

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU LESNÍ PŮDY A NEBYTOVÝCH
PROSTOR Č. 172/2004/OM ZE DNE 3.1.2005**, podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění, označená jako

**SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU A O NÁJMU NEMOVITOSTÍ A
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

uzavřená mezi

1. **Městem Mohelnice**
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038

zastoupeným Ing. Pavlem Kubou

(dále jen „**Propachtovatel**“)

na straně jedné

a

2. **Lesy města Mohelnice, s.r.o.**
se sídlem U Brány 928/3, 789 85 Mohelnice
IČ: 25822748
DIČ: CZ25822748
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C,
vložka 19344

zastoupenou jednatelem Ing. Miroslavem Hlouškem a Ing. Vítězslavem Šmelkem

(dále jen „**Pachtýř**“)

na straně druhé

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) **Propachtovatel** prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, které jsou uvedeny v příloze č.1. této smlouvy a které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění, pozemky určenými k plnění funkcí lesa, popř. stavbami a zařízeními sloužícími hospodaření v lesích (dále jen „**Nemovitosti**“).
- (2) **Propachtovatel** dále prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 23/1, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, o výměře 827 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk pro obec Pavlov, k.ú. Svinov u Pavlova, jehož součástí je stavba

budovy č.p. 144 (Adresní místo Pavlov 144), a pozemku p.č. st. 23/3, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, o výměře 504 m², uvedených v příloze č. 2. (dále jen „**Stavební nemovitosti**“).

- (3) **Propachtovatel** dále prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 8/1, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk pro obec a k.ú. Mohelnice, jehož součástí je stavba budovy č.p. 928 (Adresní místo U Brány 928/3), v níž se nachází prostor sloužící k podnikání situované v 1. nadzemním podlaží budovy o celkové ploše 68,68 m² sestávající z kanceláří o ploše 13,64 m², chodby o ploše 20,28 m², chody o ploše 9,27 m² a WC o ploše 1,64 m², uvedených v příloze č. 2. (dále jen „**Prostor sloužící k podnikání**“).
- (4) **Pachtýř** je obchodní společností založenou **Propachtovatelem** jako jediným společníkem, která působí v hospodářské soutěži za standardních tržních podmínek, vykonává svou činnost především za účelem dosažení zisku a nese ztráty se svou činností spojené a která podniká s lesy a v lesích ve vlastnictví **Propachtovatele** (dále též „městské lesy“) a zajišťuje zachování městských lesů, péči o městské lesy a obnovu městských lesů, při současném
- respektování skutečnosti, že lesy jsou národním bohatstvím, tvořícím nenahraditelnou složku životního prostředí,
 - respektování skutečnosti, že lesy jsou volně přístupné veřejnosti a jsou součástí veřejné zeleně v širším smyslu,
 - trvalém zajištění vyrovnanosti produkce dřeva z městských lesů a rozvoje obnovitelných statků a služeb poskytovaných lesními ekosystémy pro současné i budoucí generace a
 - zajišťování myslivosti na honebních pozemcích ve vlastnictví **Propachtovatele** jako souboru činností prováděných v přírodě ve vztahu k volně žijící zvěři jako součástí ekosystému a součástí českého národního kulturního dědictví.
- (5) Účelem této smlouvy jako právního jednání, který je sledován smluvními stranami a který je proto nutno zohlednit při zjišťování obsahu vůle smluvních stran při uzavření této smlouvy, zejména při odvozování rozsahu povinností **Pachtýře** podle této smlouvy, je
- a) zajistit hospodaření v městských lesích prostřednictvím **Pachtýře** jako podnikatelského subjektu, který svými příjmy a výdaji není na **Propachtovateli** závislý, ovšem jehož činnost má **Propachtovatel** možnost účinně kontrolovat a z jehož činnosti **Propachtovateli** bude plynout příjem v podobě pachtovného a nájemného,
 - b) zajistit hospodaření v městských lesích v souladu se zásadami uvedenými v odstavci 4 tohoto článku smlouvy se současným zajištěním zachování městských lesů jako trvale obnovitelného přírodního zdroje při uplatnění principu environmentálního (trvale udržitelného) hospodaření a při využívání lesních porostů takovým způsobem a v takovém rozsahu, že jejich stabilita, biodiverzita, autoregenerační kapacita, vitalita, produkční schopnost a schopnost plnit ostatní funkce lesa zůstanou trvale zabezpečeny a současně bude rozšiřována nabídka mimoprodukčních funkcí lesa využitelných zejména občany města Mohelnice,
 - c) umožnit **Pachtýři**, aby k výkonu podnikatelské činnosti využíval **Stavební nemovitosti** a **Prostor sloužící k podnikání**.

II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou přenechává **Propachtovatel Pachtýři Nemovitosti**, aby je po dobu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a při zohlednění účelu, pro který byl založen, jakož i zohlednění účelu této smlouvy, užíval a požíval a bral jejich plody a užitky a **Pachtýř** se zavazuje platit za to **Propachtovateli** sjednané pachtovné.
- (2) Touto smlouvou dále přenechává **Propachtovatel Pachtýři Stavební nemovitosti a Prostory sloužící k podnikání**, aby je po dobu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě užíval k výkonu své podnikatelské činnosti a **Pachtýř** se zavazuje platit za to **Propachtovateli** sjednané nájemné.

III. Pachtovné a nájemné

- (1) Nájemné je rozděleno na fixní (pevnou) a variabilní (pohyblivou) složku:
 - a) Fixní – pevná složka je stanovena jako neměnná část nájemného a činí 1.000 000,- Kč (slovy jeden milión korun českých) za jeden kalendářní rok.
 - b) Variabilní – pohyblivá složka je stanovena jako proměnná část nájemného, která je podílem z výnosu věci a odvíjí se od výsledků hospodaření a úkolů, které má společnost plnit na základě schváleného plánu hospodaření daného roku, a to do výše maximálně 400 000,-Kč (slovy čtyři sta tisíc korun českých) za jeden kalendářní rok.
- (2) Nájemné podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje pachtovné za pacht **Nemovitostí** i nájemné za nájem **Stavebních nemovitostí a Prostor sloužících k podnikání**.
- (3) K pachtovnému a nájemnému podle odstavců 1 a 2 tohoto článku smlouvy bude připočtena DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vyplývající ze zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- (4) Variabilní složku nájemného stanoví **Propachtovatel** jednostranným právním jednáním na základě výsledků hospodaření **Pachtýře** k 31.12. běžného kalendářního roku. Variabilní složka nájemného nesmí převyšovat maximální stanovenou hodnotu dle odstavce 1 písm. b tohoto článku.
- (5) Při stanovení výše variabilní složky je nutné postupovat tak, aby **Pachtýři** byla ponechána alespoň částka ve výši jeho základního kapitálu (a to po zdanění), která je určena k dalšímu rozvoji společnosti.
- (6) Nájemné podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku smlouvy je sjednáno v režimu měsíčních dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře, který bude vystaven do 15. dne daného kalendářního roku. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce. Splatnost měsíčního nájemného je sjednána do 14 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

- (7) Nájemné podle odstavce 1 písm.b) tohoto článku smlouvy je sjednáno v režimu ročního dílčího plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za datum uskutečnění ročního dílčího plnění se považuje datum schválení výsledku hospodaření valnou hromadou za daný kalendářní rok.
- (8) Nájemné podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude **Pachtýřem** hrazeno na účet **Propachtovatele** uvedený na daňovém dokladu podle odstavce 3 a 6 tohoto článku smlouvy.
- (9) Výše nájemného podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran se zohledněním účelu smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) **Pachtýř** je podle této smlouvy oprávněn užívat **Nemovitosti** a brát z nich plody a užitky; přitom je oprávněn a současně povinen vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka lesa vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, a jej provádějících právních předpisů, zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesa, zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. Přitom je **Pachtýř** zejména oprávněn a povinen na vlastní náklady a odpovědnost:
 - a) účelně obhospodařovat **Nemovitosti** podle č. 289/1995 Sb., lesního zákona, a nevyužívat je k jiným účelům, naopak takovému užívání bránit,
 - b) počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování městských lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v městských lesích,
 - c) usilovat při hospodaření v městských lesích o to, aby nebyly poškozovány zájmy jiných vlastníků lesů a funkce lesa, zejména funkce produkční, hydrická, půdoochranná, zdravotně-hygienická a kulturně-naučná, byly zachovány (plněny rovnoměrně a trvale) a aby byl zachován (chráněn) genofond lesních dřevin, přitom
 - d) hospodařit na **Nemovitostech** dle schváleného lesního hospodářského plánu (dále jen „LHP“),
 - e) zajišťovat zpracování a případné nutné změny LHP a zajišťovat jejich schválení orgánem státní správy lesů,
 - f) vést řádně a v předepsaném rozsahu lesní hospodářskou evidenci, evidenci o původu selektovaného, kvalifikovaného nebo testovaného reprodukčního materiálu použitého při obnově lesa a zalesňování a evidenci výskytu škodlivých činitelů,
 - g) provádět na **Nemovitostech** mýtní a předmýtní úmyslnou těžbu,
 - h) plnit na **Nemovitostech** řádně a včas povinnosti v ochraně lesa před působení biotických a abiotických škodlivých činitelů, včetně povinnosti provádět přednostně a včas těžbu nahodilou,
 - i) obnovovat lesní porosty na **Nemovitostech** ve stanovených lhůtách stanovištně vhodnými dřevinami,
 - j) zajišťovat lesní dopravu vytěženého dříví a jeho prodej,

- k) zajišťovat údržbu a obnovu lesní dopravní sítě,
 - l) zajistit odborného lesního hospodáře a jeho jméno oznámit orgánu státní správy lesů, v případě potřeby s ním uzavírat smlouvu a vymáhat plnění z takové smlouvy vyplývající,
 - m) hospodařit na **Nemovitostech** v součinnosti s odborným lesním hospodářem,
 - n) v případě potřeby podávat návrhy na ustavení lesní stráže a na její odvolání,
 - o) odstraňovat následky škod vzniklých při hospodaření, zejména provádět potěžební úpravy v lesních porostech, na vyklizovacích linkách, skládkách dřeva a odvozních cestách,
 - p) provádět obvyklou údržbu a opravy **Nemovitostí**; za obvyklou údržbu **Nemovitostí** se pro účely této smlouvy považují veškeré opravy lesních cest a svážnic včetně mostních a odvodňovacích objektů na nich a opravy ostatních staveb tvořících součást **Nemovitostí**,
 - q) uplatňovat při hospodaření na **Nemovitostech** principy environmentálního (trvale udržitelného) hospodaření, tj. využívat lesní porosty tvořící součást **Nemovitostí** takovým způsobem a v takovém rozsahu, že jejich stabilita, biodiverzita, autoregenerační kapacita, vitalita, produkční schopnost a schopnost plnit ostatní funkce lesa zůstanou trvale zabezpečeny,
 - r) aktivně využít a intenzifikovat (zkvalitňovat) a rozšiřovat nabídku mimoprodukčních funkcí lesa, v daném smyslu spíše služeb lesa a polyfunkčního lesního hospodářství zejména pro občany města Mohelnice a okolí,
 - s) jednat při výkonu práv a povinností vlastníka lesa s orgány státní správy lesů, s Českou inspekcí životního prostředí a s dalšími orgány veřejné správy a podávat těmto orgánům v této souvislosti návrhy, žádosti a podněty a brát je zpět a účastnit se veškerých souvisejících řízení, v nichž je předpokládána účast vlastníka lesa v návaznosti na § 58 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona.
- (2) **Pachtýř** je podle této smlouvy oprávněn užívat **Stavební nemovitosti** a **Prostory určené k podnikání** a to včetně jejich vnitřního vybavení. Přitom je **Pachtýř** zejména povinen
- a) respektovat stavebně technické určení **Stavebních nemovitostí** a **Prostor určených k podnikání**,
 - b) udržovat **Stavební nemovitosti** a **Prostory určené k podnikání** ve stavu, ve kterém je převzal, s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení,
 - c) hradit náklady spojené s jejich užíváním, zejména náklady na spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady na úklid apod.
 - d) hradit náklady spojené s běžným udržováním a opravami **Stavebních nemovitostí** a **Prostor určených k podnikání**; za náklady spojené s běžným udržováním a opravami se pro účely této smlouvy považují náklady na drobné opravy a náklady na udržování a čištění prostor, které se provádějí obvykle při jejich delším užívání, zejména náklady na pravidelné prohlídky a čištění vrchních částí podlah, na opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, na opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, na výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů

analogového i digitálního televizního vysílání a na výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, na výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru, na opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, na výměny sifonů a lapačů tuku, na opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, na malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, na čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry a náklady na další úkony, které v jednotlivém případě nepřesáhnou částku 2.000,- Kč.

- (3) **Pachtýř** je podle této smlouvy při užívání **Nemovitostí, Stavebních nemovitostí a Prostor určených k podnikání** dále povinen:
- a) dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně přírody, o ochraně povrchových a podzemních vod, o požární ochraně, o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, o provozu na pozemních komunikacích a o vjíždění do lesa,
 - b) zajistit, aby osoby, které budou jménem **Pachtýře** vykonávat práva vyplývající z této smlouvy, splňovaly veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon činnosti,
 - c) hradit řádně a včas všechny stanovené daně a poplatky.
- (4) Vlastnické právo k dříví a vedlejší lesní produkci vytěžených či získaných na **Nemovitostech** získává **Pachtýř** jejich oddělením od pozemku. **Pachtýř** je oprávněn vytěžené dříví a vedlejší lesní produkci uvádět do oběhu, přitom je povinen respektovat ustanovení zákona č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 995/2010 ze dne 20. října 2010, kterým se stanoví povinnosti hospodářských subjektů uvádějících na trh dřevo a dřevařské výrobky.
- (5) **Propachtovatel** má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní **Pachtýř** své povinnosti vyplývající z této smlouvy; **Pachtýř** je povinen **Propachtovateli** výkon kontroly umožnit.
- (6) **Propachtovatel** je povinen umožnit **Pachtýři** nerušený výkon práv a plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a poskytnout mu za tím účelem veškerou nezbytnou součinnost.

V.

Souhlas s poskytováním příspěvků, dotací a náhrad

- (1) **Propachtovatel** tímto vyslovuje souhlas s tím, aby **Pachtýř** podával žádosti o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích podle § 46 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, i žádosti o poskytnutí dalších příspěvků, služeb či dotací z jiných vnitrostátních zdrojů, popř. zdrojů Evropské unie, pokud tyto mají souvislost s **Nemovitostmi, Stavebními nemovitostmi a Prostorami určenými k podnikání** nebo hospodařením na nich. **Propachtovatel** současně vyslovuje souhlas s tím, aby takové příspěvky byly **Pachtýři** poskytnuty.
- (2) V případě, že příspěvek je poskytnut na pořízení, opravu či údržbu investičního majetku, stává se pořízená investice vlastnictvím **Propachtovatele** v případě, že má právní povahu součásti nebo příslušenství **Nemovitostí, Stavebních nemovitostí či Prostor určených k podnikání**. Ostatní investice se stávají vlastnictvím **Pachtýře**.

mohou být však použity výlučně k hospodaření na **Nemovitostech, Stavebních nemovitostech** a na **Prostorách určených k podnikání**.

- (3) **Propachtovatel** tímto vyslovuje souhlas též s tím, aby **Pachtýř** podával žádosti o poskytnutí náhrady újmy za omezení hospodaření podle § 58 odst. 2 a násl. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, pokud jde o újmu vzniklou v důsledku omezení hospodaření na **Nemovitostech**. **Propachtovatel** současně vyslovuje souhlas s tím, aby náhrada újmy byla **Pachtýři** poskytnuta.

VI.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (2) Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou **Pachtýře** a **Propachtovatele**,
 - b) zánikem **Pachtýře**,
 - c) výpovědí.
- (3) **Propachtovatel** i **Pachtýř** jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu, a to písemně ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě ke dni 30.9. běžného roku.
- (4) Porušuje-li **Propachtovatel** nebo **Pachtýř** zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- (5) **Propachtovatel** může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby též v případě, že **Pachtýř** přenechá **Nemovitosti, Stavební nemovitosti** nebo **Prostory určené k podnikání** k užívání jinému nebo změní-li jejich hospodářské určení bez předchozího písemného souhlasu **Propachtovatele**.
- (6) V případě, že dojde ke změně vlastnictví **Nemovitostí, Stavebních nemovitostí** nebo **Prostor určených k podnikání** je **Pachtýř** oprávněn tuto smlouvu vypovědět do tří měsíců poté, co se o změně vlastníka dozvěděl. V případě změny vlastnictví **Nemovitostí, Stavebních nemovitostí** nebo **Prostor určených k podnikání** je oprávněn tuto smlouvu vypovědět též nový vlastník, a to do tří měsíců poté, co se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je **Pachtýřem**. Výpovědní doba je v případě takové výpovědi vždy tříměsíční. Strana, která pacht z důvodu změny vlastnictví vypoví, poskytne druhé straně přiměřené odstupné.
- (7) Užívá-li **Pachtýř Nemovitosti, Stavební nemovitosti** nebo **Prostory určené k podnikání** takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem, vyzve ho **Propachtovatel**, aby **Nemovitosti, Stavební nemovitosti** resp. **Prostory určené k podnikání** užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a písemně jej upozorní na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li **Pachtýř** tuto výzvu, má **Propachtovatel** právo pacht vypovědět bez výpovědní doby; hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má **Propachtovatel** právo pacht vypovědět bez výpovědní doby, aniž **Pachtýře** vyzval k nápravě.
- (8) Výpověď této smlouvy musí být v případě všech výpovědních důvodů písemná.
- (9) Nejpozději jeden týden ode dne ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy je **Pachtýř** povinen předat **Nemovitosti, Stavební nemovitosti** a **Prostory určené**

k podnikání zpět **Propachtovateli**. **Pachtýř** je povinen vrátit **Nemovitosti, Stavební nemovitosti a Prostory určené k podnikání Propachtovateli** zpět ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jejich změnám nastalým v souladu s touto smlouvou. O předání **Nemovitosti, Stavební nemovitosti a Prostor určených k podnikání** bude sepsán protokol, který bude současně potvrzením, že **Pachtýř** splnil své povinnosti podle předchozích vět tohoto odstavce smlouvy.

- (10) Dohodou lze ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou kdykoliv.
- (11) Strany této smlouvy se dohodly, že v případě, že se **Pachtýř** stane příjemcem příspěvků, dotací či náhrad, jejichž poskytnutí bylo podmíněno zachováním určité doby trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, neskončí smluvní vztah založený touto smlouvou dříve, než uplynutím doby potřebné k tomu, aby **Pachtýři** nevznikla povinnost příspěvky, dotace a náhrady vrátit zpět jejich poskytovateli, a to bez ohledu na ustanovení o délce výpovědní doby obsažená v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.

VII. Další ujednání

- (1) **Propachtovatel**, nebo se souhlasem **Propachtovatele** i **Pachtýř** mohou navrhnout, aby pachtovní a nebo nájemní právo této smlouvy bylo zapsáno do katastru nemovitostí.
- (2) **Pachtýř** je povinen pečovat o **Nemovitosti, Stavební nemovitosti a Prostory určené k podnikání** jako řádný hospodář.
- (3) **Pachtýř** není oprávněn **Nemovitosti, Stavební nemovitosti ani Prostory určené k podnikání** nebo jejich část přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu **Propachtovatele**.
- (4) **Pachtýř** je oprávněn na domech specifikovaných v čl. I odstavec 2 a 3 umístit v přiměřeném rozsahu štít označující, že v domě vykonává své podnikání, k čemuž mu **Propachtovatel** uzavřením této smlouvy uděluje svůj souhlas.
- (5) **Pachtýř** je dále oprávněn na **Nemovitostech, Stavebních nemovitostech a na Prostorách určených k podnikání** provádět technické zhodnocení a po dobu trvání této smlouvy v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a za tam stanovených podmínek toto technické zhodnocení odepisovat.
- (6) **Pachtýř bere na vědomí**, že rozhodnutím Ministerstva kultury ze dne 3.6.2014 jsou prohlášeny za kulturní památku tyto nemovitosti: budova hájenky č.p.p. 144 na st. p.č. 23/1 a st.p.č. 23/3 včetně pozemku v k.ú. Svinov u Pavlova a „Soubor křížové cesty a kaple Panny Marie“ sestávající z 12 kamenných sloupů – zastaveních kalvárie, které stojí na pozemku parc. č. 471/7 a dále kaple Panny Marie a dřevěného misijního kříže na pozemku parc. č. 471/4 v k.ú. Svinov u Pavlova.

VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **Pachtýř** a

Propachtovatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Pachtýři** či **Propachtovateli** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **Pachtýř** a **Propachtovatel** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (6) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (7) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (8) **Propachtovatel** a **Pachtýř** se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (9) Tato smlouva má 9 stran textu a dvě přílohy.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
- (11) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas rada města Mohelnice na svém zasedání dne 21.7.2014 usn. č. 2233/120/RM/2014

V Mohelnici dne 29

.....
Propachtovatel

.....
Pachtýř



Příloha č. 1

ke Smlouvě o zemědělském pachtu a o nájmu
nemovitostí a prostor sloužících k podnikání

Katastrální území Křemačov (675725)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
141	4820	lesní pozemek	
142	599	lesní pozemek	
143/3	694	lesní pozemek	
153	2661	lesní pozemek	
154	832	lesní pozemek	
155/1	5738	lesní pozemek	
156/2	213	lesní pozemek	
164/1	5066	lesní pozemek	
166	899	lesní pozemek	
168/1	707	lesní pozemek	
168/2	466	lesní pozemek	
168/3	2208	lesní pozemek	
171	390	lesní pozemek	
185	659	lesní pozemek	
186	551	lesní pozemek	
187	1186	lesní pozemek	
199	1180	lesní pozemek	
200	2176	lesní pozemek	
201	3293	lesní pozemek	
202	318	lesní pozemek	
367/1	16129	lesní pozemek	
367/3	12	lesní pozemek	
370/2	72	lesní pozemek	
392/1	408	lesní pozemek	
392/2	301	lesní pozemek	
405/1	2099	lesní pozemek	
405/2	5505	lesní pozemek	
406/2	12356	lesní pozemek	
406/5	595	lesní pozemek	
410	3453	lesní pozemek	
411	11318	lesní pozemek	
413	8646	lesní pozemek	
414	9487	lesní pozemek	
415	8553	lesní pozemek	
416	9437	lesní pozemek	
417	8230	lesní pozemek	
418	5233	lesní pozemek	
419	7744	lesní pozemek	
421	18043	lesní pozemek	
422	4747	lesní pozemek	
423	10460	lesní pozemek	
424	10172	lesní pozemek	
425	9944	lesní pozemek	
426	9784	lesní pozemek	
427	10459	lesní pozemek	
428	7997	lesní pozemek	

429	2348	lesní pozemek	
430	4643	lesní pozemek	
433	3130	lesní pozemek	
434	7362	lesní pozemek	
435/1	5031	lesní pozemek	
436	8800	lesní pozemek	
437	9746	lesní pozemek	
446/3	29	lesní pozemek	
447/2	648	lesní pozemek	
448/3	816	lesní pozemek	
449/2	19864	lesní pozemek	
450	5442	lesní pozemek	
451	6393	lesní pozemek	
452	1662	lesní pozemek	
453	8283	lesní pozemek	
458	4801	lesní pozemek	
464/1	19649	lesní pozemek	
464/2	29879	lesní pozemek	
465	4469	lesní pozemek	
466	3474	lesní pozemek	
476/1	2519	lesní pozemek	
476/2	8626	lesní pozemek	
477/1	6126	lesní pozemek	
477/2	7017	lesní pozemek	
478/2	729	lesní pozemek	
480	23135	lesní pozemek	
481	1039	lesní pozemek	
482	1101	lesní pozemek	
483	1101	lesní pozemek	
484	1073	lesní pozemek	
485	1232	lesní pozemek	
486	1511	lesní pozemek	
487	1200	lesní pozemek	
488	3594	lesní pozemek	
489	3103	lesní pozemek	
490/1	8442	lesní pozemek	
493/1	819	lesní pozemek	
517/1	1038	lesní pozemek	
517/2	505	lesní pozemek	
518	277	lesní pozemek	
520/1	2644	lesní pozemek	
521	1453	lesní pozemek	
522	1114	lesní pozemek	
524	6285	lesní pozemek	
525	2436	lesní pozemek	
526	2456	lesní pozemek	
527	2292	lesní pozemek	
528	949	lesní pozemek	
529	2336	lesní pozemek	
530	59	lesní pozemek	
531	315	lesní pozemek	
532	2823	lesní pozemek	
533	2431	lesní pozemek	
534	132	lesní pozemek	
535	3793	lesní pozemek	
536	2450	lesní pozemek	

537	330	lesní pozemek	
538	1246	lesní pozemek	
539	1219	lesní pozemek	
540	5141	lesní pozemek	
541	3805	lesní pozemek	
550	337	lesní pozemek	
551/1	1268	lesní pozemek	
927	1580	ostatní plocha	ostatní komunikace
928	1462	ostatní plocha	ostatní komunikace
929/6	478	lesní pozemek	
930/4	132	lesní pozemek	
Celkem	497462		

Katastrální území Květín (678244)

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
126/8	774	lesní pozemek	
143	4739	lesní pozemek	
147/2	343	lesní pozemek	
150	17030	lesní pozemek	
156/1	3117	lesní pozemek	
156/3	3810	lesní pozemek	
156/4	593	lesní pozemek	
158	18853	lesní pozemek	
159/1	68	lesní pozemek	
159/2	357	lesní pozemek	
160/3	153	lesní pozemek	
160/4	1998	lesní pozemek	
160/5	1773	lesní pozemek	
191	207	lesní pozemek	
192	122	lesní pozemek	
194/2	2305	lesní pozemek	
197/1	29486	lesní pozemek	
199/3	3610	lesní pozemek	
204/1	75169	lesní pozemek	
228/2	3730	lesní pozemek	
229/1	15533	lesní pozemek	
231	16682	lesní pozemek	
241	25802	lesní pozemek	
242/1	4907	lesní pozemek	
242/2	2384	lesní pozemek	
242/3	2171	lesní pozemek	
243	3072	lesní pozemek	
251	5442	lesní pozemek	
252/1	2047	lesní pozemek	
252/3	1367	lesní pozemek	
254	1695	lesní pozemek	
272/3	2845	lesní pozemek	
272/4	2657	lesní pozemek	
275	3089	lesní pozemek	
295/1	3672	lesní pozemek	
297/1	4444	lesní pozemek	
297/2	115	lesní pozemek	
297/3	413	lesní pozemek	
297/4	330	lesní pozemek	
298	2230	lesní pozemek	

300/1	25876	lesní pozemek	
300/2	16373	lesní pozemek	
306	1437	lesní pozemek	
320	3643	lesní pozemek	
325	8507	lesní pozemek	
353	2143	lesní pozemek	
354/1	1505	lesní pozemek	
354/2	2457	lesní pozemek	
354/3	550	lesní pozemek	
499/2	3396	lesní pozemek	
832/2	396	lesní pozemek	
833/2	76	lesní pozemek	
850/1	444	lesní pozemek	
853	860	lesní pozemek	
855/3	80	lesní pozemek	
857	2427	lesní pozemek	
876/10	196	lesní pozemek	
Celkem	339500		

Katastrální území Mírovský Grunt (695548)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
111/1	16804	lesní pozemek	
111/3	526	ostatní plocha	ostatní komunikace
111/5	6529	lesní pozemek	
112	14623	lesní pozemek	
Celkem	38482		

Katastrální území Mohelnice (698032)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
2712/1	16331	lesní pozemek	
2712/15	46	lesní pozemek	
2712/16	70	lesní pozemek	
2712/17	132	lesní pozemek	
2712/18	65	lesní pozemek	
2712/19	36	lesní pozemek	
2713/1	292	lesní pozemek	
2713/5	4275	lesní pozemek	
2713/6	1146	lesní pozemek	
2713/8	1872	lesní pozemek	
2713/9	1062	lesní pozemek	
2713/10	1256	lesní pozemek	
2713/12	176	lesní pozemek	
2713/13	2206	lesní pozemek	
2713/14	22143	lesní pozemek	
2714/2	567	lesní pozemek	
2714/4	22	lesní pozemek	
2715/14	27085	lesní pozemek	
2715/15	8959	lesní pozemek	
2793/48	168	lesní pozemek	
Celkem	87909		

Katastrální území Svinov u Pavlova (718475)

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
st. 23/1	827	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 23/3	504	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště
393	2801	lesní pozemek	
440	6080	lesní pozemek	
441	7366	lesní pozemek	
459	1665	lesní pozemek	
460	1345	lesní pozemek	
461	670	lesní pozemek	
462	524	lesní pozemek	
463	1431	lesní pozemek	
464	237	lesní pozemek	
465	977	lesní pozemek	
466	137	lesní pozemek	
467	158	lesní pozemek	
468	1269	lesní pozemek	
469	852	lesní pozemek	
470	1385	lesní pozemek	
471/1	726823	lesní pozemek	
471/2	2503645	lesní pozemek	
471/3	939	lesní pozemek	
471/4	874045	lesní pozemek	
471/5	403	lesní pozemek	
471/7	297433	lesní pozemek	
471/8	387403	lesní pozemek	
471/9	286397	lesní pozemek	
471/11	97	trvalý travní porost	
473/1	5391	lesní pozemek	
473/2	2180	trvalý travní porost	
473/3	2110	trvalý travní porost	
473/4	579	trvalý travní porost	
474/1	9869	lesní pozemek	
474/2	14433	trvalý travní porost	
474/5	2609	orná půda	
474/6	1817	lesní pozemek	
474/7	1952	trvalý travní porost	
474/8	814	trvalý travní porost	
474/9	1035	lesní pozemek	
474/10	2408	orná půda	
475/1	100	ostatní plocha	neploďná půda
475/2	101	lesní pozemek	
476/1	484	ostatní plocha	neploďná půda
476/2	1307	ostatní plocha	neploďná půda
476/3	88	zahrada	
477	177	zahrada	
478/1	726	zahrada	
478/2	609	zahrada	
480	2162	ostatní plocha	ostatní komunikace
481	4961	ostatní plocha	ostatní komunikace
482	1194	ostatní plocha	ostatní komunikace
483	3208	ostatní plocha	ostatní komunikace
485/1	4281	ostatní plocha	ostatní komunikace

485/3	6752	ostatní plocha	ostatní komunikace
512	2565	ostatní plocha	ostatní komunikace
513	9767	ostatní plocha	ostatní komunikace
Celkem	5189092		

Katastrální území Podolí u Mohelnice (724327)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
298	325	lesní pozemek	
301	644	lesní pozemek	
302	620	lesní pozemek	
308/1	382	lesní pozemek	
308/2	751	lesní pozemek	
309	2985	lesní pozemek	
313	24337	lesní pozemek	
325	801	lesní pozemek	
326	9226	lesní pozemek	
438	1575	lesní pozemek	
467	912	lesní pozemek	
476	44625	lesní pozemek	
1022/2	126	lesní pozemek	
1034/2	1193	lesní pozemek	
Celkem	88502		

Katastrální území Řepová (745294)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
210	12149	lesní pozemek	
211	664	lesní pozemek	
212	767	lesní pozemek	
213	22873	lesní pozemek	
254	4200	lesní pozemek	
256	192	lesní pozemek	
257	5259	lesní pozemek	
258	86	lesní pozemek	
382	2859	lesní pozemek	
389	12468	lesní pozemek	
401	5722	lesní pozemek	
427	3371	lesní pozemek	
445	79	lesní pozemek	
447	3525	lesní pozemek	
457	1826	lesní pozemek	
458	49132	lesní pozemek	
460	136	lesní pozemek	
470	16212	lesní pozemek	
500/3	606	lesní pozemek	
500/4	134	lesní pozemek	
547	12020	lesní pozemek	
712	4125	lesní pozemek	
715	13494	lesní pozemek	
736/1	40852	lesní pozemek	
736/2	9435	lesní pozemek	
757	20418	lesní pozemek	
759/1	48907	lesní pozemek	
772	24607	lesní pozemek	
803	23269	lesní pozemek	

851	1384	lesní pozemek	
853/1	12946	lesní pozemek	
854	5592	lesní pozemek	
861	6973	lesní pozemek	
954	329	ostatní plocha	ostatní komunikace
957/2	199	lesní pozemek	
Celkem	366810		

Katastrální území Bušín u Studené Loučky (758213)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
222/1	4637	lesní pozemek	
222/2	1353	lesní pozemek	
227	9238	lesní pozemek	
228/3	2183	lesní pozemek	
228/7	4816	lesní pozemek	
228/8	3052	lesní pozemek	
229/1	3067	lesní pozemek	
229/3	2582	lesní pozemek	
230/1	746	lesní pozemek	
230/2	437	lesní pozemek	
232	433	lesní pozemek	
233	2931	lesní pozemek	
284	7761	lesní pozemek	
306	4144	lesní pozemek	
319	309	lesní pozemek	
Celkem	47689		

Katastrální území Studená Loučka (758221)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
383	245	lesní pozemek	
Celkem	245		

Katastrální území Újezd u Mohelnice (773760)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
128/4	6593	lesní pozemek	
128/5	948	lesní pozemek	
128/11	258	lesní pozemek	
128/12	160	lesní pozemek	
128/19	2470	lesní pozemek	
128/23	3829	lesní pozemek	
128/28	3676	lesní pozemek	
129	21399	lesní pozemek	
130/1	1796	lesní pozemek	
130/9	2234	lesní pozemek	
130/10	2118	lesní pozemek	
130/12	3266	lesní pozemek	
130/14	2333	lesní pozemek	
132	383	lesní pozemek	
133	1325	lesní pozemek	
135/4	7611	lesní pozemek	
135/5	555	lesní pozemek	
Celkem	60954		

Katastrální území Vacetín (780651)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
247	3525	lesní pozemek	
251	13760	lesní pozemek	
275	5876	lesní pozemek	
277/1	1148	lesní pozemek	
277/2	1658	lesní pozemek	
291/2	12337	lesní pozemek	
324	3546	ostatní plocha	ostatní komunikace
Celkem	41850		

Sumární soupis výměr pronajatých pozemků dle jednotlivých k.ú.

	Výměra [m ²]
Katastrální území Křemačov (675725)	497462
Katastrální území Květín (678244)	339463
Katastrální území Mírovský Grunt (695548)	38482
Katastrální území Mohelnice (698032)	87909
Katastrální území Svinov u Pavlova (718475)	5189092
Katastrální území Podolí u Mohelnice (724327)	88502
Katastrální území Řepová (745294)	366810
Katastrální území Bušín u Studené Loučky (758213)	47689
Katastrální území Studená Loučka (758221)	245
Katastrální území Újezd u Mohelnice (773760)	60954
Katastrální území Vacetín (780651)	41850
Celkem	6758458

Příloha č. 2

ke Smlouvě o zemědělském pachtu a o nájmu nemovitostí a prostor sloužících k podnikání

Katastrální území Svinov u Pavlova (718475)

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
st. 23/1	827	zast. pl	
st. 23/3	504	zast. pl	

Katastrální území Mohelnice (698032)

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
st. 8/1		zast. pl	nebytové prostory