



S00JP01ANC6E

Smlouva o dílo: „Urbanistická koncepce využití  
areálu KNTB“

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla - „Urbanistická koncepce využití areálu KNTB“  
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele:

### SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

**Objednatel** Statutární město Zlín  
Sídlo : náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 01  
Zastoupen : Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
b) ve věcech technických : [redacted] vedoucí oddělení prostorového  
plánování  
IČO : 00283924  
DIČ : CZ00283924  
Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu : [redacted]  
Telefon : [redacted]  
E-mail : [redacted]  
ID DS : 5ttb7bs

**Zhotovitel** : P.P. Architects s.r.o.  
Sídlo : Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno  
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka  
52322  
Zastoupen : [redacted] jednatel  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : [redacted] jednatel  
b) ve věcech technických : [redacted] jednatel  
IČO : 27689778  
DIČ : CZ27689778  
Bankovní ústav : UniCredit Bank Czech and Slovak Republic, a.s.  
Číslo účtu : [redacted]  
Telefon : [redacted]  
E-mail : [redacted]  
ID DS : suht9w3

## 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele v této smlouvě uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

1.2. Při řešení budoucího využití areálu KNTB spolupracuje objednatel se Zlínským krajem. Byl zvolen postup paralelního zadání shodně specifikovaného díla více dodavatelům a to dvěma dodavatelům ze strany objednatele a dvěma dodavatelům ze strany Zlínského kraje. Díla jednotlivých dodavatelů budou po jejich dokončení veřejně prezentována s možností vyjádření veřejnosti k návrhům řešení budoucího využití území. K vyhodnocení nejvhodnější urbanistické koncepce bude objednatel určení komise. Vybraná urbanistická koncepce se v míře určené objednatel stane podkladem pro zadání dalšího stupně dokumentace – územní studie, ta bude po její finalizaci podkladem pro změnu územně plánovací dokumentace.

## 2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Urbanistická koncepce využití areálu KNTB“ v níže uvedeném rozsahu a členění.

2.2. Předmětem plnění zhotovitele je rovněž provedení prezentace konečné (finální) verze Objednateli a účast na veřejné prezentaci díla dle pokynu objednatele, odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli.

2.3. Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt' nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

2.4. Předmětem díla je „Urbanistická koncepce využití areálu KNTB“, jejímž cílem je vypracování - urbanistické koncepce (dále také „Koncepce“) – koncepčního hmotového a dispozičního řešení záměru objednatele v lokalitě stávajícího areálu Krajské nemocnice Tomáše Bati ve Zlíně. Koncepce musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby na jejím základě mohlo být zpracováno zadání pro další projektové fáze a aby bylo možné kvalifikovaně odhadnout budoucí náklady stavebních prací a budoucí majetkoprávní vztahy v území.

2.5. **Stávající stav** je vymezen tímto dokumentem:

- Majetkoprávní vztahy - mapa areálu KNTB, který je součástí předávaných podkladů.

### 2.6. Cíl zadání

2.6.1. Hlavní náplní Koncepce je vyhodnocení potenciálu území, potřeb kraje a města, veřejné i soukromé sféry a vypracování koncepčního prostorového řešení záměru objednatele.

2.6.2. Cílem této Koncepce je získání podkladu pro další rozhodování objednatele a KNTB ohledně zajištění provozuschopnosti areálu po dobu výstavby nové nemocnice.

2.6.3. Řešení musí zohledňovat veškeré vlivy okolí vycházející z místa realizace záměru.

2.6.4. Z hlediska zástavby bude navrženo funkční rozmístění nových budov v celé lokalitě.

2.6.5. Z hlediska dopravního řešení bude prověřeno stávající dopravní řešení a navrženy změny či umístění nových komunikací v zájmovém území. Dopravní řešení musí zohledňovat pohyb vozidel s hasičskou technikou.

2.6.6. Řešení dopravy v klidu - parkování.

2.6.7. Musí splňovat plošné kapacitní požadavky objednatele a umožňovat etapizaci realizace záměru. Koncepce bude výchozím podkladem pro zadání zpracování dalších stupňů projektové dokumentace v souladu se stavebním zákonem.

### 2.7. Koncepce bude členěna následovně:

2.7.1. Textová část

2.7.2. Grafická část

Ad 2.7.1 **Textová část** návrhu bude minimálně obsahovat:

a) Analýzu lokality v kontextu města.

b) Popis urbanisticko-architektonického řešení návrhu.

- c) Tabulkovou bilancí ploch řešeného území; rozdělení na zastavěné plochy, zpevněné plochy, plochy zeleně.
- d) Předpokládané kapacity nadzemních částí staveb vyjádřené v hrubých podlažních plochách, sumarizace předpokládaných funkcí.
- e) Bilance jednotlivých staveb s popisem navrženého standardu a určením m<sup>2</sup>/ m<sup>3</sup>.
- f) Stručný popis jednotlivých etap, harmonogram projektu - předpokládaný časový harmonogram jednotlivých činností a etap projektu.

Ad 2.7.2 **Grafická část** návrhu bude obsahovat:

- a) situaci širších vztahů
- b) urbanistickou situaci v měřítku 1:2000
- c) situaci dopravní obsluhy vč. principu obsluhy MHD a parkování v měřítku 1: 2000
- d) situaci funkcí objektů a ploch v území 1: 2000
- e) schéma etapizace včetně zákresu asanací 1: 2000
- f) schematické řezopohledy v měřítku 1:250 – 1:500
- g) vizualizace, zákresy do fotografií

2.8. **Podkladem** pro zpracování Koncepce budou:

- Prohlídka areálu KNTB, která se uskuteční v předem dohodnutém termínu za účasti zástupce KNTB,
- Pasport budov - technické, architektonické a památkové hodnocení budov zpracovaný společností KING, projekce a dozor staveb, s.r.o., Lesní čtvrť III/3726, 760 01 Zlín, v březnu 2020,
- Informace o záměru ZK vybudovat na místě stávající prádelny provizorní objekt, který po dobu výstavby NKN nahradí budovu Interny, s tím, že do budoucna by mohl být využit pro účely ZK dle námětů,
- Podklad pro vybudování „dočasného“ objektu interny, popř. jejího příslušenství (bude dodán v průběhu zpracování díla)
- Zaměření lokality,
- Situace rozvodů tepla a EPS v areálu,
- General KNTB z roku 2008, zpracovaný [redacted] – LT projekt Brno, Šebrov 209, 679 22 Šebrov-Kateřina, z května 2008,
- Prezentace pro pracovní skupiny KNTB ze dne 21. 8. 2019,
- Územní plán: <https://www.zlin.eu/zlin-cl-3586.html> (pro tento úkol se nejedná o závazný podklad); doporučeným podkladem je výkres "Schéma ochrany a rozvoje hodnot území",
- Dopravní infrastruktura - obchvat Zálešné,
- Seznam námětů Zlínského kraje, Statutárního města Zlín a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve formátu .pdf,
- Vymezení rozsahu řešeného území zapracovaného do katastrální mapy,

2.9. **Požadavky na výrobní výbor:**

V průběhu zpracování bude návrh Koncepce konzultován s objednatelem na jednom výboru svolaném v sídle Magistrátu města Zlína – termín dle potřeby navrhne zhotovitel.

2.10. **Formáty** vyhotovení Koncepce

Výsledná Koncepce bude předána 1x v digitální podobě (textová část ve formátu PDF, DOC, tabulková část ve formátu PDF, XLS, grafická část ve formátu PDF, DWG DGN, případně SHP, rastrové výstupy vizualizací v nízkokompresním formátu JPG v min. rozlišení 6MPx) a v počtu 4 výtisky v tištěné podobě. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s platnými právními normami.

2.11. **Prezentace:**

Prezentace finální verze Konceptu díla Objednateli bude provedena do 5-ti pracovních dnů od předání konečné verze Konceptu. Prezentace se zúčastní i zástupci Zlínského kraje a KNTB.

Veřejná prezentace bude řešena dle možností a vývoje situace spojené s pandemií koronaviru.

2.12. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době.

2.13. Objednatel se zavazuje řádně provést dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2.14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.



- plnění minimálně 500.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců následujících po datu předání díla.
- 4.7. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady a seznámil se s místem, jehož se provedení díla týká. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 4.9. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoliv dílo, které bude součástí předmětu této smlouvy a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn **užít jakýmkoli způsobem** (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva související s právem autorským, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění v rozsahu určeném objednatelům dle jeho potřeb upravit či jinak měnit takové dílo nebo jej spojit s jiným dílem**, přičemž se zhotovitel zavazuje nenamítat snížení hodnoty díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**, resp. veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 6 této smlouvy.
- 4.10. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
- 4.11. Na případný budoucí požadavek objednatele se zhotovitel zavazuje k poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli v rámci zadávacího řízení při výběru zhotovitele navazujících stupňů projektových dokumentací za účelem vyjasňování dotazů uchazečů o veřejnou zakázku, přípravy a zpracování podkladů pro odpovědi objednatele (jako zadavatele zakázky) v rámci dodatečných informací a poskytování vysvětlení k zadávací dokumentaci. Odměna zhotovitele za plnění uvedené v tomto odstavci bude předmětem budoucí dohody.

## 5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele (a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla), neurčí-li objednatel dodatečně jinak.
- 5.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré možné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v předávaném díle. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla, aby bylo dostatečným podkladem pro zpracování dalších projektových prací, navazujících stupňů projektové dokumentace nebo jiných dokumentací a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelům převzato bez jakýchkoli výhrad.
- 5.4. Kontrola díla objednatelům se týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části a zda splňuje parametry dle této smlouvy. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
- 5.5. O předání díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepiší oprávnění zástupci

- obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v protokolu.
- 5.6. **K převzetí díla** vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo**, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. O převzetí Konceptu k projednání a dále o předání konečné (finální) verze Konceptu díla budou vyhotoveny dílčí zápisy.
- 5.7. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle čl. 6. této smlouvy.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 200.000,- Kč (bez DPH)**

**DPH (21%): 42.000,- Kč**

**Celkem s DPH 242.000,- Kč (vč. 21% DPH)**

(slovy: dvěsetčtyřicetdvatisíc korunčeských)

- 6.2. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 6.3. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
  - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
  - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
  - analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
  - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. 2. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
  - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
  - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí.
- 7.3. Splatnost faktury je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 7.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 7.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 7.4. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí díla.

- 7.7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 7.7.1. obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje dle článku 7;
  - 7.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
  - 7.7.3. neobsahuje přílohy.
- 7.8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
- 7.8.1. faktické provedení fakturovaných činností a
  - 7.8.2. předání a převzetí díla podpisem protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
  - 7.8.3. Teprve existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 7.9. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 7.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
  - 7.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - 7.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu;
  - 7.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
  - 7.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
  - 7.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
  - 7.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
  - 7.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Statutární město Zlín daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
  - 7.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Statutární město Zlín daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 7.10. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.

## 8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části díla v rozpracovanosti.
- 8.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

## 9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
- 9.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 9.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 9.4. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:

- 9.4.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů,
- 9.4.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
- 9.4.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- 9.4.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 9.5. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 9.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - 9.6.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 9.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 9.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 10. této smlouvy.

## 10. SPORY

- 10.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

## 11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 11.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 11.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

## 12. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 13. STYK MEZI STRANAMI

- 13.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 13.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.



#### 14. DOLOŽKA SARS-CoV-2

- 14.1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v době trvání pandemie onemocnění Covid-19.
- 14.2. Pro případ, že dojde v souvislosti s trváním pandemie a výskytem Covid-19 na území ČR k vydání opatření orgánů veřejné moci (dále jen „opatření“) tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy, a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, strany se zavazují učinit následující kroky:
- 14.2.1. k žádosti „opatření“ dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění „opatření“ dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání „opatření“, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
- 14.2.2. k žádosti „opatření“ dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění „opatření“ dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání „opatření“, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
- 14.3. K žádosti „opatření“ dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených „opatření“ a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu.
- 14.4. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, má se za to, že podstatné dotčení práv a povinností dle smlouvy „opatření“ je podstatnou změnou okolností dle ust. §1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.

#### 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že Statutární město Zlín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 15.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv).
- 15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín jako správce zpracovává osobní údaje uvedené ve smlouvě v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověření pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
- 15.4. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran, a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 15.5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 15.7. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou

Smlouva o dílo: „Urbanistická koncepce využití  
areálu KNTB“

vyklučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

- 15.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 15.9. Smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 18. 5. 2020, č. j. 92/10R/2020

Ve Zlíně dne 23.6.2020

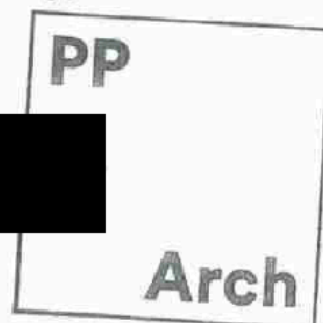


Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

v Brně dne 15.6.2020

[Redacted signature]

Zhotovitel



Schválení finančních prostředků

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 4.5.2020, č.j. 29/9R/2020, RO 18, T 14