

**DODATEK č. 9  
k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003**

*uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve  
znění pozdějších předpisů*

**Statutární město Most**

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

VS: [REDAKCE] KS:

ID datové schránky: pffbvy

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vysoká škola finanční a správní, a.s.**

IČO: 04274644

sídlem: Estonská 500/3, 101 00 Praha – Vršovice

zastoupena: Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní představenstva

ID datové schránky: 6rq65x3

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

**dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 138/7/2003:****I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 10. 11. 2003 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 8 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se Smlouva mění takto:

***Stávající přílohy č. 1 A), č. 2, č. 4, č. 5 a č. 6 Smlouvy se nahrazují novými přílohami se stejným označením, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.***

***Příloha č. 1 B) (soupis movitého i nemovitého majetku) se ruší.***

***Příloha č. 3 (údržba a péče o zeleň) se ruší a nahrazuje se přílohou č. 3 (usnesení).***

***Článek I. odst. 1. se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:***

1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- budovy čp. 2806 o výměře 1.342 m<sup>2</sup> (pavilon A) na stavební parcele č. 5291 o výměře 671 m<sup>2</sup>, jakož i této stavební parcely samotné,

zapsané v k.ú. Most II, na LV č. 1 pro obec Most, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

**Článek IV. odst. 4 a odst. 13 se ruší.**

**Článek IV. odst. 15 se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:**

Nepředá-li nájemce pronajímateli objekt (budovu) včas, je pronajímatel oprávněn do objektu vstoupit bez přítomnosti nájemce a objekt na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to taktéž bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující jejich kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vráti-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná zpět, je pronajímatel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

**Článek V. odst. 2, odst. 3, odst. 4, odst. 5 a odst. 6 se ruší.**

3. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek jakož i smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

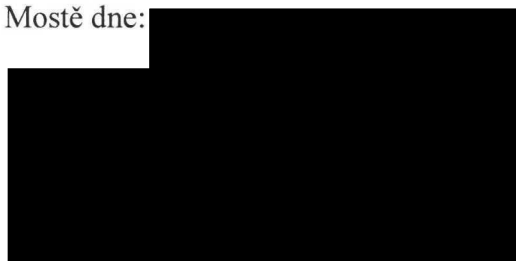
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1704/26/2020/A ze dne 30. 4. 2020. Usnesení je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

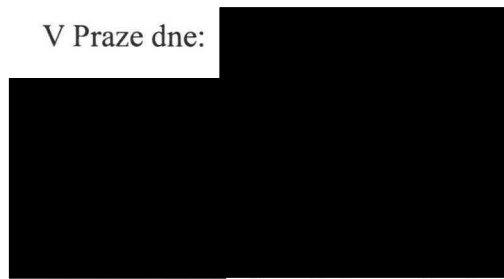
12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

V Mostě dne:



za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
pronajímatel

V Praze dne:



za Vysokou školu finanční a správní, a.s.  
Bohuslava Šenkýřová, předsedkyně  
představenstva  
nájemce

5299

5301/1

10/5

5301/3

5297/1

5301/2

5298

5303/2

5296

5879/2

5879/1

E

Svaz tělesně postižených

5293

5291

A

VŠFS

SŠ LIVA

B

5292

SŠ InterDACT

MOST

Tělocvična

5294

D

C

5295

Nakl. a knih. Hněvín

Pedag. centrum ÚL

5226

Brigádnická

Pionýrů

Most II

5

Príloha č. 1 A

### Specifikace činností „drobná údržba a běžné opravy“

Tato příloha specifikuje činnosti a práce zahrnuté zejména pod termíny „drobná údržba a běžné opravy“.

#### Sanitární zařízení:

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, držátka, konsol, věšáků, mušle, zrcadla
- výměna výše uvedených předmětů
- oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku
- oprava, výměna odpadového sifonu a lapače tuku
- oprava, výměna baterie
- oprava, výměna sprchy
- výměna těsnění
- výměna řetízků, zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna táhel, růžic, podpěr
- čištění zanesených odpadních rour, vč. sifonu a lapačů až k přípojce
- oprava, výměna a čištění všech částí splachovacích zařízení, klozetových mís, klozetových sedacích prkének
- výměna těsnění, kuželky pro ventily
- výměna ventilů
- oprava, výměna ochranných rámu u dřezů a výlevek
- oprava sprchy

#### Elektrické zařízení:

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu
- oprava, výměna pojistek všech druhů
- oprava, výměna zásuvek, tlačítek, zvonků
- oprava, výměna jističích a ovládacích prvků (jističe, stykače)

#### Kování, zámky:

- oprava, výměna klik
- oprava, výměna tlačítek, vložek zámků

#### Okna, dveře:

- oprava, výměna dveří
- oprava, výměna zavíracích mechanismů dveří
- oprava, výměna okenních kliček, závěsů
- zasklívání oken, dveří

#### Podlahy:

- oprava, výměna prahů
- oprava, výměna schodišťových hran

#### Truhlářské práce:

- oprava zábradlí schodišť

#### Malířské a natěračské práce

**Zápis a usnesení**

26. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne 30. 4. 2020 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

---

**Usnesení č. RmM/1704/26/2020**

Rada města

**A/ schvaluje**

společnosti Vysoká škola finanční a správní, a.s., IČO: 04274644, snížení předmětu nájmu uzavřením dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003 ze dne 10. 11. 2003 s tím, že nadále zůstává pronajata:

- budova čp. 2806 o výměře 1.342 m<sup>2</sup> (pavilon A), která je součástí ppč. 5291, v k.ú. Most II, ul. Pionýrů v Mostě (objekt bývalé 9. ZŠ), za účelem zřízení a užívání školských zařízení, za smluvní nájemné ve výši 325.288 Kč/rok bez DPH + úhrady za energie a služby související s užíváním budovy.

V dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003 dojde k celkové aktualizaci textu a příloh v souvislosti se snížením předmětu nájmu.

Dodatek bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.

# Výpočtový list č. 8

k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003

<b>Pronajímatel</b>	Statutární město Most
<b>Sídlo</b>	Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
<b>IČ</b>	00266094
<b>DIČ</b>	CZ00266094
<b>Nájemce</b>	Vysoká škola finanční a správní, a.s.
<b>Sídlo</b>	Praha 10, Estonská 500, PSČ 100 00
<b>IČO</b>	04274644
<b>Prostor</b>	objekt čp. 2806, ul. Pionýrů v Mostě (pavilon A)
<b>Účel nájmu</b>	provozování školského zařízení

## 1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)	27.107,33 Kč
sazba daně	21 %
<b>celkem nájemné</b>	<b>32.799,87 Kč</b>
splatnost	<i>nejpozději do 15. dne každého měsíce kalendářního roku</i>

## 2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za dodávku vody a odvádění odpadních vod vč. DPH v platné výši	6.000 Kč
platba za elektrickou energii vč. DPH v platné výši	12.000 Kč
platba za teplo vč. DPH v platné výši	20.000 Kč
platba za teplou vodu vč. DPH v platné výši	1.000 Kč

**Celkem měsíční zálohové platby 39.000 Kč**

## 3. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ PLATBY

ostatní služby vč. DPH v platné výši	19.900 Kč
--------------------------------------	-----------

**Celkem měsíční platby 91.699,87 Kč**

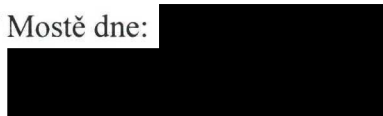
Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb po uzavření smlouvy podle cen v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Úhrada za nájemné a služby je splatná vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, na který náleží.

Platby budou poukazovány společností Vysoká škola finanční a správní, a.s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800.

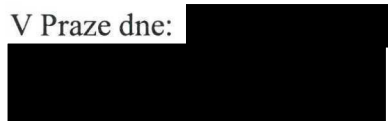
Výpočtový list nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne:



Mgr. Jan Paparega  
primátor statutárního města Mostu  
pronajímatel

V Praze dne:



Bohuslava Senkýřová  
předsedkyně představenstva  
nájemce





# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

č. daňového dokladu

1. 1. 2020 - 31. 12. 2020

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

ODBĚRATEL

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

Estonská 500

100 00 Praha 10

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy:

138/7/2003

DIČ: CZ699002927

IČO: 04274644

## Měsíční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2020	15.1.2020	21%	56 405,15	11 845,08	<b>68 250,23</b>
2. splátka	1.2.2020	15.2.2020	21%	56 405,15	11 845,08	<b>68 250,23</b>
3. splátka	1.3.2020	15.3.2020	21%	0,83	0,17	<b>1,00</b>
4. splátka	1.4.2020	15.4.2020	21%	0,83	0,17	<b>1,00</b>
5. splátka	1.5.2020	15.5.2020	21%	0,83	0,17	<b>1,00</b>
6. splátka	1.6.2020	15.6.2020	21%	0,83	0,17	<b>1,00</b>
7. splátka	1.7.2020	15.7.2020	21%	27 107,33	5 692,54	<b>32.799,87</b>
8. splátka	1.8.2020	15.8.2020	21%	27 107,33	5 692,54	<b>32.799,87</b>
9. splátka	1.9.2020	15.9.2020	21%	27 107,33	5 692,54	<b>32.799,87</b>
10. splátka	1.10.2020	15.10.2020	21%	27 107,33	5 692,54	<b>32.799,87</b>
11. splátka	1.11.2020	15.11.2020	21%	27 107,33	5 692,54	<b>32.799,87</b>
12. splátka	1.12.2020	15.12.2020	21%	27 107,33	5 692,54	<b>32.799,87</b>

## Měsíční paušální platby - ostatní služby

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.7.2020	15.7.2020	21%	16 446,28	3 453,72	19 900,00
2. splátka	1.8.2020	15.8.2020	21%	16 446,28	3 453,72	19 900,00
3. splátka	1.9.2020	15.9.2020	21%	16 446,28	3 453,72	19 900,00
4. splátka	1.10.2020	15.10.2020	21%	16 446,28	3 453,72	19 900,00
5. splátka	1.11.2020	15.11.2020	21%	16 446,28	3 453,72	19 900,00
6. splátka	1.12.2020	15.12.2020	21%	16 446,28	3 453,72	19 900,00

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ  
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ**
**daňový doklad č.**  
1.1.2020 - 31.12.2020
**DODAVATEL**
**Statutární město Most**  
Radniční 1/2  
434 69 Most

**DIČ:** CZ00266094  
**IČO:** 00266094

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy: 138/7/2003

**ODBĚRATEL**
**Vysoká škola finanční a správní, a. s.**  
Estonská 500  
110 00 Praha 10

**DIČ:** CZ699002927  
**IČO:** 04274644
**PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:**

vody a odvádění odpadních vod

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.1.2020	12 173,91	15%	1 826,09	14 000,00
15.2.2020	12 173,91	15%	1 826,09	14 000,00
15.3.2020	12 173,91	15%	1 826,09	14 000,00
15.4.2020	12 173,91	15%	1 826,09	14 000,00
15.5.2020	12 727,27	10%	1 272,73	14 000,00
15.6.2020	12 727,27	10%	1 272,73	14 000,00
15.7.2020	5 454,55	10%	545,46	6 000,00
15.8.2020	5 454,55	10%	545,46	6 000,00
15.9.2020	5 454,55	10%	545,46	6 000,00
15.10.2020	5 454,55	10%	545,46	6 000,00
15.11.2020	5 454,55	10%	545,46	6 000,00
15.12.2020	5 454,55	10%	545,46	6 000,00

**PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:**

elektřiny

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.7.2020	9 917,36	21%	2 082,65	12 000,00
15.8.2020	9 917,36	21%	2 082,65	12 000,00
15.9.2020	9 917,36	21%	2 082,65	12 000,00
15.10.2020	9 917,36	21%	2 082,65	12 000,00
15.11.2020	9 917,36	21%	2 082,65	12 000,00
15.12.2020	9 917,36	21%	2 082,65	12 000,00

**PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:**

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu pla

tepla

Periodicita záloh:

měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.7.2020	18 181,82	10%	1 818,18	20 000,00
15.8.2020	18 181,82	10%	1 818,18	20 000,00
15.9.2020	18 181,82	10%	1 818,18	20 000,00
15.10.2020	18 181,82	10%	1 818,18	20 000,00
15.11.2020	18 181,82	10%	1 818,18	20 000,00
15.12.2020	18 181,82	10%	1 818,18	20 000,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

teplé užitkové vody

Periodicita záloh:

měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.7.2020	909,09	10%	90,91	1 000,00
15.8.2020	909,09	10%	90,91	1 000,00
15.9.2020	909,09	10%	90,91	1 000,00
15.10.2020	909,09	10%	90,91	1 000,00
15.11.2020	909,09	10%	90,91	1 000,00
15.12.2020	909,09	10%	90,91	1 000,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu pl

## KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 318/7/2020

