

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Tepl o Chomutov s.r.o.

IČO: 615 38 647

se sídlem Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788

zastoupená panem Pavlem Šebestou, jednatelem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

ACTHERM Distribuce s.r.o.

IČO: 064 46 621

se sídlem Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282315

zastoupená panem Petrem Hodanem, jednatelem

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jako „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. mezi Prodávajícím jako pronajímatelem a právním předchůdcem Kupujícího (tj. společností ACTHERM, spol. s r.o., IČO 480 24 091, se sídlem Tovární 5533, 430 01 Chomutov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32528, dále jen jako „**ACTHERM, spol. s r.o.**“) jako nájemcem byla dne 13. 12. 2004 uzavřena smlouva o nájmu podniku Prodávajícího (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- B. na základě přeměny společnosti ACTHERM, spol. s r.o., která byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. prosince 2019, přešel nájem podniku, resp. závodu, na základě Nájemní smlouvy ze společnosti ACTHERM, spol. s r.o. na Kupujícího a Kupující se tak stal jediným oprávněným uživatelem předmětného závodu, jehož součástí jsou mj. vybrané části rozvodů tepelné energie, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Rozvody**“);
- C. za účelem modernizace a rekonstrukce určitých úseků Rozvodů má Kupující zájem čerpat podporu z operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020, program podpory Úspory energie (dále jen „**Program**“), ve výši 45 % uznatelných výdajů (dále jen „**Dotace**“);
- D. čerpání Dotace je podmíněno splněním určitých podmínek, mj. i vlastnictvím Rozvodů Kupujícím coby příjemcem Dotace po dobu, která je bodem 9.2 písm. f) výzvy k Programu definována jako doba nejméně pěti (5) let;
- E. Prodávající má za účelem naplnění podmínek Programu a provedení modernizace (tzn. nahrazení dosavadních Rozvodů novými rozvody ve svém vlastnictví) zájem uzavřít s Kupujícím kupní smlouvu, na jejímž základě bude na Kupujícího převedeno vlastnické právo k Rozvodům;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE TUTO KUPNÍ SMLOUVU V NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍ:

1 PŘEDMĚT SMLOUVVY

- 1.1 Prodávající touto Smlouvou k níže uvedenému Datu účinnosti koupě prodává Kupujícímu Rozvody, a převádí k tomuto Datu účinnosti koupě na Kupujícího vlastnické právo k Rozvodům, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.
- 1.2 Kupující touto Smlouvou k Datu účinnosti koupě kupuje Rozvody se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího, přijímá je k tomuto Datu účinnosti koupě do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit Prodávajícímu kupní cenu za Rozvody v rozsahu a za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě.

2 KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupní cena Rozvodů je stanovena dohodou Smluvních stran a v souhrnu činí 391.182,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“). Části Kupní ceny připadající na jednotlivé majetkové položky tvořící Rozvody jsou vymezeny v příloze č. 2 k této Smlouvě. Prodávající je oprávněn Kupujícímu účtovat ke Kupní ceně DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.2 Prodávající vyúčtuje Kupujícímu Kupní cenu tak, že vystaví a doručí Kupujícímu k Datu účinnosti koupě fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Smluvní strany sjednávají, že Kupující uhradí Prodávajícímu sjednanou Kupní cenu spolu s DPH, pokud plnění této daně podléhá, na základě Faktury se splatností 14 dnů od vystavení Faktury.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostní úhradě Kupní ceny, a to z bankovního účtu Kupujícího na bankovní účet Prodávajícího č. 35-4182870207/0100 vedený u KB Chomutov. Prodávající prohlašuje, že tento účet je bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.4 V případě, že podle § 109 zákona o DPH bude Kupující jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je Kupující oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Prodávajícího přímo správci daně Prodávajícího a
 - 2.4.1 bez vědomí Prodávajícího daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči Prodávajícímu jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči Prodávajícímu vzniklé z jakéhokoli právního titulu, nebo
 - 2.4.2 zadržet částku ve výši takto Prodávajícím nezaplacené DPH do jejího prokazatelného zaplacení Prodávajícím, nebo
 - 2.4.3 učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči Prodávajícímu z důvodu splnění ručení za nezaplacenou daň ze strany Prodávajícího.

3 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ROZVODŮ

- 3.1 Vlastnické právo k Rozvodům přechází z Prodávajícího na Kupujícího ke dni zveřejnění Smlouvy v registru smluv (dále jen „**Datum účinnosti koupě**“).
- 3.2 O předání a převzetí Rozvodů spolu se všemi doklady k Rozvodům, bude Smluvními stranami sepsán a podepsán písemný předávací protokol.

4 PROHLÁŠENÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je a až do Data účinnosti koupě zůstane jediným, výlučným a neomezeným vlastníkem Rozvodů, je oprávněn Rozvody na Kupujícího převést a jeho právo nakládat s Rozvody není a nebude k Datu účinnosti koupě omezeno předkupním, zástavním ani jinými věcnými či obligačními právy třetích osob. Na Rozvodech nevážnou a nebudou

váznot k Datu účinnosti koupě žádné závazky, věcná břemena ani zástavní právo, předkupní právo či jiná práva třetích osob.

- 4.2 Prodávající potvrzuje, že souhlas s uzavřením této Smlouvy byl valnou hromadou společnosti Prodávajícího udělen ve smyslu čl. XI. odst. 2 písm. f) zakladatelské listiny Prodávajícího, a to prostřednictvím usnesení valné hromady společnosti ze dne 27.4.2020 č. O/004/2020.

