

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

sídlo: Krajčířova 27/I, 380 13 Dačice
jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: -

jako nájemce na straně jedné

a

TEXI Dačice s.r.o.

sídlo: Antonínská 18/II, 380 01 Dačice
jednající: Ing. Oldřich Pecha, jednatel
IČ: 28160371
DIČ: CZ28160371
zapsaná do OR vedeného Krajským soudem v Č. Budějovicích spis. zn.: C 21196

jako pronajímatel na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel se touto zavazuje přenechat nájemci na dobu ujednanou dále v této smlouvě užívání movité věci, a to **1 ks multifunkčního zařízení Minolta C250i set/sekretariát** (dále také jen „Zařízení“) a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši ujednané v čl. 2 této smlouvy.

2. Nájemné

- 2.1. Nájemné je dvousložkové a bude vypočteno následovně:

paušální částka ve výši 6477 Kč bez DPH za kalendářní čtvrtletí, kterou nájemce uhradí vždy bez ohledu na počet kopií pořízených na Zařízení,

druhá část bude vypočtena dle míry zátěže Zařízení, tj. podle počtu kopií pořízených na Zařízení za dané kalendářní čtvrtletí, následovně:

1 kopie A4 černá

- | | |
|----------------------|---------------|
| - 0-9000 kopií | 0,22 Kč/kopie |
| - 9001-15000 kopií | 0,21 Kč/kopie |
| - 15001 kopií a více | 0,20 Kč/kopie |

1 kopie A4 barevná

- | | |
|----------------|----------------|
| - 0-4500 kopií | 0,99 Kč/kopie, |
|----------------|----------------|

1 kopie A3 = 2 kopie A4.

- 2.2. Takto zjištěné nájemné je ujednáno ve výši bez DPH a bude k němu připočtena DPH v platné sazbě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.3. Nájemné se platí čtvrtletně pozadu na základě faktury – daňového dokladu – vystaveného pronajímatelem pro nájemce. Přílohou faktury bude výpis stavu počítadla Zařízení za příslušené kalendářní čtvrtletí.
- 2.4. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název Zařízení dle čl. 1.1. a číslo smlouvy nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli k opravě. Vrácením faktury pronajímateli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury nájemci.
- 2.5. Splatnost faktur se sjednává na 30 dní od jejich doručení nájemci. Nájemné je splatné na účet pronajímatele, č.ú. _____, který je účtem vedeným u poskytovatele platebních služeb v tuzemsku.
- 2.6. Počet kopií za kalendářní čtvrtletí bude zjištěn odečtem stavu počítadla Zařízení. Strany se dohodly, že pronajímatel nastaví Zařízení, tak aby zasílalo k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí stav počítadla na e-mail: obchod@texi.cz.

3. Údržba a opravy zařízení

- 3.1. Po dobu nájmu se pronajímatel zavazuje provádět údržbu a opravy Zařízení. Pronajímatel se zavazuje provádět zejména:
 - preventivní a průběžnou údržbu Zařízení, včetně běžné údržby;
 - update a upgrade firmware Zařízení;
 - identifikaci, lokalizaci a řešení poruch Zařízení, opravy Zařízení;
 - dodávku a výměnu náplní a dalšího spotřebního materiálu a součástí Zařízení (zejm. tonery, fotoválce, přenosová zařízení atd);
 - likvidace použitého spotřebního materiálu a součástí.
- 3.2. Pronajímatel nastaví Zařízení tak, aby hlásilo poruchy na e-mail pronajímatele: obchod@texi.cz.
- 3.3. Poruchy, které Zařízení nehlásí automaticky, ohlásí nájemce telefonicky nebo faxem na číslo: 384420191 nebo e-mailem na adresu obchod@texi.cz. Stejným způsobem nahlásí nájemce požadavky na výměnu náplní a spotřebního materiálu. Výměnu tonerů, která je uživatelská, provádí nájemce sám pomocí pověřené osoby.
- 3.4. Výměnu spotřebního materiálu (např. fotoválce, přenosová zařízení) provede pronajímatel do 4 hodin od ohlášení požadavku.
- 3.5. Pronajímatel je povinen odstranit poruchu do 5 dní od jejího ohlášení. Pokud nebude možné poruchu odstranit v termínu dle předchozí věty, poskytne pronajímatel nájemci po dobu opravy bezplatně náhradní zařízení.
- 3.6. Předmětem nájmu dle této smlouvy není: dodávka papíru.

4. Další ujednání

- 4.1. Dodávku papíru si nájemce zajišťuje sám buď u pronajímatele na základě samostatné objednávky, nebo u třetí osoby. Bude používán výlučně Xerografický papír Minolta Profi Triotec. V případě odběru papíru od pronajímatele se sjednává cena papíru 0,18 Kč bez DPH/list.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje bezplatně vyškolit pro obsluhu přístroje maximálně dva pracovníky nájemce, nebude-li ujednáno jinak.
- 4.3. V případě prodlení pronajímatele s plněním povinnosti dle článku 3 odstavce 3.5., tj. pokud pronajímatel neodstraní poruchu ve sjednané lhůtě a současně neposkytne nájemci bezplatně náhradní zařízení, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a každou poruchu. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává nájemci zachován.
- 4.4. V případě prodlení pronajímatele s plněním povinnosti dle čl. 3 odst. 3.4 delším než 48 hodin, se strany dohodly, že nájemce je oprávněn obstarat si náplně či jiný spotřební materiál sám, a to na náklady pronajímatele.

5. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a dle zákona o poskytování informací. Pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
- 5.2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v délce 60 měsíců od účinnosti smlouvy. Pokud některá ze stran druhé straně před ukončením účinnosti smlouvy nesdělí, že nemá zájem na dalším trvání smluvního vztahu, účinnost této smlouvy se prodlužuje o dalších 12 měsíců. Smlouvu je takto možné prodlužovat opakovaně.
- 5.3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o více než 30 dní a nezjedná nápravu ani výzvu pronajímatele v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu pronajímatel poskytl. Neuposlechne-li nájemce výzvy dle předchozího odstavce, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 5.4. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Zařízení se stane nepoužitelným k ujednanému či obvyklému účelu;
- 5.5. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět v případě, že Pronajímatel opakovaně porušuje své povinnosti ze smlouvy, zejména povinnosti vyplývající z odst. 3.1., 3.4 a 3.5. smlouvy. Opakovaným porušením se pro potřeby této smlouvy rozumí nejméně dvě porušení kterékoliv povinnosti ze smlouvy za období po sobě jdoucích 6 měsíců. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Posledním dnem výpovědní lhůty zaniká vztah, založený touto smlouvou.
- 5.6. Možnost využít další výpovědní důvody uvedené v občanském zákoníku zůstává oběma stranám zachována.
- 5.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji pronajímatel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 5.8. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem

neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran.

- 5.9. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 49. zasedání konaném dne 24. 6. 2020 pod usn. č.: 923/49/RM/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města, a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 5.10. Ve vzájemných vztazích mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 5.11. Strany se dohodly, že pronajímatel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 5.12. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, ze kterých jeden stejnopis obdrží pronajímatel, nájemce si ponechá stejnopisy dva.
- 5.13. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Dačicích dne 26. 6. 2020

V Dačicích dne 26.6.2020

.....
/ za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta města

.....
za TEXI Dačice s.r.o.
.....