**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I–Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou, Dis.

(dále jako „*budoucí kupující“*)

a

**DA Care s.r.o.**

IČ: 01926519

se sídlem: náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 212931

zastoupená: Ing. Radkem Žádníkem, jednatelem a Ing. Karolinou Honlovou, jednatelkou

(dále jako „*budoucí prodávající*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

**smlouvu o budoucí smlouvě kupní:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Budoucí kupující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 2883/1** o výměře 78440 m2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Přerov (dále jako „*dotčený pozemek*“), který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Budoucí prodávající prohlašuje, že je investorem a vlastníkem komunikace vybudované v rámci stavby - **„ DA Přerov – komunikace a zpevněné plochy - větev D“** (dále jako „*předmět převodu*“), která bude provedena na dotčeném pozemku. Předmětná stavba je zobrazena v situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod nemovité věci, která je specifikována v čl. I odst. 2 této smlouvy z vlastnictví budoucího prodávajícího do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Budoucí prodávající se zavazuje, že do 12 měsíců po splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, která je specifikována v čl. I smlouvy, vyzve budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

(3) Smluvní strany se zavazují, že kupní smlouvu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy uzavřou do 2 měsíců ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu doručena budoucím prodávajícím výzva k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude uzavřena za následujících podmínek:

* kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 10.000,-Kč včetně případného DPH v platné sazbě ke dni převodu nemovité věci
* budoucí kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni protokolárního předání předmětu převodu
* nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy předloží budoucí prodávající budoucímu kupujícímu:
* stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace
* kolaudační rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci
* kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby
* geometrický plán (pokud bude nutný pro potřeby majetkoprávního vypořádání k dotčeným pozemkům)

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

(3) Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**Článek IV.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 13. zasedání konaném dne 08.06.2020 usnesením č. 474/13/3/2020.

V Přerově dne V Praze dne

………………………………. ……………………………….

Michal Zácha Ing. Radek Žádník

náměstek primátora jednatel společnosti DA Care s.r.o.

V Praze dne

………………………………..

Ing. Karolina Honlová

jednatel společnosti DA Care s.r.o.