5 UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Každá ze Smluvních stran je oprávněna též, tj. vedle případů uvedených v obecně závazných právních předpisech bez dalšího odstoupit od této Smlouvy jako celku při podstatném porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou, kdy za podstatné porušení této Smlouvy se považují zejména následující případy: (i) jakékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v čl. 4 této Smlouvy je/stane se nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím, resp. Prodávající poruší takto smluvní povinnost ve smyslu čl. 4 Smlouvy, (ii) Kupující poruší svou povinnost uhradit Kupní cenu a tuto nesplní ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od písemné výzvy Prodávajícího.
- 5.2 V případě, že přiznání Dotace Kupujícímu nebude z jakéhokoli důvodu výběrovou komisí doporučeno, resp. žádost Kupujícího o přiznání Dotace bude zamítnuta a proti tomuto rozhodnutí nebude možné podat řádný či mimořádný opravný prostředek, Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy nastane tato skutečnost a vrátit si poskytnutá plnění.

6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv; kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání týkající se této Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku. Současně Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, tedy vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou při uzavření nebo jakékoliv pozdější změně této Smlouvy.
- 6.3 Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, nezdánlivé povahy a vymahatelnosti ostatních ustanovení Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené budou Smluvní strany jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným ustanovením, které v nejvyšší možné míře povolené právními předpisy bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Smluvních stran nebo podle jejích pokynů, že obě Smluvní strany se podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí.
- 6.5 Veškeré spory z této Smlouvy budou řešeny přednostně dohodou Smluvních stran. Nedohodnou-li se Smluvní strany na smírném řešení sporu bezprostředně po vzniku sporu, pak budou veškeré spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní předloženy k řešení věcně a místně příslušnému soudu.
- 6.6 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: specifikace a situační plán Rozvodů,
Příloha č. 2: Vymezení částí kupních cen připadajících na jednotlivé položky tvořící Rozvody.
- 6.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla mezi nimi sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že zcela rozumějí jejímu obsahu, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 4. 5. 2020

