

SMLOUVA O DÍLO na dodávku restaurátorských prací
Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Dřevčice**
Zastoupený: Evou Šafarčíkovou, starostkou
Telefon: 725 021 830
E-mail: starosta@drevcice.cz
IČO: 00240176
- 1.2. **Zhotovitel:** **ArtVia, s.r.o.**
adresa: Dřevčice 119, 250 01 Brandýs nad Labem
telefon: 605 424 326
E-mail: fritz.martin@atlas.cz
IČO: 01524054
DIC: CZ01524054

ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Předmětem plnění díla dle této smlouvy je:
Oprava fasády ZŠ a MŠ v obci Dřevčice.
- 2) Zhotovitel provede práce dle specifikace v Cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Toto dílo se bude provádět průběžně od podpisu smlouvy ve sjednané době od 1. 7. 2020 do 30. 11. 2020.
- 2) V případě, že dojde k pochybnostem nebo ke sporu o kvalitu provedeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem zajistí obě strany po dohodě pro rozhodnutí sporu nezávislou odbornou třetí osobou a její písemné stanovisko bude pro obě smluvní strany této smlouvy závazné a konečné.
- 3) V případě objektivních vnějších překážek termín dokončení opravy bude po vzájemné dohodě smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě přiměřeně upraven. Mezi tyto objektivní vnější překážky patří např. tzv. "vyšší moc", konání třetích osob, které nejsou ve vazbě na dílo, ve smluvním vztahu se zhotovitelem, překážky na straně investora apod.

ČI. IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Obec Dřevčice: KN st. 51.

ČI. V. CENA PRACÍ A DODÁVEK

- 1) Cena sjednaného předmětu dodávky díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele.*
- 2) Cena díla se stanovuje jako smluvní ve výši:*

Cena: 1 371 107,78 Kč bez DPH, tj. 1 659 041,00 Kč vč. 21% DPH.

ČI. VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel zavazuje provést osobně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. smlouvy.*
- 2) Zhotovitel je držitelem povolení k restaurování památek kulturních památek v rozsahu restaurování uměleckořemeslných děl z kamene nefigurálních, vydaným rozhodnutím ministerstva kultury ČR dne 1. 7. 1997 pod č. j. 6543/97.*
- 3) Zhotovitel je povinen zorganizovat po dobu restaurování kontrolní prohlídku díla včetně závěrečné prohlídky díla. O termínu kontrolní prohlídky bude včas a vhodným způsobem objednatel informovat.*

ČI. VII. POVINNOSTI A PRÁVA OBJEDNATELE

- 1) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.*
- 2) Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k předmětu plnění jako i do všech potřebných prostor s předmětem plnění souvisejících.*

ČI. VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše provedených prací. Objednatel uplatní pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po předání a převzetí hotového díla a po odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí*

po odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma okolností, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat. O možném překročení nabídkové ceny musí být objednatel dopředu informován, nežli jsou provedeny práce zakládající nárok na překročení nabídkové ceny.

2) Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 15 dní od jejího doručení objednateli, musí mít náležitosti daňového dokladu, zejména tyto: údaje o dodavateli prací (název, DIČ, peněžní ústav, číslo účtu) odkaz na smluvní vztah, fakturační období, datum vystavení faktury, termín její splatnosti, cenu za práce a dodávky.

ČL. IX. PŘEJÍMANÍ PRACÍ A DODÁVEK, ZÁRUKA

- 1) Objednatel bude průběžně kontrolovat stav prováděných prací a na případné nedostatky upozorní zhotovitele tak, aby bylo možno tyto případné nedostatky napravit*
- 2) Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, prováděcí protokol podepíše zástupce příslušného orgánu státní památkové péče, zástupce objednatele, který dílo převezme a zhotovitel.*
- 3) Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí.*
- 4) V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění do jednoho týdne reklamace, nebude-li sjednáno jinak. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, co objednatel vady zjistí.*

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

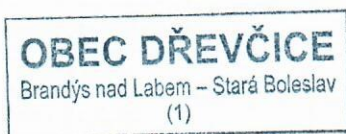
- 1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla zaviněným zhotovitelem delším než 5 pracovních dní je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody.*
- 2) V případě nedodržení termínů splatnosti faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky denně.*

ČI. XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí vzniku škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel garantuje odborné, kvalitní a bezpečné provedení díla v souladu s platnými metodikami a technickými podmínkami.
- 3) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek.

ČI. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění své činnosti a je řádně pojištěn proti rizikům, spojených s jeho podnikáním.
- 3) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel také jedno vyhotovení.
- 4) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo.



Objednatel:
Eva Šafarčíková, starostka obce Dřevčice

ArtVia, s.r.o.
Štukatérské práce, obnova interiérů
a historických fasád
Dřevčice 119, 250 01 Brandýs n/L
fritz.martin@atlas.cz, tel.: 605 424 326
IČ: 01524054, DIČ: CZ01524054

Zhotovitel:
Martin Fritz, jednatel f. ArtVia, s.r.o.

Místo a datum: Dřevčice, 30. 6. 2020

Místo a datum: Dřevčice, 30. 6. 2020

Rozpočet stavby

Stavba : 001/2020
 Objekt : ZŠ Dřevčice
 Místo : Dřevčice

Zhotovitel :

Objednatel :

Vypracoval : Fritz

Dne : 14.6.2020

Rekapitulace ceny

Základní rozpočtové náklady	1 338 108,00	Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	33 000,00	Kč
Cena stavby bez DPH	1 371 107,78	Kč
Základ pro DPH 21,0 %	1 371 107,78	Kč
DPH 21,0 %	287 933,00	Kč
Cena stavby celkem	1 659 041,00	Kč

Popis stavby

Rekapitulace stavebních dílů

Díl	Název	Cena (Kč)	Hmotnost (t)
2	Základy, zvláštní zakládání	77 841,00	0,00000
3	Svislé a kompletní konstrukce	69 622,60	3,44914
60	Úpravy povrchů, omítky	37 136,00	0,63840
61	Úpravy povrchů	9 669,00	0,75770
62	Úpravy povrchů vnější	883 812,53	47,33153
94	Lešení a stavební výtahy	94 612,50	12,03890
97	Prorážení otvorů	41 137,45	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	30 290,40	0,00000
764	Konstrukce klempířské	93 986,30	0,58818

Rekapitulace VRN

Název	Cena (Kč)	DPH (%)
Zařízení staveniště	33 000,00	21,0

Položkový soupis prací a dodávek

Č.	Položka	Název	množství	MJ	cena / MJ	celk. cena	celk. hmot	D %
2 Základy, zvláštní zakládání						77 841,00	0,00	
1	216 90-4391.R00	Příplatek za ruční dočištění špachtlemi a kartáči	558,00	m2	139,50	77 841,00	0,00	21,0
3 Svislé a kompletní konstrukce						69 622,60	3,45	
2	380 94-1112.R00	Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, cihel. zdívo	49,60	m	856,00	42 457,60	0,43	21,0
3	317 23-5811.R00	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami	1,50	m3	18 110,00	27 165,00	3,02	21,0
60 Úpravy povrchů, omítky						37 136,00	0,64	
4	802 01-1134.R00	Omítka jednovrst. hlazená, sanační ručně	32,00	m2	598,00	19 136,00	0,64	21,0
5	001	Ocelové výztuhy korunní římsy	4,00	ks	4 500,00	18 000,00	0,00	21,0
61 Úpravy povrchů						9 669,00	0,76	
6	612 10-0020.RA0	Začištění omítek kolem oken	175,80	m	55,00	9 669,00	0,76	21,0
62 Úpravy povrchů vnější						883 812,53	47,33	
7	620 99-1121.R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	65,00	m2	34,20	2 223,00	0,00	21,0
8	622 90-4115.R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	558,00	m2	66,00	36 828,00	0,02	21,0
9	622 10-0022.RA0	Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složit. 5	210,40	m2	1 502,00	316 020,80	21,74	21,0
10	622 42-1146.R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 5	315,60	m2	817,00	257 845,20	21,00	21,0
11	002	Zhotovení nových profilací	192,00	m	600,00	115 200,00	0,00	21,0
12	629 45-1111.R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 15 cm	126,70	m	40,90	5 182,03	1,34	21,0
13	622 47-1320.RS8	Nátěr stěn vnějších, složitost 5, hmota vápenná Herbol barevná skupina II	558,00	m2	231,50	129 177,00	0,31	21,0
14	629 45-1112.R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	137,40	m	72,50	9 961,50	2,91	21,0
15	003	Část severní stěny	17,50	m2	650,00	11 375,00	0,00	21,0
94 Lešení a stavební výtahy						94 612,50	12,04	
16	941 94-1032.R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š.do 1 m, v.12 m	655,00	m2	47,80	31 309,00	12,04	21,0
17	941 94-1832.R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š.1 m, H 30 m	655,00	m2	32,10	21 025,50	0,00	21,0
18	944 94-4011.R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	260,00	m2	11,80	3 068,00	0,00	21,0
19	941 94-1111.R00	Pronájem lešení za den	255,00	m2	1,20	306,00	0,00	21,0
20	004	Nájem lešení na jednotlivé stěny	120,00	den	306,00	36 720,00	0,00	21,0
21	944 94-4031.R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	260,00	m2	8,40	2 184,00	0,00	21,0
97 Prorážení otvorů						41 137,45	0,00	
22	978 30-0020.RAA	Otiučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %, stupeň složitosti 5-7	242,40	m2	140,50	34 057,20	0,00	21,0
23	979 98-1101.R00	Kontejner, suř bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	22,30	t	317,50	7 080,25	0,00	21,0
99 Stavební přesun hmot						30 290,40	0,00	
24	999 28-1108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	63,64	t	476,00	30 290,40	0,00	21,0
764 Konstrukce klempířské						93 986,30	0,59	
25	764 90-0020.RAA	Demontáž oplechování zdí, z plechu pozinkovaného	98,00	m	36,30	3 557,40	0,00	21,0
26	764 42-1250.RT2	Oplechování říms z Pz plechu, rš 330 mm, nalepení Enkolitem	54,40	m	362,50	19 720,00	0,15	21,0
27	764 42-1220.RT2	Oplechování říms z Pz plechu, rš 150 mm, nalepení Enkolitem	126,70	m	235,00	29 774,50	0,15	21,0
28	764 41-0260.RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm, lepení Enkolitem	83,20	m	492,00	40 934,40	0,29	21,0
Celkem za stavbu						1 338 107,78	64,80	

