

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

panem Ondřejem Pudilem, rodné číslo 84 [REDAKCE], bytem Řečice [REDAKCE], jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 4669/1, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku č. 4494-154/2019 byl od pozemku p.č. 4669/1 oddělen:

- díl ve výměře 70 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 4669/99, zastavěná plocha
- díl ve výměře 12 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 4669/100, zastavěná plocha
- díl ve výměře 66 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 4669/101, ostatní plocha, jiná plocha

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 4669/99, zastavěná plocha ve výměře 70 m², pozemek p.č. 4669/100, zastavěná plocha ve výměře 12 m² a pozemek p.č. 4669/101, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 66 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje uvedené pozemky od prodávajícího převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 233.000 Kč + platná sazba DPH.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 233.000 Kč + DPH na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

2. Dále se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za zpracování znaleckého posudku č. 981-2/2018 ve výši 1.500 Kč + DPH na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co budou kupující zaplacený shora uvedené ceny řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. V případě, že kupující neuhradí shora uvedenou částku řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

5. Pod prodávanými pozemky se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob než je prodávající, kupující prohlašuje, že je mu vedení inženýrských sítí pod prodávanými pozemky známé.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 18.6.2020. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 2.6.2020 do 17.6.2020.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22.6.2020



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1.7.2020



Ondřej Pudil

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m2		
4577	1	14	zast. pl.	4577	1	65	zast. pl.	č.p.1660 rod.dům	2	4577	10880	1	14	celá	
4669/1	6	90	ostat. pl. jiná plocha	4669/1	6	88	ostat. pl. jiná plocha	č.p.1660 rod.dům	0	4669/66	10880	6	51	a	
4669/99				4669/99		70	zast. pl.	č.p.1660 rod.dům	2	4669/1	1	6	76		
4669/100				4669/100		12	zast. pl.	č.p.1660 rod.dům	2	4669/1	1		12		
4669/101				4669/101		66	ostat. pl. jiná plocha		2	4669/1	1		66		
4669/66	60		ostat. pl. jiná plocha	4669/66	4		ostat. pl. jiná plocha		2	4669/66	10880		4		
				4669/98	5		ostat. pl. jiná plocha		2	4669/66	10880		5		
	6	91	98		6	91	98								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku	Geometrický plán overl úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stěžopis overl úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 19.11.2019 Číslo: 609/2019	Dne: 26.11.2019 Číslo: 632/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronicke podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovil: Tomáš Janů Geodetické práce [redacted] Jány	Katastrální úřad souhlasí s oclisováním parcel.	Overení stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4494-154/2019	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1417/2019-714 2019.11.25 09:26:57 CET	[redacted]
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
Kat. území: MĚSTO ŽDĀR		
Mapový list: NOMM 6-7/21		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
stavbou		