Za Kupujícího, **ACTHERM Distribuce s.r.o.**



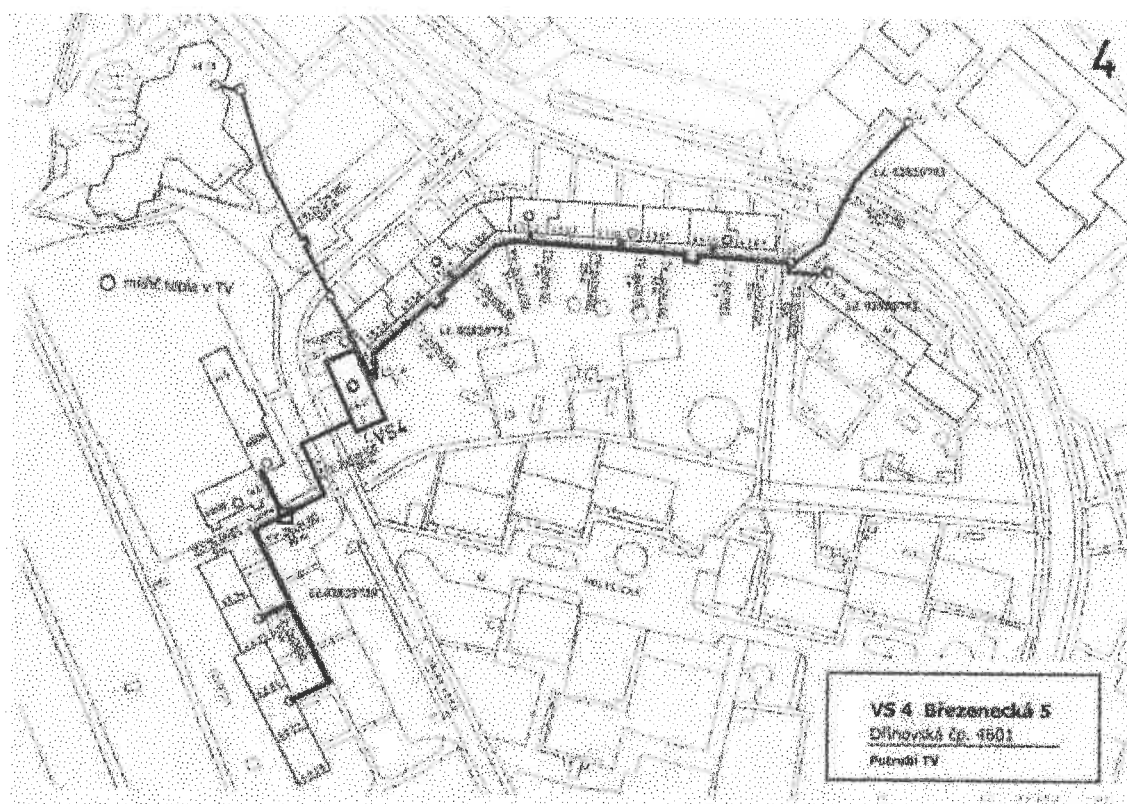
Petr Hodan
jednatel

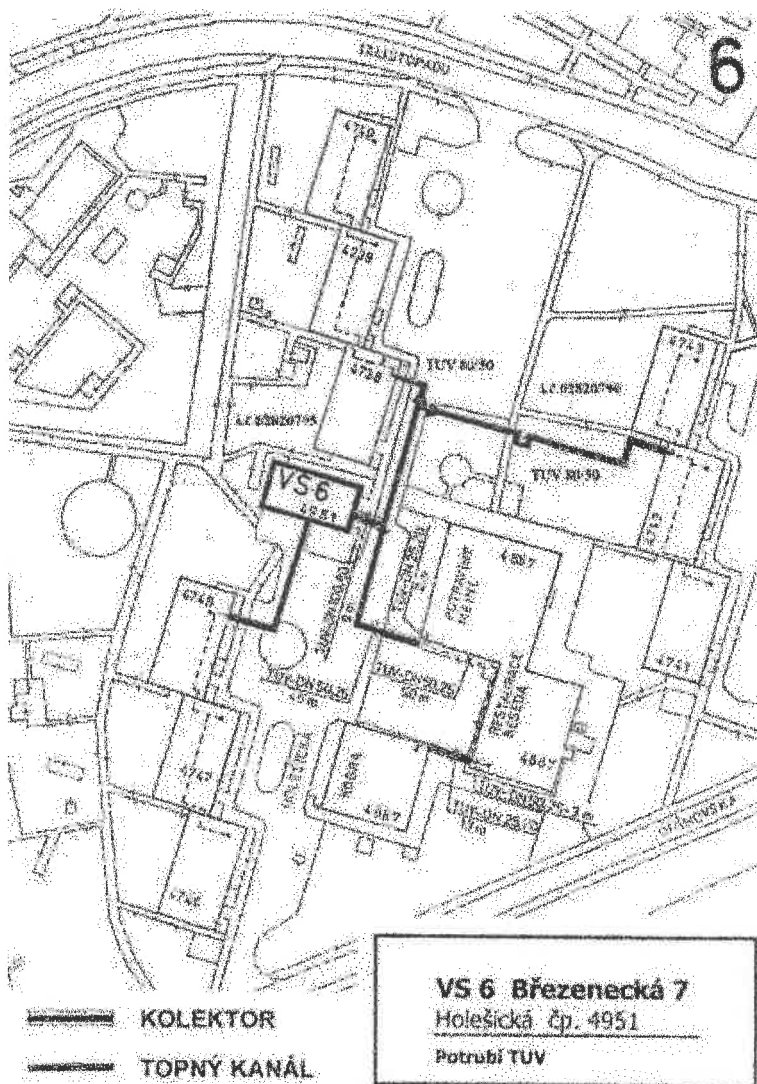
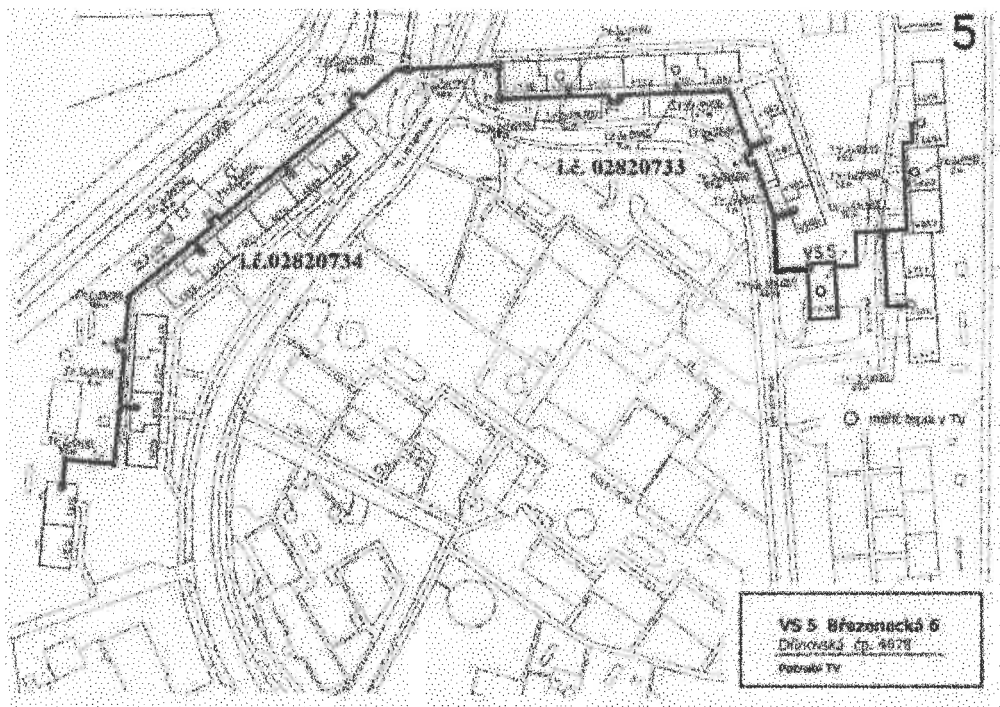
V Chomutově dne 4. 5. 2020

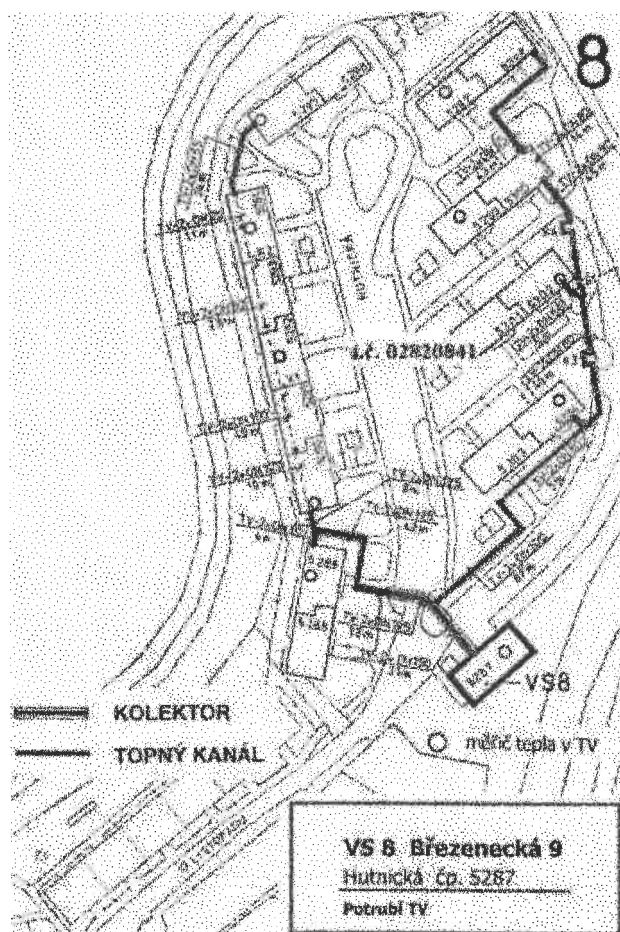
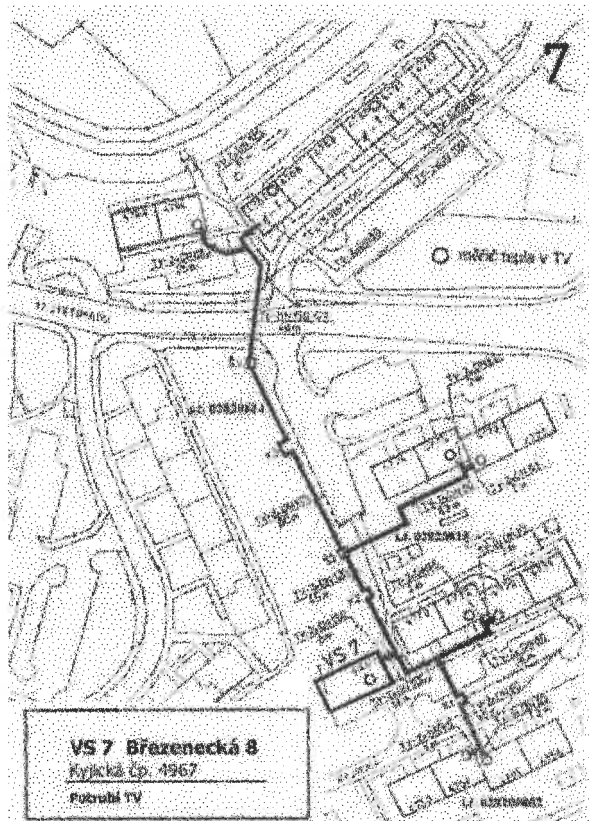
Za Prodávajícího, **T e p l o Chomutov s.r.o.**

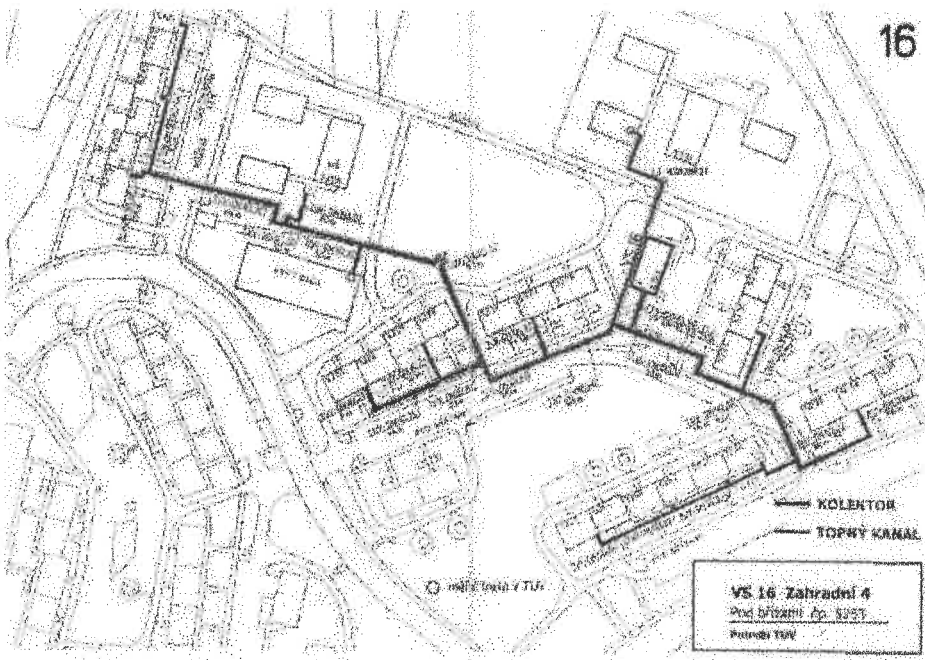
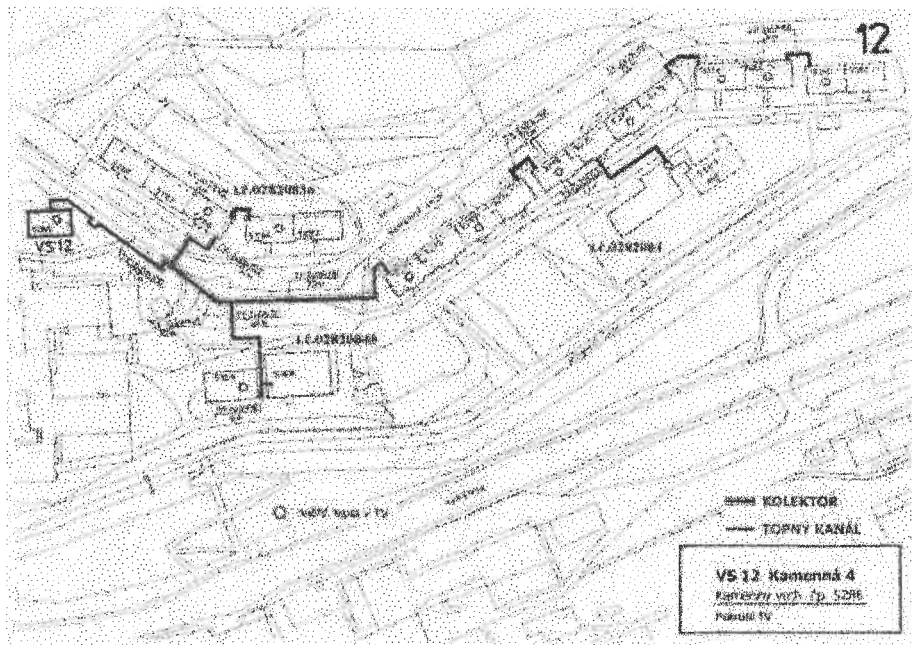


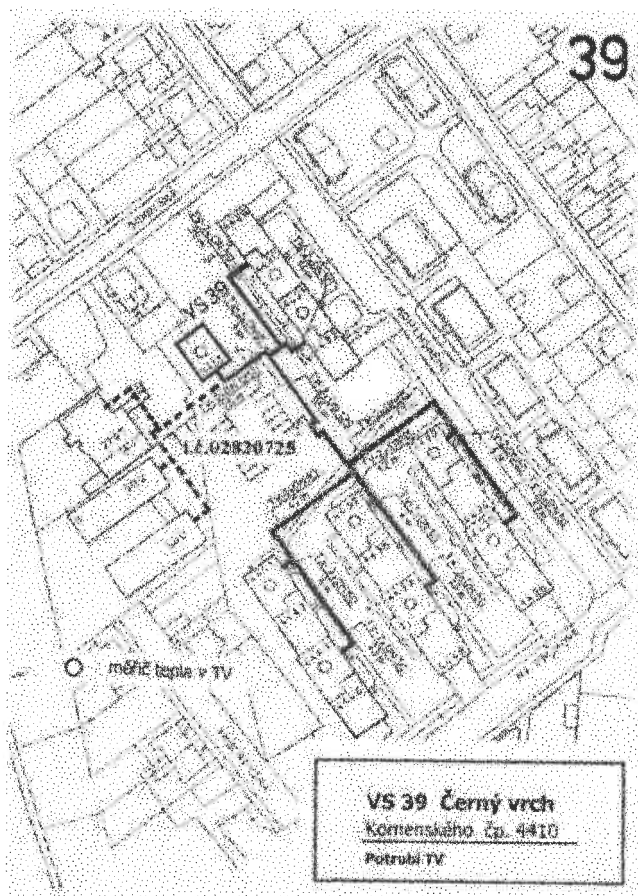
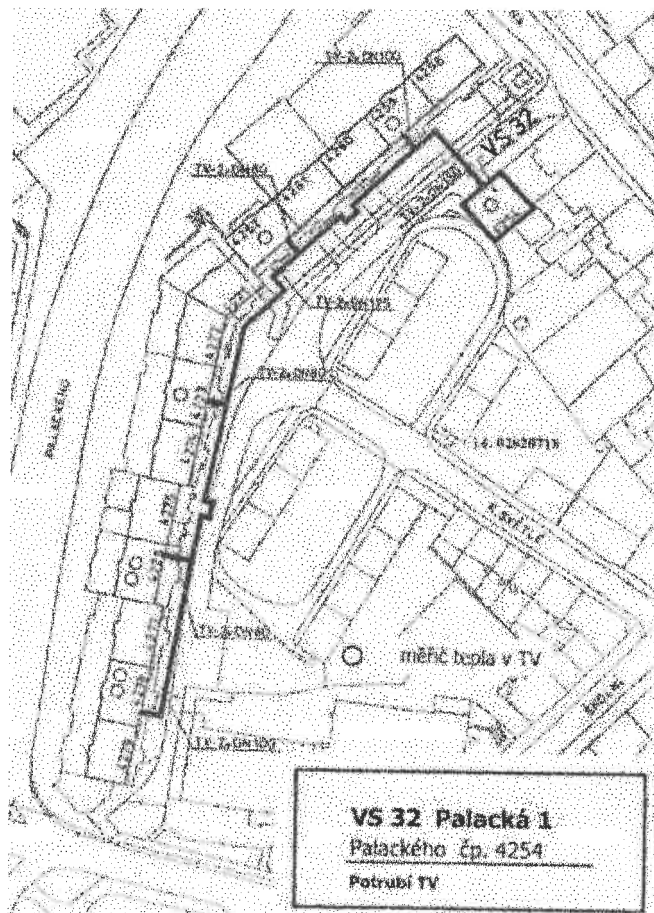
Pavel Šebesta
jednatel

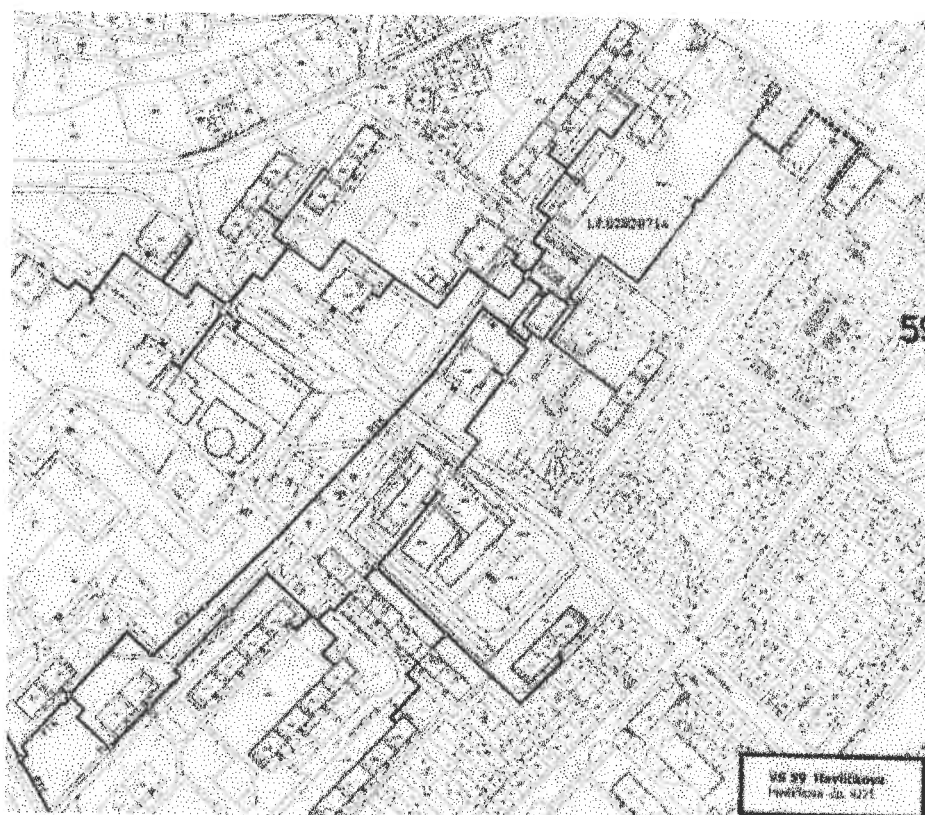
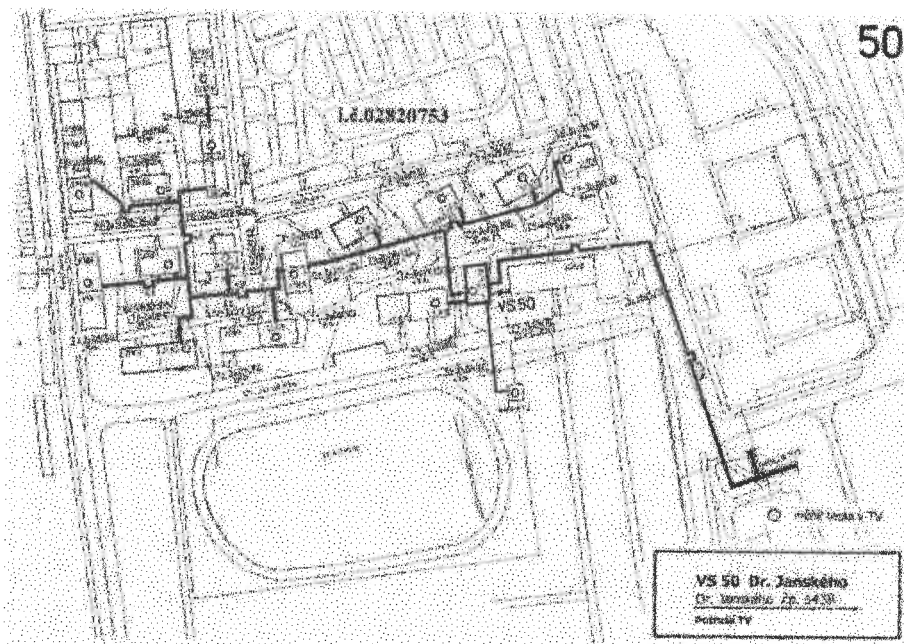


