

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami, jimiž jsou

## Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
zastoupena: Mgr. Alicí Kalouskovou, ředitelkou Krajské pobočky  
ÚP ČR v Karlových Varech  
IČO: 724 96 991  
Fakturační adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní  
385/98,360 01 Karlovy Vary  
Kontaktní adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní  
pracoviště Sokolov, k rukám xxxxxxxxxxxxxx, Jednoty 654,  
356 01 Sokolov  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
č. ú.: 47825341/0710  
ID datové schránky: ukuzprq  
**(dále jen objednatel)**

**a**

## Saffron Universe s.r.o.

se sídlem: Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6  
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti  
IČ: 03595269  
DIČ: CZ03595269  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx.  
č.ú: xxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: nrfsw3j  
**(dále jen zhotovitel)**

Výše uvedený Objednatel a Zhotovitel uzavírají společně tuto Smlouvu:

## Článek I.

### Předmět této Smlouvy

**1.1** Předmětem této Smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti a vyhotovení plánu BOZP na celkovou rekonstrukci sociálních zařízení, kuchyněk a úklidových místností ve čtyřech nadzemních podlažích (NP) a v 1. podzemním podlaží (PP) budovy Kontaktního pracoviště Sokolov, Jednoty 654 (dále také jen dotčená zařízení či dotčené prostory), a to v rámci akce „ÚP ČR - Sokolov-rekonstrukce sociálních zařízení, kuchyněk a úklidových místností, Jednoty 654“. Předmětem plnění je rovněž zajištění činnosti autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavebních prací.

Dotčená zařízení se nacházejí vždy v obou křídlech budovy (staré a nové části). Rekonstrukce se nebude týkat dotčených zařízení umístěných v II.NP ve staré části budovy a v 1. PP ve staré části budovy. V nové části budovy v 1. PP je plánována rekonstrukce toliko sociálního zařízení a úklidové místnosti.

- 1.2** Součástí rekonstrukce bude kompletní výměna zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb, dále vodovodních a kanalizačních rozvodů a rozvodů elektřiny dotčených prostor, u kuchyněk včetně vybavení kuchyňskou linkou a dřezem se stojánkovou směšovací baterií, u úklidových místností vybavení výlevkami s možností napouštění vody.

Administrativní budova je ve vlastnictví státu s příslušností hospodaření pro Úřad práce ČR.

- 1.3** Zhotovitel se zavazuje k:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro potřeby ohlášení stavby, případně žádosti o stavební povolení, a to v podobě umožňující její použití rovněž pro potřeby zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a pro samotnou realizaci stavby

Projektová dokumentace pro potřeby ohlášení stavby, případně žádosti o vydání stavebního povolení bude vypracována v rozsahu příslušné Přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a platné Přílohy č. 2 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.

Záměrem objednatele je použití projektové dokumentace rovněž pro potřeby samotné realizace stavby a pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí být projektová dokumentace provedena současně i v rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby (dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a platné Přílohy č. 3 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA) a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.). Tato dokumentace bude mj. zpracována tak, aby mohla být bez dalšího použita v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby (uvedené souvisí předně s uváděním odkazů na obchodní firmy, značky, názvy výrobků apod., jež musí být provedeno tak, aby příslušná zadávací dokumentace vyhověla požadavkům zákona č. 134/2016 Sb.).

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

- komplexní řešení rekonstrukce sociálních zařízení, kuchyněk a úklidových místností a souvisejících stavebních úprav v souladu s požadavky zadavatele,
- kompletní doložená dokladová část,
- celkové náklady stavby,

- položkový výkaz výměr (detailní položky včetně technické specifikace bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet, agregace a podobných kumulovaných položek, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny),
- položkový rozpočet.

Veškerá dokumentace bude Objednateli odevzdána v 5 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních, a to i dokladové a přílohové části (výkresy ve formátu \*.dwg, \*.dwt a \*.pdf a texty ve formátu \*.doc, \*.pdf, příp. \*.xls., vč. výkazu výměr).

b) Vypracování plánu BOZP

Plán BOZP bude vypracován k zajištění povinnosti a dalších podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.

c) Podání ohlášení stavby případně žádosti o vydání stavebního povolení a zastupování objednatele až do vydání písemného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru případně rozhodnutí s nabytím právní moci

Součástí díla jsou veškeré úkony a jednání související s řízením vedeným příslušným stavebním úřadem. Zásadním momentem ukončujícím tuto fázi plnění povinností ze strany zhotovitele je nabytí právních účinků (právní moci) příslušného písemného souhlasu či rozhodnutí, na jehož základě je reálně možné započít s prováděním samotné stavební akce. Do doby, než vydané rozhodnutí stavebního úřadu nabyde právní moci, případně vydaný souhlas právních účinků, není možné považovat danou část díla dle čl. 2.1 písm. a) za provedenou a dokončenou.

d) Provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavebních prací.

Výkon autorského dozoru bude proveden v rozsahu platné Přílohy č. 11 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA. Součástí uvedené činnosti jsou i služby a úkony blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu činnosti a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem dodavatel měl nebo mohl vědět. Uvedené služby a úkony musí být prováděny způsobem a v četnosti, jež jsou nezbytné k řádnému a úspěšnému splnění všech dílčích činností.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- a) účast na odevzdání staveniště Zhotovitelem a účast na vybraných kontrolních dnech,
- b) dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost realizace,

- c) posuzování návrhů na změny a odchylky dodavatelem stavebních prací v částech projektů zpracovávaných Zhotovitelem z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby,
  - d) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané projektové dokumentaci,
  - e) sledování postupu realizace z technického hlediska a z hlediska časového plánu realizace,
  - f) účast na odevzdání a převzetí stavby.
- 1.4** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.5** Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.
- 1.6** Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto Smlouvou a dále případnými pokyny Objednatele udělenými při provádění díla.
- 1.7** Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění díla komunikovat s Objednatelem v maximálním možném rozsahu odpovídajícím obvyklému plnění takové smlouvy, zejména mu pak poskytne veškeré potřebné odborné informace a vysvětlení pro úspěšné splnění díla.
- 1.8** Závazek provést dílo dle této Smlouvy zahrnuje rovněž jakékoliv opravy a doplnění projektové dokumentace požadované Objednatelem nebo schvalovatelem akce (MPSV) vč. zjištěných vad díla.
- 1.9** Součástí díla dle této Smlouvy jsou i další činnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných Objednatelem Zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení Zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které Objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.10** V době provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez zjevných vad a nedodělků Objednateli.

## **Článek II.**

### **Doba a místo plnění**

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou bez zjevných vad a nedodělků v následujících termínech:

- a) do 6 měsíců od účinnosti této Smlouvy vypracovat a předat Objednateli:
- kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby v úrovni pro výběr dodavatele stavebních prací a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a neoceněného a oceněného výkazu výměr dle platného ceníku (UNICA, URS) vč. kalkulace cen projekčních prací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a plán BOZP.
  - V době uvedené v předchozím odstavci musí být řádně splněno celé dílo, tedy objednateli předána projektová dokumentace a veškeré související dokumenty, mj. též všechna příslušná rozhodnutí stavebního úřadu, a to s doložkou právní moci (po nabytí právních účinků v případě vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru).
  - Dílo převezme objednatel najednou, nebude jej přebírat po menších či dílčích částech. Objednatel si vyhrazuje právo převzít výhradně dílo prosté nedodělků a vad, tedy nepřevzít dílo nedokončené či s vadami, byť by takovými vadami dotčené dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu.
- b) provádění autorského dozoru dle bodu 1.3 písm. d) do doby předání zhotovené stavby dodavatelem stavebních prací Objednateli.

**2.2** Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele.

### **Článek III.**

#### **Cena díla a platební a fakturační podmínky**

**3.1** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli dle této Smlouvy sjednanou cenu:

- a) Za činnosti v rozsahu bodu 1.3 písm. a) až c) celkem:  
88 000,00 Kč bez DPH, tj. 106 480,- Kč s DPH,  
(slovy: jednošesttisícčtyřistaosmdesát korun českých)
- b) Za činnost v rozsahu bodu 1.3 písm. d) celkem:  
8 000,00 Kč bez DPH, tj. 9 680,00 Kč s DPH,  
(slovy: devětisícšestsetosmdesát korun českých)

Cena celkem: 96 000,00 Kč bez DPH,  
116 160,00 Kč s DPH

(slovy: jednošestnácttisícšedesát korun českých).

Smluvní cena je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována, a to ani v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení zakázky. Změna smluvní ceny je možná pouze v případě, že v průběhu plnění dojde k zákonné změně sazby DPH, je-li zhotovitel jejím plátcem. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou DPH za plnění poskytnuté ode dne účinnosti takové změny. Případná skutečnost, že se zhotovitel, jenž v době uzavření smlouvy nebyl plátcem DPH, stane v průběhu trvání závazku plátcem DPH, nemůže mít vliv na sjednanou cenu. Uvedené neplatí v případě, kdy změna v plátcovství DPH nenastane z důvodu volby na straně zhotovitele, ale bude jako povinná vyplývat ze změny příslušné právní úpravy.

- 3.2** Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v bodě 3.1 této Smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží včetně nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této Smlouvy.
- 3.3** Cena za dílo bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude Zhotovitelem fakturována ve dvou dílčích platbách, a to takto:
- a) cena dle bodu 3.1 písm. a) této Smlouvy po předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v úrovni pro výběr dodavatele stavebních prací včetně soupisu prací a výkazu výměr a ostatních požadovaných dokumentů (mj. též všechna příslušná rozhodnutí stavebního úřadu, a to s doložkou právní moci, resp. po nabytí právních účinků v případě vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru).
  - b) cena dle bodu 3.1 písm. b) této Smlouvy po předání zhotovené stavby dodavatelem stavebních prací Objednateli.
- 3.4** Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do patnácti dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu díla dle této Smlouvy. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.5** Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel na základě této Smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.

- 3.6** V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti začíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.

#### **Článek IV.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 4.1** Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto Smlouvou je předán včas, pokud bude Objednateli Zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v článku II. této Smlouvy.
- 4.2** O splnění každé povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy v termínech dle této Smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat Objednatele i Zhotovitele.
- 4.3** Objednatel je oprávněn dílo, které bude vykazovat vady a nedodělky nepřevzít.

#### **Článek V.**

##### **Podmínky provádění díla a s dílem souvisejících závazků**

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 5.2** Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této Smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 5.3** Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- 5.4** Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby výsledná projektová dokumentace respektovala objednatelům stanovené nepřekročitelné maximum výše investičních nákladů akce ve výši 2 700 000 Kč (slovy: dvamilionysedmsettisíckorun českých) včetně DPH (kde investiční náklady jsou veškeré náklady na samotnou stavební akci, a to včetně demolic, oprav a všech stavebních úprav a souvisejících prací. Projektová dokumentace tedy musí být zpracována tak, aby investiční náklady dané akce (projektované stavby) nepřesáhly uvedenou částku.
- 5.5** Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně poučit.
- 5.6** Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této Smlouvy řádně a včas plnit.

- 5.7** Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 5.8** Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- 5.9** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídala.
- 5.10** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři pracovní dny, jedná se o porušení této Smlouvy.
- 5.11** Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci Objednateli ke kontrole, a to do dvou dnů ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy Objednatele k jejímu předložení v jakékoliv fázi rozpracovanosti.
- 5.12** Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 5.13** Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této Smlouvy a pokyny Objednatele v průběhu provádění díla, budou-li uděleny.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1** Zhotovitel se zavazuje použít podklady a informace získané od Objednatele pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených.
- 6.2** Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o všech rozhodujících jednáních v souvislosti s dílem.
- 6.3** Zhotovitel je zejména povinen a zavazuje se:
- a) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny,
  - b) že jakékoliv informace, které se dozvěděl při plnění předmětu této Smlouvy, nebo jsou v předmětu této Smlouvy obsaženy, neposkytne bez souhlasu Objednatele třetí osobě s výjimkou, kdy to vyžaduje právní předpis,
  - c) informovat Objednatele průběžně o postupu díla, písemně nebo elektronickou cestou.

- 6.4** Objednatel si vyhrazuje právo zúčastnit se se svými zástupci všech komisí, řízení a ostatních důležitých jednání a porad.
- 6.5** Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 300 000 Kč, platným na území České republiky.
- 6.6** Zhotovitel se zavazuje, že se nebude účastnit sám, ani prostřednictvím osoby s ním jinak propojené, veřejné zakázky na výběr vlastního dodavatele stavebních prací, a to ani jako poddodavatel.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 7.1** Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla v době převzetí díla Objednatelem.
- 7.2** Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání příslušné kompletní projektové dokumentace Objednateli a končí dnem řádného dokončení realizace stavby. Tím není dotčen § 2630 občanského zákoníku.
- 7.3** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.4** Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jejího převzetí Objednatelem měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, chybí-li ujednání takové vlastnosti, které Objednatel popsal nebo očekával s ohledem na povahu projektové dokumentace, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným standardům či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnil svůj účel, který vyplývá zejména z článku I. této Smlouvy.
- 7.5** Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou Zhotoviteli. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 7.6** Objednatel má zejména právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
  - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - d) odstoupit od této Smlouvy.

- 7.7** Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- 7.8** Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději do pěti pracovních dní ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 7.9** Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamáce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamáce Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 7.10** Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dní ode dne doručení reklamáce. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou pracovních dní ode dne doručení reklamáce. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 7.11** Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech Objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy.
- 7.12** Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto Smlouvou a náhradu škody.
- 7.13** Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem odsouhlaseným Objednatel.

## **Článek VIII.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 8.1** Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH, je-li zhotovitel jejím plátcem) za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených v bodě 2.1 písm. a) této Smlouvy.
- 8.2** Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za neplnění činností uvedených v bodě 2.1 písm. b) této Smlouvy, a to i opakovaně.

- 8.3** Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH, je-li zhotovitel jejím plátcem) za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.4** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této Smlouvy.
- 8.5** Tímto smluvní strany pro vztah touto Smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od § 2050 občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči Zhotoviteli je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **Článek IX.**

### **Autorské právo**

- 9.1** Všechna práva k řešení jsou vyhrazena podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2** Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této Smlouvy se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;
  - b) plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a Objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok;
  - c) předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 9.3** Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas s užitím předmětného díla pro potřeby provedení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby.
- 9.4** Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní a plný souhlas s užitím autorského díla - projektových dokumentací zpracovaných na základě této Smlouvy pro účely provedení vlastní stavby, jakož i jejího dalšího užívání, včetně údržby, změn, úprav a oprav, a to na dobu neurčitou a včetně souhlasu s vytvářením kopií, užíváním a zpřístupněním

třetím osobám, pokud to souvisí s dílem a stavbou a dále pro jakéhokoliv dalšího vlastníka a uživatele příslušných nemovitostí.

**9.5** Objednatel splněním této Smlouvy nabývá plné vlastnické právo bez ohledu na autorské právo k těm projektovým dokumentacím nebo jejich částem, které by nepoživaly ochrany autorského práva, jejich řádným předáním ze strany Zhotovitele dle této Smlouvy.

**9.6** K těm částem díla, které jsou autorským dílem Zhotovitele ve smyslu § 2634 občanského zákoníku, poskytuje Zhotovitel Objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užit – licenci. Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu této Smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto Smlouvu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě této Smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.

## **Článek X.**

### **Ukončení Smlouvy**

**10.1** Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit:

- dohodou,
- odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této Smlouvě.

**10.2** Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě porušení této Smlouvy Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne splatnosti.

**10.3** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

- a) v případě porušení této Smlouvy Zhotovitelem,
- b) v případě, že ze strany schvalovatele akce (MPSV) nebudou poskytnuty finanční prostředky nebo nebude investiční akce schválena,
- c) v případě, že dílo prováděné na základě této Smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu,
- d) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**10.4** Smluvní strany sjednávají, že za porušení této Smlouvy se rovněž považuje takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření této Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana tuto Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

**10.5** Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají povinnosti

nahradiť vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

- 10.6** Závazky, u kterých z této Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku této Smlouvy, trvají i přes zánik této Smlouvy.
- 10.7** Zhotovitel je ve lhůtě deseti dnů po ukončení této Smlouvy odstoupením z této Smlouvy povinen předat Objednateli veškeré hotové i rozpracované projektové dokumentace, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace Zhotoviteli vrátit.
- 10.8** Objednatel není po ukončení této Smlouvy odstoupením z této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části projektové dokumentace, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předané projektové dokumentace Zhotoviteli vrátit.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1** Není-li stanoveno v této Smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2** Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.3** Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem této Smlouvy.
- 11.4** Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné omezení nebo pozastavení účinnosti této Smlouvy v případě přerušení realizace stavby v jakékoliv fázi s tím, že Zhotoviteli vzniká nárok na posunutí termínu zajištění záležitosti úměrně délce omezení nebo přerušení stavební činnosti.
- 11.5** Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet

takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.

- 11.6** Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti této Smlouvy, ani další ustanovení a nároků, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 11.7** Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude podle platných a účinných právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů zpracovávat osobní údaje subjektů údajů na straně zhotovitele, které jsou uvedeny v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem v souvislosti se závazkem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“) a pouze za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy. Objednatel bude osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných a účinných právních předpisů. V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění smlouvy, mohou být osobní údaje předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění plnění předmětu této smlouvy. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku. Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této smlouvy objednateli předává. Zhotovitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektů údajů, nalezne na webových stránkách objednatele <https://www.uradprace.cz/web/cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju>
- 11.8** Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se důkladně a řádně seznámil se všemi podmínkami tohoto závazku, na základě svých odborných znalostí, schopností a zkušeností posoudil veškeré související skutečnosti a vyhodnotil, že plnění dle této smlouvy je možné a proveditelné. Uvedené se týká nejenom, leč zejména skutečnosti ohledně rozsahu plánovaných stavebních prací a na ně stanoveného finančního limitu investičních nákladů, jimž musí být přizpůsobena dle této smlouvy prováděná projektová dokumentace.
- 11.9** Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 11.10** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**11.11** Strany si tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy strany připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V

dne

.....  
Mgr. Alice Kalousková  
ředitelka krajské pobočky

.....  
xxxxxxxxxxxxx  
jednatel