

1853/05

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (4)		Zp. přijetí <i>mlh</i>
Došlo 13 -05- 2005		Zpracovatel
Č.j. MMHK 41842/05/VM		List/Příloha
Čas přijetí	Doporuč. číslo 3/1	Spls. znak

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, Hradec Králové 502 00,
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., která je zastoupená ředitelem
Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100 variabilní symbol: 902150
IČ: 25282174
DIČ: CZ25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

TAXETT service s.r.o., Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava
společnost zastoupena jednatelem Tomášem Poláčkem, r.č. 611024/0323

bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 25818431
DIČ: CZ25818431

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších
předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 405/2005 ze dne 5.4.2005
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 10.2. – 8.3.2005)

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 916 ulice
Puškinova, o celkové ploše 46,65 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do
nájmu za účelem provozování: činnost realitní kanceláře.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze
s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 2.216,- Kč/m² /rok
tj. 103.380,- Kč
slovy: stotřicetitřistaosmdesát korun českých
Měsíční nájemné činí 8.615,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě
změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na dodávku tepla, teplé vody, studené vody a osvětlení společných prostor.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902150

Smluvní úrok:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.5.2005 s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu.

Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 21.4.2005

.....
[redacted]
.....
nájemce

Příloha : Rozpis služeb
Smlouvu vyhotovila: Davidová

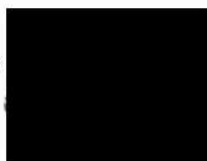
[redacted]
[redacted]

Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.5.2005

Nájemce: TAXETT service, s.r.o., Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava (NP - Puškinova 916, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
kancelář	46,65		2216,00	studená voda	1800,00	150,00
				teplá voda	2400,00	200,00
				dodávka tepla	6360,00	530,00
				osvětlení spol. prostor	720,00	60,00
	46,65					
Celkem nájemné			103380,00	Celkem služby	11280,00	940,00
Úhrada celkem					114660,00	9555,00

Podpis nájemce:




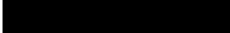
Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 27.10.2004
uzavřené mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

TAXETT service, s.r.o., Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava
společnost zastoupená jednatelem Tomášem Poláčkem, r.č. 611024/0323

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

IČ: 25818431

DIČ: CZ25818431

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli tuto smlouvu:

Smlouva ze dne 21.4.2005 o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 916 v ulici Puškinova v Hradci Králové se doplňuje následovně:

I.

Správce pronajatého nebytového prostoru zplnomocněným zastupovat pronajímatele je počínaje dnem 1.7.2005:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace,
se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové, PSČ 501 52

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, bankovní spojení: 27-31502021/0100

II.

Pronajímatel souhlasí se stavebními úpravami navrženými nájemcem s podmínkou, že po skončení nájmu uvede nájemce nebytový prostor do původního stavu, pokud se nedohodnou jinak.

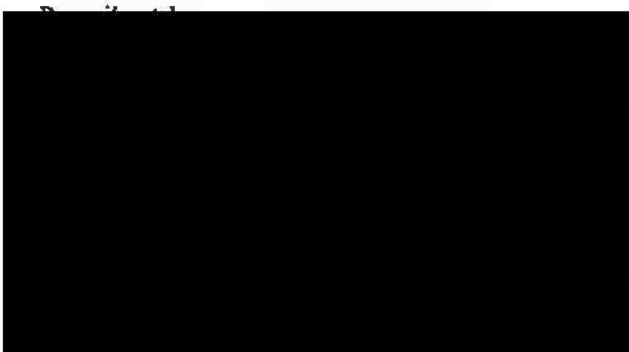
Pronajímatel se dohodl s nájemcem na nájemném po dobu stavebních úprav, nejdéle však po dobu šesti měsíců od podpisu této smlouvy, a to ve výši 25% sjednaného nájemného, tj. 2.154,- Kč měsíčně.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za předpokládanou dobu rekonstrukce, případně za 6 měsíců předem, v den podpisu smlouvy, v pokladně Správy nemovitostí Hradce Králové, příspěvková organizace.

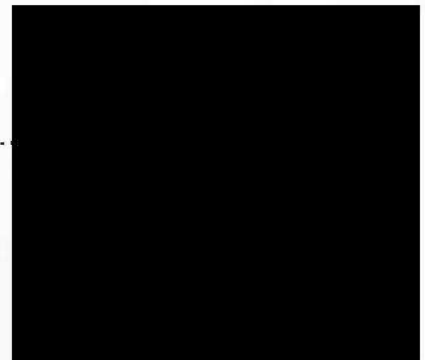
Tato sleva na nájemném bude zohledněna v případě eventuelního jednání pronajímatele s nájemcem po skončení nájmu o úhradě zhodnocení nebytového prostoru, o které bude mít pronajímatel zájem.

Každá ze stran obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku.

V Hradci Králové dne 4.7.2005



Nájemce:



1853/05

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu ze dne 21.4.2005
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,

IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové

IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100

jako pronajímatel

a

TAXETT service s.r.o. , Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava

společnost zastoupena jednatelem Tomášem Poláčkem, r.č. 611024/0323

IČ: 25818431

DIČ: CZ25818431

jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 916 ulice Puškinova, o celkové ploše 46,65 m² za účelem provozování: činnost realitní kanceláře, se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. 556/2006 ze dne 2.5. 2006 mění čl. I. takto:

čl. I. se mění následovně:

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 326 ulice Puškinova, o celkové ploše 46,65 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: činnost realitní kanceláře.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena

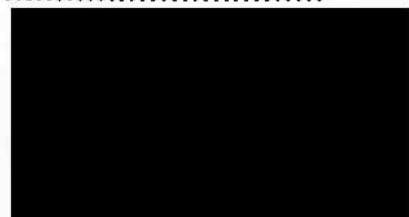
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva.

V Hradci Králové dne 17.5.2006



ředitelka



Dodatek vyhotovila: Davidová

1853/05/D 1853/05

**Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu ze dne 21.4.2005**

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (4)		Zp. přijetí 10
Došlo 30.05.2007		Zpracování
Č.j. SNMHK 30622/07/OM		
Čas přijetí	Doporuč. číslo	Spis. zn.

Statutární město Hradec Králové
 IČ: 268810
 Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
 příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
 IČ: 64811069
 jako pronajímatel
 a
 TAXETT service, s.r.o.
 IČ: 25818431
 Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava
 jako nájemce na straně druhé

uzavřely tento

dodatek
ke smlouvě o nájmu ze dne 21.4.2005:

Článek IV. nájemní smlouvy se doplňuje následovně:

„Nájemné za měsíce únor až prosinec 2007 se stává splatné dne 19.1.2007.



K uhrazení nájemného za rok 2007 dochází započtením na základě Dohody o započtení ze dne 22.1.2007.“

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si tento dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva.

V Hradci Králové dne 19.1.2007

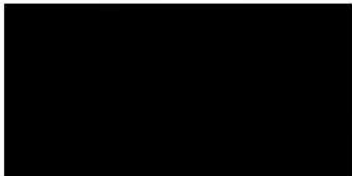
za pronajímatele:
Ing. Zdeňka Rychterová
ředitelka SNHK, př.org.



nájemce:
TAXETT service, s.r.o.



Vyhotovila: JUDr. Yvona Košťálová



1853/05
- 1853/05

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODÁTELNÁ (4)		Čp. přijetí 0
Došlo 11-07-2008		Zpracovatel
Č.J. MMHK 99913/07		Lis/Příloha 2/P
Čas přijetí	Doporuč. číslo	Spis. znak

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu ze dne 21.4.2005 uzavřené mezi těmito stranami:

Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové,

IČ: 268810

Československé armády 408, Hradec Králové 502 00

zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec

Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

jako pronajímatel

a

TAXETT service, s.r.o., Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava

IČ: 25818431

jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 326 v ulici Puškinova o celkové ploše 46,65m² za účelem provozování činnosti realitní kanceláře se mění čl. I., čl. II., čl. III. a doplňuje čl. IV. s účinností od 1.7.2008 takto:

čl. I. se na základě přeměření mění takto:

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 326 v ulici Puškinova, o celkové ploše 46,70 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: činnosti realitní kanceláře
Změnit účel pronájmu může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

v čl. II. se mění výše nájemného takto:

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 2.216,- Kč/m²/rok

tj. 103.488,- Kč

slovy: stotřítisícčtyřistaosmdesátosm korun českých

měsíční nájemné činí 8.624,- Kč.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

čl. III. se mění o měsíční zálohu a rozúčtování služeb takto:

Nájemce společně s nájmem se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Magistrat mesta HK

Doručeno: 11.07.2008

MMHK/098413/2008

lísty: 2 přílohy:



14423535

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávku tepla dle platné vyhlášky
teplou vodu dle podružného vodoměru
studenou vodu dle podružného vodoměru
srážkovou vodu dle pronajaté plochy

čl. V. se doplňuje takto:

bod 8. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995Sb. v platném znění.

bod 9. Nájemce je povinen umožnit správci (event. pověřené osobě) vždy do 20.12. příslušného roku provedení odečtu podružného vodoměru.

bod 10. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové 2.6.2008

...
Ing. Zdeňka Rychterová
ředitelka

.....
nájemce

Přílohy: rozpis služeb
pasport
plánek

Dodatek vyhotovila: Davidová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.7.2008

Nájemce: TAXETT service s.r.o., Poděbradova 1069/35, Ostrava 702 00 (NP - Puškinova 326, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada	
					Ročně Kč	měsíčně
kancelář č. 1	24,05	30,88	2216,00	dodávka tepla	6360,00	530,00
kancelář č. 2	10,66	13,69	2216,00	teplá voda	2400,00	200,00
chodba	3,17	1,19	2216,00	studená voda	1800,00	150,00
soc. zázemí	3,76	1,41	2216,00	srážková voda	120,00	10,00
kuchyňka	5,06	5,41	2216,00			
výlohy (nezapočítává se do podl. plochy)	1,47	1,22	2216,00			
	48,17	53,80				
Celkem nájemné			103488,00	Celkem služby	10680,00	890,00
Úhrada celkem					114168,00	9514,00

Podpis nájemce:



PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Puškinova

čp.: 326

č.budovy :

číslo NP: Win. 501/916

KN 301

účel nájmu : činnost realitní kanceláře

adresa nájemce:

Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		přepočtená plocha v m ²			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		vlastní	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾			SV ²⁾	ano		ne	ano		
1.	kancelář	ano	24,05		30,88	1	0	0	vytápění	ano		dálkové		ne		
2.	kancelář	ne	10,66		13,69	1	0	0	TUV	ano		z centrální	ano			ano
3.	chodba	ne	3,17		1,19	0	0	0	SV	ano		z centrální	ano			ano
4.5.6.	„soc.zázemí	ne	3,76		1,41	0	1	2	plyn		ne					
7.	kuchyňka	ne	5,06		5,41	1	1	1	el.energie ³⁾	ano		1x230	ano			ano
8.	výlohy	ano	1,47		1,22	0	0	0	výška 2,16 m výtah							
celkem			1-7 46,70		1-8 53,80											
										vybavenost						
výška NP : 3,35 m										předmět	ks	MM	nájemce			
výška bytů: 3,12 m										WC(mlsa+SN)		1	ano			
										umyvadla		1	ano			
										baterie		2	ano			
										EO 80-160 I						
										EO 10 I						
										kuch.linka		1	ano			
										kamna						

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přerr 17.6.2008

zpracoval: Drbalová M

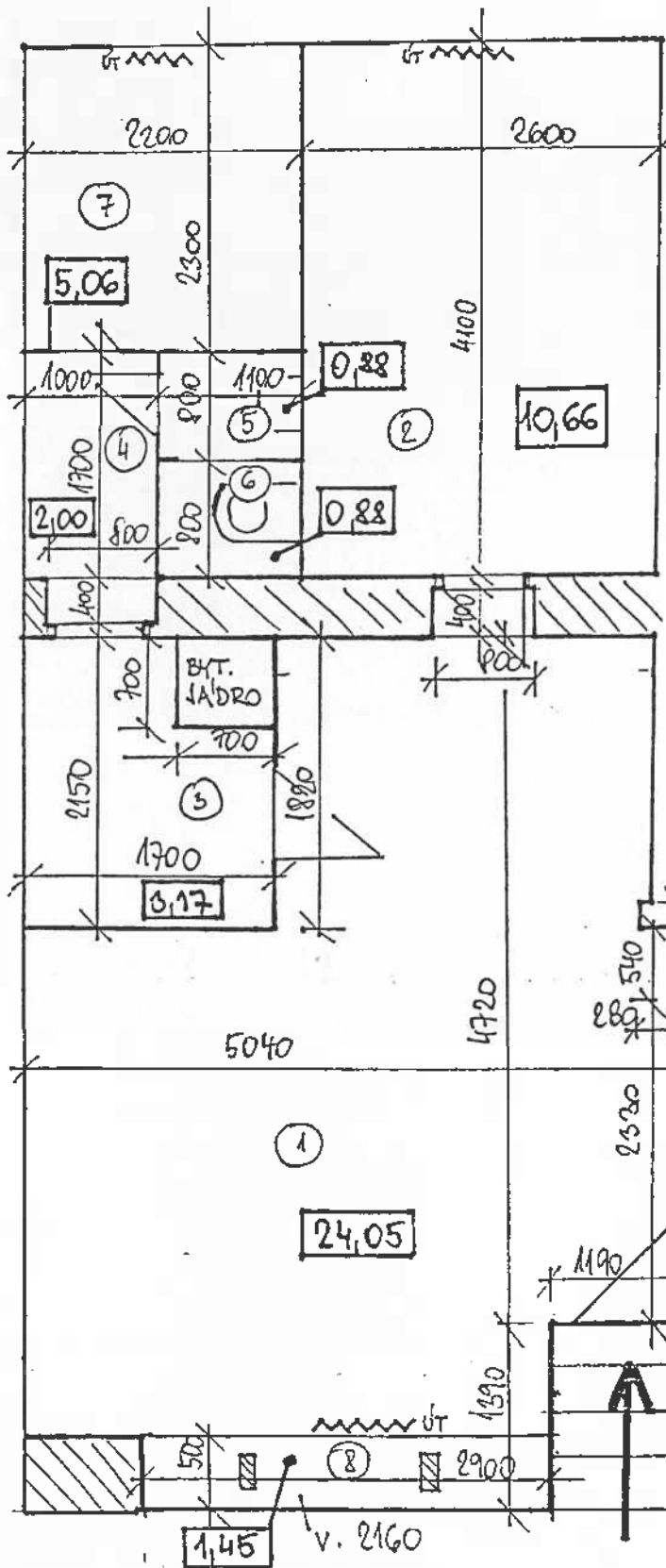
úpravy provedené nájemcem 7/2005 viz.Dodatek k NS

schváleno dne : 20.6.2008

vedoucí P13 : Štulpová

NP 301 PUŠKINOVA ČP. 326

V. 3350



- ① KANCELAŘ 24,05 m²
- ② KANCELAŘ 10,66 m²
- ③ CHODBA 3,17 m²
- ④ } SOC. ZAŘEZÍ 3,76 m²
- ⑤ }
- ⑥ }
- ⑦ KUCHYŇKA 5,06 m²
- ⑧ VÝLOHY 1,47 m²

1-7 = 46,70 m²

Dodatek č. 5/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 21. 4. 2005

Magistrat města HK

Doručeno: 25.07.2011

MMHK/126314/2011

listy:2 přílohy:1
druh:

mhk11201615

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitosti
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
TAXETT service, s.r.o., se sídlem Poděbradova 1069/35
702 00 Ostrava
IČ: 25818431

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21. 4. 2005 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 326 v ulici Puškinova, o celkové ploše 48, 17 m² (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

A.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III. Dále se mění v označení nájemce takto:

3. **Nájemce:**
TAXETT service, s.r.o.
se sídlem Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava
IČ: 25818431
DIČ: CZ25818431; plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Čl. II smlouvy se mění takto:

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 2.216,- Kč/m² /rok bez DPH, tj. **103.487,- Kč/rok bez DPH**, slovy: stotřicetčtyřistaosmdesát sedm korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí **10.349,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za měsíce leden, únor, březen, duben a květen 2011 v celkové výši 13.475,- Kč je splatný nejpozději do 30.6.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za období leden, únor, březen, duben a květen se sjednává na 30.6.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

Čl. III. smlouvy se mění takto:

III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1.k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2.k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 1.3.Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné vyhlášky
teplou vodu	dle podružného vodoměru
studenou vodu	dle podružného vodoměru
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

B.

Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.

3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

20-07-2011

V Hradci Králové dne

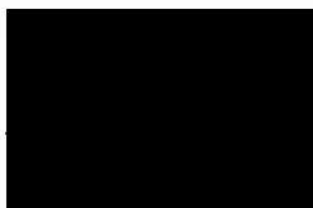
V Hradci Králové dne

Pronajímatel:




Ing. Jaroslava Bernhárdová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhárdová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová



Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		ze dne: 21.4.2005	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	TAXETT service, s.r.o., Na Hradbách 2632/18, 702 00 Ostrava 2	Nebytový prostor: č. 501 - Puškinova 326, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)			
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Sazba DPH %	Ročně	Měsíčně
kancelář	24,05	30,88	2 216,00	53 294,80	dodávka tepla	10	14 400,00	1 200,00
kancelář	10,66	13,69	2 216,00	23 622,56	teplá voda	10	6 000,00	500,00
chodba	3,17	1,19	2 216,00	7 024,72	studená voda	10	1 800,00	150,00
sociální zařízení	3,76	1,41	2 216,00	8 332,16	srážková voda	10	120,00	10,00
kuchyň	5,06	5,41	2 216,00	11 212,96				
výlohy (nezapočítává se do podl.plochy)	1,47	1,22	2 216,00					
	48,17	53,80	Celkem nájem.bez DPH	103 487				
			DPH	20 697				
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				124 188 Kč				22 320 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				10 349 Kč				1 860 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100	VS:	902150	měsíční úhrada celkem				12 209 Kč	

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti, pro zálohy na služby datum úhrady. Splatnost do 15.dne příslušného měsíce.

Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**
ROCEL, s.r.o.
se sídlem Severní 773/30, 500 03 Hradec Králové
jednající Ing. Romanem Vojtíškem, jednatelem
IČ: 28804775, DIČ: CZ28804775, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: vgiu3gr
Tel: 734618521

(dále jen „nájemce“)

Nájemné za pronájem nebytového prostoru v ulici Puškinova č.p. 326 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.1.2012 do 31.12.2012 o 25% sjednané částky takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 7 762,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby včetně DPH | 1 860,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby | 9 622,- Kč |

Předplacené nájemné bude započteno takto:

- nájemné a zálohy za služby za IX/2012 a X/2012 bude zcela uhrazeno započtením
- nájemné a zálohy za služby za XI/2012 bude započteno do částky 1 452,- Kč, zbývající část nájemného a záloh za služby v celkové výši 8 170,- Kč uhradí nájemce

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Smlouva o prodeji části podniku ze dne 26.7.2012
Pasport

V Hradci Králové dne 12.9.2012

Pronajímatel:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

[redacted]

Ing. Roman Vojtíšek
jednatel

Správce:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová

[redacted]

Smlouva o prodeji podniku - části

(prodej provozovny mezi právnickou a právnickou osobou)

Obchodní firma – název: **TAXETT service, s.r.o.**
Identifikační číslo: **25818431**
Sídlo: **Ostrava – Moravská Ostrava, Na Hradbách 18, psč 702 00**
Zastoupena - jméno a příjmení člena statutárního orgánu Ing. Tomášem Poláčkem -
jednatel

/dále jen prodávající provozovny/

a

Obchodní firma – název: **ROCEL, s.r.o.**
Identifikační číslo: **28804775**
Sídlo: **Hradec Králové, Severní 773/30, PSČ 500 03**
Zastoupena - jméno a příjmení člena statutárního orgánu ing. Romanem Vojtíškem -
jednatel

/dále jen kupující provozovny/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Prodávající části podniku – provozovna Hradec Králové - TAXETT service, s.r.o. dokládá výpis Obchodního rejstříku, že je právnickou osobou zapsanou v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19013, zároveň je provozovatelem Provozovny v Hradci Králové, nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 326, ulice Puškinova, o celkové ploše 46,65 m² za účelem provozování: realitní činnosti, správa a údržba nemovitostí, kterou má v nájmu vyplývající ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi pronajímatelem Statutárním městem Hradec Králové a společností TAXETT service, s.r.o. dne 21. 4. 2005 (příloha č. 1)

Provozovna Hradec Králové nemá v současné době žádné zaměstnance.

Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**
ROCEL, s.r.o.
se sídlem Severní 773/30, 500 03 Hradec Králové
jednající Ing. Romanem Vojtiškem, jednatelem
IČ: 28804775, DIČ: CZ28804775, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: vgiu3gr
Tel: 734618521

(dále jen „nájemce“)

Nájemné za pronájem nebytového prostoru v ulici Puškinova č.p. 326 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.1.2012 do 31.12.2012 o 25% sjednané částky takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 7 762,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby včetně DPH | 1 860,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby | 9 622,- Kč |

Předplacené nájemné bude započteno takto:

- nájemné a zálohy za služby za IX/2012 a X/2012 bude zcela uhrazeno započtením
- nájemné a zálohy za služby za XI/2012 bude započteno do částky 1 452,- Kč, zbývající část nájemného a záloh za služby v celkové výši 8 170,- Kč uhradí nájemce

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Smlouva o prodeji části podniku ze dne 26.7.2012
Pasport

V Hradci Králové dne 12.9.2012

Pronajímatel:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

[redacted]
.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová
[redacted]

[redacted]

Ing. Roman Vojtišek
jednatel

II.

Část podniku provozovna Hradec Králové tvoří následující věci a práva zahrnuté nebo nezahrnuté smluvními stranami do prodeje:

1. Movité věci – vybavení prodejny kancelářskou technikou, kancelářským nábytkem, kuchyňskou linkou s kuchyňským příslušenstvím (viz příloha č. 2 – Seznam hmotného majetku).
2. Kupující provozovny neprojevil zájem o peníze na účtu a nemá též zájem o převod účtu na sebe. Do prodeje provozovny se tudíž . istatek na účtu nezahrnuje.
3. Kupující provozovny neprojevil zájem o peníze v pokladně. Do prodeje provozovny se tudíž hotovost v pokladně nezahrnuje.
4. Součástí provozovny zahrnuté do prodeje je platná nájemní smlouva. Kupující provozovny se seznámil se smluvními podmínkami Smlouvy o pronájmu nebytových prostor, s přílohami a dodatky, a v plném rozsahu, bez výhrad k této smlouvě přistupuje.

III.

Touto smlouvou prodává prodávající provozovnu Hradec Králové, Puškinova 326, 500 02 Hradec Králové, IČ provozovny 1001822803, obor činnosti – realitní činnosti, správa a údržba nemovitostí, kterou má v nájmu vyplývající ze smlouvy o nájmu nebytových prostor, jakožto jeho hmotné, nehmotné a osobní součásti zahrnuté do prodeje podniku kupujícímu organizační složky za částku 1.000 Kč (slovy: tisícikorunčeských), která je splatná v hotovosti při podpisu této smlouvy.

IV.

Dnem účinnosti smlouvy smluvní strany stanovily den, měsíc rok 31. 7. 2012.

V.

Na kupujícího provozovny přecházejí všechna práva a povinnosti vyplývající z provozu.

VI.

Ke dni účinnosti je povinen prodávající provozovny předat a kupující části podniku převzít věci, doklady, práva a nemateriální statky zahrnuté do prodeje části podniku, o čemž si navzájem podepíší smluvní strany předávací protokol.

Vlastnická práva k součástem podniku zahrnutým do prodeje podniku přecházejí dnem účinnosti této smlouvy na kupujícího provozovny.

VII.

Ohledně práv obou smluvních stran na odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly, že se budou řídit § 433 až 445 ObchZ v případě právních vad a § 486 odst. 2 ObchZ.


VIII.


Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech rovnocenných exemplářích. Každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář této smlouvy včetně jejích pěti příloh.

Přílohy:

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor
2. Výpis z Obchodního rejstříku prodávajícího
3. Výpis z Obchodního rejstříku kupujícího
4. Soupis movitého majetku

Ostrava dne 26. 7. 2012


TAXETT service, s.r.o.
Ing. Tomáš Poláček
prodávající


ROCEL, s.r.o.
Ing. Roman Vojtíšek
kupující

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Puškinova

čp.: 326

číslo NP: Wln. 501/916

KN 301

místnost	výloha	plocha v m ²		přepočtená plocha v m ²				poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		vlastní	podružný			
		č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT		ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾	NP	ano	ne	dodávky	ano			ne		
1.	kancelář	ano	24,05		30,88	1	0	0		vytápění	ano		dálkové		ne						
2.	kancelář	ne	10,66		13,69	1	0	0		TUV	ano		z centrální	ano				ano			
3.	chodba	ne	3,17		1,19	0	0	0		SV	ano		z centrální	ano				ano			
4.5.6.	soc.zázemí	ne	3,76		1,41	0	1	2		plyn		ne									
7.	kuchyňka	ne	5,06		5,41	1	1	1		el.energie ³⁾	ano		1x230	ano				ano			
8.	výlohy	ano	1,47		1,22	0	0	0	výška 2,16 m												
celkem			48,17		53,8																
										vybavenost											
výška NP : 3,35 m										předmět	ks	MM	nájemce								
výška bytů: 3,12 m										WC(mísa+SN)		1		ano							
										umyvadla		1		ano							
										baterie		2		ano							
										kuch.linka		1		ano							

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

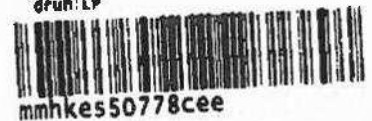
přeměřeno dne: 17.6.2008

schváleno dne : 4.9.2012

vedoucí P13 : Štulpová Renata

**Dodatek č. 7/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 21.4.2005**

Magistrat města HK
Doručeno: 21.01.2013
MMHK/012732/2013
listy: 1 prilohy: 1
druh: LP



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
ROCEL, s.r.o.
se sídlem Severní 773/30, 500 03 Hradec Králové
jednající Ing. Romanem Vojtíškem, jednatelem
IČ: 28804775; DIČ: CZ28804775, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: vgiu3gr
tel.: 734618521
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 21.4.2005 (dále jen „smlouva“) o nájmu nebytového prostoru č. 501 v ulici Puškinova č.p. 326 v Hradci Králové o celkové ploše 48,17 m² za účelem provozování **činnosti realitní kanceláře** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/1381 ze dne 6.11.2012 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru v ulici Puškinova č.p. 326 v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2013 do 31.12.2013** o 25% sjednané částky takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné s DPH po snížení | 7 826,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 1 860,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH | 9 686,- Kč |

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Platební kalendář.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2013 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

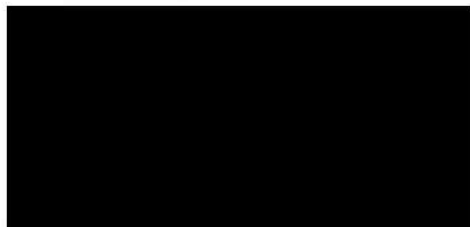
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Platební kalendář

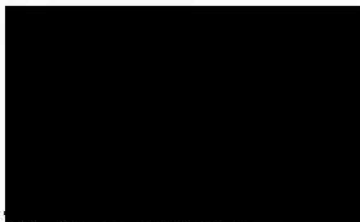
V Hradci Králové dne 16.1.2013

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Ing. Roman Vpjtíšek
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 8/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 21.4.2005

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:
ROCEL, s.r.o.
se sídlem Severní 773/30, 500 03 Hradec Králové
jednající Ing. Romanem Vojtíškem, jednatelem
IČ: 28804775; DIČ: CZ28804775, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: vgiu3gr
tel.: 734 618 521

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 15.01.2014
MMHK/009649/2014
Listy: 1 přílohy:
druh: LP



Smlouva o nájmu ze dne 21.4.2005 (dále jen „smlouva“) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 326 v ulici Puškinova, o celkové ploše 48,17 m² za účelem provozování činnosti realitní kanceláře se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru v ulici Puškinova č.p. 326 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 o 10% sjednané částky takto:

- | | |
|--|-------------|
| • měsíční nájemné s DPH po snížení | 9 392,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 1 860,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH | 11 252,- Kč |

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.


Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajmatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

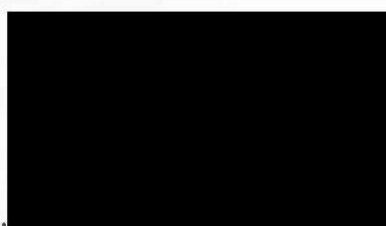
V Hradci Králové dne 8.1.2014

Pronajmatel:



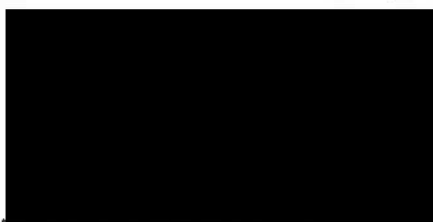
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Ing. Roman Vojtíšek
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 9/2015
ke Smlouvě o nájmu ze dne 21.4.2005
(WD 1/326/501)**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
ROCEL, s.r.o.
se sídlem Puškinova 326/3, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Romanem Vojtiškem, jednatelem
IČ: 28804775; DIČ: CZ28804775, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: vgiu3gr
tel.: 734 618 521
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 07.05.2015
MHK/083033/2015

listy: 1 přílohy:
druh: LP listy:



snhk/s5c645798

Smlouva o nájmu ze dne 21.4.2005 (dále jen „smlouva“) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 326 v ulici Puškinova, o celkové ploše 48,17 m² za účelem provozování činnosti realitní kanceláře se na základě pokynu vlastníka č.j. 39748/2015/OM/Hyn ze dne 4.3.2015 se mění čl. II. takto:

