



# VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: 597 578 950

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, <http://www.vytahyostravaservis.cz>

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



## Smlouvy o dílo č. 3011-2020

Č. smlouvy objednatele: D-20-0006

uzavřena níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb.

Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

### Zhotovitel

zastoupený  
ve věcech obchodních  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických  
zapsaný

bankovní spojení  
číslo účtu  
IČO  
DIČ  
☎ telefon  
✉ e-mail

### : VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.

Teslova 873/2

702 00 Ostrava-Přívoz

: Jiřím Bokem – jednatelem společnosti  
: Michaelou Babišovou – obchodním zástupcem společnosti servis  
: Václavem Košařem – ředitelem společnosti servis  
: Vladimír Dornai – mistr servisu  
: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Ostravě oddíl C, vložka 38569  
: MONETA Money Bank, a.s. pobočka Ostrava  
: 205189361/0600  
: 293 93 728  
: CZ29393728  
: 597 578 950  
: m.babisova@vytahyostravaservis.cz

a

### Objednatel

adresa

zastoupený  
zapsaný

bankovní spojení  
číslo účtu  
IČO  
DIČ  
☎ telefon  
✉ e-mail

### : Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace

: Bohumínská 71/1056

710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

: Ing. Jurajem Chomičem – ředitelem org.  
: ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl ....., vložka .....

: KB Ostrava, a.s.

: 13927761/0100

: 706 31 816

: CZ70631816

: 599 505 011

: info@dpd.ovanet.cz

Odpovědný pracovník objednatele/tel. Číslo : Reha Ladislav/ 602 544 633

Adresa umístění výtahů : Bohumínská 71/1056, Slezská Ostrava

**Určeno pro STAVBU: „Domov pro seniory Kamenec“**

## **Článek I.**

### Předmět plnění

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č. 1394/7/12 / ZZ – M,O,R,Z/E-e

## **Článek II.**

### Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení s úhradou předchozích plateb servisních prací není zhotovitel povinen provádět další sjednané úkony dle této smlouvy, a to až do doby úplné úhrady dlužných plateb. Písemné upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů přede dnem zastavení servisních prací. Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku zastavení servisních prací zhotovitele dle této smlouvy.

## **Článek III.**

### Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2022, nebo počínaje dnem jejího podpisu oběma účastníky. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran popřípadě výpovědí jedné smluvní strany, která musí být doručena druhému účastníkovi smlouvy nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

## **Článek IV.**

### Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze č. 2.

## **Článek V.**

### Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle ustanovení § 1919 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu 6 měsíců od jeho provedení.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu šesti měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- c) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které písemně vytkl zhotoviteli v průběhu záruční doby, tj. do šesti měsíců od převzetí díla. Dále má objednatel právo na úhradu prokazatelně uhrazených sankcí udělených objednateli ze Strany státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních, nebo zákonných povinností zhotovitelem.

## **Článek VI.**

### Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy, která bude fakturována ve třetím měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimopaušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Celková cena prováděných prací dle bodu b) podle této smlouvy bude fakturována po provedení prací na základě objednatelem potvrzeného pracovního příkazu, nebo montážního listu.

## **Článek VII.**

### Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu může činit 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek včas a řádně, tj. zejména ve lhůtě stanovené touto smlouvou, vzniká objednateli nárok na slevu z ceny ve výši 20% dohodnutého měsíčního paušálu, týkající se předmětného výťahu. V tomto případě však podle ust. § 2050 zákona č.89/2012 Sb. Objednateli nevzniká nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje.

## **Článek VIII.**

### Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů. Není-li ze strany objednatele splněna tato povinnost, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## **Článek IX.**

### Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výťahu (odborné cizí zásahy a p.).
- b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výťahu.
- c) Zjistí-li při provádění servisu výťahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výťahu.
- b) Bez udání důvodů.

## **Článek X.**

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vzniká, dohodnou-li se obě smluvní strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné formě, to pod sankcí jejich neplatnosti.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je jejich obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí strany.

Objednatel stvrzuje podpisem této Smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost. Tím mu jako plátcí DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vzniká povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

Toto ustanovení **PLATÍ/NEPLATÍ**. Fakturace zhotovitele bude probíhat dle písemného vyjádření objednatele

*V Ostravě dne*

*V Ostravě dne*

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel

# **Příloha č. 1 smlouvy č. 3011-2020**

## **Servis výtahů**

### **1. Pravidelná a preventivní údržba**

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č.3)

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu).
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- d) Použitý materiál bude účtován

### **2. Periodické odborné prohlídky**

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

### **3. Odstraňování běžných provozních poruch**

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v rámci paušální ceny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 2 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

Vyproštění osob garantujeme do 1 hodiny po nahlášení.

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

### **4. Provozní prohlídky**

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN (pokud je uvedeno v příloze č. 2)

### **5. Paušální cena**

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3, 4.

Rozsah prací nad paušální cenu:

- |                                                                                        |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| a) Opravy výtahu, vyproštění osob z výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod... | 250,- Kč / hod. / pracovníka. |
| b) Opravy výtahu, vyproštění osob z výtahu v soboty, neděle a svátky.....              | 250,- Kč / hod. / pracovníka  |
| c) Opravy výtahu po násilném poškození.....                                            | 250,- Kč / hod. / pracovníka  |
| d) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady.....                                      | dle současně platných         |

Fakturace prací dle bodu 5a-5f bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

### **6. Vedlejší služby**

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el. motorů

- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el.revize přívodů
- revize hasících přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. 1
- vyprošťování osob
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

**POZNÁMKA:** Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, resp. zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.

