**Smlouva o dílo č.19/2020/M**

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 - občanský zákoník dále jen “NOZ“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel**: **Obec Osek nad Bečvou**

751 22 Osek nad Bečvou 65

IČ 00301680

DIČ CZ00301680

Zastoupená: Martinem Englem - starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú. 188 296 1309/0800

Tel: 581 793 081

Email: [info@oseknadbecvou.cz](mailto:info@oseknadbecvou.cz)

***(dále jen objednatel)***

**Zhotovitel: TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.**

Na Bečvě 1398

751 31 Lipník nad Bečvou

IČ : 25871226

DIČ: CZ25871226

zapsána v Obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2433

Zastoupená: Ing. Radko Černocký – předseda představenstva a.s.

Vladimír Mikeška – člen představenstva a.s.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 27-7324040297/0100

tel.: 581 773 752

email: [teplolipnik@teplolipnik.cz](mailto:teplolipnik@teplolipnik.cz)

***(dále jen zhotovitel)***

**II.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo **„Napojení TUV z kotelny bytového domu č.p. 1 do sokolovny"** dle položkového rozpočtu ze dne 22.6.2020

Budou provedeny úpravy v plynové kotelně bytového domu č.p. 1 ( ohřívač, armatury, MaR a příslušenství ) a nové zařízení na ohřev TUV bude napojeno na rozvody sokolovny pro zásobování teplou vodou šaten sociálního zařízení.

Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.

Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

**III.**

**Doba a místo plnění**

Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty 20.7.2020 a dokončeny vč. zkoušek funkčnosti do 21.8.2020

Místo plnění je bytový domů č.p. v Oseku nad Bečvou a objekt sokolovny v Oseku nad Bečvou.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu o předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol.

**IV.**

**Cena díla**

Cena díla je stanovena vč. dodávek materiálu ve výši:

--------------------------------------------------------------------

Celkem bez DPH 168 298,00 Kč

DPH.21% 35 342,58 Kč

**Celkem s DPH 203 641,58 Kč**

**Slovy:** dvěstětřitisícšestsetčtyřicetjednakorunčeských

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle zadávací dokumentace a platí po celou dobu realizace díla.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.

6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.

7. Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.

2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.

4. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % vždy až po realizaci jednotlivých sociálních zařízení, po jeho předání bez vad a nedodělků.

5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí práce v rozporu s dohodnutými pracemi objednavatelem a ustanovením této smlouvy.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).

9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněný v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,-- Kč.

**VI.**

**Jakost díla**

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována zákonem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2. Pokud není v zadávací dokumentaci či v této Smlouvě stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

**VII.**

**Záruční doba a vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců.** Na dodávaný materiál dle záruční doby výrobce.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 10 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení opravného požadavku, nejpozději do 24 hodin.

8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 **měsíců**.

**VIII.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě

3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši

0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.

2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.

4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.

5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

**X.**

**Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4. Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.

**XII.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.

2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů, kterému jsou zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům.

5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

**XIII.**

**Ostatní ujednání**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotoveních s platností originálu.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7. Zhotovitel podléhá ustanovení zákona č. 340/2015 Sb.

V Oseku nad Bečvou dne V Lipník nad Bečvou dne

Za objednatele Za zhotovitele

.......................................................................... ………………………………………….

Martin Engl Ing. Radko Černocký

starosta předseda představenstva a.s.

…………………………………………

Vladimír Mikeška

člen představenstva a.s.

……………………………………………………….

Vladimír Mikeška

člen představenstva a.s.