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 2 216,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 103 488,- Kč, slovy: stotřítisícčtyřistaosmdesátosm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné činí 8 624,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím garování: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2015 do dne podpisu tohoto dodatku. Pronajímatel prostřednictvím správce vystaví nájemci do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku opravný daňový doklad (dobropis) na předpisy nájemného s dříve ujednaným DPH za období 01-03/2015 ke Splátkovému kalendáři č. 1512533935 ze dne 2.1.2015. Od období duben 2015 je tento původní Splátkový kalendář nahrazen novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 31.3.2015

Pronajímatel:

Nájemce:

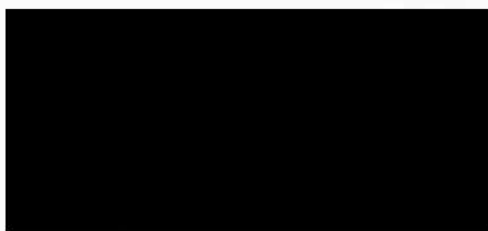


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Ing. Roman Vojtíšek
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka,

Vypracovala: Davidová



STE

ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO - NEBYTOVÝ PROSTOR

Magistrat mesta HK
Doručeno: 19.05.2020
MMHK/082743/2020
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:

Program "Antivirus"

elektronická verze



mshkes7a31ceea

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele:

Právnícká osoba

IČ:	28804775	DIČ:	ca 28804775
Název:	ROCEL s.r.o.	Telefon:	+420 737161852
Email:	rocel@26.p.seznam.cz	ADRESA ŽADATELE	
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	
Ulice:	Perškinova	č.p.:	328
Doručovací adresa se liší od adresy žadatele		Ne	

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy	dle usnesení Magistrat HK z 29.4.2020 - dodatek č. 6/2022		
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	
Ulice:	Perškinova	č.p.:	326
Číslo nebytového prostoru	Kancelář J. ROCEL s.r.o.		
Účel nájmu nebytového prostoru			

3) VEŘEJNÁ PODPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá kalendářní rok 2020

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že NEMÍ PROPOJEN S JINÝM PODNIKEM

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce	
Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb	nemocnosti z důvěhy, exekuce, insolvence
Uzavření provozovny	26.4.2020
od	23.2020
Do	30.4.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)

Důvod uzavření (UV č.)

Důvod otevření (UV č.)

Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem

50
2007042007 sml - el. 506 vstavení 22kon č. 110/11099 CR
415 B

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,

b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,

c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnají za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, prominu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,

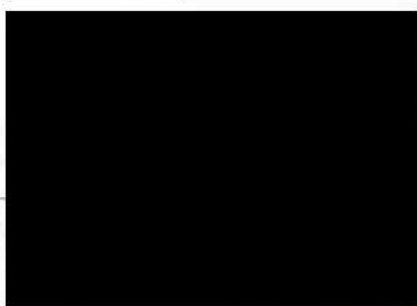
d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,

e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. 12. 2013. Čestné prohlášení žadatele (nájemce) o podporu v režimu de minimis je přiloženo samostatnou přílohou.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

M: Hradec Králové

Dne: 18.05.2020



Akceptace dne 29.6.2020

Miloslav J.
STATUTÁRNÍ MĚSTO
HRADEC KRÁLOVÉ
odbor spravy majetku města
magistrátu města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové 5

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: SN/ÚN
VYŘIZUJE: Doležalová Monika
TELEFON: 495 774 176
E-MAIL: Monika.Dolezalova@snhk.cz

DATUM: 29.06.2020

Rocel, s.r.o.
Puškinova 326/3
500 02 Hradec Králové**Sleva z nájemného - Program "Antivirus"**

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/665 ze dne 9.6.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 501, Puškinova 326, 500 02 Hradec Králové.

V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka