

SMLOUVA

o dílo na dodávku a montáž klimatizačních jednotek (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Kupující	Domov důchodců Dobrá Voda
se sídlem:	Pod Lesem 16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
IČO	00666262
DIČ	CZ00666262
zástupce	Jana Zadražilová, ředitelka
bankovní spojení	Komerční banka a.s. České Budějovice
č. účtu	47735231/0100

dále jako „Kupující“ a

Prodávající	KLIMATIK spol. s r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u <i>doplňí uchazeč</i> pod spisovou značkou <i>doplňí uchazeč</i>	
se sídlem	Vltavské náměstí 526/7, 370 05 České Budějovice
IČO	15769992
DIČ	CZ15769992
zastoupený	Ing. Jaroslav Pastorek, jednatel
bankovní spojení	
číslo účtu	
<i>kontaktní osoba prodávajícího:</i>	

(dále jen „zhotovitel“)

I. Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je nabídka prodávajícího ze dne 16.6.2020 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu – výzvy k podání nabídky č. 03/05/2020 (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“) s názvem „**Dodávka a montáž klimatizačních jednotek pro prostory prádelny, ergoterapie a zázemí stravovacího provozu DDDV**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

Dílo spočívá v kompletní **dodávce a montáži klimatizačních jednotek pro prostory prádelny, ergoterapie a zázemí stravovacího provozu objednatele** (dále jen „dílo“). Na základě této smlouvy zhotovitel dodá a uvede do provozu v plně funkčním chodu klimatizační jednotky dle zadávací dokumentace – výkazu výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy. Součástí díla a předmětem této smlouvy je rovněž závazek zhotovitele dodat projekt skutečného provedení díla,

provést účelně a efektivně stavební práce potřebné k montáži a uvedení klimatizačních jednotek do plně funkčního chodu, zajistit odvoz veškerého vybouraného stavebního materiálu vč. zajištění jeho skládkování, provést úklid prostor objednatele po provedení prací a zajistit odborné proškolení obsluhy po dokončení instalace a spuštění klimatizačních jednotek. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsáno výše v tomto odstavci smlouvy se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „**provádění díla**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 2.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že technické řešení, které je obsahem díla, odpovídá po stránce technické obecně závazným předpisům a normám, které se k dílu a jeho provádění vztahují.
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v sídle objednatele na adrese sídlo kupujícího na adrese Pod Lesem 16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, v prostorách určených zhotovitelem (dále jen „**staveniště**“).
- 3.2. Zahájení realizace díla: **do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy**
Kompletní dokončení díla: **do 60 dnů ode dne zahájení realizace díla**

V.

Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **962.433,13 Kč**

(slovy: devětsetšedesát dvatisíc čtyřicet čtyřikorun třináct haléřů)

15% DPH je **144.364,97 Kč**

(slovy: sto čtyřicet čtyřitřicet tři sta šedesát čtyřikorun devadesát sedm set dmsáthaléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH 15 % činí **1.106.798,10 Kč**

(slovy: jeden milion sto šesttisíc sedm set devadesát osm korun deset haléřů.)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 5.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.3. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vypracovaného tzv. změnového listu a dále podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.4. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
- 5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli zálohy s tím, že dohodnutou cenu za dílo zaplatí takto:
 - 90 % ceny díla zaplacením částek z konečné faktury dle skutečně provedených prací,
 - 10 % ceny díla činí pozastávka, která bude zaplacena po odstranění případných vad díla
- 6.2. Fakturu za provedené práce je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení díla ve smyslu § 2604 Obč. zák., po jeho předání a převzetí objednatelem, tak jak jsou dohodnuty podmínky pro předání díla v čl. XI. bod 11.2. této smlouvy. Faktura vystavená zhotovitelem dle skutečně provedených prací bude obsahovat přílohu, tj. objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených prací (dále jen „zjišťovací protokol“).
- 6.3. 10 % ceny díla činí pozastávka a bude uhrazena zhotoviteli dle podmínek bodu 6.1. tohoto článku.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.6. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednavatelem.
- 6.7. V případě, že vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, je oprávněn naložit s pozastávkou (zádržným), tak jak je dohodnuto v čl. XIII. bod 13.11. této smlouvy.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **24 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. nejpozději do 8 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na náklady zhotovitele odstranit.
- 7.4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě výše uvedené nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má Objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou. Strany si pro takovýto případ tímto ujednávají, že postup odstranění vady a cenový rozpočet k jejímu odstranění bude stanoven znaleckým posudkem s tím, že ceny budou takto určeny dle cenové soustavy ÚRS vydané společností ÚRS Praha s.r.o. Objednatel je oprávněn zádržné použít při účtování nákladů odstranění vady třetí osobou jednostranným zápočtem.
- 7.5. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.6. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli připojovací místa energií (elektrická energie,

voda, kanalizace apod.)

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit své pracovní činnosti skutečnosti, že plnění předmětu této smlouvy bude probíhat v pobytovém zařízení sociálních služeb, a to za plného provozu. Činnost zhotovitele nesmí ohrozit a vážně omezit obyvatele a zaměstnance objednatele. Zhotovitel se zavazuje učinit veškerá opatření k zamezení prašnosti a hluchnosti ve vnitřních prostorách.
- 9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí staveništem, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 9.7. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, popřípadě montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednavatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
- 9.8. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem objednatelem případně technickým dozorem objednatele nebo uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
- 9.11. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.12. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu,

je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

- 9.13. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN EN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.14. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem.

X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce podle smlouvy o dílo a položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (tři pracovní dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN EN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít, tak jak je ujednáno v čl. I. bod 1.6.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu, včetně zajištění dokladové části pro objednatele.

Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je – li předáno protokolárně objednateli. U předávacího a přijímacího řízení je objednatel povinen předložit následující doklady:

- V případě odchylky od projektové dokumentace předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- Prohlášení o shodě použitých materiálů,
- Stavební deník (případně deníky),
- Dokumentace případných změn, víceprací, méněprací,
- Další doklady vyžadované k předávacímu a přijímacímu řízení.

11.3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů předem.

11.4. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přijímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

11.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XII.

Vyklizení staveniště

12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla do 14 dnů od předání staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

13.4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby dle článku čl. VII . bod 7.4 této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.

- 13.6. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.
- 13.7. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.8. Smluvní pokuty dle článků XIII. bod. 13.1 až 13.9 této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržně použít při účtování smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávkové akce nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV. Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen na žádost objednavatele prokázat doklad o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění.
- 15.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatel vyzván
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelům vyplývající z této smlouvy na třetí osobu
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatel, a které nemají povahu obecně známých informací, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 16.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 16.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 16.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 16.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 16.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, krom přílohy č.2 této smlouvy – položkový rozpočet a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V dne

1.7.2020

V Č.Budějovicích dne 30.6.2020

Ing. Jaroslav Pastorek, jednatel

.....

Podpis a razítko

Podpis a razítko

Seznam příloh:

1. Příloha č.1 – Výkaz výměr
2. Příloha č.2 – Položkový rozpočet

Akce:	KLIMATIZACE(CHLAZENÍ) URČENÝCH PROSTOR PRÁDELNY, BUDOVA "C", SO 03							
Zak.č.	NOV 01/2020							
Investor:	Domov důchodců Dobrá Voda				Listů:3	L:1		
	Pod Lesem 16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic							
Por.	Zkrácený popis	J.M.	Množství	J. cena dodávka	J. cena montáž včetně seřízení a zaškolení	Celkem dodávka	Celkem montáž	Poznámka
	Zařízení č. 1							
	Klimatizace určených prostor prádelny v budově "C" na 1.PP(SO 03).							
	Multi-split systém (např. ozn. Multi V, VRF). Jednobloková sestava. Inverter, chladivo R410A.							
1.1.	Venkovní jednotka (např. LG, ARUN120LSSO) Qch=33,6kW, příkon ele. P=14kW, U=400V /50Hz/3f. Výdech horizontální. Akustický tlak max. 60dB(A), akustický výkon max.80dB(A). EER nom. 2,4. Garantovaný chod chlazení chod chlazení od -5°C do +48°C. Ocelová konstrukce pod jednotku, montáž na zed. Hmotnost 157Kg. Provoz chlazení.	ks	1	0	0	0	0	
1.2.	Vnitřní jednotka kazetová 4-cestná 840x840mm (např. ARNU30GTPC4) s čelním panelem(např. PT-UMC1) a obvodovým krytem(např. PTDCM). 4-cestné kazety 840x840mm. Qch=9kW, příkon ele. P=26W, U=230V /50Hz/1f. Akustický tlak v 1,5m max.40dB(A),	ks	3	0	0	0	0	

Příloha č.1

	akustický výkon max. 58dB(A). Každá jednotka včetně kabelového ovladače (např. PREMTB100). Montáž mimo podhled-volně. Chladivo R410A. Hmotnost 20,8Kg+. Provoz chlazení.							
1.3.	Vnitřní jednotka kazetová 4-cestná 570x570mm (např. ARNU12GTRB4) s čelním panelem (např. PT-UQC) a obvodovým krytem (např. PTDCQ). 4-cestné kazety 570x570mm. Qch=3,6kW, příkon ele. P=17W, U=230V /50Hz/1f. Akustický tlak v 1,5m max. 32dB(A), akustický výkon max. 48dB(A). Každá jednotka včetně kabelového ovladače (např. PREMTB100). Montáž mimo podhled-volně. Chladivo R410A. Hmotnost 13,7Kg+. Provoz chlazení.	ks	2	0	0	0	0	
	Rozvod chladiva pomocí Cu potrubí s izolací a komunikačními kabely mezi jednotkami.	bm	85	0	0	0	0	
	Rozbočky chladiva - Refnety	ks	4	0	0	0	0	
	Lišty (např. PVC) pro zakrytí Cu potrubí s chladivem a izolací dle výkresové části. Vně objektu plechové žláby.	bm	85	0	0	0	0	
	Doplnění chladiva dle skutečné délky a dimenze potrubí s chladivem R410A.	kg	6	0	0	0	0	
	Stavební přípomocce, prostupy, začištění atd.	ses	1	0	0	0	0	
	Odpadní potrubí napojení 32/25mm čerpadlo	ses	65	0	0	0	0	

kondenzátu pod strop se spádem min.2% (např. DN40(32) a příslušenství. Včetně protizápachové uzávěry(sifon s odbočkou) pod umyvadlem.	ses	4	0	0	0	0	0
Přesun odpadního potrubí DN50 v místnosti č.003 pod stropem, včetně tvarovek.	bm	6	0	0	0	0	0
Prostup potrubí mezi požárními úseky s odolností EI45.	ses	6	0	0	0	0	0
Ostatní montážní, spojovací a závěsový materiál.	kg	100	0	0	0	0	0
Celkem dodávka a montáž (bez DPH)						0	0
Součet dodávka + montáž = ,-Kč (bez DPH)							
Cena včetně DPH (při % DPH) je ,-Kč.							

REKAPITULACE	
1. Elektroinstalace	0,00
2. HZS	0,00
Součet bez DPH	0,00

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáž		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
	1. Elektroinstalace						
1	Vodič CY6 žl.zel.	m	35		0,00		0,00
2	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	55		0,00		0,00
3	Kabel CYKY 5Jx6	m	37		0,00		0,00
4	Kabel CGSG 5Jx6	m	2		0,00		0,00
5	Lišta LV 40/60 včetně víka a příslušenství, pevně	m	35		0,00		0,00
6	Lišta LV 40/40 včetně víka a příslušenství, pevně	m	85		0,00		0,00
7	Krabice do vlhka IP44	ks	6		0,00		0,00
8	Jistič 1/10A	ks	5		0,00		0,00
9	Jistič 3/40A/C	ks	1		0,00		0,00
	Mezisoučet				0,00		0,00
	Podružný materiál, PPV	8%					0,00
	Celkem						0,00

2. HZS							
10	Připojení vnitřních a venkovních jednotek	hod	6		0,00		
11	Úprava a přemístění stáv. svítidel vč. přepojení a nového osazení	hod	26		0,00		
12	Koordinace kabelových tras	hod	4		0,00		
13	Úprava rozvaděče RH (hlavního)	hod	4		0,00		
14	Úprava a doplnění RP (prádelny)	hod	6		0,00		
15	Stavební připomoci sekání, vrtání, drážky, utěsnění prostupů	hod	12		0,00		
16	Zakreslení skutečného provedení el. instalace	hod	4		0,00		
17	Revize zařízení pro ochranu před bleskem dle ČSN 33 1500 a ČSN EN 62305	hod	5		0,00		
	Mezisoučet				0,00		

Poznámka:

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy;

které se na ně vztahují. Nedišnou součástí výkazu je projektová dokumentace, která je v případě rozporu s VV určující pro rozsah PD.

Akce:	KLIMATIZACE(CHLAZENÍ) ERGOTERAPIE, BUDOVA "C", SO 03							
Zak.č.	NOV 02/2020							
Investor:	Domov důchodců Dobrá Voda				Listů:3	L:1		
	Pod Lesem 16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic							
Por.	Zkrácený popis	J.M.	Množství	J. cena dodávka	J. cena montáž včetně seřízení a zaškolení	Celkem dodávka	Celkem montáž	Poznámka
	Zařízení č. 1							
	Klimatizace(chlazení) "Ergoterapie" v budově "C" na 1.NP(SO 03).							
	Multi-split systém (např. ozn. Multi V, VRF). Jednobloková sestava. Inverter, chladivo R410A.							
1.1.	Venkovní jednotka (např. LG, ARUN040LSSO) Qch=12,1kW, příkon ele. P=2,37kW, U=400V /50Hz/3f. Výdech horizontální. Akustický tlak max. 50dB(A), akustický výkon max.72dB(A). EER nom. 5,1. Garantovaný chod chlazení chod chlazení od -5°C do +48°C. Ocelová konstrukce pod jednotku, montáž na zeď. Hmotnost 96Kg. Provoz chlazení.	ks	1	0	0	0	0	
1.2.	Vnitřní jednotka kazetová 4-cestná 570x570mm (např. ARNU21GTQB4) s čelním panelem(např. PT-UQC). 4-cestné kazety 570x570mm. Qch=6kW, příkon ele. P=28W, U=230V /50Hz/1f. Akustický tlak v 1,5m max.40dB(A),	ks	2	0	0	0	0	

akustický výkon max. 53dB(A). Každá jednotka včetně kabelového ovladače (např. PREMTB100). Montáž do stávajícího kazetového podhledu 600x600mm. Chladivo R410A. Hmotnost 15Kg+3Kg. Provoz chlazení.							
Rozvod chladiva pomocí Cu potrubí s izolací a komunikačními kabely mezi jednotkami.	bm	48	0	0	0	0	0
Rozbočky chladiva - Refnety	ks	1	0	0	0	0	0
Lišty (plechové) pro zakrytí Cu potrubí s chladivem a izolací venku dle výkresové části.	bm	12	0	0	0	0	0
Doplnění chladiva dle skutečné dél- ky a dimenze potrubí s chladivem R410A.	kg	5	0	0	0	0	0
Stavební přípomoce, prostupy, začištění atd.	ses	1	0	0	0	0	0
Odpadní potrubí napojení 32/25mm čerpadlo kondenzátu pod strop se spádem min.2% (např. DN40(32) a příslušenství.	ses	28	0	0	0	0	0
Včetně protizápachové uzávěry(sifon s od- bočkou) pod umyvadlem.	ses	1	0	0	0	0	0
Prostup potrubí mezi požárními úseky s odolností EI45.	ses	1	0	0	0	0	0
Ostatní montážní, spojovací a závěsový materiál.	kg	80	0	0	0	0	0

REKAPITULACE	
1. Elektroinstalace	0,00
2. HZS	0,00
Součet bez DPH	0,00

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1	Vodič CY6 žl.zel.	m	50		0,00		0,00
2	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	40		0,00		0,00
3	Kabel CGSG 5Jx4	m	2		0,00		0,00
4	Kabel CYKY 5Jx4	m	50		0,00		0,00
5	Lišta LV 40/60 včetně víka a příslušenství, pevně	m	15		0,00		0,00
6	Trubka FXP ø25 pevně v podhledu	m	46		0,00		0,00
7	Krabice do vlhka IP44	ks	4		0,00		0,00
8	Jistič 1/10A doplnit do stáv.rozvaděče	ks	3		0,00		0,00
9	Jistič 3/20A/C – doplnit do stáv.rozvaděče	ks	1		0,00		0,00
	Mezisoučet				0,00		0,00
	Podružný materiál, PPV		8%				0,00
	Celkem						0,00

2. HZS							
10	Připojení vnitřních a venkovních jednotek	hod	4		0,00		
11	Úprava a přemístění stáv.svítel vč.přepojení a nového osazení	hod	6		0,00		
12	Koordinace kabelových tras	hod	2		0,00		
13	Úprava rozvaděče	hod	5		0,00		
14	Stavební připomoci sekání, vrtání, drážky, utěsnění prostupů	hod	6		0,00		
15	Zakreslení skutečného provedení el.instalace	hod	3		0,00		
16	Revize zařízení pro ochranu před bleskem dle ČSN 33 1500 a ČSN EN 62305	hod	5		0,00		
	Mezisoučet				0,00		

Poznámka:

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy,

které se na ně vztahují. Nedílnou součástí výkazu je projektová dokumentace, která je v případě rozporu s VV určující pro rozsah PD.

Klimatizace - Kanceláře stravovacího provozu

Technická specifikace - minimální požadavky

č.pozice	název, popis položky
01	veková jednotka MULTISPLIT
min.	El.příkon = 1,5 kW, 220 V, I = 6,7 A, CYKY 3Cx2,5
02	nástěnná jednotka
03	Cu potrubí 9,5 / 15,8 mm, izolace potrubí, lišty, pozink.žlab
04	doplnění chladiva R410A
05	konstrukce pro kondenzační jednotku
06	čerpadla kondenzátu
07	potrubí pro odvod kondenzátu
08	spojovací a těsnící mat
09	stavební práce - prostupy stěnou
10	elektroinstalace
11	revize elektro
12	doprava

Domov důchodců Dobrá Voda

množství	jed.cena dodávky	jed.cena montáž	celkem dodáv	celkem montáž	celková cena
1					
2					
27					
0,2					
1					
2					
16					
1					
3					
1					
1					
1					
celkem za položky:					
celkem za montáž:					
celková cena bez DPH:					