

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel**

Se sídlem:  
Zastoupen:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**město Orlová**

Osvobození 796, Orlová, 735 81  
Ing. Tomášem Kučou, starostou  
00297577  
CZ00297577

████████████████████  
████████████████████

Osoba pověřená jednat ve věci této smlouvy:

- Ing. Hana Juřicová, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí,  
tel. č. 596 581 715, hana.juricova@muor.cz

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

- Bc. Aleš Gruber, vedoucí oddělení úřadu územního plánování a rozhodování,  
tel. č. 596 581 727, ales.gruber@muor.cz

*(dále jen „objednatel“)*

**Zhotovitel**

Sídlo:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
vložka 153195  
Zastoupen:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**Architekti Headhand s.r.o.**  
U Obecního dvora 799/7, 110 00 Praha 1  
vedeného u krajského soudu v Praze, oddíl C,  
Ing. arch. Miroslavem Šajtarem, jednatelem  
289 19 807  
CZ28919807  
████████████████████  
████████████████████

*(dále jen „zhotovitel“)*

společně dále též označovány jako „smluvní strany“.

### II. Předmět smlouvy

**2.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že podle podmínek sjednaných s objednatel<sup>m</sup> vypracuje a objednateli předá v rozsahu dohodnutém v této smlouvě o dílo – odst. 2.2:

#### **Regulační plán historického centra Orlové (dále jen „dílo“).**

Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a podklady, že dokončené dílo převezme a uhradí za dílo cenu dle čl. V. této smlouvy.

**2.2** Dílo bude zpracováno podle platných právních předpisů, zejména v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a dalšími souvisejícími obecně platnými právními předpisy.

Dílo bude provedeno v rozsahu zadání regulačního plánu (dále jen „RP“) schváleného 19. 9. 2016 na 16. zasedání Zastupitelstva města Orlová, usnesením č. 297/16.

Vypracování RP bude rozděleno do tří etap: návrh RP k projednání, návrh RP upravený na základě stanovisek dotčených orgánů, RP upravený podle výsledků veřejného projednání, případně opakovaného veřejného projednání.

Součástí díla je spolupráce s objednatelem v průběhu zpracování díla.

Součástí ceny je účast na veřejném projednání návrhu RP, popřípadě opakovaného projednání.

**2.3** Dílo bude zpracováno v rámci dohodnuté ceny a termínů. Na základě objednávky objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu (nad rámec vyhotovení požadovaném v zadání).

Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran. Pokud budou mít dohody uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, zavazuje se objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

**2.4** Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

**2.5** Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

### **III. Součinnost a podklady objednatele**

**3.1** Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovení díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v dodání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

**3.2** Objednatel poskytne zhotoviteli:

- aktuální katastrální mapu řešeného území v digitální formě
- polohopis a výškopis řešeného území v digitální formě
- územně analytické podklady
- územní plán
- konkrétní záměry, studie a jiné podklady, které se týkají řešeného území a mají být do řešení zpracovány

Termín dodání podkladů objednatelem – k datu podpisu smlouvy.

**3.3** Pokud objednatel předá výše uvedené podklady se zpožděním, prodlouží se adekvátně termín plnění.

### **IV. Lhůty pro zhotovení díla**

**4.1** Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dohodnuté v rozsahu článku II. této smlouvy takto:

Zahájení prací – po předání podkladů objednatelem

- 1) návrh RP – lhůta pro odevzdání: **do 4 měsíců** od podpisu této smlouvy

- 2) návrh RP upravený na základě stanovisek dotčených orgánů a připomínek objednatele (po společném jednání o návrhu, po veřejném projednání, případně po opakovaném veřejném projednání)
  - lhůta pro odevzdání: **vždy do 3 týdnů** ode dne předání pokynů objednatele s výčtem požadovaných úprav
- 3) finální návrh RP – lhůta pro odevzdání: **do 1 měsíce** od odsouhlasení konečné verze objednatelem.

**4.2** Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli.

## V. Cena díla a platební podmínky

**5.1** V souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy ve výši:

Části zakázky	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Návrh regulačního plánu	174 000	36 540	210 540
Finální návrh regulačního plánu	75 000	15 750	90 750
<b>Cena celkem</b>	<b>249 000</b>	<b>52 290</b>	<b>301 290</b>

Cena byla stanovena na základě objednatelem předané zadávací dokumentace a za úplnost cenové nabídky v rozsahu této dokumentace ručí zhotovitel.

Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury, a to:

1. fakturace po předání návrhu RP ve výši **210 540 Kč** vč. DPH
2. fakturace po odevzdání finálního návrhu RP ve výši **90 750 Kč** vč. DPH.

**5.2** Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury před uplynutím lhůty pro plnění v případě předčasného plnění díla. Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

**5.3** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Navíc musí být každá faktura označena číslem projektu, jenž bude zhotoviteli neprodleně sděleno před první fakturací.

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

**5.4** V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury nebo jiné faktury zhotovitele.

## **VI. Předání a převzetí díla**

**6.1** Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání v sídle objednatele s písemným potvrzením o převzetí osobou k tomu oprávněnou.

**6.2** Převzetí potvrzuje zástupce objednatele ve věcech technických nebo jím pověřená osoba formou předávacího protokolu ve dvou vyhotoveních.

**6.3** Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

**6.4** Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

## **VII. Smluvní pokuty**

**7.1** Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž porušením povinnosti došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.

**7.2** V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

**7.3** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

**7.4** V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

**7.5** Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

**7.6** Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka díla**

**8.1** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

**8.2** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

**8.3** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

**8.4** Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout dnem odevzdání díla objednateli.

**8.5** V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.

**8.6** Reklamací vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, písemnou formou do rukou zástupce zhotovitele, uvedeného jako oprávněného. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

**9.1** Podstatné porušení, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy je zejména:

- a) ztráta podnikatelského oprávnění na straně zhotovitele
- b) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu ust. § 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

**9.2** V případě odstoupení od smlouvy spočívající na straně zhotovitele není právo objednatele na náhradu škody dotčeno.

**9.3** V případě odstoupení od smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele má zhotovitel právo na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla.

**9.4** Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

## **X. Závěrečná ustanovení**

**10.1** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

**10.2** Objednatel tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Objednatel zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

**10.3** Objednatel předpokládá, že náklady spojené s financováním předmětného díla budou spolufinancovány z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, 06.3.72 - Zvyšování institucionální kapacity orgánů veřejné správy a zúčastněných subjektů a zlepšování účinnosti veřejné správy prostřednictvím opatření pro posilování institucionální kapacity a účinnosti veřejné správy a veřejných služeb souvisejících s prováděním EFRR, jež přispívají k realizaci opatření podporovaných z ESF v oblasti institucionální kapacity a účinnosti veřejné správy.

**10.4** Zhotovitel je povinen uchovávat a poskytovat dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) minimálně do konce roku 2028 a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**10.5** Výchozí podklady nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout tato data a informace třetím osobám bez výslovného souhlasu objednatele.

**10.6** Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím. Objednatel a zhotovitel budou respektovat autorská práva zhotovitelů podkladů, předchozí dokumentace, zdrojů informací a předmětu smlouvy, mj. důsledným citováním v případě

použití.

**10.7** Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.

**10.8** Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

**10.9** Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**10.10** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**10.11** Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 1311/33 ze dne 9. 11. 2016.

V Orlové dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele: