

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 321/7/2020

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1, 434 01 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800
VS (nájemné): [REDAKCE], KS: [REDAKCE]
VS (úhrada za služby): [REDAKCE]
ID datové schránky: pffbfvy
(dále jen „pronajímatel“),

a

Nakladatelství a knihkupectví Hněvín, s. r. o.

IČO: 25461591
DIČ: CZ25461591
zastoupena: Mgr. Bohuslav Helešic, jednatel společnosti
sídlem: Pionýrů 2806/7, 434 01 Most
ID datové schránky: aamgtu
(dále jen jako „nájemce“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- budovy bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 5295, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Most II, obec Most, ulice Pionýrů.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část budovy bez čp/če o celkové výměře 41,1 m² (část pavilonu C) umístěné v areálu bývalé 9. ZŠ (blíže specifikované v příloze č. 2 této smlouvy), a to za účelem využití jako kancelář a sídlo nakladatelství a knihkupectví.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“) podle této smlouvy je prostor označený v čl. I. odst. 2.

II. Nájemné

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu za nájemné sjednané dle čl. II. odst. 2. této smlouvy nájemci k dočasnému užívání a nájemce předmět nájmu přijímá do užívání a zavazuje se hradit smluvené nájemné.

2. Výše celkového ročního nájemného činí 20.330,-- Kč bez DPH. K této částce se připočte sazba DPH ve výši určené platným právním předpisem.

3. Nájemné je splatné měsíčně (za daný kalendářní měsíc) vždy do 15. dne příslušného měsíce.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit úhrady za energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Výše těchto úhrad je stanovena výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4, splátkovým kalendářem – rozpisem splátek nájemného na dané období, který tvoří nedílnou přílohu č. 5 smlouvy a platebním kalendářem – rozpisem záloh služeb na dané období, který tvoří nedílnou přílohu č. 6 smlouvy. Datum splatnosti měsíčních úhrad nájemného, energií a služeb je uvedeno v přílohách 4, 5 a 6 smlouvy. V případě nutnosti budoucí změny údajů v přílohách 4, 5 a 6 účastníci sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

Nájemce souhlasí s tím, aby mu vyúčtování těchto úhrad bylo doručováno na adresu uvedenou v této smlouvě.

5. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, tak jak je užit v ust. § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

6. Zvýšení nájemného dle čl. II odst. 5. nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II odst. 5.

7. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 kalendářních dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

8. Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, nebo jiným doručením pronajímateli pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

9. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci.

III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou,
 - b) výpovědí,
 - c) odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy,
3. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu po porušení povinnosti nájemce dle čl. III. odst. 4, je výpovědní doba jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahujícího 60 dní, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Výpověď smlouvy musí být písemná a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Předmět nájmu smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.
2. Nájemce je povinen pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn předmět nájmu dále podnajmout nebo jinak přenechat k užívání jinému.
4. Nájemce se zavazuje provádět drobnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu na vlastní náklady dle Přílohy č. 3 smlouvy a bez tohoto omezení veškeré opravy a poškození způsobené jím nebo osobami s jeho souhlasem se v předmětu nájmu (objektech) zdržujících.
5. Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele dále oprávněn:
 - a) podnikat v předmětu nájmu společně s třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, jíž bude společníkem, členem či akcionářem,
 - b) provádět změny předmětu nájmu včetně stavebních úprav (s předchozím souhlasem pronajímatele může změny předmětu nájmu provádět jen na svůj náklad a bez vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu, pokud pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak),
 - c) umísťovat v předmětu nájmu ani na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele žádná firemní označení (mimo označení svého) ani reklamní zařízení.
6. Nájemce je dále povinen:
 - a) vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod předmětem nájmu a přístup do předmětu nájmu zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu

předmětu nájmu a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav, revizí, k nimž je pronajímatel povinen),

- b) dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a předpisy pronajímatele vydané pro zajištění provozu předmětu nájmu a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v předmětu nájmu a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob,
- c) hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce,
- d) vždy prokazatelně a písemně oznámit pronajímateli změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde,
- e) předmět nájmu užívat jen ke sjednanému účelu a pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců,
- f) oznamovat bez zbytečného odkladu statutárnímu městu Mostu veškeré změny, které nastaly u předmětu nájmu a potřebu oprav, které má statutární město Most provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností statutárnímu městu Mostu vznikla.

7. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.

8. Pronajímatel se zavazuje:

- zajistit po celou dobu trvání nájmu plný a nerušený výkon práv a povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy včetně zajišťování oprav, které nemá zajišťovat dle této smlouvy nájemce,
- zajistit, aby předmět nájmu byl po celou dobu trvání nájmu v řádném a bezpečném technickém stavu.

9. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.

10. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět nájmu řádně vyklizený a uvedený do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

11. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu včas, je pronajímatel oprávněn do předmětu nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemce a tento na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to taktéž bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující jejich kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vráti-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná zpět, je pronajímatel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

12. Nájemce byl pronajímatelem výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem nájmu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat.

13. Smluvní strany dále sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále zákaz započtení proti pohledávkám pronajímatele vyplývajících ze smlouvy.

14. Nájemce se dále zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/1704/26/2020/E ze dne 30. 4. 2020, s nímž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

V.

Smluvní sankce

1. Poruší-li nájemce své povinnosti převzaté podle této smlouvy, zejména pak dle čl. IV, a nenapraví-li závadný stav k výzvě pronajímatele v přiměřené době ne delší 5 dnů, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď dle tohoto článku je účinná doručením.

2. Pro případ prodlení nájemce s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý jednotlivý případ prodlení s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100,- Kč.

3. Pro případ porušení povinnosti nájemce neprovádět v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné změny včetně stavebních úprav se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

4. Pro případ porušení povinnosti nájemce umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Pro případ porušení povinnosti nájemce hlásit pronajímateli změny týkající se nájemce se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý porušení povinnosti.

6. Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat Předmět nájmu jen k účelu sjednanému ve smlouvě se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení takové povinnosti nájemcem. Tato smluvní pokuta není v rozporu s ustanovením čl. III odst. 4 této smlouvy a obě tyto povinnosti obostojí vedle sebe.

7. Pro případ porušení povinnosti nájemce předat nejpozději ke dni skončení nájmu předmět nájmu řádně uklizené, vyklizené a stavebně upravené do původního stavu se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši rovnající se aktuálnímu měsíčnímu nájemnému za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti nájemce bude trvat.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obostojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím v platném znění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel, jeden obdrží nájemce. Příloha č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru nájemce.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Při nakládání s osobními údaji se zúčastněné strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1704/26/2020/E ze dne 30. 4. 2020. Usnesení je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, jak bylo uvedeno výše.

V Mostě dne:

.....
za
Mgr. Jan
pronajímatel

V M

za s. r. o.
Mgr. Bohuslav Helešic, jednatel společnosti
nájemce

Zápis a usnesení

26. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne
30. 4. 2020 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1704/26/2020

Rada města

E/ schvaluje

společnosti Nakladatelství a knihkupectví Hněvín, s.r.o., IČO: 25461591, nájem části budovy bez čp/če o výměře 41,1 m² (pavilon C - dílny), která je součástí ppč. 5295, v k.ú. Most II, ul. Pionýrů v Mostě (objekt bývalé 9. ZŠ v Mostě), za účelem využití jako kancelář a sídlo nakladatelství a knihkupectví, za smluvní nájemné ve výši 20.330 Kč/rok bez DPH + úhrady za energie a služby související s užíváním budovy, a to na dobu neurčitou. Nájemní smlouva bude dále obsahovat přílohu splátkového příp. platebního kalendáře. Ve smlouvě bude ujednáno, že v případě budoucí změny splátkového příp. platebního kalendáře dojde k jeho aktualizaci bez nutnosti uzavřít dodatek k nájemní smlouvě.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.

18

5299

5301/1

10/5

5301/3

5301/2

5298

5303/2

5297/1

5296

5879/2

5879/1

5226

Brigádnická

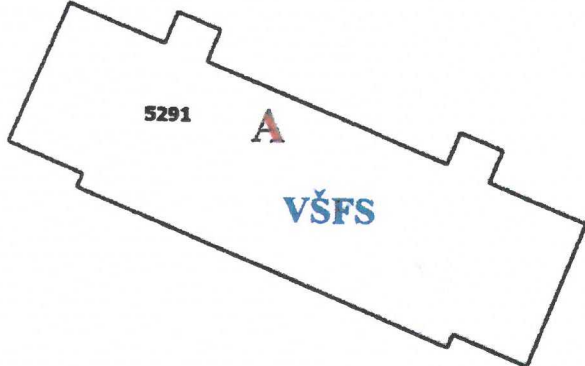
Pionýrů



E

Svaz tělesně postižených

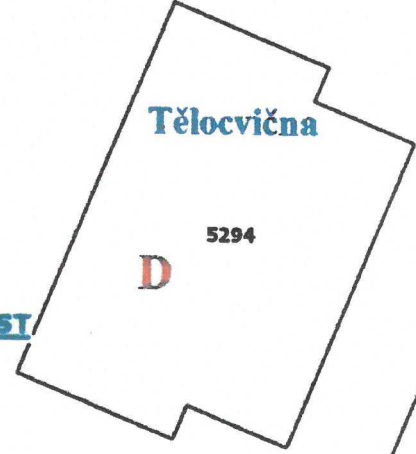
5293



A

VŠFS

5291

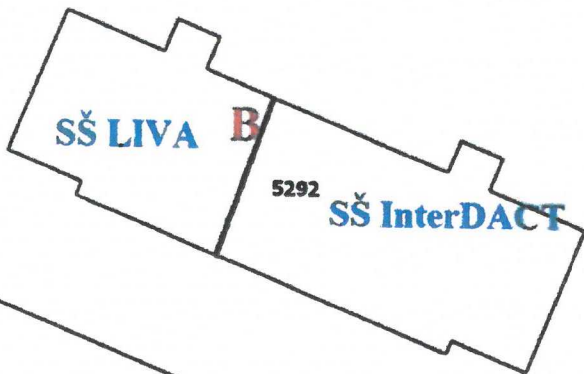


Tělocvična

D

5294

MOST



SŠ LIVA B

SŠ InterDACT

5292



C

Nakl. a knih. Hněvín

Pedag. centrum ÚL

5295

Most II

5

Příloha č. 2

Specifikace činností „drobná údržba a běžné opravy“

Tato příloha specifikuje činnosti a práce zahrnuté zejména pod termíny „drobná údržba a běžné opravy“.

Sanitární zařízení:

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, držátka, konsol, věšáků, mušle, zrcadla
- výměna výše uvedených předmětů
- oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku
- oprava, výměna odpadového sifonu a lapače tuku
- oprava, výměna baterie
- oprava, výměna sprchy
- výměna těsnění
- výměna řetízků, zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna táhel, růžic, podpěr
- čištění zanesených odpadních rour, vč. sifonu a lapačů až k přípojce
- oprava, výměna a čištění všech částí splachovacích zařízení, klozetových mís, klozetových sedacích prkének
- výměna těsnění, kuželky pro ventily
- výměna ventilů
- oprava, výměna ochranných rámu u dřezů a výlevek
- oprava sprchy

Elektrické zařízení:

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu
- oprava, výměna pojistek všech druhů
- oprava, výměna zásuvek, tlačítek, zvonků
- oprava, výměna jističích a ovládacích prvků (jističe, stykače)

Kování, zámky:

- oprava, výměna klik
- oprava, výměna tlačítek, vložek zámků

Okna, dveře:

- oprava, výměna dveří
- oprava, výměna zavíracích mechanismů dveří
- oprava, výměna okenních kliček, závěsů
- zasklívání oken, dveří

Podlahy:

- oprava, výměna prahů
- oprava, výměna schodišťových hran

Truhlářské práce:

- oprava zábradlí schodišť

Malířské a natěračské práce

Výpočtový list (č. 1)

k Nájemní smlouvě č. 321/7/2020

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	Nakladatelství a knihkupectví Hněvín, s. r. o.
Zastoupena	Mgr. Bohuslavem Helešicem, jednatelem společnosti
Sídlo	Pionýrů 2806/7, 434 01 Most
Adresa pro doručování	Pionýrů 2806/7, 434 01 Most
IČO	25497405
DIČ	CZ25497405
Prostor	část budovy bez čp/če o výměře 41,1 m ² (pavilon C – dílny, areál býv. 9. ZŠ)
Účel nájmu	kancelář a sídlo nakladatelství a knihkupectví

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

1.694,17 Kč

sazba daně

21 %

Celkem měsíční nájemné

2.049,95 Kč

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody
vč. DPH v platné výši

50 Kč

platba za teplo vč. DPH v platné výši

700 Kč

platba za teplou vodu
vč. DPH v platné výši

30 Kč

platba za elektrickou energii
vč. DPH v platné výši

260 Kč

Celkem měsíční zálohové platby

1.040 Kč

Celkem platby

3.089,95 Kč*(splatné do 15. dne příslušného měsíce)*

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány společností Nakladatelství a knihkupectví Hněvín, s. r. o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne:

.....
za
Mgr. Jan sta
pronajímatel

V M

.....
za
Mgr. Bohuslav Helešic, jednatel společnosti
nájemce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

č. daňového dokladu

1.7.2020 - 31.12.2020

DODAVATEL**Statutární město Most**

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy:

321/7/2020

ODBĚRATEL**Nakladatelství a knihkupectví****Hněvín,s.r.o.**

Pionýrů 2806/7

434 01 Most

DIČ: CZ25461591

IČO: 25461591

Měsíční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.7.2020	15.7.2020	21%	1 694,17	335,78	2 049,95
2. splátka	1.8.2020	15.8.2020	21%	1 694,17	335,78	2 049,95
3. splátka	1.9.2020	15.9.2020	21%	1 694,17	335,78	2 049,95
4. splátka	1.10.2020	15.10.2020	21%	1 694,17	335,78	2 049,95
5. splátka	1.11.2020	15.11.2020	21%	1 694,17	335,78	2 049,95
6. splátka	1.12.2020	15.12.2020	21%	1 694,17	335,78	2 049,95

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ**

 daňový doklad č. [REDAKCE]
 1.7.2020 - 31.12.2020
DODAVATEL**Statutární město Most**

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol: [REDAKCE]

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy: 321/7/2020

ODBĚRATEL**Nakladatelství a knihkupectví****Hněvín, s.r.o.**

Pionýrů 2806/7

434 01 Most

DIČ: CZ25497405

IČO: 25497405

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

vodné a stočné

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.7.2020	45,45	10%	4,55	50,00
15.8.2020	45,45	10%	4,55	50,00
15.9.2020	45,45	10%	4,55	50,00
15.10.2020	45,45	10%	4,55	50,00
15.11.2020	45,45	10%	4,55	50,00
15.12.2020	45,45	10%	4,55	50,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

tepla

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.7.2020	636,36	10%	63,64	700,00
15.8.2020	636,36	10%	63,64	700,00
15.9.2020	636,36	10%	63,64	700,00
15.10.2020	636,36	10%	63,64	700,00
15.11.2020	636,36	10%	63,64	700,00
15.12.2020	636,36	10%	63,64	700,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

teplé užitkové vody

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.7.2020	27,27	10%	2,73	30,00
15.8.2020	27,27	10%	2,73	30,00
15.9.2020	27,27	10%	2,73	30,00
15.10.2020	27,27	10%	2,73	30,00
15.11.2020	27,27	10%	2,73	30,00
15.12.2020	27,27	10%	2,73	30,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

elektřiny

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.7.2020	214,88	21%	45,12	260,00
15.8.2020	214,88	21%	45,12	260,00
15.9.2020	214,88	21%	45,12	260,00
15.10.2020	214,88	21%	45,12	260,00
15.11.2020	214,88	21%	45,12	260,00
15.12.2020	214,88	21%	45,12	260,00

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 321/7/2020

Zp

Ve

Spr

c

p

Za

AK

Za

Sch

Da

ID