



MHMP04UAH95

Stejnopis č. 1

ev. č. 168/20/05

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zajišťování služeb při provozování zařízení péče o děti zaměstnanců hlavního města Prahy č. INO/01/01/001523/2017, ev. č. 589/17/05 ze dne 22. 08. 2017 (dále jen „**dodatek č. 1**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

ID datové schránky: 48ia97h

(dále také i jen „**HMP**“ nebo „**uživatel**“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená [redacted] předsedou představenstva a

[redacted] místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále také i jen „**TCP**“ nebo „**správce**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě zajišťování služeb při provozování zařízení péče o děti zaměstnanců hlavního města Prahy (dále také i jen „**smlouva**“) z důvodu rozšíření užívaných prostor, takto:

I.

1. Článek III. odst. 3.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

3.1. Smluvní strany se dohodly, že HMP bude užívat prostory ode dne 01. 07. 2020 v Paláci TeTa pro zřízení a provozování zařízení péče o děti zaměstnanců HMP zařazených do Magistrátu hlavního města Prahy, a to v 1. suterénu (1.PP) o výměře 55,60 m², v přízemí (1. NP) o výměře 156,60 m², v 1. patře (2. NP) o výměře 107 m² a o výměře 124,40 m², celkem tedy 443,60 m² (dále jen „**prostory**“) jako zařízení dětské skupiny s předpokladem čtyř dětských skupin, každá o 12 dětech. TCP se zavazuje tyto prostory nepronajmout ani nevypůjčit třetím osobám a zajistit tak jejich výlučné užívání HMP v platném rozsahu. Prostory jsou specifikované v příloze č. 1 dodatku č.1, která je jeho nedílnou součástí, a která s účinností od 01. 07. 2020 nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy a stává se její nedílnou součástí.

2. Článek III. odst. 3.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

3.2. Předávacími protokoly byly dne 28. 08. 2017 uživateli předány prostory v 1. patře (2. NP) o výměře 124,40 m². Prostory v 1. suterénu (1.PP) o výměře 55,60 m², v přízemí (1. NP) o výměře 156,60 m² a v 1. patře (2. NP) o výměře 107 m² pronajaté od 01. 07. 2020 budou uživateli předány do užívání písemným předávacím protokolem nejpozději do 30. 06. 2020. Součástí předávacího protokolu bude též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí prostor a Provozní řád objektu.

3. Článek IV. odst. 4.1. a 4.2 smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

4.1. Za zajištění služeb poskytovaných správcem v souvislosti s užíváním prostor uživatelem se stanoví od 01. 07. 2020 měsíční záloha na služby ve výši **30.000 Kč včetně DPH v zákonné výši** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m²	započitatelné osoby
topení – poměrová měřidla	443,60	--
vzduchotechnika	48,40	--
ohřev TUV – poměrová měřidla	443,60	--
vodné, stočné – poměrová měřidla	--	--
úklid společných prostor	124,40	--
výtah	124,40	--
osvětlení společných prostor	124,40	--
odvoz TDO	443,60	--
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr	dle skutečného odečtu

4.2. Za zajištění správy užívaných prostor se HMP od 01. 07. 2020 zavazuje zaplatit správci měsíční úplatu ve výši **21.524,- Kč včetně DPH v zákonné výši**.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku II. odst. 5. dodatku č. 1.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku č. 1, datum jeho podpisu a text dodatku č. 1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.1434 ze dne 29. 06. 2020.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.

6. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v šesti stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží TCP a pět HMP.

7. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by dodatek č. 1 nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Přílohy: - Příloha č. 1 – specifikace prostor

Za HMP:

Za TCP:

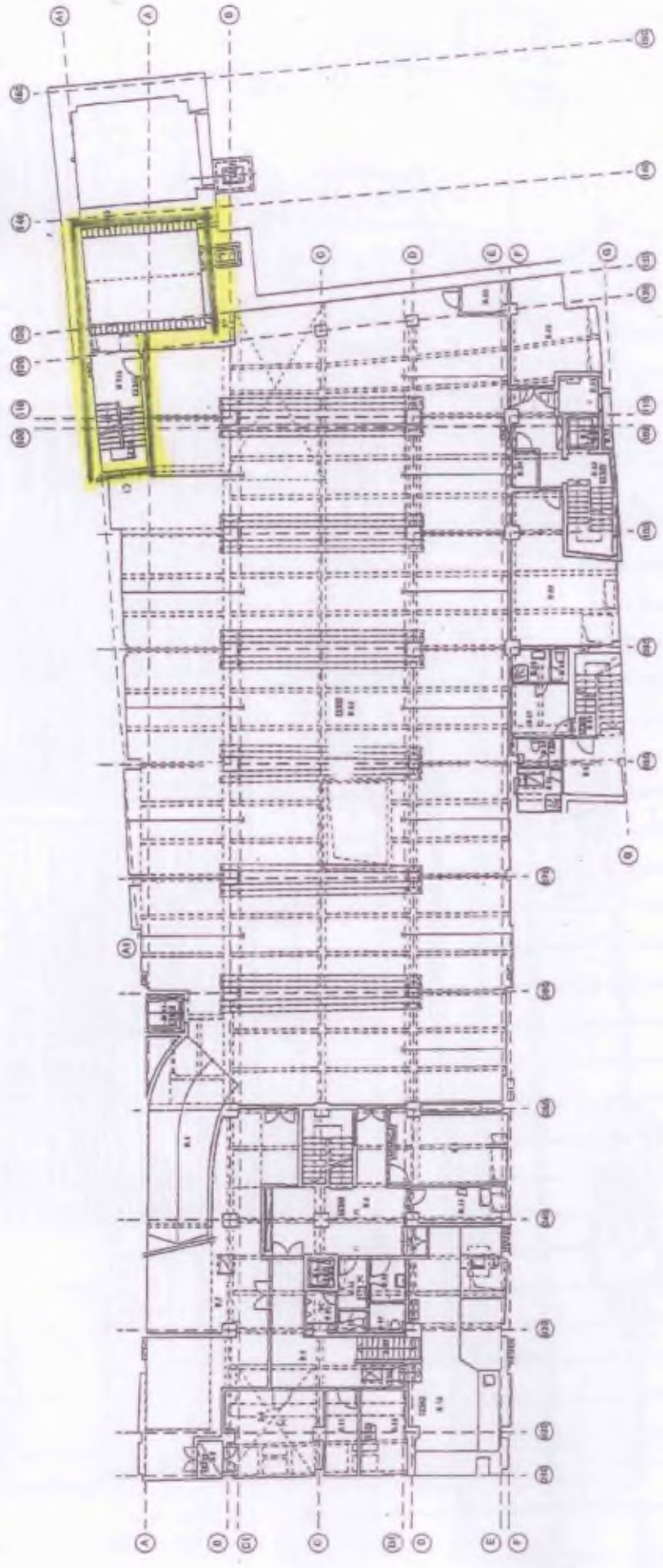
V Praze dne 30. 06. 2020

V Praze dne 30. 06. 2020

.....
Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316
1



Číslo	Název stavby	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01

