

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4200099066/6800

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

pan: **Lápka Radek**, narozen [REDACTED],
trvale bytem: [REDACTED], 460 06 Liberec VI-Rochlice

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

Článek I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 237/1 o výměře 14356 m² – trvalý travní porost, v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy.
2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava.

Článek II.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. 359-1135/2020 pozemek par. č. 237/5 o výměře 672 m² – trvalý travní porost, (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **134.400,- Kč** (slovy: *Čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých*)
(dále jen „**Kupní cena**“).

2. Část kupní ceny ve výši 14.400,- Kč (slovy: *Čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých*) je hrazena smlouvou K/9/2020, kterou nabývá Město Chrastava od pana Radka Láčky část pozemku par. č. 2 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy.

3. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit doplatek Kupní ceny ve výši 120.000,- Kč (slovy: *Jedno sto dvacet tisíc korun českých*) na účet Strany prodávající č. 4200099066/6800, vedený u Sberbank CZ, a. s., před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky dohodnuté Kupní ceny na účtu strany prodávající.

4. Strana prodávající se zavazuje, že pokud nedojde k naplnění článku VI. odst. 1 ani na základě odst. 4 téhož článku této smlouvy, vrátit doplatek kupní ceny dle článku III. odst. 3 zpět na účet strany kupující a to do patnácti dnů ode dne kdy se o stavu prokazatelně dozvěděla a zároveň potvrzuje, že je toto porušením kupní smlouvy, které dává právo straně kupující od této odstoupit.

Článek IV.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Článek V.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitostí nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob či jiná práva, povinnosti a vady, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy a že:

2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;

2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek VI.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Strana prodávající se zavazuje, že:

2.1 ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);

2.2 se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

3. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

5. Smluvní strany se dohodly, že zápis této smlouvy do katastru nemovitostí je možný pouze při současném zápisu Kupní smlouvy čj. K/9/2020, přičemž strana prodávající se zavazuje podat návrhy na vklad obou smluv současně.

Článek VII.

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana prodávající je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva do tří pracovních dnů, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Článek VIII.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.
3. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a částečně zapsán geometrický plán č. 359-1135/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 23. 6. 2020

Chrastava 1. 7. 2020

Strana prodávající:

Strana kupující:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Lápka Radek



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

19. 5. – 4. 6. 2020

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva – prodej pozemku par. č. 237/1 v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, dle geometrického plánu, z majetku města.

Číslo smlouvy:

K/10/2020

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

22. června 2020

Číslo usnesení:

2020/03/VIII odst. 2

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

23. 6. 2020

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta