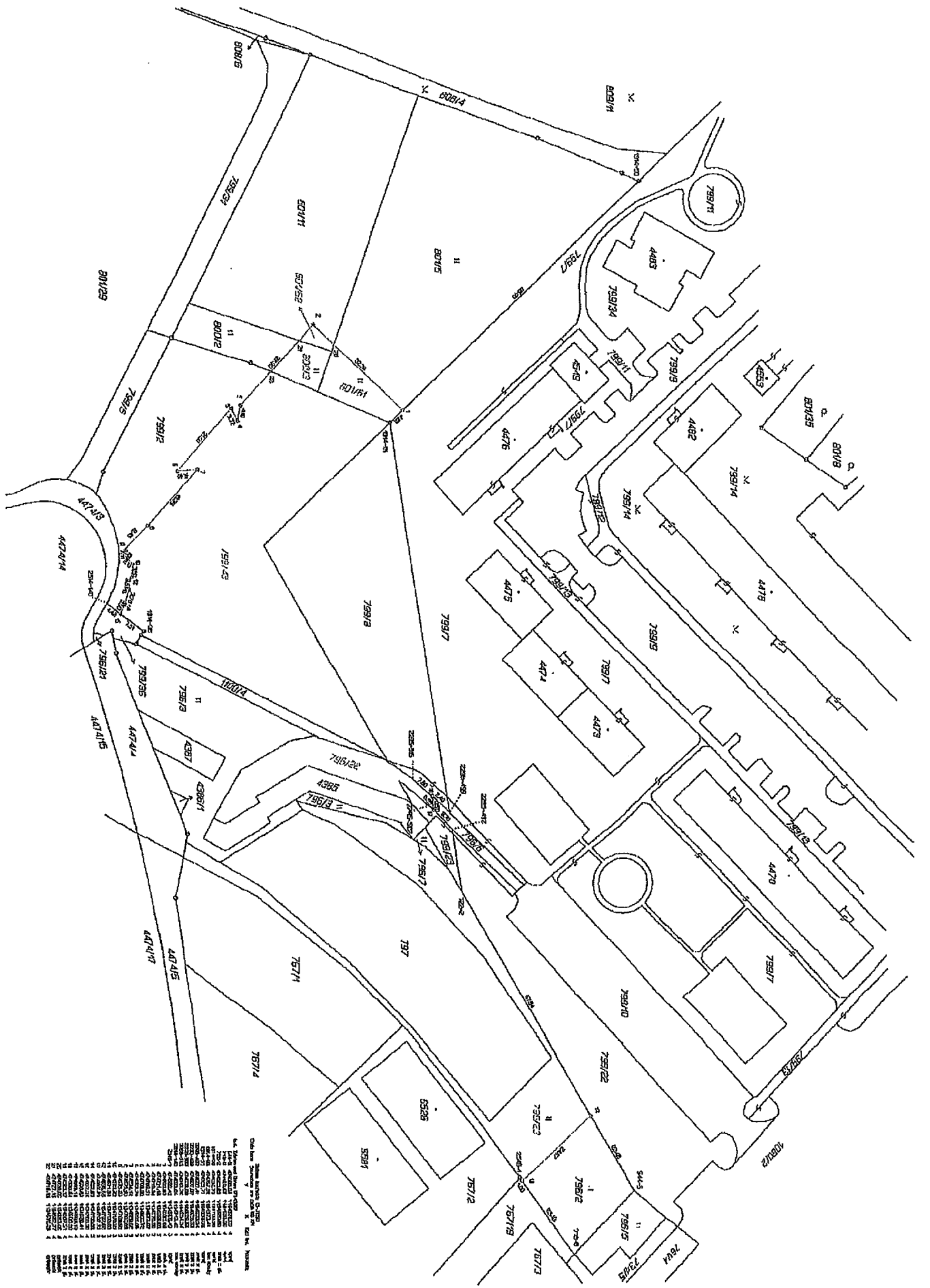


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Dosažení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dosažení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vřazení výměr	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dle právního vztahu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Právní poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
796/2	17	00	travní p.	796/2	5	29	travní p.		2	796/2	5250	5	29	
				796/23	11	71	travní p.		2	796/2	5250	11	71	
796/6	5	28	ostat. pl. zastav. plocha	796/6	78		ostat. pl. zastav. plocha		2	796/6	5250		78	
				796/22	4	51	ostat. pl. zastav. plocha		2	796/6	5250	4	51	
799/2	43	60	orná půda	799/2	11	10	orná půda		2	799/2	5250	11	10	
				799/43	32	49	orná půda		2	799/2	5250	32	49	
800/2	4	03	travní p.	800/2	2	83	travní p.		2	800/2	5250	2	83	
				800/3	1	20	travní p.		2	800/2	5250	1	20	
801/5	33	70	travní p.	801/5	31	80	travní p.		2	801/5	5250	31	80	
				801/61	1	90	travní p.		2	801/5	5250	1	90	
801/11	24	29	orná půda	801/11	24	01	orná půda		2	801/11	5250	24	01	
				801/62		28	orná půda		2	801/11	5250		28	
	1	27	90		1	27	90							

*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.796/6
*2) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.799/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
796/2		64310	5	29							
796/23		64310	11	71							
799/2		64310	11	10							
799/43		64310	32	49							
800/2		64310	2	83							
800/3		64310	1	20							
801/5		64300	28	35							
		64310	3	45							
801/11		64300	22	00							
		64310	2	01							
801/61		64310	1	90							
801/62		64310		28							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1755/98
	Dne: 28. dubna 2019	Číslo: 148/2019	Dne: 6.5.2019	Číslo: 174/2019
Něložitost a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o., Vitkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3556-E0/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj IČ Ostrava			
Okres: Ostrava-město	PČP-1071/2019-807			
Obec: Ostrava	2019.05.03 07:28:43 CEST			
Kat. ozemí: Zábřeh nad Odrou				
Nepový list: Ostrava 9-2/13				
Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuta možnost seznámit se v ceně s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic				



1. 799/11 2. 799/12 3. 799/13 4. 799/14 5. 799/15 6. 799/16 7. 799/17 8. 799/18 9. 799/19 10. 799/20 11. 799/21 12. 799/22 13. 799/23 14. 799/24 15. 799/25 16. 799/26 17. 799/27 18. 799/28 19. 799/29 20. 799/30 21. 799/31 22. 799/32 23. 799/33 24. 799/34 25. 799/35 26. 799/36 27. 799/37 28. 799/38 29. 799/39 30. 799/40 31. 799/41 32. 799/42 33. 799/43 34. 799/44 35. 799/45 36. 799/46 37. 799/47 38. 799/48 39. 799/49 40. 799/50 41. 799/51 42. 799/52 43. 799/53 44. 799/54 45. 799/55 46. 799/56 47. 799/57 48. 799/58 49. 799/59 50. 799/60 51. 799/61 52. 799/62 53. 799/63 54. 799/64 55. 799/65 56. 799/66 57. 799/67 58. 799/68 59. 799/69 60. 799/70 61. 799/71 62. 799/72 63. 799/73 64. 799/74 65. 799/75 66. 799/76 67. 799/77 68. 799/78 69. 799/79 70. 799/80 71. 799/81 72. 799/82 73. 799/83 74. 799/84 75. 799/85 76. 799/86 77. 799/87 78. 799/88 79. 799/89 80. 799/90 81. 799/91 82. 799/92 83. 799/93 84. 799/94 85. 799/95 86. 799/96 87. 799/97 88. 799/98 89. 799/99 90. 799/100

Příloha č. 1

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/382431/19/ÚHAaSŘ/Vr
Sp. zn.: S-SMO/191986/19/ÚHAaSŘ

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
Toto rozhodnutí
nabylo právní moci
dnem 23. 9. 2019

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: +420 599443194
E-mail: [redacted]

Dle rozdělovníku

Datum: 23. července 2019

Vypraveno: 30-07-2019

Územní rozhodnutí č. 73/2019

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 22.3.2019 podalo Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zastoupené na základě plné moci společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Městečko bezpečí, ul. Nákupní, k.ú. Zábřeh nad Odrou“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu areálu drobných stavebních objektů a související technické a dopravní infrastruktury - pro vznik volnočasových aktivit v rámci preventivního vzdělávání a praktickou přípravu v oblasti běžných rizik i mimořádných událostí.

Jedná se o výstavbu 9 stavebních objektů, provedení zpevněných ploch, parkovacích stání, přípojek inženýrských sítí, sjezdu/vjezdu. Jednotlivé objekty budou založeny do nezámrné hloubky, základy budou kombinované – ŽB základové pásy š 500 mm se zhutněnými podsypy hl. 500 mm do nezámrné hloubky. V základových pasech budou provedeny prostupy pro ležatou kanalizaci, vstup pro vyvedení vodovodní přípojky, elektropřípojky. Konstruktivní systém staveb v areálu tvoří ocelový skelet s využitím prvků modulových staveb, tzv. kontejnerový systém. Nosným prvkem kontejnerů jsou ocelové rámy, které jsou pokládány na sebe a vzájemně spojeny.

Plášť kontejnerů je sendvičový syst. plech/PU/plech s ocelovým nosným roštem, s vnější dodatečně namontovanou cementotřískovou deskou tl. min 15 mm. Na vnější cementotřískovou desku bude aplikován certifikovaný kontaktní zatoplač systém ETICS, fasádní omítka nebo dřevěný obklad. Střechy objektů jsou spádovány vždy směrem do areálu, bezkolizně s navazujícími stavbami či zpevněnými plochami – krytina mPVC folie se spádovou vrstvou T1. Kee imitující sedlové střechy budou provedeny ze dřevěných



profilů s latěmi. V areálu jsou navrženy chodníky z betonových dlažeb umožňující přístup k jednotlivým objektům a chodníky veřejné jako obchozí trasy pro pěší kolem areálu a pro přístup na parkoviště pro autobusy a osobní vozidla zaměstnanců. Chodníky jsou napojeny na stávající chodníky a chodníky navrhované v související stavbě Avion Shopping park Ostrava.

Srážkové vody ze sítích objektů budou odváděny gravitačně pomocí střešních žlabů a svodů, případně střešními vtoky. Od těchto prvků pak dále dešťovým odpadním a svodným potrubím do retenčně vsakovacích nádrží, kde bude srážková voda zasakována do podloží. Navrhovaná stavba bude dopravně napojena ze stávající veřejné komunikace ul. Nákupní a z projektované komunikace v rámci související stavby. Přijezd k areálu Městečka bezpečí je umožněn třemi sjezdy z jihozápadní a jižní strany. Přijezd je určen pro dopravní obsluhu, parkování osobních vozidel, vozidel zaměstnanců a autobusů, dále také pro příjezd předváděné techniky. V návaznosti na příjezdovou komunikaci z jihozápadní strany bude vybudováno parkoviště pro 27 vozidel vč. 2 stání pro imobilní občany. Dále bude po příjezdové komunikaci umožněn vjezd na zpopověné plochy pro odstavení předváděné techniky - vozidla IZS. Tyto plochy již budou v areálu za navrhovaným oplocením. Z jižní strany bude dvěma sjezdy připojeno parkoviště pro autobusy a vozidla zaměstnanců. Celkem je navrženo 4 stání pro autobusy a 9 stání pro osobní vozidla zaměstnanců vč. 1 stání pro imobilní občany. Součástí budou také drátěné oplocení, opěrné stěny a související sadové a terénní úpravy. V rámci těchto prací dojde ke skrytí omíčky, kácení náletových dřevin, keřů a vybraných vzrostlých stromů (byl zpracován dendrologický průzkum).

Území je připraveno pro realizaci rozsahu navrhované stavby. Je zde fungující dopravní i technická infrastruktura, na kterou je možné se napojit. Podmínkou stavby pro realizaci je však dokončení obslužné komunikace, ze které je navržon sjezd na parkoviště osobních vozidel a vjezd do areálu (tato komunikace je samostatnou investiční akcí cizího investora). Pro stavbu nejsou potřebná žádná speciální technická opatření pro území ani stavbu, popř. vybudování zařízení staveniště. Všechny objekty jsou umístěny v oploceném areálu.

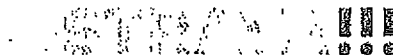
Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Vstupní objekt	260,4 m ²
SO 02 Objekt HZS	41,6 m ²
SO 03 Objekt ZZS	68,4 m ²
SO 04 Objekt Policie	75,7 m ²
SO 05 Objekt Domov	43,0 m ²
SO 06 Objekt IZS, garáže, hygienické zázemí	222,5 m ²
SO 07 Objekt IBC + média	68,5 m ²
SO 08 Objekt mimořádných událostí	54,0 m ²
SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí	95,9 m ²
SO 10 Plocha pro altán, plocha pro ohniště	39,5 m ²
SO 11 Plocha „staveniště“	126 m ²
SO 12 Objekt umělá skála a tunel	148 m ²
SO 13 Horolezecká stěna, lanovka (přídorýsný průřez)	110 m ²
SO 14 Jezírko	290 m ²
SO 15 Jedovatá zahrada	133 m ²
SO 16 Lanové centrum	480 m ²

IO 01 Odstavné a parkovací plochy, aróňlové komunikace

IO 01.1 - Parkovací plochy osobních vozidel	923 m ²
IO 01.2 - Parkovací plochy autobusů	1375 m ²
IO 01.3 - Parkovací plochy pro zaměstnanec	107 m ²
IO 01.4 - Odstavné plochy pro prezentaci techniky	519 m ²

IO 02 Dopravní hřiště 1070 m²



Č.j.: SMO/302431/19/ÚHAaSR/Vr

IO 03 Zpevněné plochy obslužné -- chodníky	
IO 03.1 - Chodníky v areálu	590 m ²
IO 03.2 - Chodníky veřejné	316 m ²
IO 04 Oplocení a brány	452 m
IO 05 Sadové a parkové úpravy, mobiliář	
IO 06 Trafostanice 250kVA, Přípojka NN, areálové rozvody	
IO 06.1 - Trafostanice 250kVA	
IO 06.2 - Přípojka NN	114 m
IO 06.3 - Areálové rozvody NN	292 m
IO 06.4 - Areálové osvětlení	598 m
IO 07 Přípojka vodovodu areálové rozvody	2,2 · 173 m
IO 08 Splašková kanalizace, areálové rozvody	153 m
IO 09 Dešťová kanalizace, areálové rozvody	
IO 10 Přípojka slaboproudu, areálové rozvody	152 m
IO 10.1 Přípojka slaboproud -- Cetin	18 m
IO 10.2 Přípojka slaboproud -- Ovanet	260 m
IO 10.4 Přípojka slaboproud -- PODA- příprava	13,5 m
IO 11 Přeložka VN	75,6 m
IO 12 Přeložka V. O.	77,8 m
IO 13 Příprava území a terénní úpravy	

SO 01 Vstupní objekt

Objekt slouží jako infocentrum s recepcí, kontrolní bod a prostor pro teoretickou výuku v multifunkčních sálech. Dále se zde nachází zázemí zaměstnanců (lektorů i zaměstnanců provozu) - kanceláře, denní místnost, šatny a hygienické zázemí návštěvníků. Jedná se o dvoupodlažní objekt s plochou střechou, konstrukčně řešen jako modulová stavba. Objekt je napojen na rozvodné sítě: elektro, slaboproud, vodovod, kanalizace. Objekt má obdélníkový půdorys s rozměry 21,2 m x 12,2 m (zastavěná plocha 260,4 m²). Horní hrana střechy je 5,75 m od úrovně +/- 0,000.

SO 02 Objekt HZS

Objekt slouží pro praktickou výuku a ukázkou v rámci odpovídajícího programu rizika požáru. Objekt a vybavení v něm má simulovat reálné prostředí před a po požáru, či jiné prostředí, kde ke vzniku požáru může dojít (umělá jeskyně s prezentační zásad chování s otevřeným ohněm a významu ohně / interaktivní prvky vybavení domácnosti, apod.) Jedná se o dvoupodlažní objekt nepravidelného tvaru L s plochou střechou a s největšími půdorysnými rozměry 8,7 m x 6,195 m (zastavěná plocha 41,6 m²) s výškou horní hrany střechy 5,750 m od úrovně +/- 0,000, konstrukčně řešen jako modulová stavba, napojený na elektrickou energii a slaboproudé rozvody.

SO 03 Objekt ZZS

Objekt slouží pro praktickou výuku a ukázkou v rámci odpovídajícího programu zdraví. Objekt a vybavení v něm má simulovat reálné prostředí nemocnice, ordinace lékaře. K objektu je jako důležitý prvek výukového programu stavebně konstrukčně připojena reálná sanita záchranářů (vůz vyřazen z výkonu služby). Jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou, konstrukčně řešen jako modulová stavba, napojený na elektrickou energii, slaboproudé rozvody a vodovod a kanalizaci. Objekt má nepravidelný obdélníkový



půdorys s největšími rozměry 10,7 m x 6,89 m (zastavěná plocha 68,4 m²). Horní hrana střechy je 2,90 m od úrovně +/- 0,000.

SO 04 Objekt Policie

Objekt slouží pro praktickou výuku a ukázkou v rámci odpovídajícího programu bezpečí, běžných i mimořádných rizik, dopravní výchovy. Objekt a vybavení v něm má simulovat reálné prostředí policejní stanice, resp. služebny. Jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou, konstrukčně řešen jako modulová stavba, napojený na elektrickou energii a slaboproudé rozvody. Objekt má obdélníkový půdorys s rozměry 12,2 m x 6,2 m (zastavěná plocha 75,7 m²). Horní hrana střechy je 2,90 m od úrovně +/- 0,000.

SO 05 Objekt Domov

Objekt slouží pro praktickou výuku a ukázkou v rámci odpovídajícího programu bezpečí, běžných i mimořádných rizik v domácnosti. Objekt a vybavení v něm má simulovat reálné prostředí domova. Jedná se o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, konstrukčně řešen jako modulová stavba, napojený na elektrickou energii a slaboproudé rozvody. K objektu je stavebně konstrukčně připojen funkční výtah, který jednak zajišťuje bezbariérový přístup do 2. NP a jednak slouží k nácviku řešení situace při uvíznutí ve výtahu. Objekt má nepravidelný obdélníkový půdorys s největšími rozměry 10,7 m x 4,5 m (zastavěná plocha 43,0 m²). Úroveň hřebenů střechy je 7,890 m od úrovně +/- 0,000.

SO 06 Objekt IZS, garáže, hygienické zázemí

Objekt slouží pro praktickou výuku a ukázkou v rámci odpovídajícího programu bezpečí, běžných i mimořádných rizik. Objekt a vybavení v něm má simulovat reálné prostředí garáží IZS, s prezentací veškerého potřebného vybavení při výkonu služby jednotek IZS. Objekt dále slouží jako prostor pro uskladnění vozidel (malá autíčka na baterii) a jízdních kol pro dopravní výchovu. V objektu se nachází také další hygienické zázemí pro návštěvnky i lektory a dílna pro údržbu areálu, sklad. Jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou, konstrukčně řešen jako modulová stavba, napojený na elektrickou energii, slaboproudé rozvody a vodovod a kanalizaci. Objekt má obdélníkový půdorys s rozměry 18,2 m x 12,2 m (zastavěná plocha 222,5 m²). Horní hrana střechy je 2,90 m od úrovně +/- 0,000.

SO 07 Objekt IBC + média

Objekt slouží pro praktickou výuku a ukázkou v rámci odpovídajícího programu zdraví a rizik všeobecně. Objekt a vybavení v něm má simulovat reálné prostředí dispečerského střediska integrovaného bezpečnostního centra, přes spojovací chodbu pak návštěvník může přejít do části věnované úloze médií při krizových situacích. Před objektem je funkční telefonní budka, ze které návštěvník zkusí volat na lísňovou linku. Jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou, konstrukčně řešen jako modulová stavba, napojený na elektrickou energii a slaboproudé rozvody. Objekt má nepravidelný tvar U s největšími půdorysnými rozměry 13,1 m x 6,2 m (zastavěná plocha 68,5 m²) s výškou horní hrany střechy 2,90 m od úrovně +/- 0,000

SO 08 Objekt mimořádných událostí

Objekt slouží pro praktickou výuku a ukázkou v rámci odpovídajícího programu rizik mimořádných událostí. Objekt a vybavení v něm prezentuje vybavení při zásahu u mimořádných událostí, s významným podílem vybavení armády ČR. Jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou, konstrukčně řešen jako modulová stavba, napojený na elektrickou energii a slaboproudé rozvody. Objekt má obdélníkový půdorys s rozměry 8,7 m x 6,2 m (zastavěná plocha 54,0 m²). Horní hrana střechy je 2,90 m od úrovně +/- 0,000.



SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí

Objekt de facto tvoří 3 samostatné sekce. První slouží pro praktickou výuku a ukázkou v rámci odpovídajícího programu rizik se zapojením na využití všech smyslů, za využití multimediálních hardwarových prvků. V druhé části objektu se nachází další hygienické zázemí s toaletami pro návštěvníky areálu i lektory. Třetí část objektu je vyhrazena prezentaci péče o životní prostředí. Jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou, konstrukčně řešen jako modulová stavba, napojený na elektrickou energii, slaboproudé rozvody a vodovod a kanalizaci. Objekt má obdélníkový půdorys s rozměry 20,4 m x 4,7 m (zastavěná plocha 95,9 m²). Horní hrana střechy je 2,90 m od úrovně +/- 0,000.

SO 10 Plocha pro altán, plocha pro ohniště

Je řešena jako zpevněná plocha (štěrková plocha s mírně hutněným štěrkovým povrchem), popřípadě jako štěrková plocha jejíž součástí jsou zabudované nášlapné kameny nebo betonové desky, kladené na sucho do štěrkového lože pro přechodné vybavení. Předpokládá se napojení pouze na elektrickou energii -- zejména pro osvětlení prostoru. Tento stavební objekt je charakterem prací zahrnut do IO 05 - Sadové a parkové úpravy, mobiliář, neboť volně na tento objekt navazuje. Sestavu doplňuje venkovní ohniště. Plocha pro altán: 40 m², plocha pro ohniště: 27 m².

SO 11 Plocha „staveniště“

Je venkovní prezentací reálného staveniště, s použitím lešení, stavebních jam a jejich ohrazení, staveništního elektro rozvaděče i modelu trafostanice, malé zdvihač plošiny apod.

SO 12 Objekt umělá skála a tunel

Model reálné skály z umělého kamene na ocelové konstrukci výšky max. 7,0m, s náznakem reálného tunelu, který navazuje na železniční přejezd v rámci dopravního hřiště IO 02. Nopravidelný půdorys skály má rozměry cca 14,5 na 12 m. Ze strany přiléhající k umělé horolezecké stěna je v rámci konstrukce skály vložen malý sklád pro vybavení horské služby. Půdorysný rozměr skládu je 2x 2m.

SO 13 Horolezecká stěna, lanovka

Horolezecká stěna pro nácvik zásad chování při tzv. volném lezení je navržena s výškou max. 7,0 metrů. K nácviku lezení nabídne plochu 90 m². Z opačné strany bloku horolezecké stěny bude umístěn segment lanovky s kabinou, kde se bude simulovat uvíznutí a záchrana z výšky v horském terénu.

SO 14 Jezírko

Je navrženo jako přírodní jezírko pro ukázkou záchrany z vodní hladiny a poskytnutí první pomoci v blízkosti vodní hladiny. Plocha jezírka je 290 m², maximální hloubka je 1m.

Od okolí bude jezírko odděleno nízkým oplocením z dřevěných kůlů (popřípadě ocelových profilů) mezi kterými bude prověšeno lano. Filtrace a cirkulace vody bude zajištěna pomocí čerpadla a filtru instalovaného v bezprostřední blízkosti jezírka.

SO 15 Jedovatá zahrada

Jedná se o edukativní prostor určený k výsadbě běžně i vzácněji se vyskytujících jedovatých rostlin (bylin i dřevin). Střed této zahrady tvoří prstence z mlatu, uprostřed kterého je vysazen soliterní strom. Na mlátový chodník pak navazuje cestní síť z kruhových betonových šlapáček, mezi kterými jsou v rámci logických uskutenčení (jedovaté letničky, trvalky, jedovaté koře apod.) vysazeny rostliny. Součástí Jedové zahrady je i lehká dřevěná konstrukce v podobě paravanu, která slouží jak k pěstování jedovatých popínavých dřevin, tak k oddělení zahrady od okolí, a dále pak lavička a nezbytné informační panely či tabule/tabulky. Plocha zahrady je 133 m².

SO 16 Lanové centrum

Je navrženo jako doprovodná relaxační aktivita, ale současně zaměřená na výuku zásad pohybu na překážkách a ve výšce. Svou formou je charakterizována jako trvalá stavba -- novostavba -- realizovaná v jedné etapě výstavby. Stavba nemá žádné nároky na energii a užitkovou vodu. Došťovná voda bude jako



dosud vsakována, splašková voda se zde vyskytovat nebude. Obecně lze říci, že využití prostoru a umístění atrakce je navrženo tak, aby nijak nenarušovala zdejší charakter území a jeho provoz. Lanový park se skládá ze čtyř částí. Nástupní věže, lanových překážek, top rope překážek a big swingu.

Nástupní věž

Je konstruována ze smrkových sloupů průměru v patě cca 400 mm a ve vrcholu cca 200 mm. Je založena na betonových patkách do hloubky 0,8 m pod terénem. Sloupy jsou k patce kotveny přes ocelové L-konzoly. Věž je tvořena dvěma patry z modřínových hranolů, s pochozími chodníčky z modřínových prken. K výstupu do prvního patra věže slouží jednoramenné schodnicové schodiště z modřínových ložen a prken. Propojení prvního a druhého patra je zajištěno pevným žebříkem z modřínových hranolů. První patro je ve výšce 4,5 m nad zemí, druhé patro ve výšce 8 metrů nad zemí. V prvním patře je nástup na spodní úroveň překážek lanového parku s nižší náročností. Ve druhém patře je nástup na horní úroveň překážek lanového parku s vyšší náročností. Ve druhém patře je také nástup na big swing. V každém podlaží věže jsou pochozí chodníčky po obvodu chráněny zábradlím. Střecha věže je konstruována jako klasičtý šikmý krov se záklopem z modřínových prken, krytinu tvoří pásy z hliníkové stříšky.

Top rope překážky

Jsou překážky, po kterých se návštěvník pohybuje ve výšce. Překážky top rope jsou přístupné výlezem po ocelových skobách, kotvených do sloupů. Překážky lanového parku jsou tvořeny v obou úrovních obtížnosti ocelovými lany, PP lany s ocelovým jádrem, modřínovými plošinami, modřínovými hranoly a prkny, ochrannou PP sítí, modřínovou kulatinou.

IO 01 Odstavné a parkovací plochy, areálové komunikace

V rámci tohoto inženýrského objektu jsou navrženy tyto odstavné a parkovací plochy:

- IO 01.1 - Parkovací plochy osobních vozidel (27 stání, z toho 2 stání pro IMOB)
- IO 01.2 - Parkovací plochy autobusů (4 stání)
- IO 01.3 - Parkovací plochy pro zaměstnance (9 stání, z toho 1 stání pro IMOB)
- IO 01.4 - Odstavné plochy pro prezentaci techniky

Současně sem patří k odstavným a parkovacím plochám doléhající obslužné komunikace a sjezdy z komunikací na tyto plochy. Nově budovaná komunikace, ze které je k areálu Městcečka bezpečí navržen sjezd na parkoviště osobních vozidel – je investiční akce cíleho investora. Tato komunikace je podmiňující stavbou pro vybudování sjezdu k areálu Městcečka bezpečí.

Základní parametry:

IO 01.1 Parkovací plochy osobních vozidel

komunikace – asfalt – 287 m²

vnitřní komunikace parkovacích ploch – betonová dlažba – 302 m²

parkovací plochy osobních vozidel – betonová dlažba – 322 m²

liniové odvodňovací žlaby šířky 200 mm – celkové délky 58 m, včetně 7 ks integrovaných vpustí

IO 01.2 Parkovací plochy autobusů

Komunikace, parkovací plocha – asfalt – 1375 m²

uliční vpustí DN 500 – 4 ks

IO 01.3 Parkovací plochy pro zaměstnance

parkovací plocha – betonová dlažba – 107 m²

uliční vpustí DN 500 – 1 ks



Č.j.: SMO/382431/19/ÚHAaSŘ/vr

IO 01.4 Odstavné plochy pro prezentaci techniky

Odstavná plocha – plastová zatravnňovací dlažba -- 519 m²

povrchový odvodňovací žlaby šířky 210 mm, délky 12,6 m, včetně 1 ks dvorní vpusti

IO 02 Dopravní hřiště

Plnohodnotné a certifikované dopravní hřiště s řízenými světelnými křižovatkami a dopravním značením svislým i vodorovným, v návaznosti na železniční přejezd. Dopravní hřiště je navrženo v parametrech pro „školní dopravní hřiště“, v tomto případě je k dispozici plocha cca 2000 m².

Plochy pro dopravní hřiště jsou navrženy s krytem asfaltobetonovým, plochy doplňkové pro „pěší“ s krytem dle možnosti (nejlépe betonová dlažba tl. 4-6 cm), vše do vymezení obrubou „v úrovni“. Plochy „ostrůvků“ z pryžové dlažby, resp. pryžových desek seřiznutých na přesný rozměr, lepených k podkladu. Železniční přejezd v křižování „pěších tras a komunikace“ je v návrhu zakrytý stěrky s vyznačením kolejí termoplastem, dále pokračují „skutečné“ koleje na pražcích (řešením bude zúžený profil koleje s atypickým pražcem).

IO 03 Zpevněné plochy obslužné - chodníky

V rámci tohoto inženýrského objektu jsou navrženy drobné zpevněné plochy chodníků, které nepatří k dopravnímu hřišti IO02. Jedná se o plochy dlažďené zámkovou dlažbou, lemované chodníkovou obrubou. V některých místech bude terén upraven a zpevněn nízkými opěrnými zdkami, které chodníky lemují. Jedná se o:

IO 03.1 - Chodníky v areálu

IO 03.2 - Chodníky veřejné

Základní parametry:

IO 03.1 Chodníky v areálu

chodníky -- betonová dlažba -- 590 m²

liniové odvodňovací žlaby šířky 200 mm - celkové délky 49,5 m, včetně 5 ks integrovaných vpustí

IO 03.2 Chodníky veřejné

nové chodníky -- betonová dlažba -- 314 m²

nové signální / varovné pásy -- červená reliéfní betonová dlažba -- 4 m²

předláždění -- betonová dlažba -- 12 m²

předláždění -- signální / varovné pásy -- červená reliéfní betonová dlažba -- 16 m²

IO 04 Oplocení a brány

Celý areál je navržen jako oplocený v délce oplocení 452 m. Dle charakteru a funkce se bude jednat o kombinaci dvou druhů:

Oplocení z drátěného pletiva v. cca. 2,0 m na trubkových sloupech á 2,5 m do betonových patek hl. cca. 600 mm. Doplnění podhrabovými deskami. Provedení pozinkované.

Oplocení kovové z plotových dílců výšky 2,0 m, svařovaných z jákl (event. L.) profilů.

Sloupky á 2,5 m z trubek s prachami pro ukotvení dílců. Vše zároveň zinkované.

- Plot včetně vstupních a vjezdových bran - 3 x ruční otevíravé a 4 x posuvné motorické

- Alternativně budou potřebné sloupky založené zemními vruty v případě kolize s ochrannými pásy nových nebo stávajících stromů.

V rámci IO 04 bude odstraněna kolizní část plotu areálu PORIXI v délce cca. 15-ti metrů nahrazena novou částí v délce 6,2 m – provedení nového plotu dle stávajícího - standardní drátěné poplastované pletivo zelené na systémových sloupech do betonových patek vč. osmáctého drátu.



IO 05 Sadové a parkové úpravy, mobiliář

Součástí inženýrského objektu IO 05 - Sadové a parkové úpravy, mobiliář -- jsou z charakteru a postupu realizačních prací také dílčí stavební objekty SO10 (Plocha pro altán, plocha pro ohniště), SO14 (Jezírko) a SO15 (Jedovatá zahrada).

IO 5.1 Sadové a parkové úpravy

Navrhované prvky mají charakter doplňkových zelených ploch, které svým charakterem a druhovým složením reagují na podmínky stanoviště. Cílem návrhu je tak vytvořit neutrální zelenou platformu, ze které „vyrůstají“ jednotlivé stavební objekty. Důraz je kladen na použití spolehlivých rostlinných druhů s výrazným zastoupením domácích dřevin.

Dominantní prvek představují výsadby listnatých i jehličnatých stromů (solitérní, skupinové, liniové) -- ty jsou dále doplněny plošnými výsadbami okrasných keřů a okrasných trav. V centru Městečka bezpečí se střídá parkový trávník s nízkými keři a okrasnými travami, ve zbylých částech areálu je pak použit trávník luční. Svažitě plochy trávníku jsou lokálně nahrazeny plošnou výsadbou pádopokryvných keřů.

IO 5.2 - Mobiliář

Rozmístění jednotlivých prvků v areálu Městečka bezpečí vychází z urbanistického, provozního a účelového řešení (je patrné z výkresové dokumentace IO 05). V rámci venkovního vybavení mobiliářovými prvky je navrženo 15 ks laviček typu A, 2 ks laviček typu B, 6 ks odpadkového koše a 3 ks stojanů na kola. Dále 7 ks informačních tabulí.

IO 06 Trafostanice 250kVA, Připojka NN, areálové rozvody

IO 06.1 - Trafostanice 250kVA

Předpokládá se použití kompaktní typizované stanice typu UKI, 3119.

Trafostanice bude dodána jako komplet i včetně technologického vybavení s rozváděčem NN, USM a nepřehmatelným hermetizovaným olejovým transformátorem 250kVA-22/10/0,4kV.

IO 06.2 - PŘÍPOJKA NN

Ze stávající trafostanice bude vyveden silový kabel AYKY 3x240+120mm², jenž bude ukončen v přípojkové pojistkové skříni umístěné na objektu SO 09, poblíž této pojistkové skříně bude umístěna elektroměrová rozvodnice RE.

Nové kabelové trasy budou provedeny za pomoci kabelových chrániček AROT DVK110-rovné trasy, DVR110-rohy, ohyby - v celé trase.

Venkovní kabelové trasy budou vedeny v komunikaci (na betonovém podloží s horní hranou kabelové chráničky 1000 mm) a ve volném terénu terénu (v pískovém loži s horní hranou kabelové chráničky 700 mm).

IO 06.3 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN

Z elektroměrové rozvodnice RE bude napojen hlavní rozváděč R11, jenž bude umístěn v objektu SO 09. Z tohoto rozváděče budou vyvedeny dvě kabelové smyčky provedené vždy silovým kabelem AYKY 3x120+70mm². Na tyto smyčky budou napojeny veškeré objekty umístěné v řešeném Městečku bezpečí vždy podle druhu odběru.

Nové kabelové trasy budou provedeny za pomoci kabelových chrániček AROT DVK110-rovné trasy, DVR110-rohy, ohyby - v celé trase.

Venkovní kabelové trasy budou vedeny v komunikaci (na betonovém podloží s horní hranou kabelové chráničky 1000 mm) a ve volném terénu (v pískovém loži s horní hranou kabelové chráničky 700 mm).



IO 06.4 -- AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

Rozvod venkovního osvětlení je tvořen dvěma větvemi, které budou provedeny silovým kabelem typové řady CYKY 4Jx10mm², jenž bude uložen v zemi a napájet bude vyznačená venkovní svítidla, která budou v provedení LED.

Veškeré kabelové trasy budou provedeny za pomoci kabelových chrániček. Pod zpevněnými plochami bude položena vždy jedna rezervní chránička navíc a obě budou uloženy na betonovém podloží. Ve volném terénu budou uloženy v pískovém lóži.

IO 07 Přípojka vodovodu, areálové rozvody -

Vybrané stavby v areálu Městečka bezpečí budou zásobeny pitnou vodou z vodovodního řádu. Materiál vodovodní přípojky bude D63 (63 x 5,8 mm) - z materiálu PE 100 RC s vnější ochrannou vrstvou, Wavin TS, typ 3 dle PAS 1075. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě ve vzdálenosti 4,5 m od napojení na veřejný vodovod DN 150 PVC.

Délka potrubí vodovodní přípojky bude 4,5 m. Celková délka potrubí areálových rozvodů bude 313,5 m.

IO 08 Splašková kanalizace, areálové rozvody

Je navržena areálová kanalizační splašková přípojka KG DN 200 PVC. Napojovací místo je uvažováno do stávající šachty kanalizačního splaškového řádu v ul. Markova. Splaškové vody z jednotlivých objektů budou svedeny potrubím KG DN 160 PVC přes revizní šachty do pátevní větve odkanalizování areálu.

IO 09 Dešťová kanalizace, areálové rozvody

Srážková voda bude z jednotlivých objektů svedena do retenčně vsakovacích nádrží (IO 09.1 až IO 09.5), kde bude akumulována a vsakována do podloží. Za každou nádrž bude umístěna bezpečnostní vsakovací šachta. Bezpečnostní přepady z těchto nádrží budou zaústěny do jezírka (SO 14). Ukončení bezpečnostního přepadu bude výústním objektem z lomového kamene. Výústní objekt bude tvořen potrubím z PVC seřfznutým šikmo ve směru svahu a výústního objektu a bude opevněn dlažbou z lomového kamene. Srážková voda z parkoviště osobních vozidel a přilehlé příjezdové komunikace (IO 01.1) bude svedena do odlučovače lehkých kapalin pro malé množství kalu (IO 09.9.) a dále do retenční vsakovací nádrže IO 09.8, kde bude akumulována a vsakována do podloží. Srážková voda z plochy parkoviště autobusů (IO 01.2) bude svedena do odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem pro střední množství kalu (200 x NS) (IO 09.10), a dále do vsakovací retenční nádrže (IO 09.6), kde bude vsakována. Za nádrží bude umístěna bezpečnostní vsakovací šachta. Vsakovací rýha bude sloužit ke vsakování srážkových vod ze stávajícího výústního objektu, který odvádí srážkové vody z hasičské zbrojnice a ke vsakování srážkových vod z bezpečnostních přelivů z retenční vsakovací nádrže IO 09.5. Potrubí dešťové kanalizace bude z plastového potrubí PVC KG celkové délky 383,1 m.

IO 10 Přípojka slaboproudu, areálové rozvody

IO 10.1 přípojka slaboproud - Cetin

Areál Městečka bezpečí bude připojen k MTS Cetin novou přípojkou napojenou na stávající rozvody Cetinu vedoucími skrze areál. Trasa bude vedena ve výkopu v chráničce Kopoflex 50mm. Napojení bude řešeno v nejbližším možném bodě v telekomunikačním sloupcu SIS. Kabel bude na straně řešeného areálu zakončen v SO06 v telekomunikační rozvodnici MTS 1b.

IO 10.2 přípojka slaboproud - Ovanet

Areál městečka bezpečí bude připojen k metropolitní síti Ovanet novou optickou přípojkou napojenou na rozvody Ovanetu, jejichž stávající rozhraní se nachází mimo řešený areál, poblíž křižovatky ulice Nákupní s ulicí Výškovickou. Trasa bude vedena ve výkopu v chráničce HDPE 40/33, pod komunikací bude trasa řešena protlakem a chránička HDPE bude vložena do korugované chráničky pr. 110mm.



Č.j.: SMO/382431/19/ÚHAaSR/vr

IO 10.3 Areálové rozvody

Jednotlivé objekty v areálu městečka bezpečí budou propojeny páteřními kabelovými rozvody. Tyto rozvody budou složité pro napojení objektů k telefonním hlasovým službám (Cctin), k datovým službám (Ovanci) a k propojení bezpečnostních systémů. Hlavním centrem technologií v areálu bude objekt SO01, odkud budou hvězdicovitě napojeny všechny ostatní objekty.

IO 10.4 Přípojka slaboproud -- PODA - Příprava - kabelová chránička

Areál městečka bezpečí může být v budoucnu připojen také k datové síti PODA novou optickou přípojkou napojenou na stávající rozvody PODA vedoucími skrze areál. Trasa bude vedena ve výkopu v chráničce HDPE 40/33. Napojení bude řešeno v nejbližším možném bodě v optickém rozvaděči. Optický kabel bude zakončen v SO06.