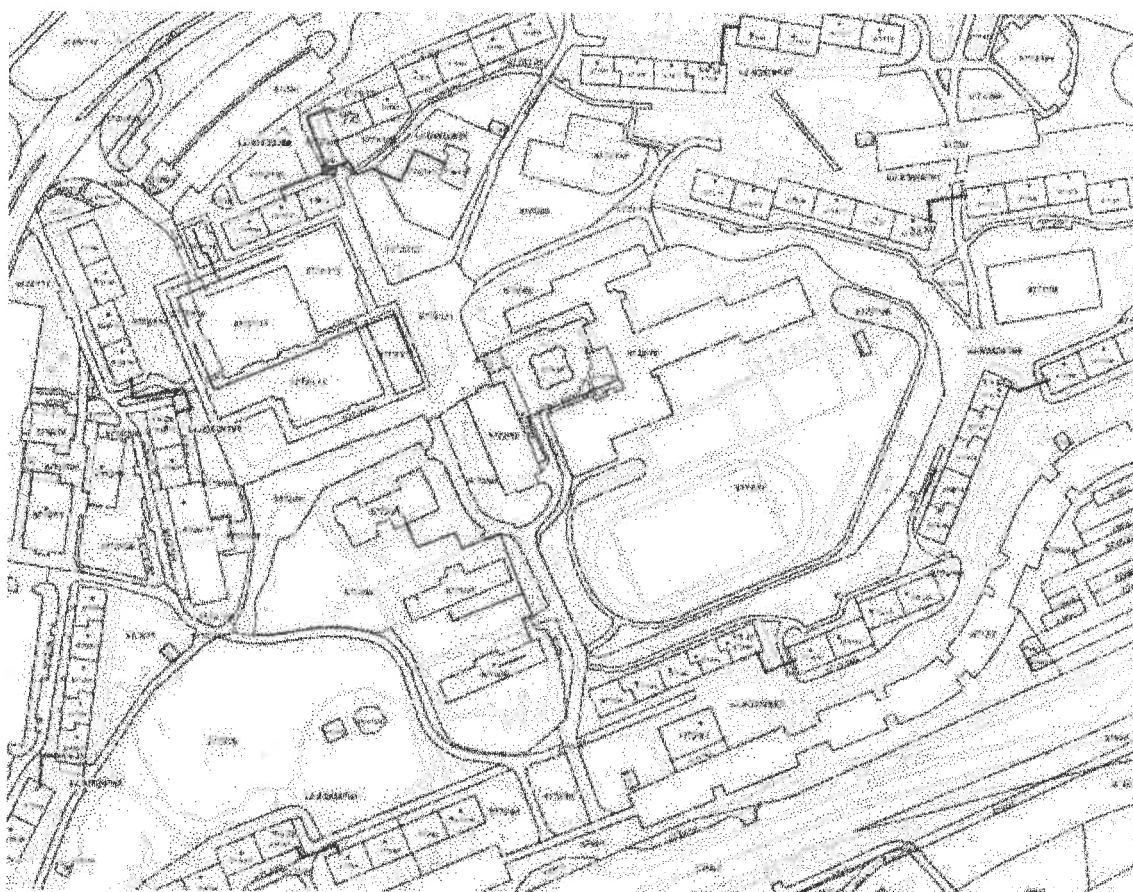
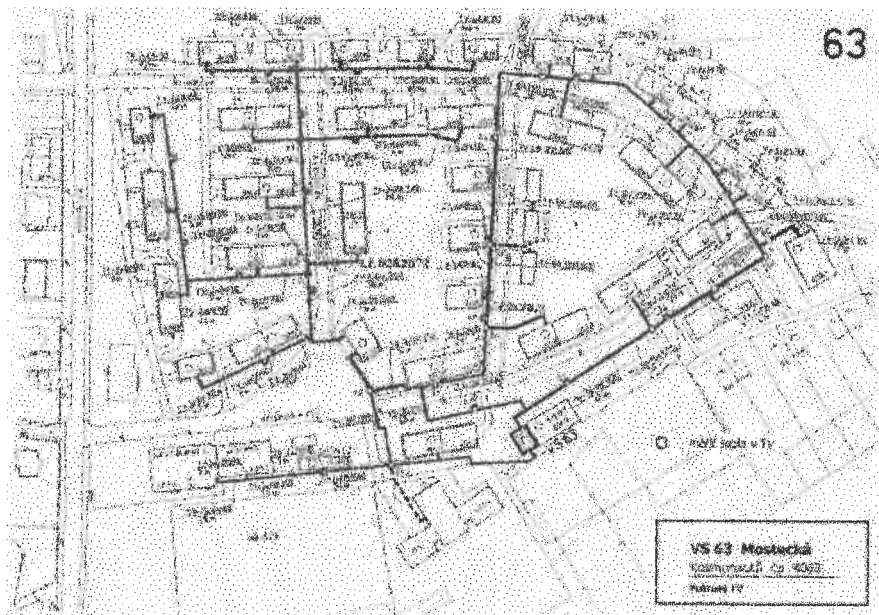


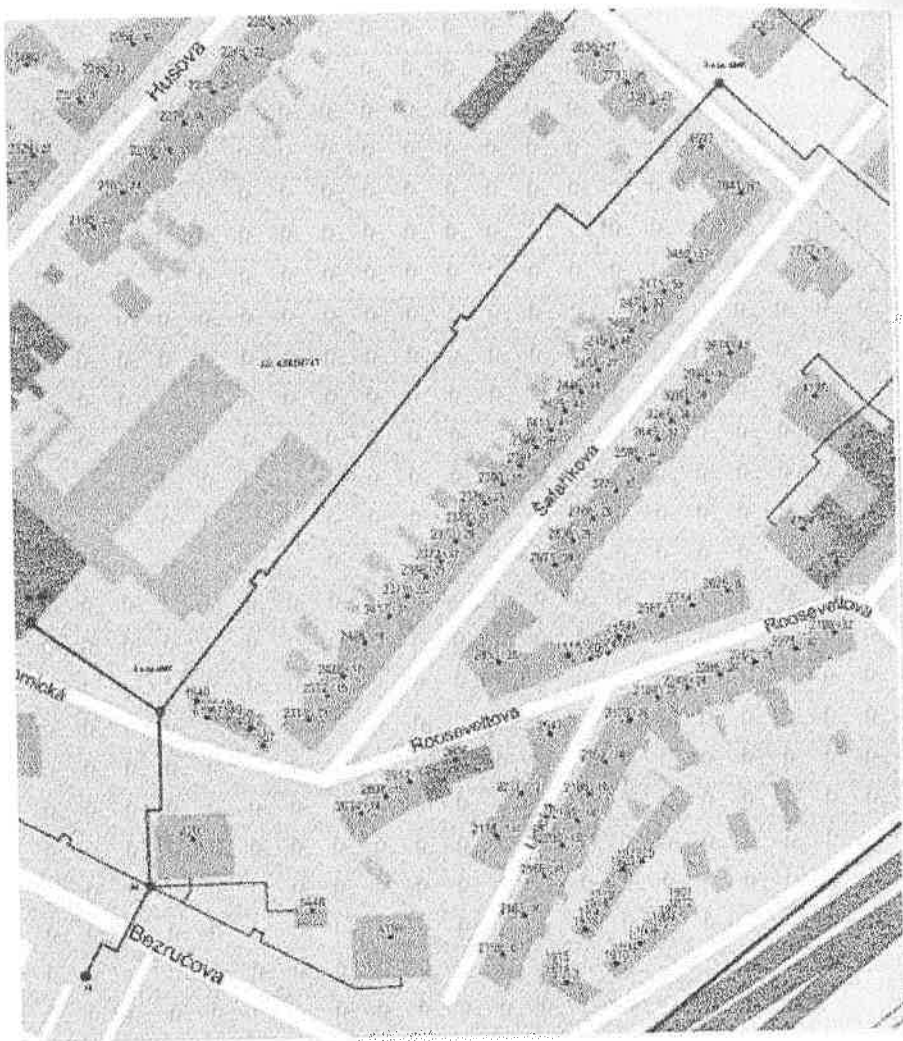












Příloha č. 2: Vymezení částí kupních cen připadajících na jednotlivé položky tvořící Rozvody						
Inv.číslo	Název	Poř.cena	Zůstatek účet.	Umístění 1	stáří	délka
02820742	STK ze _achty μ 10 do Mμ řp. 4622-2	162 229,00	0,00	VS-02-STK	1994	116
02820732	STK z VS 4 do řp. 4567	627 672,00	0,00	VS-04-STK	1992	186
02820739	STK ze _achty μ 2 do řp. 4638	134 169,00	0,00	VS-04-STK	1992	105
02820792	STK ze _achty μ 1 do řp. 4708	16 826,00	0,00	VS-04-STK	1992	14
02820793	STK ze _achty μ 1 do Zμ	134 594,00	0,00	VS-04-STK	1992	70
02820734	STK ze _achty μc do řp. 4626	442 987,00	0,00	VS-05-STK	1993	288
02820733	STK z VS 5 do _achty μc	892 265,00	0,00	VS-05-STK	1993	285
02820795	STK z VS 6 do řp. 4738	104 404,00	0,00	VS-06-STK	1992	58
02820796	STK z odbočky u řp.4739 do řp 4742	137 270,00	0,00	VS-06-STK	1992	82
02820802	STK z odbočky před VS 7 do řp.4770-	203 434,00	0,00	VS-07-STK	1993	105
02820814	STK ze _achty μ 2 do řp. 4787-4794	392 318,00	0,00	VS-07-STK	1995	165
02820815	STK z VS 7 do řp. 4774-77	345 138,00	0,00	VS-07-STK	1993	118
02820841	STK Brezenecka 9	1 331 777,00	0,00	VS-08-STK	1996	312
02820791	STK z kolektoru do řp 5086-99	319 049,00	0,00	VS-09-STK	1996	50
02820819	STK z kolektoru do řp.5120-33 a 51	485 051,00	0,00	VS-10-STK	1996	213
02820840	STK z kolektoru do řp. 5112-19	239 450,00	0,00	VS-10-STK	1994	63
02820845	STK z kolektoru VS 12 do knihovny	203 163,00	0,00	VS-12-STK	1996	61
02820843	STK z řp. 5276 do Mμ	145 110,00	0,00	VS-12-STK	1996	45
02820836	STK z kolektoru do řp. 5266-70	962 656,00	0,00	VS-12-STK	1996	33
02820821	STK z kolektoru do Mμ řp. 5251	50 948,00	0,00	VS-16-STK	1992	40
02820784	STK z VS 20 do řp. 5054	41 455,00	0,00	VS-20-STK	1996	24
02820853	STK z VS 21 do řp. 5005	33 238,00	0,00	VS-21-STK	1996	24
02820746	STK z VS 22 do řp. 5019	33 238,00	0,00	VS-22-STK	1996	20
02820797	STK z VS 23 do řp. 5009	43 941,00	0,00	VS-23-STK	1996	26
02820747	STK z VS 24 do řp. 5038	40 120,00	0,00	VS-24-STK	1996	27
02820788	STK z VS 25 do řp. 5070	122 675,00	0,00	VS-25-STK	1996	39
02820825	STK ze _achty před VS 25 do řp. 525	78 784,00	0,00	VS-25-STK	1996	69
02820789	STK z VS 26 do řp. 5065	69 853,00	0,00	VS-26-STK	1996	44
02820785	STK z VS 27 do řp. 5061	29 221,00	0,00	VS-27-STK	1996	20
02820718	STK z VS 32 do řp. 4278	4 118 101,00	0,00	VS-32-STK	1993	265
02820725	STK z VS 39 do řp. 4430,4432,4435,4	2 632 582,00	0,00	VS-39-STK	1993	354
02820753	STK z μ1 do řp.3785,3792,3795,3798,	1 685 643,00	391 182,00	VS-50-STK	1994	298
02820717	PTK z VS 58 do μ 1 v ul. Bezručova	7 202 100,00	0,00	VS-58-PTK	1993	350
02820714	STK z VS 59 do řp. 4197 a 4153	1 118 522,00	0,00	VS-59-STK	1990,1993	278
02820722	STK Mostecká pro bloky 1 - 5	684 471,00	0,00	VS-63-STK	1995	704
		25 264 454,00	391 182,00			4951

ACTHERM Distribuce s.r.o.
Podbabská 1112/13, 160 00 Praha 6
IČ: 064 46 621, DIČ: CZ06446621

- 1 -