

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

pan: **Roman Novák**, nar. [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE], 463 31 Chrastava

(dále jen jako "oprávněný z věcného břemene")

a

Město Chrastava

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
číslo účtu: 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.

(dále jen jako "povinný z věcného břemene")

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Článek 1.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k. ú. Chrastava I a k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací **inženýrskou sít' - vodovodní přípojku** (dále i jen „**inženýrská sít'**“).

Oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedené nemovitosti

- parcelu č. 1033/2 – trvalý travní porost o výměře 349 m²,
- parcelu č. 1033/4 – trvalý travní porost o výměře 17 m²,
- parcelu č. 1033/5 – trvalý travní porost o výměře 342 m²,
- parcelu č. st. 1066 – zastavěná plocha, rodinný dům čp. 777 o výměře 149 m².

Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1802 pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Panující pozemek**“).

Článek 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedené nemovitosti:

v k. ú. Chrastava I

- parcelu č. 390/3 – trvalý travní porost o výměře 477 m²,
- parcelu č. 1035/2 – ostatní plocha o výměře 780 m²,

v k. ú. Horní Chrastava

- parcelu č. 1491 – ostatní plocha o výměře 350 m²,
- parcelu č. 1492 – ostatní plocha o výměře 5827 m².

Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro k. ú. Chrastava I a na LV č. 1 pro k. ú. Horní Chrastava, vše obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

Článek 3.

3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy, tedy:

v k. ú. Chrastava I

- parcele č. 390/3 – trvalý travní porost o výměře 477 m²,
- parcele č. 1035/2 – ostatní plocha o výměře 780 m²,

v k. ú. Horní Chrastava

- parcele č. 1491 – ostatní plocha o výměře 350 m²,
- parcele č. 1492 – ostatní plocha o výměře 5827 m².

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku, které je zakresleno v geometrických plánech č. 1026-225/2019 pro k.ú. Chrastava I a č. 762-226/2019 pro k.ú. Horní Chrastava.

3.2.

Tyto dotčené části Služebného pozemku jsou předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o části Služebného pozemku dotčené vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na daných částech Služebného pozemku je inženýrská síť vybudována a vedena.

Článek 4.

4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka Panujícího pozemku, věcné břemeno služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1026-225/2019, k.ú. Chrastava I, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-1672/2019-505 dne 13. 9. 2019 a geometrickým plánem č. 762-226/2019, k. ú. Horní Chrastava, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-1671/2019-505 dne 13. 9. 2019. Tyto geometrické plány zakreslují skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení vodovodní přípojky, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickými plány přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 5.900,- Kč + DPH v zákonné výši. **Jednorázová úplata včetně DPH činí 7.139,- Kč.** Tato částka byla povinnému z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného z věcného břemene před podpisem této smlouvy, což strany podpisem této smlouvy činí nesporným s tím, že o tomto již nebude sepisováno žádné potvrzení. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

4.3.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou.**

4.4.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5.**5.1.**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Chrastava I a na příslušném listu vlastnictví k. ú. Horní Chrastava, vše obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojky.

5.2.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

5.3.

Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene.

Článek 6.**6.1.**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

6.2.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 1026-225/2019 v k.ú. Chrastava I a č. 762-226/2019 v k. ú. Horní Chrastava.

6.3.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Chrastava 19. 3. 2020

Chrastava 30. 6. 2020

povinný z věcného břemene

oprávněný z věcného břemene

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

Roman Novák



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Číslo smlouvy:

VB/7/2020

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

16. března 2020

Číslo usnesení:

2020/04/V

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

19. 3. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta