

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Oprava volného bytu č. 4, Bulharská 15, Nový Jičín**

Objekt: **Bytová jednotky č. 4**

Rozpočet: **Stavební úpravy**

Objednatel: **Město Nový Jičín**

IČO: **00298212**

**Masarykovo nám. 1/1**

DIČ: **CZ00298212**

**74101**

**Nový Jičín**

Zhotovitel: **VYKI TOOLS GROUP s.r.o.**

IČO: **27833062**

DIČ: **CZ27833062**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			84 672,24
PSV			175 727,76
MON			26 400,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>286 800,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>286 800,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH**

**286 800,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 828,00	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			46 279,68	16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 418,06	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 889,20	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 257,30	1
711	Izolace proti vodě	PSV			2 537,50	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 091,15	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 133,26	2
725	Zařizovací předměty	PSV			18 255,00	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			36 360,69	13
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 969,65	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			35 238,30	12
776	Podlahy povlakové	PSV			15 006,54	5
781	Obklady keramické	PSV			22 071,09	8
783	Nátěry	PSV			11 425,11	4
784	Malby	PSV			15 291,16	5
M21	Elektromontáže	MON			26 400,00	9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			5 348,31	2
Cena celkem					286 800,00	100

## Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 4, Bulharská 15, Nový Jičín
O:	Bytová jednotky č. 4
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>18 828,00</b>
1	342255022	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	10,81000	600,00	6 486,00
2	342255024	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	6,99600	700,00	4 897,20
3	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	12,40800	600,00	7 444,80
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>46 279,68</b>
4	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	97,20300	35,00	3 402,11
5	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	28,73740	40,00	1 149,50
6	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený	m2	60,00000	25,00	1 500,00
7	611471411	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	60,00000	200,00	12 000,00
8	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštlivou maltou	m	67,12000	80,00	5 369,60
9	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	97,20300	155,00	15 066,47
10	612481113	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	36,08750	160,00	5 774,00
11	619991001.2	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - ochrana stávajících vlysových podlah	m2	50,45000	40,00	2 018,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>8 418,06</b>
12	632411110	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 30 MPa, tloušťky 10 mm , bez penetrace	m2	23,58000	350,00	8 253,00
13	777101101	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	23,58000	7,00	165,06
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 889,20</b>
14	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	7,00000	10,00	70,00
15		Vybourání ocelových zárubní a části zdiva	soub.	1,00000	500,00	500,00
16	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby v podlaží do 4 m	m2	73,86000		0,00
17	962084121	Vybourání bytového jádra	soub.	1,00000	3 500,00	3 500,00
18	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 5 cm	m	67,12000	60,00	4 027,20
19	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	3,30000	240,00	792,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 257,30</b>
20	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	4,51459	500,00	2 257,30
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>2 537,50</b>
21	711212321	Stěrka hydroizol. dvourstvá	m2	7,25000	350,00	2 537,50
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>4 091,15</b>
22	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,71000	30,00	141,30
23	721176103	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	3,50000	255,00	892,50
24	721176105	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,80000	820,00	656,00
25	721176114	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,50000	620,00	1 550,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Oprava volného bytu č. 4, Bulharská 15, Nový Jičín
<b>O:</b>	Bytová jednotky č. 4
<b>R:</b>	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	75,00	75,00
27	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	83,00	249,00
28	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	124,00	124,00
29	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	20,00	180,00
30	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 36 m	%	111,67430	2,00	223,35
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>6 133,26</b>
31	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	6,50000	320,00	2 080,00
32	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,55000	325,00	1 478,75
33	722179191	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	300,00	300,00
34	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	200,00	1 800,00
35	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	11,05000	35,00	386,75
36	998722204	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 36 m	%	62,68710	1,40	87,76
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>18 255,00</b>
37	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	200,00	200,00
38	725119305	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
39	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	130,00	130,00
40	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	550,00	550,00
41	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	160,00	160,00
42	725224138	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1600 mm vč. Sifonu a montáže	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
43	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	80,00	160,00
44	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,00000	300,00	600,00
45	725849201	Montáž baterie vanové pevná výška	kus	1,00000	370,00	370,00
46	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,00000	14,00	28,00
47	725869101	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	1,00000	145,00	145,00
48	725869204	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,00000	146,00	146,00
49	55141106	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	6,00000	166,00	996,00
50	55143605	baterie dřezová nástěnná; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 200 mm	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
51	55144220	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; odtoková garnitura	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
52	551450090	baterie vanové nástěnná; rozteč 130 až 170 mm; ovládání pákové; povrch chrom	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00
53	55161310	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	1,00000	70,00	70,00

## Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 4, Bulharská 15, Nový Jičín
O:	Bytová jednotky č. 4
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	551674068	Sedátko pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,00000	400,00	400,00
55	64214331	umyvadlo š = 550 mm; hl. 450 mm; diturvit; s přepadem; bílá; uchycení šrouby, vč. Sifonu	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00
56	64233512	klozet kombi stojící; h kloz. mísy 400 mm; š nádrže 370 mm; š kloz. mísy 360 mm; hl. 635 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 3 nebo 6 l	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
57		Dodávka a montáž držáku na ručníky	kus	1,00000	500,00	500,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>36 360,69</b>
58	7631132AA	Dodávka a montáž kuchyňského sporáku kombi	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00
59	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
60	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	400,00	400,00
61	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	5,00000	350,00	1 750,00
62	549146401	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE RC3, klika-knoflík nerez mat	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
63	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,00000	160,00	160,00
64	61160101	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křidel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
65	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křidel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00
66	611653603	Dveře protipožární profil. plné 1kř. 80x197cm lak	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
67	61581624.A	linka kuchyňská atypická; š = 2 400 mm	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
68		Oprava dveří potravinové skříně, dodané nových polic	soubor	1,00000	1 935,19	1 935,19
69	766000001	T06 - Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
70	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	576,99670	1,50	865,50
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>3 969,65</b>
71	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,33000	40,00	133,20
72	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,33000	110,00	366,30
73	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,33000	550,00	1 831,50
74	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	3,66000	350,00	1 281,00
75	998771204	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 36 m	%	44,70570	8,00	357,65
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>35 238,30</b>
76	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	47,60000	11,00	523,60
77	775413310	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjeného s přetmelením	m	47,60000	100,00	4 760,00
78	6141815	lišta podlahová dřevěná buk	m	52,36000	100,00	5 236,00
79	775591905	Oprava podlah dřevěných z 30% - tmelení vlysové, parketové podlahy	m2	15,13500	120,00	1 816,20
80	775591913	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	50,45000	100,00	5 045,00

## Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 4, Bulharská 15, Nový Jičín
O:	Bytová jednotky č. 4
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	775591913	Oprava podlah dřevěných - broušení jemné	m2	50,45000	80,00	4 036,00
82	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	50,45000	50,00	2 522,50
83	775591931	Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování	m2	50,45000	220,00	11 099,00
84	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v	t	0,20000	1 000,00	200,00
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>15 006,54</b>
85	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	19,81460	20,00	396,29
86	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	28,62000	75,00	2 146,50
87	776511810	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	23,41000	35,00	819,35
88	776521100	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně dodávky podlahoviny, tl. 2,0 mm	m2	21,79600	520,00	11 333,92
89	998776204	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 36 m	%	365,27510	0,85	310,48
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>22 071,09</b>
90	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	20,76000	46,00	954,96
91	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	10,10000	65,00	656,50
92	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	20,76000	500,00	10 380,00
93	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	7,98660	80,00	638,93
94	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; C2 T S1; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	65,42500	15,00	981,38
95	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	22,84000	320,00	7 308,80
96	998781204	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 36 m	%	287,63100	4,00	1 150,52
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>11 425,11</b>
97	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	8,10900	40,00	324,36
98	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,10900	80,00	648,72
99	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,10900	120,00	973,08
100	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	12,60400	180,00	2 268,72
101	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	8,26600	125,00	1 033,25
102	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	61,45000	28,00	1 720,60
103	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	178,25500	25,00	4 456,38
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>15 291,16</b>
104	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	268,26600	19,00	5 097,05

## Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 4, Bulharská 15, Nový Jičín
O:	Bytová jednotky č. 4
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
105	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	268,26600	38,00	10 194,11
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>26 400,00</b>
106	220890202	Revize	h	4,00000	350,00	1 400,00
107	M21000001	Elektroinstalace - úprava a dodávka nové po demontáži WC a koupeleny	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>5 348,31</b>
108	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	3,41745	125,00	427,18
109	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,41745	338,00	1 155,10
110	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,41745	211,00	721,08
111	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,41745	220,00	751,84
112	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,41745	16,00	54,68
113	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,41745	305,00	1 042,32
114	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,41745	350,00	1 196,11