

## Smluvní strany:

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily  
zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou  
IČO: 00276111 DIČ: CZ00276111

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

### Václav Ruml

místo podnikání: Josefa Kováře 145, 507 91 Stará Paka  
IČO: 43537324 DIČ: ---

jako **nájemce** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 13.02.2020  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

I.

Předmět a účel Dodatku č. 1

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 13.02.2020 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem části pozemku par. č. 113/10, o výměře cca 9680 m<sup>2</sup> v kat. úz. a obci Semily (dále jen „Smlouva“).
- 2) S ohledem na nouzový stav vyhlášený v souvislosti s rozšířením onemocnění COVID-19 způsobeného novým koronavirem SARS-CoV-2 v březnu 2020 Vládou ČR pro celé území republiky a na něj navazující opatření přijímaná jak Vládou ČR, tak jednotlivými resortními ministerstvy, zejména Ministerstvem zdravotnictví, jejichž obsahem je mimo jiné zákaz konání všech společenských, kulturních či sportovních akcí, který přetrvával i v průběhu měsíce dubna a května 2020, rozhodl pronajímatel usnesením Rady města Semily č. 200513/RM/201 ze dne 13.05.2020 o nekonání Semilské pouti 2020.
- 3) S ohledem na rozhodnutí pronajímatele dle odst. 2 dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým upravují podmínky pro nájem pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 Smlouvy v roce 2020 následovně:
  - a. Pro nájem v roce 2020 se ujednává odchylně od čl. II odst. 1 Smlouvy doba nájmu takto:  
*Nájem trvá od 17.<sup>00</sup> hod. dne 06.07.2020 do 8.<sup>00</sup> hod. dne 13.07.2020.*
  - b. Pro nájem v roce 2020 se ujednává odchylně od čl. III odst. 1 Smlouvy výše nájemného takto:  
*Nájemné za dobu dle odst. 3 písm. a) výše se sjednává ve výši 45.000 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých). Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli takto sjednané nájemné nejpozději do 14.<sup>00</sup> hod. dne 01.07.2020, a to v hotovosti do pokladny Městského úřadu Semily (odbor finanční a plánovací, kancelář č. 3, budova radnice v ul. Husova 82).*
  - c. Pro nájem v roce 2020 se ujednává odchylně od čl. IV odst. 1 Smlouvy provozní doba atrakcí takto:  
*Nájemce se zavazuje dodržet tuto provozní dobu atrakcí: 8.<sup>00</sup> - 22.<sup>00</sup> hod.*
  - d. Pro nájem v roce 2020 se ujednávají další povinnosti nájemce takto:
    - i. *Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem po dobu nájmu uvedenou v odst. 3 písm. a) výše v blízkosti nebo na pozemku, který je předmětem nájmu, umístění*

*nejméně 4 ks mobilních toalet, které budou přístupné veřejnosti minimálně v provozní době atrakcí uvedené v odst. 3 písm. c) výše.*

- ii. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem umístění minimálně 2 nádob o objemu 1100 litrů na odpad v blízkosti nebo na pozemku, který je předmětem nájmu, průběžný výsyp těchto nádob tak, aby bylo veřejnosti a příjemcům služeb nájemce umožněno do těchto nádob odpad odkládat, a likvidaci shromážděného odpadu v souladu s právními předpisy upravujícími nakládání s odpady.*
- iii. Nájemce po dobu užívání předmětu nájmu odpovídá za dodržení všech pravidel a povinností stanovených vládou ČR a dalšími ústředními orgány státní správy v souvislosti s rozšířením onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2.*

- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena, zejména pak ust. čl. V odst. 11 a čl. VI odst. 4. II.
- 5) Nájemce stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o nekonání jakéhokoli doprovodného kulturního či společenského programu v době nájmu uvedené v odst. 3 písm. a) výše. Pronajímatel v době nájmu uvedené v odst. 3 písm. a) výše neumožní umístění prodejních stánků v oblasti Ostrova v Semilech.

### III.

- 1) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 zůstanou pro potřeby pronajímatele. Obě strany si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Záležitosti tímto Dodatkem č. 1 neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Tento Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu smluvních stran.
- 4) Tento Dodatek č. 1 podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Tento Dodatek č. 1 do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 6) Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

#### Schvalovací doložka:

Uzavření Dodatku č. 1 schválila Rada města Semily dne 29.06.2020, usnesením č. 200629/RM/353

V Semilech dne 01.07.2020

-----  
Bc. Lena Mlejnková  
starostka města

-----  
Václav Ruml