

Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších změn a doplňků („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Prodávající **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
Sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČO: 25205625
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 574
zastoupená panem Mgr. Pavlem Šindelářem,
předsedou představenstva,
a panem Ing. Miloslavem Vostrým,
členem představenstva

(„Prodávající“)

a

Kupující **statutární město Plzeň**
Sídlo: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupeno panem Bc. Davidem Šloufem,
členem Rady města Plzně na základě plné moci
č.j.: ZM-157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

(„Kupující“)

(Prodávají a Kupující společně „Strany“ a každý samostatně „Strana“)

**uzavírají tuto kupní smlouvu
dále „Smlouva“**

II.

Předmět koupě

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (a) Pozemku p.č. 12595/14, k.ú. Plzeň 4, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. č.e.,
- (b) Pozemku p.č. 12595/76, k.ú. Plzeň 4, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. č.e.,

- (c) Pozemku p.č. 12595/77, k.ú. Plzeň 4, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. č.e.,
 - (d) Pozemku p.č. 12595/78, k.ú. Plzeň 4, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. č.e.,
 - (e) Pozemku p.č. 12595/80, k.ú. Plzeň 4,
 - (f) Pozemku p.č. 12595/81, k.ú. Plzeň 4, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. č.e.,
 - (g) Pozemku p.č. 12595/82, k.ú. Plzeň 4,
 - (h) Pozemku p.č. 12595/83, k.ú. Plzeň 4,
 - (i) Nově vzniklého pozemku p.č. 12595/118 odděleného na základě geometrického plánu č. 397-20/2020 z pozemku p.č. 12595/54 vše k.ú. Plzeň 4,
 - (j) Nově vzniklého pozemku p.č. 12595/119 odděleného na základě geometrického plánu č. 397-20/2020 z pozemku p.č. 12595/75 vše k.ú. Plzeň 4,
 - (k) Nově vzniklého pozemku p.č. 12595/120 odděleného na základě geometrického plánu č. 397-20/2020 z pozemku p.č. 12595/79 vše k.ú. Plzeň 4,
- (dále jen „**Nemovité věci**“);

- 2.2** Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Nemovitým věcem včetně všech jejich součástí a příslušenství a veškerých k němu příslušejících práv a povinností za Kupní cenu a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující touto Smlouvou Nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Nemovité věci od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství a k nim příslušejících práv a povinností Kupní cenu v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

III.

Kupní cena

- 3.1** Strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za Nemovité věci s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy činí **33 702 926 Kč** („**Kupní cena**“).
- 3.2** Převod předmětu prodeje podléhá znění ustanovení § 56 a § 92d zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Kupující, jenž je plátcem DPH, souhlasí s uplatněním režimu přenesené daňové povinnosti podle § 56 odst. 6 zákona o DPH a u dodání se uplatní daň.

Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu daňový doklad.

IV.

Převod vlastnického práva

- 4.1 Vlastnické právo k Nemovitým věcem přejde na Kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Rozhodné právo a řešení sporů

- 5.1 Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 5.2 Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

VI.

Zánik věcných práv

- 6.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitých věcech specifikovaných v čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva nebo jiné závazky, věcná břemena, s výjimkou níže uvedených:
- a) věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 187-698/2008 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s, které bylo do katastru nemovitostí vloženo pod V-3012/2012-405,
 - b) výhrada práva zpětné koupě na dobu do 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy, nejdéle však do 30.6.2047 pro oprávněného statutární město Plzeň, které bylo do katastru nemovitostí vloženo pod V-1/2018-405,
 - c) předkupní právo na dobu do 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy, nejdéle však do 30.6.2047 pro oprávněného statutární město Plzeň, které bylo do katastru nemovitostí vloženo pod V-1/2018-405,
 - d) zákaz zcizení po dobu 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy, nejdéle však do 30.6.2047 pro oprávněného statutární město Plzeň, které bylo do katastru nemovitostí vloženo pod V-1/2018-405,
 - e) zákaz zatížení po dobu 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy, nejdéle však do 30.6.2047 pro oprávněného statutární město Plzeň, které bylo do katastru nemovitostí vloženo pod V-1/2018-405
- 6.2 Kupující prohlašuje, že vzhledem k tomu, že kupující touto smlouvou získá vlastnické právo k Nemovitým věcem, a zároveň je kupující oprávněným z věcných práv uvedených v čl. 6.1 pod písmeny b), c), d) a e) vedených v katastru nemovitostí na Nemovitých věcech, **dochází podle ustanovení § 1993 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ke splnutí práv a povinností v jedné osobě a tím i k zániku věcných práv uvedených v čl. 6.1 pod písmeny b), c), d) a e) této Smlouvy.** Kupující prohlašuje, že k zániku věcných práv dle čl. 6.2 této Smlouvy dochází vkladem této Smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 7.2** Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 7.3** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do 90 dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 7.4** Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije. Strany se dále dohodly, že ustanovení o neúměrném zkrácení (*laesio enormis*, §§ 1793 – 1795 Občanského zákoníku), o fixním závazku (§ 1980 Občanského zákoníku), se na závazky vyplývající z této Smlouvy neuplatní.
- 7.5** Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsáno, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu. Strany tímto prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze Stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu Smlouvy rozumí a nemá výhrady. Strany se dohodly, že připouští-li v této Smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první, a dále že obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.
- 7.6** K uzavření této Smlouvy dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Tato Smlouva je platná ke dni jejího uzavření a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.7** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 4 vyhotovení obdrží Kupující a 2 vyhotovení obdrží Prodávající.
- 7.8** Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.9** Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Plzně dne 22. 6. 2020, usnesením č. 260.
- 7.10** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Kupující.

7.11 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

7.12 Následující Příloha tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 397-20/2020 Plzeň 4

VODÁRNA PLZEŇ, a.s.

statutární město Plzeň

Místo: Plzeň

Místo: Plzeň

Datum:

Datum:

Jméno: Mgr. Pavel Šindelář
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Bc. David Šlouf, MBA
Funkce: člen Rady města PLzně

Místo: Plzeň

Datum:

Jméno: Ing. Miloslav Vostrý
Funkce: člen představenstva