

Technická zpráva

- Název zakázky:** Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 747 na ulici Bulharská 15 v Novém Jičíně, o velikosti 3+1
- Investor:** Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín
Identifikační číslo (IČO):00298212
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212
Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
- Místo stavby:** Bulharská 747/15, byt č. 4
741 01 Nový Jičín
- Druh zakázky:** Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na celkové opravě volného bytu č. 4 o velikosti 3+1 a výměře 73,94 m² v bytovém domě na ulici Bulharská 747/15 v Novém Jičíně.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáži stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž kuchyňské linky
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- vybourání umakartového bytového jádra, vč. 1ks zárubní a vyvěšení dveří
- osekání keram. obkladu v kuchyni
- oškrábání části malby stěn a stropů (na poškozených místech)
- odstranění části vnitřních omítek stěn a stropů (na poškozených místech)
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.bet. panelu
- demontáž povlakových podlahových krytin
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče
- vyvěšení dveří

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo nového bytového jádra bude vyzděno z pórobetonových příčkovek tl. 75 a 100 mm. Dále bude provedeno obezdění vany v koupelně. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Vodorovné konstrukce

V chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, na chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby. Do podhledu bude osazeno LED osvětlení.

Úpravy povrchů

Na nové zdivo bude nanесena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou omítkou a srovnány stěrkou s výztužnou armovací tkaninou (stěny, strop). Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Drážky budou vyplněny cementovou omítkou.

Na takto připravený povrch bude nanесena vápenocementová štuková omítka (stěny, strop).

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad, nebo štuková omítka s tím, že v kuchyňské lince bude osazena dř. krycí deska.

Podlahy

Betonový podklad v koupelně, WC a na chodbě bude, po demontáži stávajících povlakových krytin (PVC), přebroušen a vyrovnán samonivelačním potěrem tl. cca 10 mm. Podklad bude, před pokládkou nových krytin, napenetrován.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahová krytina chodby a kuchyně bude tvořena celoplošně nalepeným PVC, včetně lepených PVC soklíků a přechodových lišt.

Stávající dřevěná, parketová podlaha v pokojích bude přetmelena, přebroušena. Podlaha bude opatřena novým olejovým nátěrem vč. voskování a novými lištami.

Izolace proti vodě

Stěny a podlaha kolem vany (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do ocelové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny dřevěné dvířka.

V kuchyni budou opraveny dveře potravinové skříně, vč. dodání nových polic.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým syntetickým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým syntetickým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovými chrániči. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a u vany, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a vany.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu.

Zařizovací předměty

V koupelně bude provedena obezděná vana. Vedle vany bude osazeno nové keramické umyvadlo, nad kterým bude v obkladu provedeno zrcadlo. Součástí dodávky vany je vanová páková nástěnná baterie vč. příslušenství, součástí dodávky umyvadla je umyvadlová páková stojánková baterie.

Dále bude v koupelně osazen držák na ručníky.

V prostoru WC bude osazeno WC kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu s odkapávačem, stojánkové pákové baterie vč. dopojení na vodu a odpad, osvětlení linky, digestoře a sporáku kombi.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, plynoinstalace, tlakové zkoušky rozvodů vody, a zkouška těsnosti kanalizace.