

KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O NÁJMU SKLÁŘSKÉ PECE

mezi stranami :

Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor, Wolkerova 316, příspěvková organizace,

IČ : 49864688 , DIČ: CZ49864688

sídlem: Wolkerova 316, 473 01 Nový Bor

zastoupena: Mgr. Jiřím Janásem, ředitelem školy

jako prodávající a pronajímatel na straně jedné

a

Kremosyn s.r.o.

IČ: 06221963, DIČ: CZ 06221963

Se sídlem: Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

Zastoupena: Ing. Táňou El Maoula

jako kupující a nájemce na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem sklářské pece (tavícího agregátu) na školní huti s pronájmem příslušného pracovního prostoru, který je přesně vymezen a prodej plynu a vody nájemci. Předmět nájmu je umístěn v budově školní sklářské hutě Vyšší odborné školy sklářské a Střední školy, Nový Bor, Wolkerova 316, příspěvkové organizace v Revoluční ulici č. p. 500, Nový Bor.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci předmět nájmu shora označený a nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

III. Trvání smlouvy

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. července 2020 do 30. června 2021.

IV. Nájemné

- I. Nájemné dle této smlouvy činí: 60.000,- Kč bez zákonné DPH za kalendářní měsíc. Nájemné nezahrnuje tavbu křišťálové skloviny a obsluhu tavícího agregátu. Zahrnuje však vychlazení denní produkce pronajímané pece ve sklářské chladicí pásové peci.
- II. Dále bude nájemce hradit skutečnou spotřebu plynu a vody. Spotřeba bude evidována zaměstnanci hutě a po skončení kalendářního měsíce bude provedeno vyúčtování. Spotřeba plynu bude odečtena na podružném plynoměru, vždy první den v měsíci. Cena m³ plynu pro rok 2020 je 9,80 Kč bez DPH. Stav plynoměru při předání předmětu nájmu je:

- Cena vody bude účtována ve výši ¾ spotřeby na podružném vodoměru v hutí. Cena vody pro rok 2020 je 89,91 bez DPH.
- III. Nájemné nezahrnuje připojení a spotřebu sklářských roztáčecích pecí a další pomocné sklářské techniky jako jsou hořáky, sklářské nářadí a ostatní potřebné ke sklářské výrobě. Dále nezahrnuje pánve, kroužky, představce, pracovní otvory a temperaci pronajatého tavícího agregátu.
V případě použití výše uvedených zařízení a nářadí bude pronajímatel přeúčtovávat skutečně spotřebované energie, a to vždy po ukončení kalendářního měsíce.
Při použití roztáčecích pícek bude účtována skutečná spotřeba plynu. Při použití komorové chladicí pece bude účtována skutečná spotřeba elektrické energie. Spotřeba se stanoví odečtem příslušného podružného měřidla – elektroměr, plynoměr.
Pokud použije nájemce zařízení, které je v majetku pronajímatele, tak jen po předchozím souhlasu odpovědného zástupce pronajímatele. Za použití chladicí komorové pece bude účtována skutečná spotřeba elektrické energie. Pokud není příslušné měřidlo instalováno, tak výpočet spotřeby bude vycházet z instalovaného příkonu energetického spotřebiče.
Dále pak bude připočteno opotřebování (amortizace) příslušného zařízení, případně se bude nájemce podílet na nákladech spojených se servisem.
- IV. Nájemné je splatné do 14 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce trvání nájmu, a to převodem z účtu na účet nájemce vedený u Komerční banky v Novém Boru, účet číslo 2621870227/0100.
- V. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného či jakýchkoliv dalších plateb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- VI. Nájemce složí na účet školy před zahájením nájmu vratnou kauci ve výši 120.000,- Kč. Tato kauce bude použita v případě potřeby na vyrovnání závazků.

V.

Povinnosti pronajímatele

- I. Pronajímatel se zavazuje dodržovat v předmětných prostorách platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
- II. Pronajímatel se zavazuje, že na veškeré přístroje a zařízení, které bude používat v pronajatých prostorech, má platné revize a zodpovídá se případné škody způsobené tímto zařízením.

VI.

Povinnosti nájemce

- I. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu k užívání třetí osobě ani jej dále pronajmout.
- II. Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu k účelům, k nimž obvykle slouží, tj. k provozu sklářské výroby. Předmět nájmu nelze použít jako zástavu.
- III. Nájemce je povinen nenarušovat odborný výcvik ve školní sklářské hutí.
- IV. Nájemce předá pronajímateli nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy seznam osob, které mají přístup k předmětu pronájmu. Všechny tyto osoby absolvují proškolení BOZP, které provede bezpečnostní technik pronajímatele. Osoby, které budou obsluhovat tavící agregát musí absolvovat školení na obsluhu plynových zařízení, obsluhu vysokozdvizného vozíku a předepsané zkoušky. Nájemce doloží absolvování těchto zkoušek před zahájením nájmu pronajímateli. Osobám, které nebudou uvedeny v tomto seznamu oprávněných osob, nebude umožněn přístup do objektu pronajímatele.
- V. Nájemce nemá právo provádět zásahy do zařízení pronajímatele V případě jakýkoliv potíží nebo závad ihned informovat odpovědného pracovníka určeného pronajímatelem tj. pana Pavla Tilleho.
- VI. Nájemce se zavazuje dodržovat v předmětných prostorách platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
- VII. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli v jeho sídle, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud by došlo k poškození předmětu nájmu, je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu.

- Nedílnou součástí této smlouvy je fotodokumentace stavu předmětu nájmu ke dni uzavření smlouvy.
- VIII. Zařízení nájemce musí splňovat příslušné předpisy (revize, protokoly o shodě apod.). Rovněž zapojení těchto vlastních spotřebičů musí být v souladu s platnými předpisy.

**VII.
Pojištění**

- I. Veškerá pojištění předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel a v případě pojistné události mu také náleží všechna pojistná plnění.

**VIII.
Skončení nájmu**

- I. Nájem dle této smlouvy skončí v souladu s ustanovením čl. III. této smlouvy uplynutím doby.
II. Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
III. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

**IX.
Další ustanovení**

- I. Výrobky pronájemce budou po vychlazení a případném opukání odváženy. Dlouhodobé skladování, delší než 1 kalendářní měsíc, není možné.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

- I. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
II. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a v písemné formě.
III. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem.
IV. Nájemce bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní pronajímatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Novém Boru, dne 30.6.2020

.....
pronajímatel
Mgr. Jiří Janás – ředitel

.....
nájemce