## 7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

**VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.,**

Teslova 2

702 00 Ostrava-Přívoz

☎ telefon-dispečink: 596 134 540

☎ NONSTOP-telefon-havarijní služba 777 100 216

☎ fax: 596 134 697

**POZNÁMKA:** Při hlášení poruchy na tel. číslo havarijní služby nutno současně toto zahlásit na dispečink, resp. záznamník tel. č. **596 134 540**

## 8. Odpovědný zástupce provozovatele:

*V Ostravě dne*

*V Ostravě dne*

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel

## Příloha č. 2 smlouvy č. 3011-2020

### Seznam výtahů a jejich paušální cena:

| poř. číslo                        | Výrobní číslo | umístění výtahu                     | typ  | nosnost v kg | počet stanic | rok výroby | cena za měsíc v Kč |
|-----------------------------------|---------------|-------------------------------------|------|--------------|--------------|------------|--------------------|
| 1.                                |               | Bohumínská 71/1056, Slezská Ostrava | LL   | 1600/0,6     | 6/6          | 2001       | 800,-              |
| 2.                                |               | Bohumínská 71/1056, Slezská Ostrava | OL   | 500          | 6/6          | 2006       | 650,-              |
| 3.                                |               | Bohumínská 71/1056, Slezská Ostrava | OL   | 500          | 5/5          | 2007       | 650,-              |
| 4.                                |               | Bohumínská 71/1056, Slezská Ostrava | LHIE | 1600         | 5/6          | 2008       | 800,-              |
| 5.                                |               | Bohumínská 71/1056, Slezská Ostrava | SP   | 300          | -            | 2012       | 120,-              |
| Cena bez DPH za měsíc (v Kč)      |               |                                     |      |              |              |            | 3020,-             |
| DPH (v Kč)                        |               |                                     |      |              |              |            | 453,-              |
| Cena celkem s DPH za měsíc (v Kč) |               |                                     |      |              |              |            | 3473,-             |

Cena je stanovena měsíčně, která bude účtována dle platných předpisů.  
V ceně je obsažena činnost dozorce výtahu.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel

## Příloha č. 3 smlouvy č. 3011-2020

### Plán kontrol a preventivní údržby

| Část výtahu                                                                                  | Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba - četnost |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Strojovna a prostor pro kladky</b>                                                        |                                                                                  |
| - přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení                                                 | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa                                        | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - vybavení - tabulky, návody, příslušenství                                                  | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - pohon výtahu ( výtahový stroj, hydraulický agregát )                                       | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - koncový vypínač                                                                            | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - výtahový rozváděč                                                                          | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - omezovač rychlosti                                                                         | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - převáděcí kladky                                                                           | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - nosné prostředky                                                                           | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - lano omezovače rychlosti                                                                   | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - dorozumívací zařízení                                                                      | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - elektrická instalace                                                                       | Každé 3 měsíce                                                                   |
|                                                                                              |                                                                                  |
| <b>Výtahová šachta</b>                                                                       | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - vybavení nástupišť/nákladišť                                                               | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - ohrazení šachty                                                                            | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - vodítka, kotvy                                                                             | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - nárazníky                                                                                  | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - elektrická instalace šachty                                                                | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - vyvažovací(kompenzační prostředky)                                                         | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - závěsné kabely                                                                             | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - zařízení pro zastavování klece ve stanicích                                                | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - hydraulický válec                                                                          | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - přístup do prohlubně                                                                       | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - napínací zařízení lana OR                                                                  | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - bezpečnostní lanko                                                                         | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - bezpečnostní a ovládací spínače                                                            | Každé 3 měsíce                                                                   |
|                                                                                              |                                                                                  |
| <b>Klec</b>                                                                                  |                                                                                  |
| - osvětlení                                                                                  | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - ovládače                                                                                   | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - nouzová signalizace                                                                        | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - dorozumívací zařízení                                                                      | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - tabulky, návody, výrobní štítek                                                            | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - dveře klece, pohon, spínače                                                                | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - bezpečnostní clona, bezpečnostní práh                                                      | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - podlaha (spínače)                                                                          | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - stěny, strop                                                                               | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače                       | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - váhící zařízení                                                                            | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - odkláněcí a převáděcí kladky                                                               | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků                                           | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - upevnění závěsných kabelů                                                                  | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - bezpečnostní a ovládací spínače                                                            | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - revizní jízda                                                                              | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - systém zastavování ve stanicích                                                            | Každé 3 měsíce                                                                   |
|                                                                                              |                                                                                  |
| <b>Šachetní dveře</b>                                                                        |                                                                                  |
| - funkce šachetních prvků                                                                    | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - funkce dveřních mechanismů a pohonů                                                        | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - zavírače, dovírače                                                                         | Každé 3 měsíce                                                                   |
| - nouzové otevírání                                                                          | Každé 3 měsíce                                                                   |
|                                                                                              |                                                                                  |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <b>Nástupiště</b> |                |
| - ovládače        | Každé 3 měsíce |
| - signalizace     | Každé 3 měsíce |
| - návody          | Každé 3 měsíce |
|                   |                |

*Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN*