



## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

EVIDENČNÍ ČÍSLO 51/2019

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

### **CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB PRAHA**

**Sídlo:** Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhllice  
**Zastoupený:** Mgr. Ludmilou Tomešovou – pověřenou ředitelkou  
**IČO:** 708 78 277  
**DIČ:** není plátce DPH  
**Bankovní spojení:** [redacted] č. účtu: [redacted]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

### **Subterra a.s.**

**Sídlo:** Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň  
**Zastoupený:** Ing. Petrem Kajerem, ředitelem divize 2  
**IČO:** 453 09 612  
**DIČ:** CZ 453 09 612  
**Bankovní spojení:** [redacted] v Praze číslo účtu: [redacted]  
**Zapsaný v:** Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
oddíl B, vložka 1383

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 25.7.2019, evidenční číslo objednatele 51/2019. (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění:**

#### **Preambule**

Při realizaci díla s názvem: „**Modernizace azylových domů**“, tj. **rekonstrukce Azylových domů ADOS, Šromova, Šromova 1, Praha 14 – Černý Most, AD Šromova, Šromova 3, Praha 14 – Černý Most a AD Skloněná Malá Skloněná 2, Praha 9 – Vysočany**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce.

Potřeba těchto dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Zároveň se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS, zástupcem objednatele a jsou popsány ve stavebním deníku a změnových listech ZL č. 1 až ZL č. 18.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Hodnota dodatečných prací je ve výši 13,07 % původní hodnoty závazku.





## Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

**1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO) se doplňuje o odstavec s následujícím zněním:**

**1.1.a.** Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, ZL č. 2, ZL č. 3, ZL č. 4, ZL č. 5, ZL č. 6, ZL č. 7, ZL č. 8, ZL č. 10, ZL č. 11, ZL č. 12, ZL č. 13, ZL č. 14, ZL č. 15, ZL č. 16, ZL č. 17 a ZL č. 18 které obsahují soupisy stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tyto změnové listy, včetně soupisů stavebních prací dodávek a služeb jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

**1.1.b.** Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny a které jsou specifikovány ve změnovém listu ZL č. 1, ZL č. 4, ZL č. 6, ZL č. 8, ZL č. 9, ZL č. 10, ZL č. 11, ZL č. 12, ZL č. 14, ZL č. 15, ZL č. 16, včetně příslušného soupisu prací.

Změnové listy víceprací a méněprací, včetně soupisů stavebních prací dodávek a služeb jsou nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1 až příloha č. 17.

**1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:**

### Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

**4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

**49 397 961,34 Kč bez DPH**

(48 450 000 Kč cena díla dle SoD

+3 639 999,56 Kč cena dodatečných prací

-2 692 038,22 Kč cena méněprací)

**Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**0,- Kč**

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**10 373 571,88 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**59 771 533,21 Kč**

(slovy: padesátdevětmiliónůsedmsetsedmdesátjednatisícipěstsetřicettřikorundvacetjednahaléře.)

**1.3. Odstavec 2.2.2 Článku II. Doba plnění se mění na následující znění:**

**2.2.2. řádné ukončení a předání celého díla (Ihůta pro dokončení stavebních a montážních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**

**nejpozději do 347 kalendářních dnů od zahájení provádění stavebních prací**

(původní termín do 335 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací

prodloužen o 7 kalendářních dnů z důvodu provedení dodatečných prací vyvolaných ZL č. 14 a o 5 kalendářních dnů z důvodu provedení dodatečných prací vyvolaných ZL č. 18)

tj. nejpozději **do 12.7.2020** včetně





## Článek II. Závěrečná ustanovení

**2.1.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

**2.2.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

- příloha číslo 1 - Změnový list č. 1 - vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 2 - Změnový list č. 2 - vícepráce
- příloha číslo 3 - Změnový list č. 3 - vícepráce
- příloha číslo 4 - Změnový list č. 4 - vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 5 - Změnový list č. 5 - vícepráce
- příloha číslo 6 - Změnový list č. 6 - vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 7 - Změnový list č. 7 - vícepráce
- příloha číslo 8 - Změnový list č. 8 - vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 9 - Změnový list č. 9 - méněpráce
- příloha číslo 10 - Změnový list č. 10 - vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 11 - Změnový list č. 11 - vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 12 - Změnový list č. 12 - vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 13 - Změnový list č. 13 - méněpráce
- příloha číslo 14 - Změnový list č. 14 - vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 15 - Změnový list č. 15 - vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 16 - Změnový list č. 16 - vícepráce a méněpráce
- příloha číslo 17 - Změnový list č. 17 - méněpráce
- příloha číslo 18 - Změnový list č. 18 - vícepráce
- příloha číslo 19 - Tabulka evidence změn

**2.3.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Praze dne ..... 2020

V Praze dne ..... 2020

za Objednatele

**Mgr. Ludmila Tomešová**  
pověřena ředitelka

**Mgr.  
Ludmila  
Tomešová**

Digitálně podepsal  
Mgr. Ludmila  
Tomešová  
Datum: 2020.06.30  
10:15:25 +02'00'

za Zhotovitele

**Ing. Petr Kajer**  
ředitel divize 2

**Ing. Petr  
Kajer**

Digitálně  
podepsal Ing. Petr  
Kajer  
Datum: 2020.06.29  
16:00:07 +02'00'