IO 11 Přeložka VN

Stávající zemní kabelové vedení 10 kV (linky č. 1056 a 1059 - silové kabely VN -- 10kV 3x240 ANKOPV) nebude překládáno. V pozemcích 799/8 a 799/2, oba v k.ú. Zábřeh nad Odrou bude ve stávající kabelové trase umístěna korugovaná dvouplášťová chránička 2xDN160 v hloubce 1,200m pod úroveň povrchu. Chráničky budou v budoucnu využity pro umístění kabelů VN 22 kV při realizaci systémové změny napětí z 10 kV na 22 kV.

IO 12 Přeložka V.O.

Z důvodu nového vjezdu a výjezdu z parkoviště bude zapotřebí demontovat tři stávající stožáry V.O včetně svítidel a základů. Na vyznačená místa budou nově umístěny čtyři stožáry a svítidla shodných výškových a světelně technických parametrů, které jsou v dotčené komunikaci již použity.

IO 13 Příprava území a terénní úpravy

V rámci těchto prací dojde ke skrytce ornice, kácení náletových dřevin, keřů a vybraných vzrostlých stromů. Dále dojde k odstranění části stávajícího chodníku na pozemku parc.č. 800/2 a 801/5 k.ú. Zábřeh nad Odrou, bourání stávajícího oplocení a opěrných zdílek, odstranění drobných objektů, sloupů V.O.

V rámci přípravy staveniště a pro vybudování sjezdu z parkoviště osobních vozidel (IO 01.1) na podmiňující stavbu obslužné komunikace z kruhového objezdu na ulici Nákupní, dojde k dodatečné ochraně podzemního vedení horkovodu (DN 600 - Veolia) a to osazením roznášecích panelů silničních v počtu 6 kusů (rozměr panelu 3,0 x 2,0 x 0,215 m) do šterkového lože a až následně souvrství asfaltové komunikace samotného sjezdu. V rámci finálních terénních úprav dojde k novému svaňování a vybudování navazujících opěrných stěn.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí:

Stavba se umístí na pozemcích parc. č. 757/3 (ostatní plocha), 767/1 (ostatní plocha), 767/2 (ostatní plocha), 767/4 (ostatní plocha), 796/2 (trvalý travní porost), 796/3 (trvalý travní porost), 796/6 (ostatní plocha), 796/7 (trvalý travní porost), 797 (orná půda), 799/2 (orná půda), 799/7 (ostatní plocha), 799/8 (orná půda), 799/22 (ostatní plocha), 799/23 (orná půda), 799/36 (ostatní plocha), 800/2 (trvalý travní porost), 801/5 (trvalý travní porost), 801/11 (orná půda), 1099/1 (ostatní plocha), 1100/4 (ostatní plocha), 4385 (ostatní plocha), 4386/1 (ostatní plocha), 4387 (ostatní plocha), 4474/4 (ostatní plocha), 4474/5 (ostatní plocha), 4474/6 (ostatní plocha), 4474/7 (ostatní plocha), 4474/9 (ostatní plocha), 4474/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.



Č.j.: SMO/382431/19/ÚHAaSŘ/vr

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umístí na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresoch „Katastrální situační výkres“ č. v. C.2 v měřítku 1:250 a „Koordináční situační výkres“ č. v. C.3 v měřítku 1:250, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Urbanistické řešení vychází z tvaru a svažitosti pozemku určeného k zástavbě a dále z požadavků na provozní vazby jednotlivých objektů. Jedná se vesměs o rovinnaté území, ve východní části zájmového území je naopak území svažité směrem k západu a ve velké míře porostlé vyššími stromy a souvislými kořovými porosty. Vůči stávajícímu kruhovému objezdu, který s areálem sousedí na pomyslném středu, je zájmové území položeno o cca 1,4m výškově níže. Plocha je dnes zatravněnou volně přístupnou plochou. Výškové členění objektů navrženo v souladu s požadavky na ochranu vzletového koridoru heliportu ZZS v areálu IVC Zábřeh. Architektonický vzhled objektů je jednoduchý, pravoúhlý, bez výrazného členění. V lokalitě je vybudovaná dopravní i technická infrastruktura, která umožňuje napojit celý areál Městečka bezpečí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky navržené pro zástavbu areálem Městečka bezpečí se nachází na katastrálním území Zábřeh nad Odrou. Pozemky jsou zpřístupněny místní komunikací ulice Nákupní v městském obvodu Ostrava Zábřeh, Ostrava Jih. Pozemky jsou v blízkosti stávající nákupní zóny Shopping park Ostrava, v blízkosti sídliště na ulici Horymírova a rozlehlého areálu IVC Ostrava Zábřeh. Plocha pozemků je dnes velkou zatravněnou plochou. Jedná se o zastavěné území, dosavadní využití dle katastru nemovitostí je trvalý travní porost, jiná plocha, neplodná půda, orná půda.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje z pozemku parc. č.:

757/43	13,1 m ²
767/1	1 026 m ²
767/4	426,2 m ²
796/2	9,5 m ²
796/3	759,1 m ²
796/6	126,1 m ²
797	143,9 m ²
799/2	2129,55 m ²
799/8	807 m ²
799/36	9,3 m ²
800/2	70,1 m ²
801/5	120,21 m ²
801/11	7 m ²
1099/1	36,2 m ²
1100/4	112,3 m ²
4385	82,3 m ²
4387	148,7 m ²
44474/4	106,3 m ²
44474/5	138,1 m ²



Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů.

a dále musí splňovat podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSM 05808/2019/OV/HP ze dne 4.2.2019.

1. V dalším stupni řízení budou předloženy hlukové garance podložené výpočty (např. hluková studie) modelující vliv hluku z provozu předmětného areálu na nejbližší chráněné venkovní prostory stavby.

Policie ČR – městská ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava, závazné stanovisko č.j. KRPT-289550-1/ČJ-2017-070706 ze dne 23.1.2019

2. V rozhledových výhledech nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/páso u sjezdu. Přípustné jsou ojedinelé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom) viz. ČSN 73 6110 Z1 čl. 12.8.
3. Existence místní komunikace na pozemku parc. č. 799/2 v k. ú. Zábřeh nad Odrou
4. Rozhledový trojúhelník musí být bez překážek bránících v rozhledu, přičemž za překážku se považují předměty jejichž největší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úroveň příslušného rozhledového paprsku (rozhledový bod - 1 m nad vozovkou pro vozidla skupiny „1“). Za překážku se nepovažují předměty vyšší jak 0,75 m nad vozovkou, mající šířku do 0,15 m, jsou umístěny ve vzájemných vzdálenostech přes 10 m a nevytvářejí řady. Jsou-li v rozhledovém trojúhelníku stromy, musí být jejich větve nejméně 2,0 m nad úroveň příslušných rozhledových paprsků (viz. ČSN 73 6102 čl. 5.2.9.1.6 – čl. 5.2.9.1.9)
5. V případě obou sjezdů nesmí oplocení pozemku svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci a současně provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat (viz. yhl. Č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, §7 odst. 1, 2)

MMO, OOŽP v rámci KS 124/2019, č.j. SMO/05288/18/ÚHAaSR/KOZ, ze dne 15.1.2019

6. Na pozemcích parc. č. 796/2, 796/3, 797, 799/2, 799/8, 799/23, 800/2, 801/5 a 801/11 vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti 0,25 m a v objemu 1 246 m³ a tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení stavby bude využita k terénním úpravám nezastavěných částí dotčených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou.
7. Parkovací plochy budou provedeny s přihlednutím k ČSN 73 6065 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby zámková dlažba byla provedena s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k odlučovači lehkých kapalin a s přesnou pokládkou zámkových dlaždic s minimálními spárami, aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody.
8. Rozvod, kterým bude přiváděna voda z vodovodu pro veřejnou potřebu a rozvod vody z retenčních nádrží nesmí být propojeny.



č.j.: SMO/382431/19/ÚHAaSRVr

požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

9. Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-7485/18/TSÚ/K1 ze dne 27.8.2018, zn. OKAS-0502/19/TSÚ/Ku ze dne 8.3.2019
10. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/0752/19/Dan ze dne 31.1.2019
11. Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20180917-001/ES ze dne 20.9.2018 a zn. RSMSS/20190117-006/UZ ze dne 11.2.2019
12. InfoTel spol. s r.o., zn. Ka/0349-2017/nE ze dne 9.11.2017 a E000613/19 ze dne 24.1.2019
13. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 8120069306 ze dne 10.4.2019, a zn. 0100987833 ze dne 18.9.2018
14. Vodafone Czech Republic a.s., zn. 1800921-13429/350 ze dne 12.10.2018 a zn. 190115-1024106069 ze dne 21.1.2019
15. GridServices, s.r.o., zn. 5001853891 ze dne 29.1.2019
16. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 730570/18 ze dne 21.9.2018 a č. j. 511765/19 ze dne 17.1.2019
17. PODA a.s., zn. TaV/127/2019/Vo ze dne 25.1.2019

a podmínky vyplývající z vyjádření a stanoviska:

18. SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb č.j. J111/022054/19/ODK/Jur ze dne 13.3.2019
19. SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. J111/005867/19/ODK/Dan/01 ze dne 7.2.2019
20. SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. ODK/5867/19/59 ze dne 30.1.2019

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad, v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska č. 5/2019/OP, č. j. J111/26093/19/VŽP/11ud ze dne 22.3.2019, jako příslušného orgánu ochrany přírody,

povoluje

žadatelé pro účely stavebního záměru kácení dřevin v rozsahu:

- 2 ks vrby jívy (*Salix caprea*) trojkmeně o obvodu kmenů 132+55+80 cm a kmene 99 cm, v žádosti označených č. 47 a 114,
- 2 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) trojkmeně o obvodu kmenů 63+69+72 cm (po přepočtu 119 cm) a kmene 84 cm, v žádosti označených č. 84 a 85,
- 1 ks třešně ptáčí (*Prunus avium*) o obvodu kmene 81 cm, v žádosti označené č. 113,
- 1121 m² zapojeného porostu dřevin tvořeného druhy: *Crataegus*, *Quercus*, *Salix*, *Prunus avium*, *Acer*, *Cornus*, *Juglans*, *Corylus*, *Cornus*, *Rubus* a dalšími, v žádosti označených č. 82, 95, 116, 117 a 118,

rostoucích na pozemcích parc. č. 796/2, 797, 799/8 a 799/22 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.



Kácení dřevin se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno nejdříve při zahájení stavby na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

a ukládá

žadateli povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin v rozsahu a za podmínek stanovených níže:

3. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích:

parc. č. 799/8 (ve vlastnictví: Městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-
Hrabůvka), parc. č. 797, 4385 a 799/2 (ve vlastnictví: Ingka Centres Česká republika s.r.o., IČ 270 81 028,
Skandinávská 144/15a, 155 00 Praha 5), ul. Nákupní, v k. ú. Zábřeh nad Odrou;

- 3 ks sádkovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: *Acer campestre*,
 - 3 ks sádkovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: *Quercus robur*,
 - 3 ks sádkovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: *Quercus rubra*,
 - 3 ks sádkovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: *Prunus sargentii*, *Accolade*,
 - 2 ks sádkovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: *Robinia pseudoacacia*, *Bessoniana*,
 - 5 ks sádkovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 30-40 cm druh: *Ligustrum vulgare*,
 - 5 ks sádkovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 30-40 cm druh: *Spirea x vanhouttei*,
 - 5 ks sádkovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 30-40 cm druh: *Philadelphus coronarius*,
 - 3 ks sádkovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 30-40 cm druh: *Viburnum opulus*.
4. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně oznámí termín realizace kácení.
 5. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby. k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikostí a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
 6. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, na pozemcích ve vlastnictví Městského obvodu Ostrava-Jih po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOB Ostrava-Jih. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině -- Rostliny a jejich výsadba.
 7. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivec (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výhonném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.



Č.j.: SMO/382431/19/ÚHAaSR/Vr

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz
Porexí production, s.r.o., Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: sy2q24c
Ingka Centres Česká republika, s.r.o., Skandinávská 144/15A, Zličín, Praha, ID DS: f2zcesn
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqsfy
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, ID DS: 29acihr
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepedvg
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe
InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28, ID DS: t4wbzpv
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9
Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnyjys6
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přivoz, 702 00 Ostrava 2
IKEA Česká republika, s.r.o., Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha 515, ID DS: 932bivf
Disavino plus s.r.o., Dvořákův okruh 305/17, Pod Bezručovým vřetem, 794 01 Krnov 1, ID DS: ak7hr7z

Odůvodnění:

Dne 22.3.2019 podalo Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, zastoupené na základě plné moci společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/342443/19/ÚHAaSR/Vr ze dne 6.6.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Původním dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.



Č.j.: SMO/382431/19/ÚHAaSRVr

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:
podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) Žadatel

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, MMO, prostřednictvím Orlboru majetkového, Prokešovo Nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 (vlastník pozemků)

Poroxi production, s.r.o., Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 (vlastník pozemků)

Ingka Centres Česká republika, s.r.o., Skandinávská 144/15A, Zličín, Praha (vlastník pozemků, věcné břemeno na pozemku parc. č. 799/7 v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

ČEZ Distribuce, a. s., Toplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (správce dotčené infrastruktury)
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515 (správce dotčené infrastruktury)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury, věcné břemeno na pozemku parc. č. 799/7, 799/2, 800/2, 801/11, 801/5 v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (správce dotčené infrastruktury)

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 38 (správce dotčené infrastruktury)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno 2 (správce dotčené infrastruktury)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

OVANĚT a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 4474/9 v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

IKEA Česká republika, s.r.o., Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha 515 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 1100/4, 4385, 4386/1, 4387, 4474/4, 796/2, 796/3, 796/6, 796/7, 797, 799/2, 799/36, 800/2, 801/11, 801/5 v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

Disavino plus s.r.o., Dvořákův okruh 305/17, Pod Bezručovým vrchem, 791 01 Krnov 1 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 4474/21, 4474/6 v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

vlastníci jednotek v bytových domech č. p. 2942 na pozemku parc. č. 4475, č. p. 2943 na pozemku parc. č. 4474, č. p. 2944 na pozemku parc. č. 4473 a č. p. 2933, 2934 na pozemku parc. č. 4476 vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým



č.j.: SMO/382431/19/ÚHAaSŘ/Vr

přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmetná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 124/2019 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/049288/19/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 12.5.2017 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a oddělení územního plánu a památkové péče
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, závazné stanovisko č. 5/2019/OP, č.j. JIH/26093/19/VŽP/II/ud ze dne 22.3.2019
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/005867/19/ODK/Dan/01 ze dne 7.2.2019, č. j. JIH/015259/18/ODK/Ban. ze dne 18.2.2019, č. j. JIH/022054/19/ODK/Jur ze dne 13.3.2019 a č. j. JIH/006270/19/OMJ/Ulr ze dne 22.2.2019
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. ODK/5867/19/59 ze dne 30.1.2019
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. FISOS-960-2/2019 ze dne 1.2.2019
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 05808/2019/OV/HIP ze dne 4.2.2019
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 43020/2019 ze dne 8.4.2019
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-7485/18/TSÚ/KI ze dne 27.8.2018, zn. OKAS-0502/19/TSÚ/Ku ze dne 8.3.2019
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/0752/19/Dan ze dne 31.1.2019
- Povodí Odry, s.p., zn. POD/01305/2019/9232/840.10 ze dne 22.1.2019
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 8120069306 ze dne 10.4.2019, a zn. 0100987833 ze dne 18.9.2018
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200807319 ze dne 17.9.2018
- GridServices, s.r.o., zn. 5001853891 ze dne 29.1.2019 a zn. 5001793201 ze dne 8.10.2018
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20180917-004/ES ze dne 20.9.2018 a zn. RSMSS/20190117-006/UZ ze dne 11.2.2019
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20190114-008/ES ze dne 14.1.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 730570/18 ze dne 21.9.2018 a č. j. 511765/19 ze dne 17.1.2019
- InfoTel spol. s r.o., zn. Ka/0349-2017/nf ze dne 9.11.2017 a E000613/19 ze dne 24.1.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E3-1793/18 ze dne 21.9.2018
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 1800921-134294350 ze dne 12.10.2018 a zn. 190115-1024106069 ze dne 21.1.2019
- OVANĚT a.s., zn. 19-121 ze dne 22.2.2019
- PODA a.s., zn. TaV/127/2019/Yo ze dne 25.1.2019
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/202850/2018 ze dne 26.9.2018
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-289550-1/ČJ-2018-070706 ze dne 23.1.2019
- NIP1 bezbariérové prostředí, o. p. s., zn. 058190007 (PM12/Š7/19) ze dne 17.1.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.



K žádosti bylo dále doloženo:

- Plná moc ke smlouvě o dílo č. 1767/2018/OI/VZ/KÚ na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí v rámci stavby: „Městečko bezpečí“ v k. ú. Záběh nad Odrou, obec Ostrava, uzavřená dne 14.5.2018 mezi Statutárním městem Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451 zastoupeným [redacted], náměstkem primátora a mezi společností PROJEKTSTUDIO BUCZ, s. r. o., Opavská 6230/29A, IČO27787443, zastoupenou [redacted], jednatelem.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umístování stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky §25 odst. 1 - 8 vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §6 - 11 a s §14 vyhlášky. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst.1 písm.a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm.b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností. V rozporu s vyhláškou 398/2009 je absence výhledů u dvoupodlažních objektů SO 01 a SO 02. Přednášky, na kterých se předpokládá přítomnost imobilních osob a vozíčkářů bude v těchto objektech probíhat vždy v přízemí. Dle názoru NIP1 v tomto případě nemusí být vyhláška 398/2009 Sb.dodržena.

s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájitelů zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydala dne 4.2.2019 pod č.j. KHSMS 05808/2019/OV/11P souhlasné závazné stanovisko ke stavbě s podmínkou, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 1.2.2019 pod zn. HSCS-960-2/2019 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Policie ČR -- městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal 23.1.2019 ke stavbě "Městečko bezpečí" souhlasné závazné stanovisko č.j. KRPT-289550-1/ČJ-2017-070706 s připojením sjezdu veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích parc. č. 767/1, 767/4, 1099/1 a 757/46 přes pozemek parc. č. 4474/5 na místní komunikaci ul. Nákupní a dále s připojením sjezdu veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc. č. 799/2



Č.j.: SMO/382431/19/ÚHAaSR/Vr

na budoucí místní komunikaci na pozemku parc. č. 799/5, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou s podmínkami, které jsou obsaženy v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 15.4.2019 v rámci koordinovaného stanoviska č. 124/2019 závazné stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává k projektové dokumentaci stavby investora statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava -- Jih, IČ 00845 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech kladné závazné stanovisko bez podmínek.

B) ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává na základě ust. § 10 odst. 1 a ust. § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko, kterým uděluje žadateli - Statutární město Ostrava, IČ 00845 451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozemků:

parc. č. 796/2 (trvalý travní porost) v rozsahu 0,0010 ha

parc. č. 796/3 (trvalý travní porost) v rozsahu 0,0760 ha

parc. č. 797 (orná půda) v rozsahu 0,0725 ha

parc. č. 799/2 (orná půda) v rozsahu 0,2270 ha

parc. č. 799/8 (orná půda) v rozsahu 0,1017 ha

parc. č. 799/23 (orná půda) v rozsahu 0,0003 ha

parc. č. 800/2 (trvalý travní porost) v rozsahu 0,0071 ha

parc. č. 801/5 (trvalý travní porost) v rozsahu 0,0121 ha

parc. č. 801/11 (orná půda) v rozsahu 0,0007 ha vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou (celkový rozsah odnětí je 0,4984 ha) pro stavbu „Městečko bezpečí“ a k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovil podmínku, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. § 104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb. kladné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou obsaženy v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

D) ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k dokumentaci stavby: „Městečko bezpečí“, pro územní řízení investora: Statutární město Ostrava, IČ 00845 451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostravu kladné závazné stanovisko bez podmínek.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy vydal k dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení dne 27.2.2019 v rámci koordinovaného stanoviska č. 124/2019 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.



Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 124/2019 dne 26.2.2019 závazné stanovisko. Toto závazné bylo dne 11.2.2019 pod č. j. SMO/077918/19/ÚHAaSŘ/Hod aktualizováno. Z posouzení úřadu územního plánování vyplývá, že záměr „Městečko bezpečí, ul. Nákupní, k.ú. Zábřeh nad Odrou“ je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací tj. Územním plánem Ostravy, vydaným dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018 (dále jen „ÚPO“) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Úřad územního plánování pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky.

SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán vydal dne 22.3.2019 pod sp. zn. S-JIH/22876/19/VŽP/Hud., č. j. JIH/26093/19/VŽP/Hud souhlasné závazné stanovisko č. 5/2019/OP, k povolení kácení dřevin s uložení náhradní výsadby. Na základě tohoto závazného stanoviska stavební úřad v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny povolil pro účely stavebního záměru kácení dřevin a uložil povinnost provedení náhradní výsadby.

Vlastníci pozemků

Vlastníkem pozemků parc. č. 799/7, 799/8, 799/22, 799/23 a 4474/9 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava.

Vlastníkem pozemků parc. č. 757/43, 767/2 a 1099/1 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou je společnost Porexí production, s. r. o., Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava.

Vlastníkem pozemků parc. č. 767/1, 767/4, 796/2, 796/3, 796/6, 796/7, 797, 799/2, 799/36, 800/2, 801/5, 801/11, 1100/4, 4385, 4386/1, 4387, 4474/4, 4474/5, 4474/6, 4474/7 a 4474/21 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou je společnost Ingka Centres Česká Republika, s. r. o., Skandinávská 144/15a, třebonice, 155 00 Praha 5.

Vypořádání s námítkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Těto možnosti, o níž byli účastníci vyzooměni opatřením sp.zn. S-SMO/191986/19/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/342443/19/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 6.6.2019, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 8 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocně územní rozhodnutí zakládá zadateli právo tyto stavby realizovat.



Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít plnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazená stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:

referent státní správy na úseku územních řízení



Č.j.: SMO/382431/19/ÚHAaSŘ/vr

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

Příloha:

Výkresy: „Katastrální situační výkres“ č. v. C.2 v měřítku 1:250
„Koordinační situační výkres“ č. v. C.3 v měřítku 1:250, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
zastoupené na základě plné moci společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29a, Poruba,
708 00 Ostrava 8, IČ DS: 6bcu7b6

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, MMO, prostřednictvím Odboru majetkového, Prokešovo Nám. 1803/8, Moravská
Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČ DS: 2s3brdz

Porexi production, s.r.o., Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ DS: sy2q24c

Ingka Centres Česká republika, s.r.o., Skandlnávská 144/15A, Žličín, Praha, IČ DS: f2zccsn

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ DS: v95uqfjy

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, IČ DS: 29acifh

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ DS: zepedvg

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ DS: muut5qe

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, IČ DS: t4wbzpy



Č.j.: SMO/382431/19/ÚHAaSRVr

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: qa7425t
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
ID DS: n8cegg9
Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,
ID DS: 2s3brdz
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, ID DS: jnyjs6
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdřp9x
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přivoz, 702 00 Ostrava, ID DS: a7cf46
IKEA Česká republika, s.r.o., Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha, ID DS: 932bivf
Dísavino plus s.r.o., Dvořákův okruh 305/17, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, ID DS: ak7hr7z

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou)
vlastníci jednotek v bytových domech č. p. 2942 na pozemku parc. č. 4475, č. p. 2943 na pozemku parc. č. 4474, č. p. 2944 na pozemku parc. č. 4473 a č. p. 2933, 2934 na pozemku parc. č. 4476 vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
ID DS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f
Městský obvod Ostrava-Jih, úřad , odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava,
ID DS: 2s3brtz
Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 19 Ostrava, ID DS: n5hai7v
Statutární město Ostrava, MMO, Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava,
729 30 Ostrava
Statutární město Ostrava, MMO, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8,
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
Statutární město Ostrava, MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán územního plánování),
Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Dále obdrželi:

Statutární město Ostrava, MMO, Odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava,
729 30 Ostrava 2



Příloha č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2019 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ochrana ovzduší, č.j.: 1 pro Stalutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 5250

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ingka Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 144/15a, Třebonice, 15500 Praha 5	27081028	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
767/1	1551	ostatní plocha	jiná plocha	
767/4	920	ostatní plocha	jiná plocha	
796/2	1700	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
796/3	1077	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
796/6	528	ostatní plocha	ostatní komunikace	
796/7	23	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
796/21	3	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
797	2412	orná půda		zemědělský půdní fond
799/2	4360	orná půda		zemědělský půdní fond
799/36	71	ostatní plocha	jiná plocha	
800/2	403	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
801/5	3370	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
801/11	2429	orná půda		zemědělský půdní fond
1100/4	168	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4385	382	ostatní plocha	jiná plocha	
4386/1	12	ostatní plocha	jiná plocha	
4387	149	ostatní plocha	jiná plocha	
4474/4	535	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4474/5	572	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu, příjezdu a užívání dle článku 6 smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1100/4, Parcela: 4385, Parcela: 4386/1, Parcela: 4387, Parcela: 4474/4,
Parcela: 796/2, Parcela: 796/21, Parcela: 796/3, Parcela: 796/6, Parcela: 796/7,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2019 12:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 5250

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 797, Parcela: 799/2, Parcela: 799/36, Parcela: 800/2, Parcela: 801/11,
Parcela: 801/5

Povinnost k

Parcela: St. 6474, Parcela: 771/2, Parcela: 801/16, Parcela: 801/17, Parcela:
801/27, Parcela: 801/28, Parcela: 801/30, Parcela: 801/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního
práva ze dne 11.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2004.

V-1190/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu, příjezdu a užívání dle článku 5 smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 6396, Parcela: St. 6397, Parcela: 771/2, Parcela: 801/16, Parcela:
801/17, Parcela: 801/27, Parcela: 801/28, Parcela: 801/30
Stavba: Zábřeh, č.p. 3112

Povinnost k

Parcela: 1100/4, Parcela: 4385, Parcela: 4386/1, Parcela: 4387, Parcela: 4474/4,
Parcela: 796/2, Parcela: 796/21, Parcela: 796/3, Parcela: 796/6, Parcela: 796/7,
Parcela: 797, Parcela: 799/2, Parcela: 799/36, Parcela: 800/2, Parcela: 801/11,
Parcela: 801/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního
práva ze dne 11.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2004.

V-1190/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

Oprávnění pro

IKEA Česká republika, s.r.o., Skandinávská 131/1,
Třebonice, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 27081052

Povinnost k

Parcela: 1100/4, Parcela: 4385, Parcela: 4386/1, Parcela: 4387, Parcela: 4474/4,
Parcela: 796/2, Parcela: 796/21, Parcela: 796/3, Parcela: 796/6, Parcela: 796/7,
Parcela: 797, Parcela: 799/2, Parcela: 799/36, Parcela: 800/2, Parcela: 801/11,
Parcela: 801/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního
práva ze dne 11.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2004.

V-1190/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

rozvodného tepelného zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením,
provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II.
smlouvy

v rozsahu GP č. 2701-504/2010

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Priloha č. 4

Smiling shopping bag trademark manual

Our Smiling shopping bag trademark identity is the visual identification of our brand - our vision, mission, values, business idea and unique personality. This manual also explains how the Smiling shopping bag connects to IKEA Centres in communication.

© 2011 IKEA

IKEA Centres 

Everything we do either builds or kills the Brand.

Visual identification of our brand

Our trademark identity is the visual identification of our brand - our vision, mission, values, business idea and unique personality. Thus, the Trademark manual serves to unify us in our communication with consumers.

In a world overloaded with images, icons and brands, it is essential to have a clear and harmonious corporate visual identity to define and differentiate oneself from the noise of the competition.

How to use this manual

In order for the Trademark manual to achieve its purpose, it is extremely important that the framework and applications in this book are

followed in all communications – both internally and externally.

As our company grows and evolves, we expand and adapt the trademark manual and new editions are created as time passes.

If you have any questions regarding the Trademark manual, please don't hesitate to ask.

Best regards,
IKEA Centres

Our trademarks

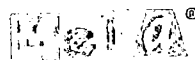
These four trademarks are equally important in our communication and support the branding of our business to our stakeholders. The simple rule is to use the IKEA Centres corporate signature in

business-to-business related communication. The other logos are mainly used in business-to-consumer communication in and for shopping centres, projects and in centre-related communication.

IKEA Centres

The Corporate Signature

The IKEA Centres corporate signature is used across all business-to-business communication. The signature signals our connection and heritage with the rest of the IKEA Group together with our own business focus. The signature must never be used in business-to-consumer communication.



The Smiling Shopping Bag logo for Europe

The Smiling Shopping Bag (SSB) logo is to be used for business-to-consumer communication within Europe. Each destination has its own version of the Smiling shopping bag logo with its unique name (with a few approved exceptions).

The MEGA logo for Russia

The MEGA logo is to be used for business-to-consumer communication in Russia.

The LIVAT logo for China

The LIVAT logo is to be used for business-to-consumer communication in China.

The corporate signature

IKEA Centres corporate signature is based on guidelines formulated by Inter IKEA Systems B.V.

The signature consists of two main elements:

A) Our company name, in Verdana Regular

B) The IKEA logo

These two elements must never be separated, altered, or in any way changed. The IKEA logo must never be smaller than 10 mm wide.

Proper use of the signature

The corporate signature is used in business-to-business communication and is never to be used in business-to-consumer communication. Doing so would create confusion between the IKEA store and our business.

Exclusion area

The corporate signature must always have a free zone around it. This space should be at least as much as the height of the IKEA logo, in all directions.

The corporate signature can be downloaded from the Intranet.

Only for business-to-business

Never for business-to-consumer



The signature's components and its dimensions



The free zone to be kept around the signature



The signature in all black (never invert the signature to white)

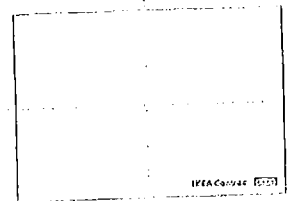
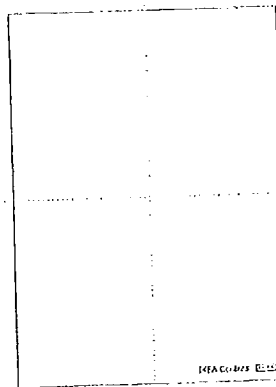
CMYK	RGB	PANTONE	NCS
100/60/0/0	0/81/106	293 C	S 3060-R600
0/0/0/100	0/0/0	Black C	S 9000-N

The corporate signature

A clear application is important

Always make sure the corporate signature is clearly recognisable and easily distinguishable from its background. The best way is to choose a white background. If that is not possible you may use it on: coloured backgrounds or on light-coloured pictures where the corporate signature is clearly visible.

- Never use the signature on IKEA blue backgrounds
- Never use the signature on IKEA yellow backgrounds
- Never put the signature on a coloured background where it is not clearly distinguishable
- Never put the signature on a picture where it is not clearly distinguishable and separated from the background
- Never add a shape around the signature that will alter the viewer's perception of it
- Never invert the signature. When the signature is used on a black or dark background, it should appear in a white frame

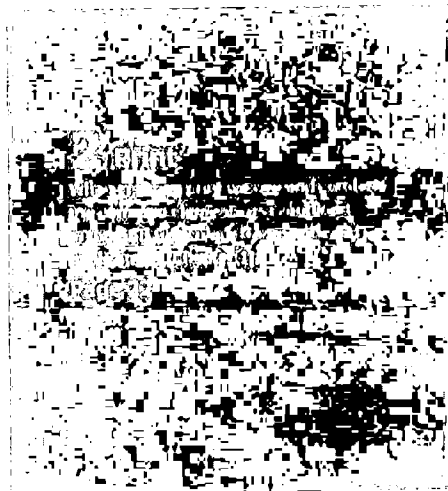


Preferred placement of the signature is in the bottom right corner.
(For letters, see letter templates, available on the Intranet.)

We primarily use the signature on white.
If necessary, you may apply the signature to an image. Make sure there is contrast to the background.

All other deviations must be approved by IKEA Centres Services.

1. **Introduction**
This report discusses the results of the study conducted in the field of [illegible] and [illegible]. The study was designed to investigate the relationship between [illegible] and [illegible]. The findings of the study are presented in the following sections.



2. **Methodology**

The study was conducted using a combination of [illegible] and [illegible] methods. The data was collected over a period of [illegible] months. The results of the study are presented in the following sections.

2.1. **Sample Collection**

The samples were collected from [illegible] locations. The collection process involved [illegible] steps. The results of the collection process are presented in the following sections.

3. **Results**

The results of the study show a clear relationship between [illegible] and [illegible]. The data indicates that [illegible] is directly proportional to [illegible]. The findings are consistent with the theoretical model proposed in the introduction.

3.1. **Statistical Analysis**

Smiling shopping bag logo

Here you will find the principles and examples on how to use the Smiling shopping bag logo in the marketing mix.

Here you will find the principles and examples on how to use the Smiling shopping bag logo in the marketing mix.

1. Use the mark from above for only promotional

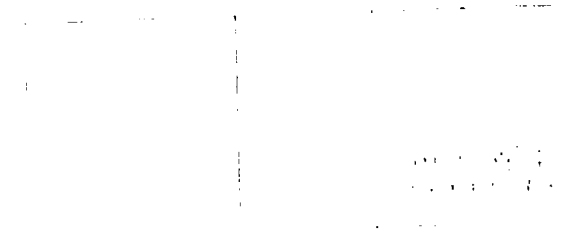
Always use
Smiling
shopping bag
logo for instant
recognition of
the Brand

© 2015 IKEA of Sweden
IKEA and the Smiling Shopping Bag logo are registered trademarks of IKEA of Sweden.
All rights reserved.



3. Trademark framework and application

Smiling shopping bag Logo



The Smiling shopping bag logo brands our products in Europe. As our product is paramount in defining who we are and what we do, it is imperative that the below guidelines are followed.

The Smiling shopping bag logo

- The red square with Smiling shopping bag alone or with
- The name of a location.

Smaller elements of the logo are never to be used by themselves, unless authorised by regional office.

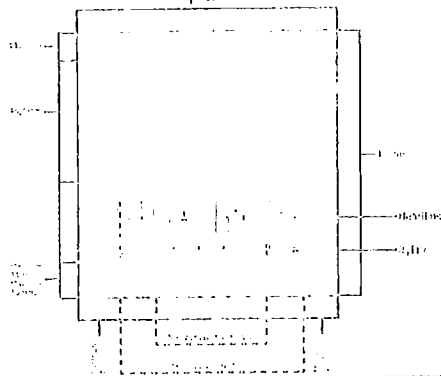
The logo is built with red and yellow colours and white lettering

CMYK	RGB	PANTONE	RAL	HEX
0/100/100/0	194/0/19	405EC	3020 Classic RAL-K7	e20012



1. Trademark construction and applications

Logo with destination



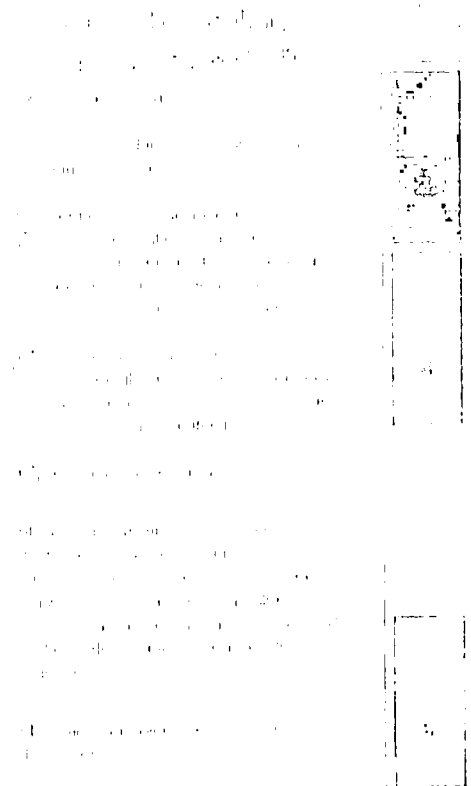
This construction system is to be used by all new retail destinations.
All logos are developed and owned by IKEA Centres Services.

The logo design

- Always same placement of the SSB
- Headline and byline are always justified, within max. and min. width
 - The number of letters in the centre names can vary, therefore the size and spacing of each letter in the headline is adjusted to fit the byline or vice versa, so they are justified, and fit within the minimum and maximum width
 - The headline and byline should always be justified to the same width, never centred, never aligned neither to left nor right.

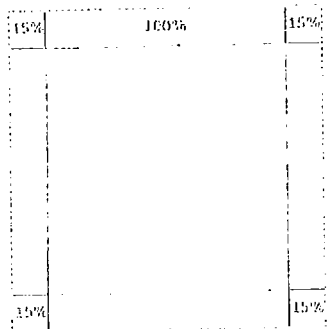
The logo typeface

- Headline: Gotham in capital letters.
- Byline: Myriad bold in capital letters



5. Trademark framework and application

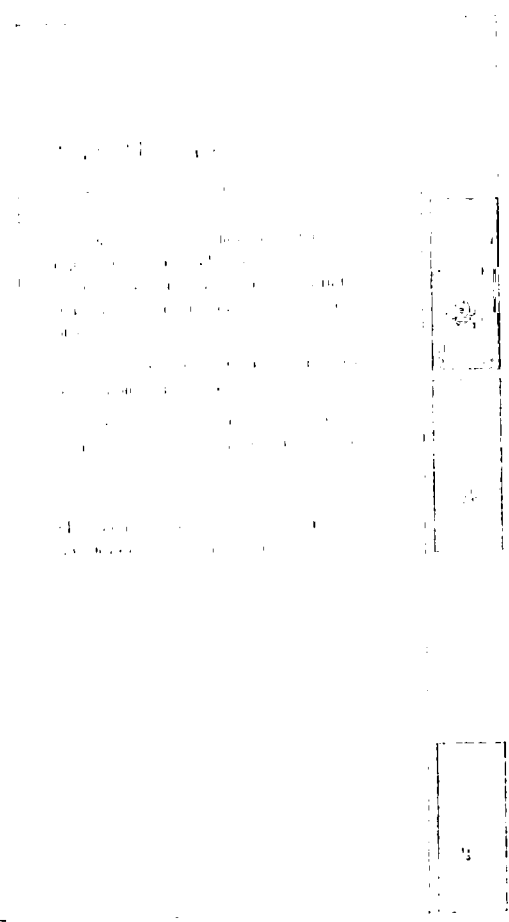
Free zone area



SSB logo with free zone to be kept around the logo

Exclusion area

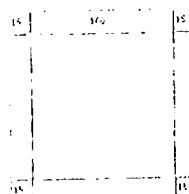
When the Smiling shopping bag logo is placed among other graphic elements, a free zone around the logo equal to at least 15% of the logo size should be allowed in all directions. On facades and exterior signage this must be extended to 50%.



1. Trademark framework and applications

Co-branding

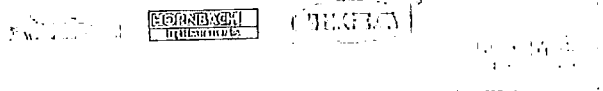
Principle



Double free zone of at least 30% of logo size

Example

Design



Logo application in Co-branding situations

We primarily use the logos on white.

If necessary, you may apply the logos to an image. Make sure there is contrast to the background.

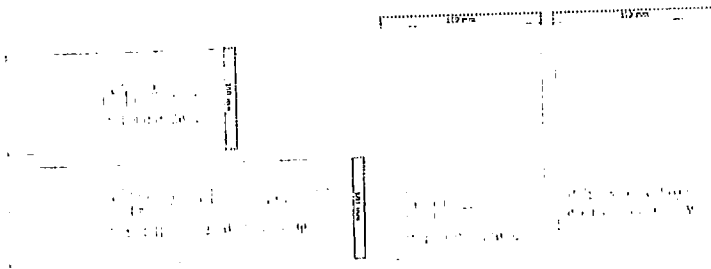
Third party logos should be visibly the same size. As an exception, the IKEA logo is preferably made larger than other third party logos but never larger than same width as the Smiling shopping bag.

Everywhere possible the respect for the logos' free zone should be considered.

All other deviations must be approved.

1. The Denmark team advert and applications

Alternative shapes and usage



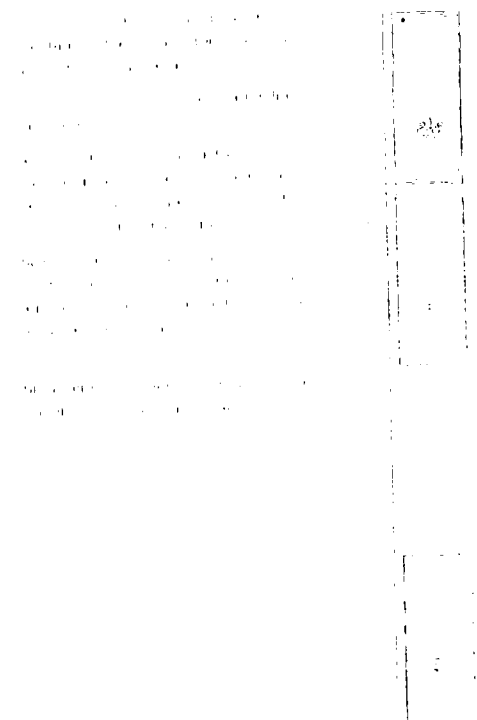
Horizontal logo

On signs and facades, a horizontal rectangle may sometimes be more suitable than the standard square. The centre name is always the same height, which means the logos are in varying widths.

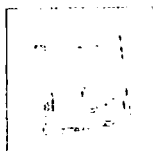
Vertical logo on signage

In order to make the Smiling shopping bag and centre name as big as possible on large signs, we may separate the symbol and the centre name from each other.

- The centre name must have a maximum margin of 15% (short names) and a minimum margin of 7% (long names).
- There needs to be a minimum space of 15% of the total sign width between the centre name and the symbol, for flags etc this could be larger.



Authorised versions



Silhouette logo

Silhouette
A silhouette of the logo without a frame may be carved or embossed into e.g. wood or stone.



Black logo

Black and white solid logo
If a 4-colour print is not possible, the SSB logo may be printed in black only on white.



Red logo

Red and white solid logo
If a 4-colour print is not possible, the SSB logo may be printed in red only

All other deviations must be approved.

Other versions

The logo may be used in the following ways:

It may be used in black and white, in red and white or in red.

It may be used in a silhouette.

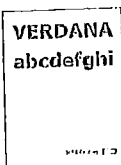
It may be used in a stylized form.

It may be used in a stylized form.

It may be used in a stylized form.

It may be used in a stylized form.

Typefaces



Business-to-business

The corporate signature typeface in business-to-business
The IKEA Centres corporate signature is our overall signature and is used across all business-to-business communication. The signature signals our connection and heritage with the rest of the IKEA Group together with our own business focus. The signature must never be used in business-to-consumer communication.

For business-to-business we use Verdana, Bold and Regular for headlines and body copy respectively.



Business-to-consumer

The Smiling shopping bag typefaces in business-to-consumer
The Smiling Shopping bag logo is our product logo to be used for business-to-consumer communication.

For business-to-consumer we use primarily Verdana Bold and Regular for headlines and body copy respectively and other local brand fonts secondarily. For special events speciality fonts may be used.

1. Verdana and Verdana webfont and Apple's Mono

The IKEA font

Verdana – Bold

**ABCDEFGHIJKLMN
abcdefghijklmnopqrs
1234567890**

Verdana – Regular

ABCDEFGHIJKLMNOP
abcdefghijklmnopqrs
1234567890

We use Verdana in business-to-business communication.
Verdana Bold and Verdana Regular are primarily used for headlines and body copy respectively.

3. Trademark from work and applications

Smiling shopping bag Colours

Main colours

CMYK 0/100/100/0
 RGB 255/0/0
 PANTONE 100C
 RAL 2000 Classic RAL-07
 RGB 255/0/0
 HEX #FF0000

CMYK 0/0/0/50
 RGB 128/128/128
 PANTONE 650C

Accent colours

CMYK 100/0/0/0
 RGB 0/0/255

CMYK 90/36/0/0
 RGB 0/128/128

CMYK 60/90/0/0
 RGB 102/53/136

CMYK 20/0/5/0/0
 RGB 183/74/158

CMYK 100/100/0/0
 RGB 255/255/0

CMYK 60/0/100/0
 RGB 149/197/79

CMYK 70/0/100/0
 RGB 111/179/75

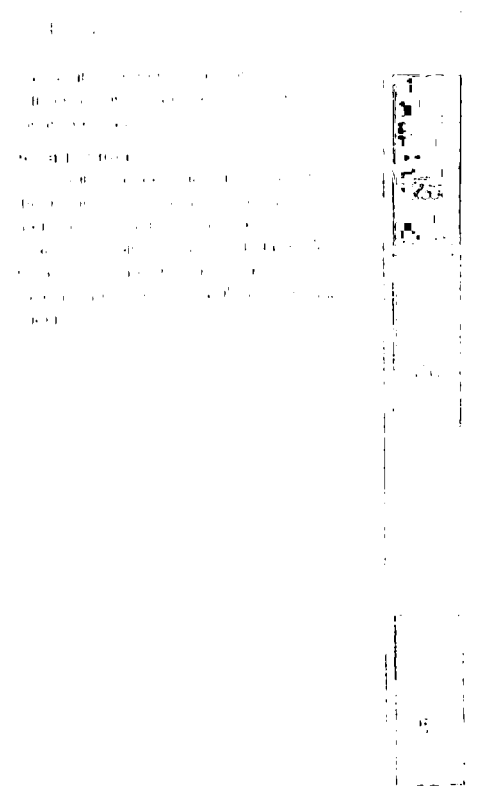
We use clear design for all documents, we use a minimum of colour, to save costs and the environment: a plain and simple look.

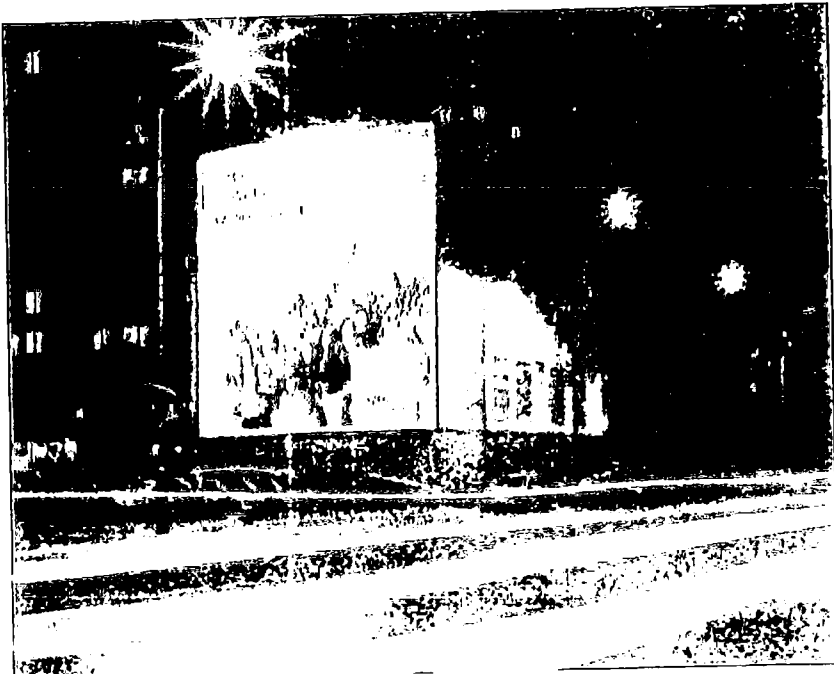
Plain and sustainable

We value simplicity and environmentally responsible operations.

To support both of these commitments, "everyday plain usage" dictates that we:

- print black and white to reduce the use of coloured ink and cartridges
- refrain from using unnecessary graphic element, thus reducing paper quantities in addition to minimizing the "weight" of internal e-mails.





Commercial advertising for the reopening, Wola Park, Poland.

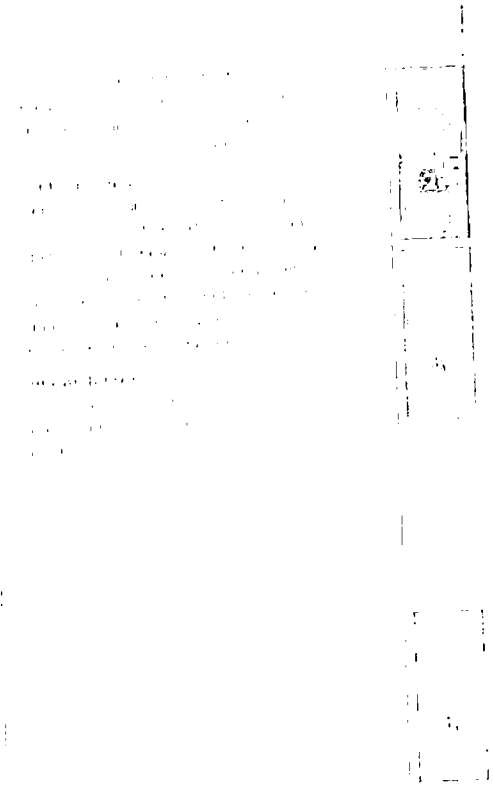
Commercial advertising for the reopening, Wola Park, Poland.

Smiling shopping bag Copy

It takes a vision to
create a successful
business idea.

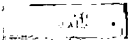
It takes people working
together to make
things happen.

People are our most
important resource!




2. Print

When creating print we use and combine the common elements, as outlined in the Trademark framework and applications (Chapter 1).




Business-to-business

LOREM IPSUM
DOLOR

IKEA Centres 

Business-to-consumer

Lorem ipsum
dolor isit

IKEA Centres 

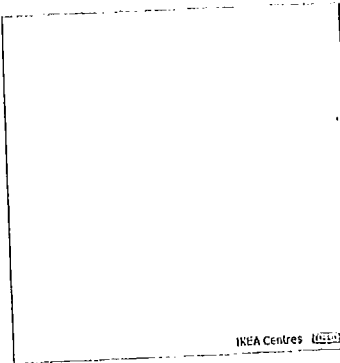
1
2
3


Clasificación de prioridades:
Revisión

El presente documento es un documento de trabajo y no debe ser considerado como un documento final. El contenido puede ser objeto de cambios sin previo aviso.

Unidad de trabajo:

- Revisión de contenido
- Revisión de formato
- Revisión de diseño
- Revisión de imágenes
- Revisión de enlaces
- Revisión de accesibilidad
- Revisión de SEO
- Revisión de seguridad
- Revisión de privacidad
- Revisión de cookies

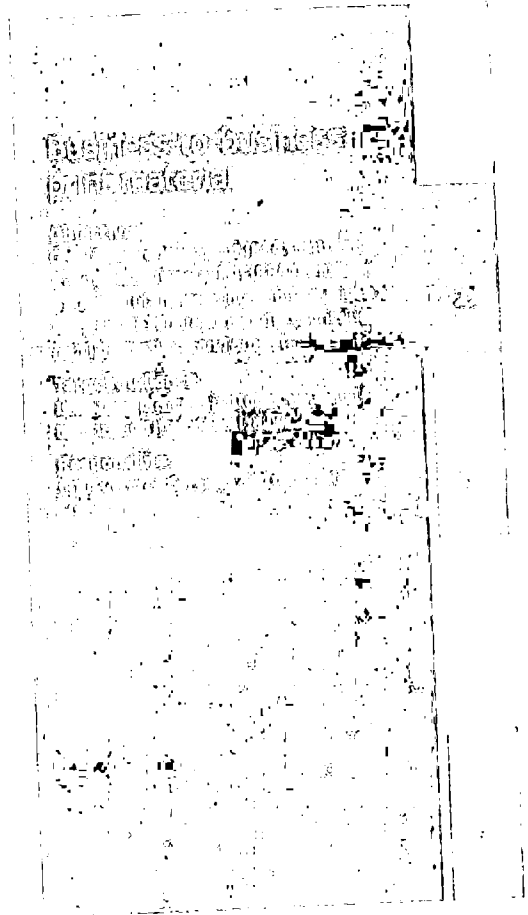



IKEA Centres 

Corporate brochure
The corporate brochure contains information about the whole company, presented in a simple and straightforward tone of voice. The corporate brochure can be translated into local language if needed. It is printed on 100% recycled paper, Cocoon Offset. Verdana typography and the IKEA Centres corporate signature is placed in the bottom right corner.

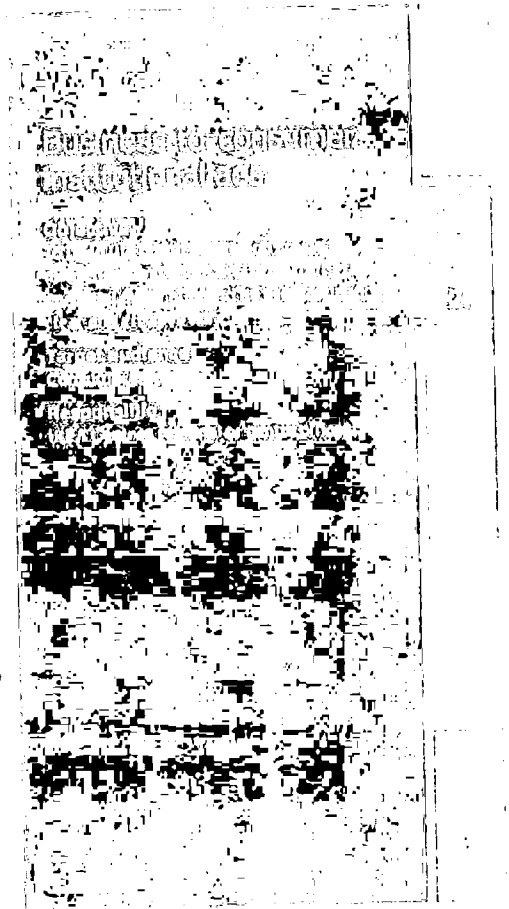
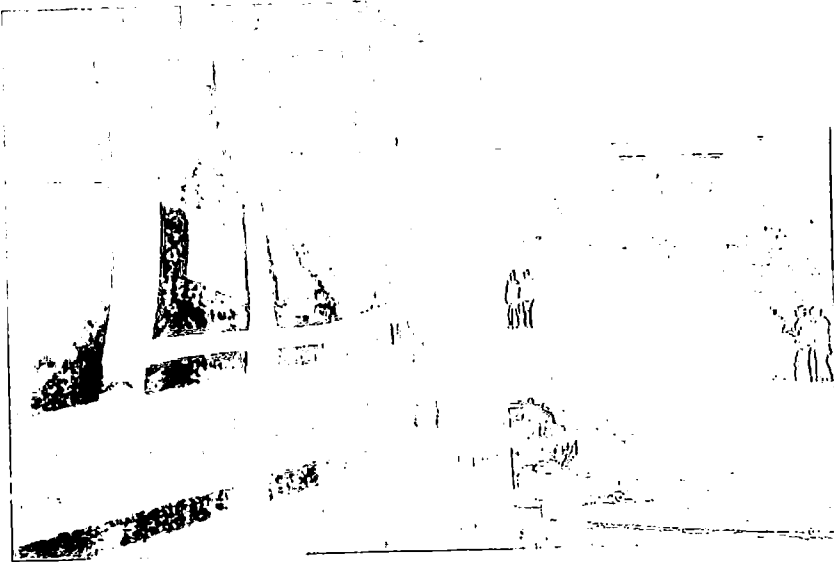


As a new shopping centre company owned by the IKEA Group, IKEA Centres provides a platform to work more intelligently. Being in the IKEA Group means we bring direct retail and cultural insights across many markets, which we combine with the experience of being a service organisation from our parent company. We have an exciting future to look forward to, together with IKEA and our tenants.

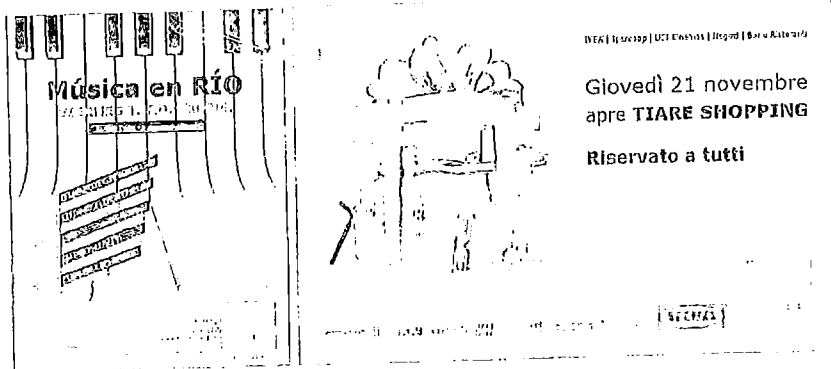
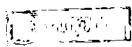


IKEA Centres 

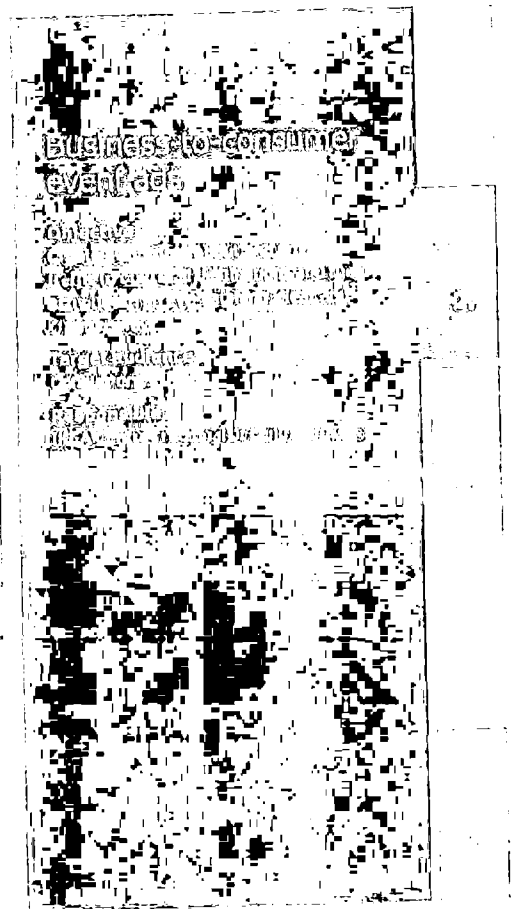
5.10.18



Institutional commercial ad
A friendly and appealing ad, building the brand with a humorous, colourful yet harmonious image. Primarily Verdana typography should be used, but here an exception with local brand font. Smiling shopping bag logo is placed in the bottom right corner.



Event ads
Catching the consumers attention for events at retail destinations.
A friendly and appealing ad, with a clear message and a humorous, colourful yet harmonious image.
Verdana typography and the Smiling shopping bag is placed in the bottom right corner.

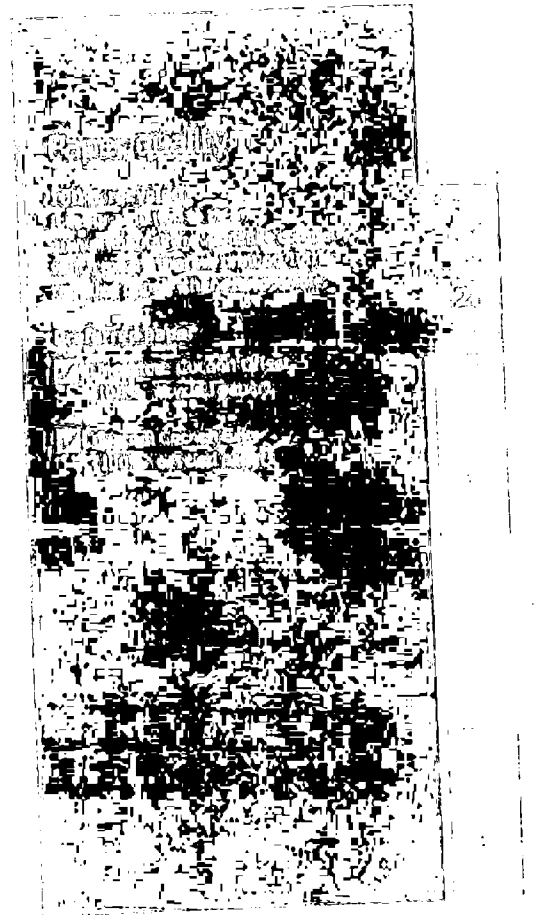


2. Print

Smiling shopping bag paper quality

Recommended paper weights
Business cards: 300 gms
Letters: 90-100 gms
Brochure covers: 250 - 300 gms
Brochure body: 140-200 gms

(Note: brochures in a series should always be printed on the same paper)



3. Digital

When creating digital productions we use and combine the common elements as is outlined in the Trademark framework and applications (Chapter 1).

Web handbook

The IKEA Centres web handbook can be found on the Kastrup server. All exceptions to this must be approved by IKEA Centres Services.

LIVAT web communications

Yes!

luvshopping.com

avionshopping.cz/brno

campaignname.brno.avionshopping.cz

management_brno@avionshopping.com

management@luvshopping.com

No!

brno.avionshopping.com/campaignname

management_luv@ikea.com

11. 11. 2014 10:15:15

11. 11. 2014 10:15:15

11. 11. 2014 10:15:15



Promotional giveaways are free gifts or prizes that are made available to potential and current customers and tenants.

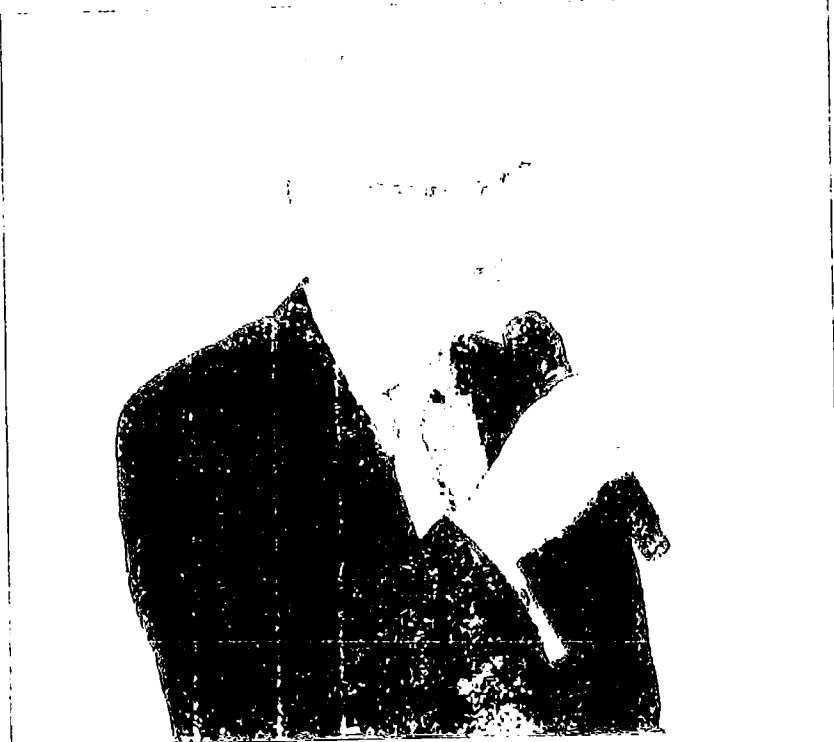
IKEA Centres

Giveaways must be perceived as valuable by the receiver. Therefore, if we want them to live longer than the duration of the fair, or the trip to the shopping centre, they must be useful to the receiver.



MARKETING

The objective is to create awareness about IKEA Centres as a company and the centre brands. Establish IKEA Centres as a successful and growing company with a respectable reputation; and present our retail destinations and projects. Furthermore create exciting consumer events and thrilling meetings in the shopping centres.



Il ruolo del volontario nel volontariato

Obiettivi
Il volontario è una persona che presta il proprio tempo e le proprie competenze a favore di una causa o di un'organizzazione senza alcun compenso economico. Il volontariato è un'attività che si svolge in modo spontaneo e gratuito, e che ha lo scopo di contribuire al bene comune e alla promozione sociale.

Le grandi sfide
Il volontariato si trova a fronteggiare diverse sfide, tra cui la mancanza di risorse, la difficoltà di reclutare nuovi volontari, la necessità di formare e aggiornare i volontari, e la necessità di garantire la qualità dei servizi offerti.

Responsabilità
Il volontario ha la responsabilità di agire con integrità, onestà e trasparenza, e di rispettare i principi e i valori dell'organizzazione di appartenenza.

Examples



Touch screens with interactive map and information about all of our centres.



Example of company stand at business-to-business event.

Information for business-to-business events

Objectives

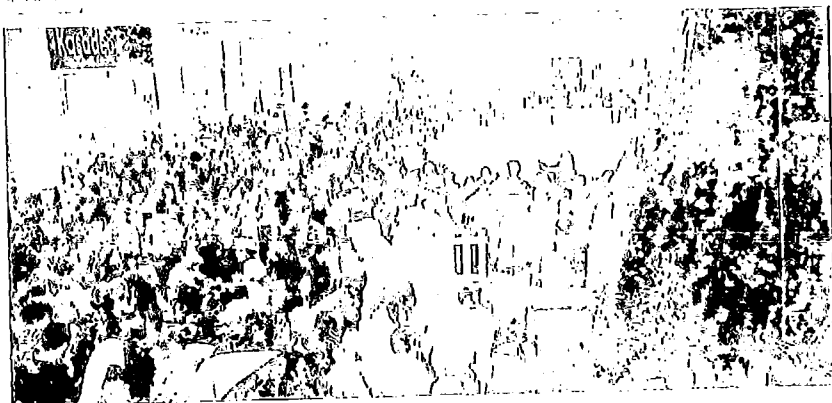
• To provide information about the range of products and services available at IKEA Centres
 • To provide information about the range of services available at IKEA Centres
 • To provide information about the range of services available at IKEA Centres
 • To provide information about the range of services available at IKEA Centres

Target audience

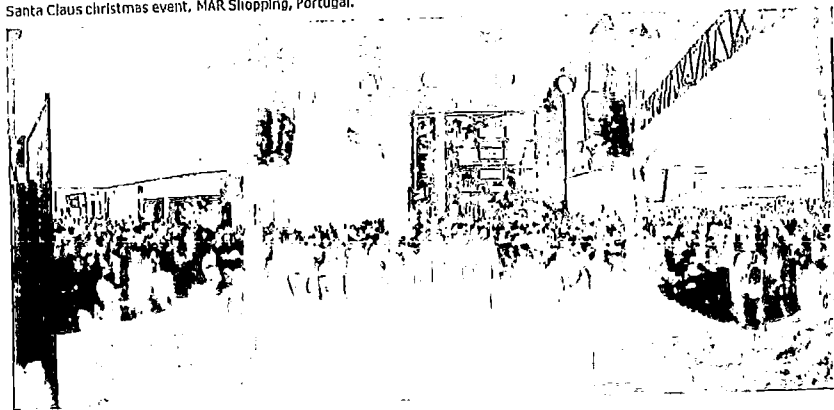
• Business-to-business customers
 • Business-to-business customers

Key messages

• The range of products and services available at IKEA Centres
 • The range of products and services available at IKEA Centres



Santa Claus christmas event, MAR Shopping, Portugal.



Public grand opening at Aleja Bielany, Poland.

Event and Marketing

Objectives

to increase the visibility of the event, to increase the number of visitors, to increase the number of sales, to increase the number of repeat customers.

Target audience

the general public, the local community, the media, the press, the radio, the TV, the internet.

Responsibilities

the marketing department, the event management team.