



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LFVS1

MMOPP00LFVSI

DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O SPRÁVĚ NEMOVITOSTI

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 17. 12. 2014

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**

Číslo účtu:

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

ID datové schránky: **5eabx4t**

Zastoupen: [redacted], **primátorem**

Kontaktní osoby ve věcech
smluvních:

Kontaktní osoby ve věcech
technických:

dále jen „vlastník“

Správce: **Basketbalový klub Opava a.s.**
Sídlo: **Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava**
IČ: **25840576**
DIČ: **CZ25840576**

Číslo účtu:

Bankovní spojení: **ČSOB, a.s., pobočka Opava**

ID datové schránky: **lvaecrj**

Zastoupen: [redacted]

Zapsán: **V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2172**

dále jen „správce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 17. 12. 2014 uzavřena Smlouva o správě nemovitosti, PID: MMOPP00GDAOR, dále také jen „Smlouva“, na základě které se správce zavazuje spravovat budovu občanské vybavenosti, č.p. 2904, která je součástí pozemku parc. č. 2134/6 v katastrálním území Opava – Předměstí, a která je využívána jako víceúčelová sportovní hala pro sportovní, kulturní a další účely, s péčí řádného hospodáře, a to v souladu s právními předpisy. Přitom musí v každém ohledu hájit zájmy vlastníka a vykonávat správu tak, aby budova byla udržována ve stávajícím hospodářském a technickém stavu a byla řádně využívána.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě (dále také jen „**tento dodatek**“) dohodly, že čl. V. odst. 1 Smlouvy v původním znění:

„Správce budovy obdrží za svou činnost měsíční odměnu ve výši 128.333,- Kč. K této odměně bude účtována příslušná výše DPH. Smlouvenou odměnu lze navýšit podle inflace stanovené Českým statistickým úřadem pro další účetní zúčtovací období dle inflace v minulém zúčtovacím období, nejvýše však jednou ročně. Za činnosti nad smlouvený rozsah smlouvy bude stanovena odměna dohodou.“

nově zní:

„Správce budovy obdrží za svou činnost měsíční odměnu ve výši 216.666,- Kč, a to s účinností od 1. 6. 2020 (tj. správce budovy obdrží tuto měsíční odměnu poprvé za měsíc červen 2020). K této odměně bude účtována příslušná výše DPH. Smlouvenou odměnu lze navýšit podle inflace stanovené Českým statistickým úřadem pro další účetní zúčtovací období dle inflace v minulém zúčtovacím období, nejvýše však jednou ročně. Za činnosti nad smlouvený rozsah smlouvy bude stanovena odměna dohodou.“

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží vlastník a jeden správce.
4. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovaným dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 10. 6. 2020 usnesením č. 1866/44/RM/20.

V Opavě dne: 29 -06- 2020

V Opavě dne: 29 -06- 2020

Za vlastníka

primátor



Za správce:

Odměna správce

Správa 30 000,--

- celkový dohled nad provozem a stavem objektu
- dohled nad pořádkem v objektu a jeho okolí
- pohotovost v případě nenadálých událostí 24 hod denně
- zajišťování BOZP a PO
- komunikace a sjednávání smluv o servisní a kontrolní činnosti pro provoz objektu
- zajišťování služeb týkajících se fyzické ostrahy objektu 24 hod denně
- objednávání a zajišťování drobné údržby a oprav
- komunikace s nájemci objektu a řešení případných problémů

Údržba 30 000,--

- zajišťování a provádění drobných oprav a údržby v objektu a nejbližším okolí
- kontrola měřidel spotřeby el. energie a vody, včetně provádění měsíčních odpočtů spotřeby
- součinnost se servisními firmami
- dohled a provádění úklidu v objektu a jeho okolí
- dohled nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů provozního řádu
- pohotovost v případě nenadálých událostí 24 hod denně

Úklid 24 000,-- (1,5 úvazku – 16.000 + 8.000)

- pravidelný úklid celého objektu,
- zajištění úklidu během a po mimořádných akcích

Účetní práce 20 000,--

- vedení účetnictví
- mzdová a personální agenda
- komunikace s FÚ, SSZ a zdravotními pojišťovnami
- příprava podkladů pro měsíční vyúčtování spotřeby el. energie, vody pro nájemce a vypůjčitele

Zajištění celodenního provozu 2x16.000 (100 Kč/hod)

- předávání klíčů,
 - dohled na dodržování bezpečnostních a požárních předpisů provozního řádu, součinnost při nenadálých událostech s údržbou,
 - součinnost se složkami integrovaného záchranného systému,
- komunikace s nájemci,
- drobné opravy a údržba v objektu a nejbližším okolí.



Mzdové prostředky	136 000,--			
Odvody soc.a zdr. 34%	<u>46 240,--</u>			
	182 240,--	x 12 měsíců	=	2 186 880,--

Prostředky na drobnou údržbu (do 20 000,--/měs.)	<u>200 000,--</u>			
	2 386 880,--			

Pohotovostní mzdová rezerva	<u>213 120,--</u>			
(příplatky mimořádných a víkendových akcí – úklid, víkendový provoz)				

Odměna správce				2 600 000,--
-----------------------	--	--	--	---------------------