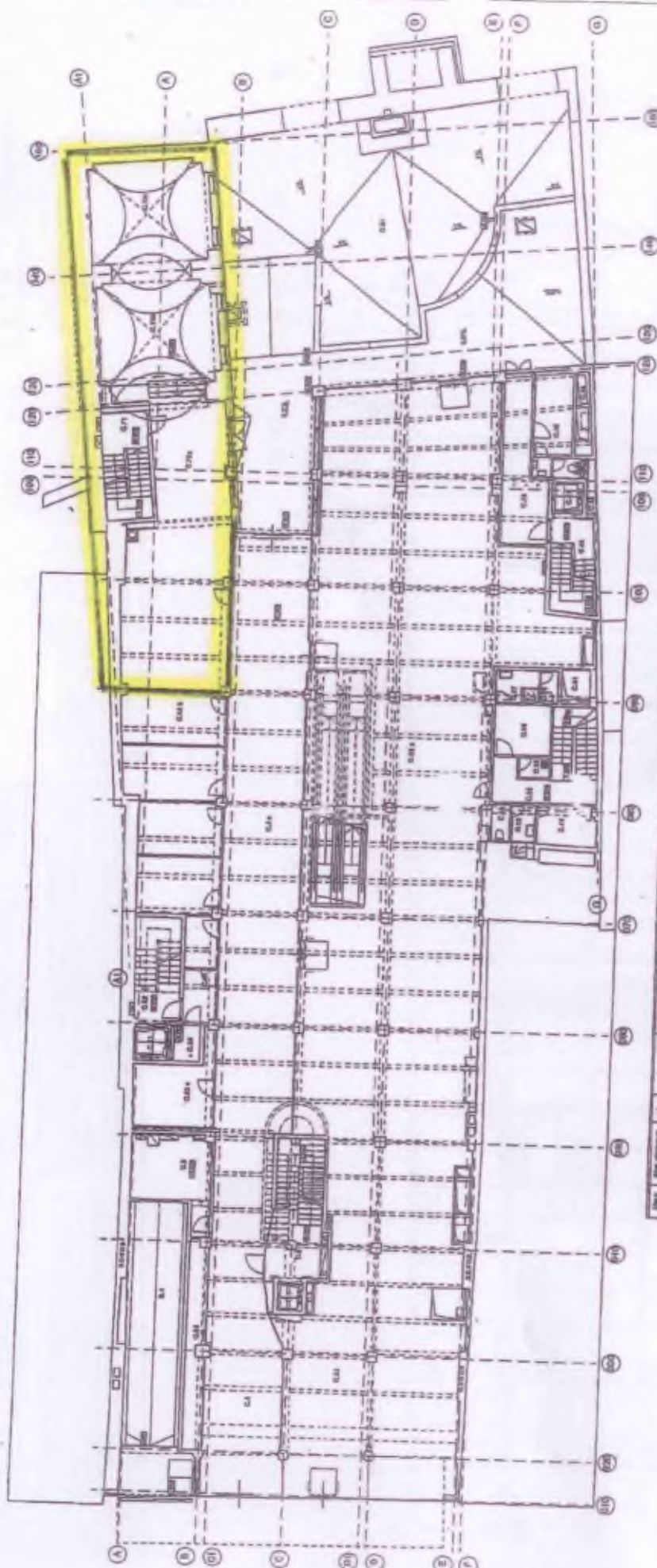
Číslo	Název stavby	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01

Číslo	Název stavby	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01

YETA - JUNGMANNOVA 26 PRAHA 1
 REKONSTRUČNÍ A DOSTAVBA LP.1.1

Číslo stavby: _____
 Datum: _____
 Stupeň: _____
 Číslo: _____
 Datum: _____
 Číslo: _____
 Datum: _____

I. SUTEREN



Číslo	Název	Podlaží	Průměr	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114

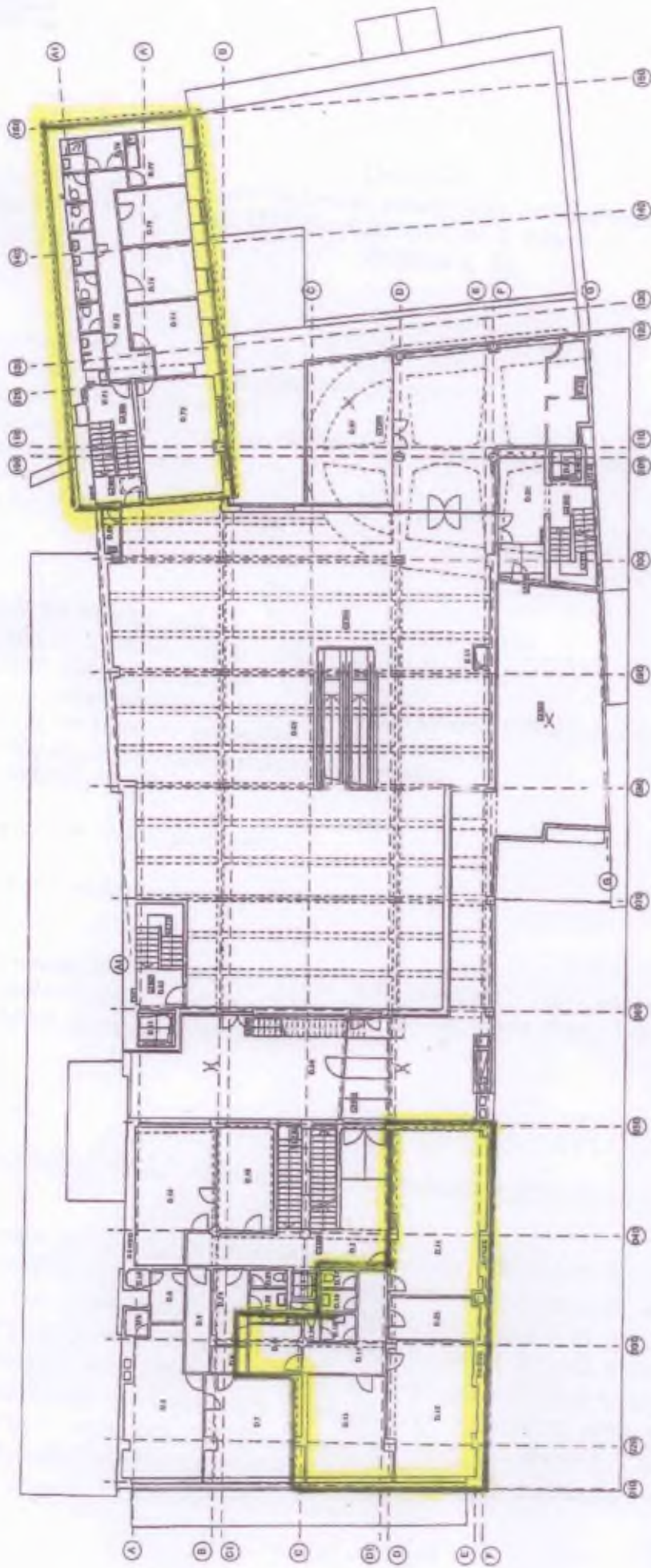
Číslo	Název	Podlaží	Průměr	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125

Číslo	Název	Podlaží	Průměr	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150

LETÁ - JUNGMANNOVA 26 PRAHA 1
 REKONSTRUKCE A OBNOVA
 Č. P. 111

Stavba: _____
 Účel: _____
 Datum: _____
 Měřítko: 1 : 100

PŘÍZEMÍ



Číslo místnosti	Název místnosti	Účel místnosti	Podlaží	Plocha	Objem	Podlažní plocha	Plocha stropu	Plocha stěny	Plocha podlahy
001	Chodba	Chodba	I	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
002	Chodba	Chodba	I	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
003	Chodba	Chodba	I	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0

Název	Podlaží	Objem	Plocha	Podlažní plocha	Plocha stropu	Plocha stěny	Plocha podlahy
Chodba	I	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
Chodba	I	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Chodba	I	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0

Název	Podlaží	Objem	Plocha	Podlažní plocha	Plocha stropu	Plocha stěny	Plocha podlahy
Chodba	I	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
Chodba	I	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Chodba	I	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0

T E T A • JUNGMANNOVA 28 PRAHA 1
REKONSTRUČNĚ A DODĚLKY

Objekt: 1. PATRO
 Měřítko: 1:100
 Datum: 09/1997