

SMLOUVA O DÍLO

Oprava plechové střešní krytiny na části přístavby v objektu základní školy

Základní škola Roudnice nad Labem, Karla Jeřábka 941, okres Litoměřice

se sídlem: Karla Jeřábka 941, Roudnice nad Labem, 413 01

zastoupený: Mgr. Olgou Maťákovou, ředitelkou školy

IČ: 46773614

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

FAST střechy s.r.o.

IČ: 27537676

se sídlem: Smetanova 2065, Náchod 547 01

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je Oprava plechové střešní krytiny na části přístavby v objektu základní školy (dále jen „**Dílo**“).
2. Dílo je blíže specifikováno v technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. Cena je stanovena na základě výsledku výběrového řízení a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí částku ve výši 230 550,00 Kč (Dvěstětřicettisícpěťsetpadesátkorunčeských) bez DPH a bude uhrazena na bankovní účet Zhotovitele při předání a převzetí Díla ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v termínu nejpozději do 31. 8. 2020.

2. Místem provádění díla je budova základní školy na adrese Karla Jeřábka 941, Roudnice nad Labem, 413 01.

IV.

Povinnost smluvních stran, podmínky zhotovení Díla

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví a zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, technickou specifikací.
3. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržet podmínku vyplývající z rozhodnutí památkové péče: tvar a velikost střechy zůstane beze změny, a to včetně velikosti, počtu a umístění jednotlivých doplňkových prvků a prostupů střešní plochou.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost s provedením Díla.

V.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou faktur ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku 60 měsíců od předání Díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha smlouvy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

V Roudnici nad Labem dne 1. 7. 2020	V Roudnici nad Labem dne 1. 7. 2020
Za objednatele	Za zhotovitele
Mgr. Olga Maťáková, ředitelka školy	Miloš Štantejský FAST střechy s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 TÉTO SMLOUVY – TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- demontáž stávající plechové střešní krytiny
- dodání a montáž polystyrenu EPS 100 tl. 30 mm
- dodání a montáž separační textilie
- dodání a montáž PVC folie
- ukotvení folie
- dodání a montáž systémových plechů v barvě jako je stávající (tmavě šedá/antracit)
- zatmelení lišt
- dodání a montáž okapnice
- vytažení PVC folie na svislou
- oprácvání prostupů
- úklid staveniště, likvidace odpadů