nechat zhotovit revizní zprávu na elektrickém zařízení. Nový řadič SSZ bude v provedení pro zapojení do koordinovaného tahu řadičů stejného výrobce, jako jsou stávající rozváděče SSZ ve městě Třebíč - Purkyňovo nám. a Hrotovická x Spojovací.

- LEGENDA NOVÉ PROJEKTOVANÉHO SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (SSZ):
- Výložníkový stožár SSZ s údajem o délce výložníku
  - Zárově zinkovaný zevnitř i vně
  - Nový řadič SSZ typu RS-4
  - Nutnost instalace shodného typu a výrobce řadiče SSZ, který je již instalován ve městě Třebíč v koordinovaných skupinách včetně předmětné křížovatky! PD uvažuje s přípravou koordinacních kabelů, které budou v budoucnu koordinovat SSZ Purkyňovo nám. a SSZ Hrotovická x Spojovací.
  - Kamera detekce vzdálených zón Trafficcam - videodetekce (V)
  - Kamera detekce na slop čáře Thermicam - termodetekce (T)
  - Indukční smyčka SSZ
  - Virtuální detekční vzdálená zóna SSZ
  - Virtuální detekční zóna SSZ na STOP čáře
  - Chodníková pojezdová šachta indukční smyčky SSZ
  - Návěstidlo třibarevné soustavy s plnými signály (S1)
  - Návěstidlo třibarevné soustavy s plnými signály (S1) a s kontrastním rámem
  - Sloupek ručního řízení (R1)

- LEGENDA NOVÉ PROJEKTOVANÉHO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (VO):
- Stílniční stožár veřejného osvětlení
  - Stílniční sinostěnný stožár veřejného osvětlení
  - Svítidlo veřejného osvětlení
  - nové svítidlo nahradí stávající na stávajícím stožáru VO
  - Rozváděč veřejného osvětlení (RVO), termoplastový plíš schváleného typu
  - Včetně transparentního systému dálkového ovládní VO v Třebíči

- LEGENDA NOVÉ PROJEKTOVANÉHO SPOLEČNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ:
- Kabelová trasa SSZ, VO, uzemnění a MAN s ochranným pásmem 1,0 m

Vypracoval: Ing. Josef Klíma Místo stavby: Třebíč, křížovatka ul. Hrotovická x Kosmáková, k.ú. Třebíč (76973B)	Projektant: Ing. Karel Tomek Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01, Třebíč; iČ: 00290629	<b>ELEKTRO</b> s.r.o. T. Bělí 1041, 674 01 Třebíč iČ: 25522043; DiČ: CZ25522043 Dokumentace: DUR
Název stavby: <b>KŘÍŽOVATKA SE SSZ UL. KOSMÁKOVÁ - HROTOVICKÁ</b>		Číslo PD: EK-TR-18 Datum: 3 / 2020
Objekt: SO 101 - Světelné signalizační zařízení (SSZ)		Formát: A2