

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu a podnájmu ze dne 24.9.2012

Smluvní strany

1.

Obchodní firma: Veolia Energie Kolín, a.s.
Se sídlem: Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63
Spisová značka: B 1523, vedená u Městského soudu v Praze
Zastupuje: Ing. Martin Brůha, statutární ředitel
IČO: 451 48 091
DIČ: CZ 451 48 091
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefonní spojení:
E-mail:
Zákaznické centrum: 800 800 860
(dále jen „nájemce“)

2.

Obchodní firma: Technické služby Vlašim s.r.o.
Se sídlem: Vlašim, K Borovičkám 1732, okres Benešov, PSČ 25801
Spisová značka: C 42323, vedená u Městského soudu v Praze
Zastupuje: Miloslav Kněžík, jednatel společnosti
Karel Kroupa, jednatel společnosti
IČO: 62958283
DIČ: CZ62958283
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefonní spojení:
E-mail:
(dále jen „pronajímatel“)

Smluvní strany se dohodly, že shora uvedená Smlouva o nájmu a podnájmu ze dne 24.9.2012 (dále též Smlouva) se mění a doplňuje takto:

I.

- 1) V nadpisu článku 5 se za slovo „rekonstrukce“ **vkládá text** „investice“ a nadpis nově zní:
„Článek 5 – Údržba, běžné opravy, rekonstrukce, investice a modernizace Předmětu nájmu a podnájmu“.

2) Text odstavce 7.1 b) ve znění:

„roční nájemné za nájem a podnájem předmětu smlouvy, který vznikne po dokončení rekonstrukce dle přílohy č. 2. této smlouvy, jehož výše se stanoví ve výši 1/10 kupní ceny dle Kupní smlouvy č. 2. Toto nájemné je splatné zápočtem na kupní cenu dle Kupní smlouvy č. 2. Toto nájemné je ve výši za 10 let bez DPH.“

se nahrazuje novým textem odstavce 7.1 b) ve znění:

„roční nájemné za nájem a podnájem předmětu smlouvy, který vznikne po dokončení rekonstrukce dle přílohy č. 2. této smlouvy, jehož výše se stanoví ve výši 1/9,5 kupní ceny dle Kupní smlouvy č. 2. Toto nájemné je splatné zápočtem na kupní cenu dle Kupní smlouvy č. 2. Toto nájemné je ve výši za 9,5 let bez DPH.“

3) Název Článku 9 – „**Doba trvání smlouvy a účinnost smlouvy**“ se mění na „**Doba trvání smlouvy, účinnost smlouvy a postupitelnost smlouvy**“

4) Do Článku 9 se doplňuje nový odstavec 9.4 ve znění:

„Nájemce je oprávněn kdykoliv postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jakoukoli společnost náležící do koncernu Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 45193410, a to s účinky do budoucna. Pronajímatel s takovým postoupením souhlasí. Vůči pronajímateli se postoupení považuje za účinné okamžikem, kdy mu nájemce postoupení oznámí, nebo kdy mu postupník postoupení prokáže.“

II.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek vstupuje platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.7.2020.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
4. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že z hlediska obsahu považují Smlouvu o nájmu a podnájmu ze dne 24.9.2012 za smlouvu pachtovní, čímž platí, že se bude nadále řídit právní úpravou obchodního a občanského zákoníku, a to v souladu s ust. § 3074 odst. 1) z.č.89/2012 Sb. – „nového“ občanského zákoníku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce pro pronajímatele

znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že pronajímatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se nájemce nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

IV. Ochrana osobních údajů

1. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje pronajímatele a kontaktních osob pronajímatele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností nájemce, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak nájemce osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na www.vecr.cz (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).
2. Pronajímatel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává nájemci, o zpracování jejich osobních údajů nájemcem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
3. Pronajímatel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami ochrany osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s nájemcem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

Příloha dodatku: Soupis investic provedených nájemcem

Za nájemce:

V Kolíně dne 29. 6. 2020

.....
Ing. Martin Brůha
statutární ředitel

Za pronajímatele:

Ve Vlašimi dne 24. 6. 2020

.....
Miloslav Kněžík
jednatel společnosti

.....
Karel Krůpa
jednatel společnosti