**Smlouva o smlouvě budoucí darovací**

(dále také jako „**smlouva**“)

uzavřená podle ust. § 1785 a násl., za použití § 2055 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), takto:

**Smluvní strany**

**Město Třeboň,**

se sídlem: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,

IČ: 00247618

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

jako budoucí obdarovaný, na straně jedné

*(dále jen „****město Třeboň****“)*

a

**Retail Třeboň s.r.o.**

se sídlem: Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

IČ: 05147123

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24985

zastoupené: Ing. Petrem Chmelem, jednatelem společnosti

jako budoucí dárce a investor stavby, na straně druhé

*(dále jen „****budoucí dárce****“)*

**Prohlášení vlastníka**

1. Město Třeboň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. KN 3355 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 212 m2, p. č. KN 3349 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 500 m2, p. č. KN 3290 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 514 m2 a p. č. KN 3299 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 127 m2, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

### Budoucí dárcese zavazuje, ve smyslu ust. § 2058 odst. 2 občanského zákoníku, nabýt do svého výlučného vlastnictví níže uvedené věci, resp. vybudovat na pozemcích p. č. KN 3355, p. č. KN 3349, p. č. KN 3290, p. č. KN 3299 v k. ú. Třeboň (vlastník město Třeboň), p. č. KN 3215 k. ú. Třeboň (vlastník Pozemky Třeboň s.r.o., xxxxxxx, Libníč), p. č. KN 3084 k. ú. Třeboň (vlastník Václavová Linda, xxxxxxxxxxxxxxxx, Třeboň), p. č. KN 3175 k. ú. Třeboň (vlastník REPROGEN, a.s., xxxxxxxxxxxx Planá nad Lužnicí), p. č. KN 3113 k. ú. Třeboň (vlastník Davidová Helena, xxxxxxxxxx, Třeboň), vše v obci a k. ú. Třeboň, prodlouženou dešťovou kanalizaci DN 500 v délce cca 730 m (dále jen „**dešťová kanalizace**“), situační plánek umístění dešťové kanalizace je jako Příloha č. 1 - Situační plánek nedílnou součástí této smlouvy.

**Schvalovací doložka**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 359/2020-44 ze dne 23.06.2020 schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi městem Třeboň (jako budoucí obdarovaný) a společností Retail Třeboň s.r.o (Krajinská 33/5, České Budějovice, IČ 05147123, jako budoucí dárce a investor stavby). Předmětem daru (smlouvy) bude prodloužená dešťová kanalizace DN 500 v délce cca 730 m umístěné na pozemcích p. č. KN 3355, p. č. KN 3349, p. č. KN 3290, p. č. KN 3299 v k. ú. Třeboň (vlastník město Třeboň), p. č. KN 3215 k. ú. Třeboň (vlastník Pozemky Třeboň s.r.o., xxxxxxxxxx, Libníč), p. č. KN 3084 k. ú. Třeboň (vlastník Václavová Linda, xxxxxxxxxxxxx Třeboň), p. č. KN 3175 k. ú. Třeboň (vlastník REPROGEN, a.s., xxxxxxxxxxxxPlaná nad Lužnicí), p. č. KN 3113 k. ú. Třeboň (vlastník Davidová Helena, xxxxxxxxxx, Třeboň). K uzavření darovací smlouvy (předání předmětu daru) dojde nejpozději do 3 let ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí darovací a za podmínky, že bude mezi budoucím dárcem a všemi vlastníky dotčených pozemků stavbou dešťové kanalizace uzavřena smlouva o zřízení věcného práva k věci cizí, tj. věcného břemene.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek, na základě kterého se budoucí dárce zavazuje na své náklady vybudovat dešťovou kanalizaci, jíž bude výlučným vlastníkem, a následně, po jejím vybudování, bezúplatně převést na město Třeboň (budoucího obdarovaného) vlastnické právo k dešťové kanalizaci, a to včetně technické dokumentace. Město Třeboň se zavazuje vlastnické právo k dešťové kanalizaci včetně technické dokumentace, bude-li splňovat podmínky ujednané v této smlouvě, přijmout.

Technická dokumentace u dešťové kanalizace se bude skládat zejména z:

1. protokolu o předání stavby dodavatelem,
2. protokolu o technické přejímce dešťové kanalizace provozovatelem,
3. projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení,
4. geodetického zaměření skutečného provedení v písemné a digitální podobě,
5. kopie kolaudačního souhlasu,
6. protokolu o provedení zkoušky, potvrzující správnost a  kvalitu díla dešťové kanalizace.
7. Budoucí dárce prohlašuje a zavazuje se, že dešťová kanalizace včetně technické dokumentace budou prosty právních vad, že po jejím vybudování bude jejím výlučným vlastníkem včetně technické dokumentace budoucí dárce, ve smyslu ust. § 2058 odst. 2 občanského zákoníku, a že mu nejsou známy skutečnosti, na které by měl obdarovaného před uzavřením této smlouvy upozornit.
8. Budoucí dárce se zavazuje převést (postoupit) na město Třeboň, nepřejdou-li tato práva na město Třeboň přímo na základě zákona, veškerá práva, která plynou z vadného plnění (záruka plynoucí z odpovědnosti za vady), popřípadě práva vyplývající ze sjednané záruky za jakost k dešťové kanalizaci.
9. Veškeré náklady vztahující se k dešťové kanalizaci včetně technické dokumentace (vybudování, zaměření, přezkoušení, opatření technické dokumentace, atp.) budou hrazeny budoucím dárcem. Budoucí dárce nebude mít vůči městu Třeboň z titulu vybudování dešťové kanalizace žádných požadavků. Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že nebude po městu Třeboň požadovat žádnou finanční náhradu ve spojitosti s vybudováním dešťové kanalizace. Budoucí dárce se vzdává svých nároků na vypořádání vůči městu Třeboň, pokud by v souvislosti s vybudováním dešťové kanalizace jakékoli vznikly. Budoucí dárce dále prohlašuje, že po městu Třeboň nebude požadovat případné vydání účelně vynaložených nákladů, ve smyslu ust. § 1084 odst. 2 občanského zákoníku.
10. K předání předmětu daru, jakož i k uzavření budoucí darovací smlouvy, dojde mezi smluvními stranami **nejpozději do 3 let** ode dne uzavření této smlouvy a současně **při splnění podmínky, že mezi budoucím dárcem a všemi vlastníky dotčených pozemků stavbou dešťové kanalizace bude uzavřena smlouva o zřízení věcného práva k věci cizí, tj. věcného břemene**.
11. Při splnění podmínky zřízení věcného práva k cizí věci – věcného břemene **se zavázaná strana** (budoucí dárce) **zavazuje** písemně **informovat** oprávněnou stranu (město Třeboň) o stavebním dokončení dešťové kanalizace **nejpozději do 30 dnů** od dokončení dešťové kanalizace, **zároveň jí předložit geodetické zaměření (geometrický plán)** specifikovaný v odst. 1 tohoto článku, a **současně je** dále zavázaná strana **povinna** oprávněnou stranu písemně **vyzvat k uzavření budoucí darovací smlouvy** ve smyslu této smlouvy, týkající se předmětu daru. Má se za to, že dokončením dešťové kanalizace se rozumí její převzetí budoucím dárcem od zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí dešťové kanalizace).

Vyzvat k uzavření budoucí darovací smlouvy ve smyslu této smlouvy může také oprávněná strana (město Třeboň).

1. Budoucí dárce prohlašuje, že s tímto vědomím výše uvedenou dešťovou kanalizaci provede, a zavazuje se, že učiní vše potřebné k naplnění účelu této smlouvy, a to i kdyby to v textu této smlouvy nebylo výslovně uvedeno. Pokud by ke dni stavebního dokončení dešťové kanalizace bylo třeba k dosažení účelu této smlouvy jakékoli právní jednání ze strany budoucího dárce, zavazuje se budoucí dárce, že toto právní jednání učiní nejpozději v den stavebního dokončení dešťové kanalizace.

Budoucí dárce je povinen realizovat dešťovou kanalizaci výhradně dle projektové dokumentace.

**Další ujednání**

1. Předpokladem a podmínkou uzavření budoucí darovací smlouvy bude kromě ustanovení v čl. IV. odst. 5 této smlouvy rovněž stavební dokončení dešťové kanalizace (pravomocná kolaudace).
2. Nesplněním povinnosti uzavřít ve sjednané době příslušnou darovací smlouvu ve smyslu čl. IV. odst. 6 této smlouvy není dotčeno právo města Třeboň domáhat se uzavření darovací smlouvy u příslušného soudu.

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží město Třeboň a jeden (1) stejnopis náleží budoucímu dárci.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 359/2020-44 ze dne 23.06.2020.
6. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, podléhá-li tato smlouva zveřejnění, zajistí město Třeboň. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy (vč. případných dodatků) v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Situační plánek

V Českých Budějovicích, dne 02.07.2020 V Třeboni, dne 23.06.2020

Budoucí dárce Budoucí obdarovaný

**Retail Třeboň s.r.o. Město Třeboň**

…………………………………………. ………………………………………….

Ing. Petr Chmel, jednatel PaedDr. Jan Váňa, starosta

Za správnost: xxxxxxx. Jan Cuták