

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1004932036

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

PROBIOS, a.s., sídlo Kounov 24, Kounov, PSČ 27006,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Pavel Řepík – předseda představenstva a Tomáš Pokorný – místopředseda představenstva

IČO 46356819,

DIČ CZ46356819,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2290

(dále jen " k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1004932036****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Kounov	Kounov u Rakovníka	241/3	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kounov	Kounov u Rakovníka	242/4	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kounov	Kounov u Rakovníka	249	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kounov	Kounov u Rakovníka	251/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kounov	Kounov u Rakovníka	273/3	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kounov	Kounov u Rakovníka	281/3	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Kounov	Kounov u Rakovníka	1347/22	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kounov	Kounov u Rakovníka	1347/24	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Kounov	Kounov u Rakovníka	1347/26	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kounov	Kounov u Rakovníka	1357/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kounov	Kounov u Rakovníka	1357/37	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kounov	Kounov u Rakovníka	1357/38	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Kounov u Rakovníka	241/3	33 670,00 Kč
Kounov u Rakovníka	242/4	69 190,00 Kč
Kounov u Rakovníka	249	112 250,00 Kč
Kounov u Rakovníka	251/2	5 670,00 Kč
Kounov u Rakovníka	273/3	35 530,00 Kč
Kounov u Rakovníka	281/3	73 940,00 Kč
Kounov u Rakovníka	1347/22	91 360,00 Kč
Kounov u Rakovníka	1347/24	100 460,00 Kč
Kounov u Rakovníka	1347/26	206 840,00 Kč
Kounov u Rakovníka	1357/4	6 370,00 Kč
Kounov u Rakovníka	1357/37	131 860,00 Kč
Kounov u Rakovníka	1357/38	30 120,00 Kč
Celkem		897 260,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům KN 1347/22, 1347/24, KN 1347/26, vše k.ú. Kounov u Rakovníka, je řešen pachtovní smlouvou č. 5N18/36, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel PROBIOS, a.s., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům KN st. 241/3, st. 242/4, st. 249, st. 251/2, st. 273/3, st. 281/3, 1357/4, 1357/37, 1357/38, vše k.ú. Kounov u Rakovníka, je řešen nájemní smlouvou č. 60N06/36, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel

PROBIOS, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.6.2020

V Králově Dvoře dne 26.6.2020

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
prodávající

.....
PROBIOS, a.s.
Ing. Pavel Řepík – předseda
představenstva
Tomáš Pokorný – místopředseda
představenstva
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2621036, 2621136, 1849436,
2621236, 2621336, 2621436, 2072036, 2072136, 2617036, 2617436, 2617536, 2617636

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čápová

.....
podpis

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Králově Dvoře

dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance