

Dne 1.7.2020 uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou**, jako **prodávající a paní**

jako kupující tuto:

Kupní smlouvu č. 2020-0326/SM

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 2163 o výměře 96 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a stavby bez čp/č.ev., se způsobem využití jiná stavba na pozemku p. č. st. 2163 v katastrálním území Lysá nad Labem. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

II.

Prodávající prodává kupujícímu do podílového vlastnictví **pozemek p.č. st. 2163 o výměře 96 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a stavbu bez čp/č.ev., se způsobem využití jiná stavba na pozemku p.č. st. 2163 v katastrálním území Lysá nad Labem** (dále jen „Předmět prodeje“). Záměr na předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 17. 1. 2020, svěřen dne 3. 2. 2020. Zastupitelstvo města usnesením č. 37 dne 20.5.2020 schválilo prodej předmětu prodeje, za celkovou kupní cenu 292 050 Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č. 930-03/19 ze dne 2. 2. 2019, se splátkovým kalendářem na dobu 3 let s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující,

III.

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem Předmětu prodeje a přijímají jej do svého podílového spoluvlastnictví a to každému ideální ½ . Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši **292 050,- Kč** (slovy: dvěšestědevadesátčtyřicetkorunčeských), na účet prodávajícího č.: [REDAKCE] variabilní symbol 712, a kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dvatisícekorunčeských). Celková kupní cenu bude uhrazena ve splátkách ve lhůtě do 3 let od podpisu této kupní smlouvy, a to tak, že do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy bude uhrazena splátka ve výši 100 000,- Kč a zbylá částka 192 050,- Kč bude uhrazena ve dvou splátkách ve výši 96 025,- Kč. Kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč bude uhrazen kupujícími při podpisu návrhu na vklad do KN v hotovosti nebo formou kolku.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva ani práva z nájemních smluv či práva ze zřízení věcného břemene.

V.

Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající neprodleně po zaplacení celé kupní ceny a kolku. Pokud nebude možné Předmět prodeje převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujícího č.

..... a to ve lhůtě do 30 dnů od data, kdy tato skutečnost nastane, či do 30 dnů od vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, kupující si ponechají dvě vyhotovení a prodávající rovněž dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VII.

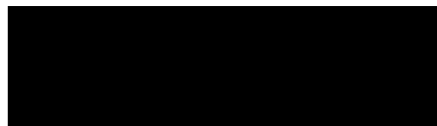
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

.....
Ing. Karel Otava, starosta města
prodávající



Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města usnesením č. 37 ze dne 20. 5. 2020 schválilo ve smyslu ust. § 85 písm., cit. zákona prodej pozemku p. č. st. 2163 o výměře 96 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby na pozemku p. č. st. 2163 bez čp/č.ev., jiná stavby, v k.ú. Lysá nad Labem, za celkovou kupní cenu 292 050 Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č. 930-03/19 ze dne 2. 2. 2019, se splátkovým kalendářem na dobu 3 let, podílovým vlastníkem pozemku p.č. 443/1 k. ú. Lysá nad Labem [REDACTED]

[REDACTED] s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva všech 15 přítomných členů.

Záměr prodeje nemovitosti uvedených v čl. II této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 17. 1. 2020 a z úřední desky sejmuty dne 3. 2. 2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice "úřední deska"). Záměr na prodej předmětu prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Lysá nad Labem na jeho zasedání dne 10. prosince 2019, usnesením č. 194/III.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva všech 15 přítomných členů.

V Lysé nad Labem dne 1.7. 2020

Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta