



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Lubomír Štambaský, vedoucí územního pracoviště Prachatice
a Ing. Jiří Aleš, zaměstnanec územního pracoviště Prachatice,
adresa Vodňanská 375, 383 01 Prachatice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1015820732

(dále jen "prodávající")

a

Sedláček Ondřej, r.č. 790... trvale bytem Arnoštov..., PSČ 38301
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1015820732

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Prachatice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	210/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	210/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	210/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	210/12	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	210/13	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	210/15	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	266/1	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	266/10	neurčeno

Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	267	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	270/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	270/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	271/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	271/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	279	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	281	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	285/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	285/4	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	286/8	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	286/10	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	286/23	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	286/29	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	287	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	295/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	295/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	295/8	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	295/17	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	308/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/10	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/19	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/20	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/21	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/34	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/35	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/36	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/37	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/46	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/47	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/50	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/55	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/56	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/58	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/59	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/60	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/64	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	367/66	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu		
Křišťanov	210/3	400,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	387,00 Kč
Křišťanov	210/4	300,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	290,00 Kč
Křišťanov	210/5	550,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	532,00 Kč
Křišťanov	210/12	280,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Křišťanov	210/13	11 780,00 Kč	0,00 Kč	380,00 Kč	11 400,00 Kč
Křišťanov	210/15	470,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	455,00 Kč
Křišťanov	266/1	9 860,00 Kč	0,00 Kč	318,00 Kč	9 542,00 Kč
Křišťanov	266/10	4 270,00 Kč	0,00 Kč	138,00 Kč	4 132,00 Kč
Křišťanov	267	160,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	155,00 Kč
Křišťanov	270/1	29 790,00 Kč	0,00 Kč	961,00 Kč	28 829,00 Kč
Křišťanov	270/2	550,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	532,00 Kč
Křišťanov	271/2	1 230,00 Kč	0,00 Kč	40,00 Kč	1 190,00 Kč
Křišťanov	271/3	1 750,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 694,00 Kč
Křišťanov	279	1 960,00 Kč	0,00 Kč	63,00 Kč	1 897,00 Kč
Křišťanov	281	1 880,00 Kč	0,00 Kč	61,00 Kč	1 819,00 Kč
Křišťanov	285/1	65 620,00 Kč	0,00 Kč	2 117,00 Kč	63 503,00 Kč
Křišťanov	285/4	1 550,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 500,00 Kč
Křišťanov	286/8	3 180,00 Kč	0,00 Kč	103,00 Kč	3 077,00 Kč
Křišťanov	286/10	26 730,00 Kč	0,00 Kč	862,00 Kč	25 868,00 Kč
Křišťanov	286/23	4 880,00 Kč	0,00 Kč	157,00 Kč	4 723,00 Kč
Křišťanov	286/29	490,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	474,00 Kč
Křišťanov	287	20 240,00 Kč	0,00 Kč	653,00 Kč	19 587,00 Kč
Křišťanov	295/1	19 470,00 Kč	0,00 Kč	628,00 Kč	18 842,00 Kč
Křišťanov	295/3	13 410,00 Kč	0,00 Kč	433,00 Kč	12 977,00 Kč
Křišťanov	295/8	87 880,00 Kč	0,00 Kč	2 835,00 Kč	85 045,00 Kč
Křišťanov	295/17	4 260,00 Kč	0,00 Kč	137,00 Kč	4 123,00 Kč
Křišťanov	308/2	39 320,00 Kč	0,00 Kč	1 268,00 Kč	38 052,00 Kč
Křišťanov	367/3	1 810,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	1 752,00 Kč
Křišťanov	367/10	10 620,00 Kč	0,00 Kč	343,00 Kč	10 277,00 Kč
Křišťanov	367/19	250,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	242,00 Kč
Křišťanov	367/20	9 760,00 Kč	0,00 Kč	315,00 Kč	9 445,00 Kč
Křišťanov	367/21	11 830,00 Kč	0,00 Kč	382,00 Kč	11 448,00 Kč
Křišťanov	367/34	20,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	19,00 Kč
Křišťanov	367/35	80,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	77,00 Kč
Křišťanov	367/36	3 300,00 Kč	0,00 Kč	106,00 Kč	3 194,00 Kč
Křišťanov	367/37	7 550,00 Kč	0,00 Kč	244,00 Kč	7 306,00 Kč
Křišťanov	367/46	210,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	203,00 Kč
Křišťanov	367/47	1 440,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 394,00 Kč
Křišťanov	367/50	7 800,00 Kč	0,00 Kč	252,00 Kč	7 548,00 Kč
Křišťanov	367/55	720,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	697,00 Kč
Křišťanov	367/56	240,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	232,00 Kč
Křišťanov	367/58	320,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	310,00 Kč
Křišťanov	367/59	1 590,00 Kč	0,00 Kč	51,00 Kč	1 539,00 Kč
Křišťanov	367/60	560,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	542,00 Kč

Křišťanov	367/64	790,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	765,00 Kč
Křišťanov	367/66	640,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	619,00 Kč
Celkem		411 790,00 Kč	0,00 Kč	13 285,00 Kč	398 505,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 13 285,00 Kč (slovy: třinácttisícdvěstěosmdesát pět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 398 505,00 Kč (slovy: třistadevadesátosmtisíc pět set pět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2008	13 284,00 Kč
k 1.5.2009	13 284,00 Kč
k 1.5.2010	13 284,00 Kč
k 1.5.2011	13 284,00 Kč
k 1.5.2012	13 284,00 Kč
k 1.5.2013	13 284,00 Kč
k 1.5.2014	13 284,00 Kč
k 1.5.2015	13 284,00 Kč
k 1.5.2016	13 284,00 Kč
k 1.5.2017	13 284,00 Kč
k 1.5.2018	13 284,00 Kč
k 1.5.2019	13 284,00 Kč
k 1.5.2020	13 284,00 Kč
k 1.5.2021	13 284,00 Kč
k 1.5.2022	13 284,00 Kč
k 1.5.2023	13 284,00 Kč
k 1.5.2024	13 284,00 Kč
k 1.5.2025	13 284,00 Kč
k 1.5.2026	13 284,00 Kč
k 1.5.2027	13 284,00 Kč
k 1.5.2028	13 284,00 Kč
k 1.5.2029	13 284,00 Kč
k 1.5.2030	13 284,00 Kč
k 1.5.2031	13 284,00 Kč
k 1.5.2032	13 284,00 Kč
k 1.5.2033	13 284,00 Kč
k 1.5.2034	13 284,00 Kč
k 1.5.2035	13 284,00 Kč
k 1.5.2036	13 284,00 Kč
k 30.4.2037	13 269,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům KN 210/15; KN 266/1; KN 267; KN 270/2; KN 271/2; KN 271/3; KN 279; KN 281; KN 285/4; KN 286/23; KN 295/1; KN 295/3; KN 295/8; KN 295/17; KN 308/2; KN 367/3; KN 367/19; KN 367/34; KN 367/36; KN 367/37; KN 367/50; KN 367/55; KN 367/56; KN 367/59; KN 367/60; KN 367/64; KN 367/66; PK 210/3; PK 210/4; PK 210/5; PK 210/12; PK 286/8; PK 286/29; PK 367/35; PK 367/46; PK 367/47 je řešen: nájemní smlouvou č. 269N02/32, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 25.4.2007

V Prachaticích dne 25.4.2007

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Prachatice

③ Vodňanská č. 375 ③
333 01 Prachatice

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Lubomír Štambaský
prodávající

.....
Sedláček Ondřej
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jiří Aleš
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2874232, 2874332, 2874432,
2874632, 2802332, 2802432, 2802732, 2876932, 2803032, 784532, 2803132, 2803232,
2803332, 2803532, 2803632, 2803732, 2803832, 2877032, 2803932, 2804032, 2877132,
2804232, 784632, 784732, 2805032, 2805332, 1031032, 2806732, 2807032, 2807232,
2807332, 2807432, 2807732, 2877332, 2807832, 2807932, 2877432, 2877532, 2808032,
2808132, 2808232, 2808332, 2808432, 2808532, 2808632, 2808732

Za správnost: Hejnal Petr

.....
podpis

POZEMKOVÝ FOND ČR PRAGMATICE	Čís. dopor.
Došlo: 23. 07. 2007	Zpracov.: Hj
Čís. j.: 4570	Ukl. č.: A10
Příloha:	



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Prachatice

19-07-2007

Vklad práva povolen
rozhodnutím č.j. V-1587/2007

Vklad práva zapsán
v katastru nemovitostí dne 13. 4. 2007

Právní účinky
vkladu vznikly dnem 27. 6. 2007

právník odd. právních vztahů