DODATEK č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 563-2015-504204

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami

**Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

Zastoupený: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Zdenka Pšenáková

Adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Telefon: +420 727 956 850

E-mail: plzensky.kraj@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

## Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

## dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.**

Sídlo: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Karel Vondráček

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID DS: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

IČ: 405 27 514

DIČ: CZ40527514

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

dále jen „**zhotovitel**“

**I. Úvodní ustanovení**

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 563-2015-504204 ze dne 17.07.2015 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**KoPÚ Tachov 2014/BR – část 3 k.ú. Olbramov“**

**II. Předmět dodatku**

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 12. 3 smlouvy a § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „KoPÚ Tachov 2014/BR – část 3 k.ú. Olbramov“

2.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) a to následovně: V hlavním celku **3.1. Přípravné práce** v dílčí části **3.1.7. Upřesnění obvodu KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranici obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – došetření a 3.1.8. – Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – aktualizace, 3.2. Návrhové práce** v dílčí části **3.2.4. Vypracování plánu společných zařízení – aktualizace a 3.2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona - aktualizace 3.5. Zpracování upřesnění přídělů** v dílčí části **3.5.1. Dokumentace k vstupnímu nároku, 3.5.2. Zpracování upřesnění přídělů – Dokumentace k výstupnímu nároku a 3.5.3. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků,** se mění počet měrných jednotek takto:

**Vícepráce:**

3.1.7. Počet MJ (MJ = 100 bm) dle smlouvy (dodatku č. 3) 0 MJ, podle skutečnosti nezbytnost provedení 28 MJ, finanční rozdíl představuje zvýšení o 28 MJ (1 MJ á 3 150,- Kč).

**Cena za vícepráce:** + 28 MJ x 3 150,- Kč = + 88 200,- Kč.

3.1.8. Počet MJ (MJ = ha) dle smlouvy (dodatku č. 3) 0 MJ, podle skutečnosti nezbytnost provedení 12 MJ, finanční rozdíl představuje zvýšení o 12 MJ (1 MJ á 540,- Kč).

**Cena za vícepráce:** + 12 MJ x 540,- Kč = + 6 480,- Kč.

3.2.4. Počet MJ (MJ = ha) dle smlouvy (dodatku č. 3) 0 MJ, podle skutečnosti nezbytnost provedení 144 MJ, finanční rozdíl představuje zvýšení o 144 MJ (1 MJ á 170,- Kč).

**Cena za vícepráce:** + 144 MJ x 170,- Kč = + 24 480,- Kč.

3.2.5. Počet MJ (MJ = ha) dle smlouvy (dodatku č. 3) 0 MJ, podle skutečnosti nezbytnost provedení 144 MJ, finanční rozdíl představuje zvýšení o 144 MJ (1 MJ á 290,- Kč).

**Cena za vícepráce:** + 144 MJ x 290,- Kč = + 41 760,- Kč.

3.5.1. – 3.5.2. Počet MJ (MJ = ha) dle smlouvy (dodatku č. 3) 0 MJ, podle skutečnosti nezbytnost provedení 12 MJ, finanční rozdíl představuje zvýšení o 12 MJ (1 MJ á 3 000,- Kč).

**Cena za vícepráce:** + 12 MJ x 3 000,- Kč = + 36 000,- Kč.

**Cena za vícepráce celkem:** **196 920,- Kč.**

2.3. Dále se mění a stanovují termíny dílčích částí a hlavních celků, a to následovně:

3.1. Přípravné práce v dílčí části Dílčí část 3.1.7. Upřesnění obvodu KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranici obvodu koPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – došetření, 3.5. Zpracování upřesnění přídělů v dílčí části 3.5.1. Dokumentace k vstupnímu nároku, 3.5.2. Zpracování upřesnění přídělů – Dokumentace k výstupnímu nároku a 3.5.3. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků nebyla původně předmětem plnění. **Nově se na základě dohody smluvních stran stanovuje termín dokončení a předání dílčí části na den 30.11.2020**.

3.1. Přípravné práce v dílčí části 3.1.8. – dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – aktualizace, 3.2. Návrhové práce v dílčí části 3.2.4. Vypracování plánu společných zařízení – aktualizace a 3.2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona – aktualizace nebyla původně předmětem plnění. **Nově se na základě dohody smluvních stran stanovuje termín dokončení a předání dílčí části na den 30.4.2021**.

Termín dokončení a předání hlavního celku **3.1. Přípravné práce** se z původního termínu 31.7.2017 mění na **termín do 30.4.2021**, hlavního celku **3.2. Návrhové práce** se z původního termínu 31.8.2019 mění na **termín do 30.8.2021,** a to z důvodu změny závazku v rámci dílčí části 3.1.7., 3.1.8., 3.2.4. a 3.2.5.

Dílčí část Původní termín Nový termín

3.1.7. Upřesnění obvodu KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranici obvodu koPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ,

Předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – došetření

3.1.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – aktualizace

**30.11.2020**

**30.04.2021**

3.1. Přípravné práce 31.07.2017 **30.04.2021**

3.2.4. Vypracování plánu společných zařízení –

aktualizace **30.04.2021**

3.2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání

pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona –

aktualizace **30.04.2021**

3.2. Návrhové práce 31.08.2019 **30.08.2021**

3.5.1. Dokumentace k vstupním nárokům **30.11.2020**

3.5.2. Zpracování upřesnění přídělů –

Dokumentace k výstupním nárokům **30.11.2020**

3.5.3. Dokumentace pro obnovu katastrálního

operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic

pozemků **30.11.2020**

2.4 Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 563-2015-504204 – KoPÚ Olbramov se ve smyslu výše uvedeného mění takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.1.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  | |  |
| 3.1.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 6 | 500 | 3 000 | | 30.04.2016 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 0 |  |  | |
| 3.1.2. | Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 578 | 650 | 375 700 | | 30.04.2016 |
| 3.1.3. | Rozbor současného stavu | ha | 578 | 140 | 80 920 | | 31.8.2016 |
| Vodohospodářská studie | ha | 0 |  |  | |
| 3.1.4. | Upřesnění obvodů KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodů KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. 357/213 Sb. | 100 bm | 200 | 940 | 188 000 | | 30.04.2017 |
| 3.1.4. | **Méněpráce z dodatku č. 2**  Upřesnění obvodů KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodů KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. 357/213 Sb | 100 bm | -69 | 940 | -64 860 | | 30.04.2017 |
| 3.1.5. | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona | 100 bm | 90 | 1 050 | 94 500 | | 30.04.2017 |
| 3.1.5. | **Vícepráce z dodatku č. 2**  Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona | 100 bm | 293 | 1 050 | 307 650 | | 30.4.2017 |
| 3.1.6. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 578 | 180 | 104 040 | | 31.07.2017 |
| 3.1.6. | **Méněpráce z dodatku č. 2**  Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | -52 | 180 | -9 360 | | 31.07.2017 |
| 3.1.7. | **Vícepráce z dodatku č. 5**  Upřesnění obvodů KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodů KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. 357/213 Sb-vícepráce | 100 bm | 28 | 3 150 | 88 200 | | 30.11.2020 |
| 3.1.8. | **Vícepráce z dodatku č. 5**  Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků-aktualizace | ha | 12 | 540 | 6 480 | | 30.04.2021 |
| **Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | 1 174 270 | | **30.04.2021** |
| **3.2.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  | |  |
| 3.2.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 350 | 500 | 175 000 | | 31.05.2018 |
| 3.2.1. | **Méněpráce z dodatku č. 2**  Vypracování plánu společných zařízení | ha | -28 | 500 | -14 000 | | 31.05.2018 |
| 3.2.1.1. | Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků | 100 bm | 25 | 400 | 10 000 | | 31.05.2018 |
| **Méněpráce z dodatku č. 3**  Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků | 100 bm | -2 | 400 | -800 | | 31.05.2018 |
| Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření | ha | 0 |  |  | |  |
| 3.2.1.2. | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 578 | 100 | 57 800 | | 31.05.2018 |
| **Méněpráce z dodatku č. 2**  Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | -256 | 100 | -25 600 | | 31.05.2018 |
| 3.2.1.3 | Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 25 | 400 | 10 000 | | 31.05.2018 |
| **Méněpráce z dodatku č. 3**  Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | -2 | 400 | -800 | | 31.05.2018 |
| 3.2.1.4 | Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 0 |  |  | |  |
| 3.2.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 350 | 580 | 203 000 | | 31.03.2019 |
| 3.2.2. | **Méněpráce z dodatku č. 2**  Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | -28 | 580 | -16 240 | | 31.03.2019 |
| 3.2.3. | Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků | ks | 4 | 1 500 | 6 000 | | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| 3.2.4. | **Vícepráce z dodatku č. 5**  Vypracování plánu společných zařízení-aktualizace | ha | 144 | 170 | 24 480 | | 30.04.2021 |
| 3.2.5. | **Vícepráce z dodatku č. 5**  Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona-aktualizace | ha | 144 | 290 | 41 760 | | 30.04.2021 |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| **Návrhové práce celkem** (3.2.1.-3.2.3.) **bez DPH v Kč** | |  |  |  | 470 600 | | **30.08.2021** |
| **3.3.** | **Mapové dílo** | ha | 578 | 350 | 202 300 | | do 3 měsíců nabytí PM 1.R |
| **3.3.** | **Méněpráce dle dodatku č. 2**  **Mapové dílo** | ha | -52 | 350 | -18 200 | | do 3 měsíců nabytí PM 1.R |
| **Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč** | | | | | 184 100 | |  |
| **3.4.** | **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM**  Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 290 | 290 | 84 100 | | Nejpozději do konce následujícího po roce, v němž došlo k zápisu koPÚ do katastru nemovitostí |
| **Vytyčování pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč** | | | | | 84 100 | |  |
| **3.5. Zpracování upřesnění přídělů** | | | | | | | |
| **3.5.1.** | **Vícepráce z dodatku č. 5**  Dokumentace k vstupním nárokům | ha | 12 | 3 000 | 36 000 | | 30.11.2020 |
| **3.5.2.** | **Vícepráce z dodatku č. 5**  Zpracování upřesnění přídělů – dokumentace k výstupnímu nároku |
| **3.5.3.** | **Vícepráce z dodatku č. 5**  Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků |
| **Zpracování upřesnění přídělů celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | 36 000 | | **30.11.2020** |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| **Rekapitulace hlavních dílčích celků** | | | | | | | |
| 1. Hlavní celek – Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH | | | | | | 846 160,00,- | |
| Méněpráce v dílčí části 3.1.4. bez DPH z dodatku č. 2 | | | | | | -64 860,00,- | |
| Vícepráce v dílčí části 3.1.5. bez DPH z dodatku č. 2 | | | | | | 307 650,00- | |
| Méněpráce v dílčí části 3.1.6. bez DPH z dodatku č. 2 | | | | | | -9 360,00,- | |
| Vícepráce v dílčí části 3.1.7. bez DPH z dodatku č. 5 | | | | | | 88 200,00,- | |
| Vícepráce v dílčí části 3.1.8. bez DPH z dodatku č. 5 | | | | | | 6 480,00,- | |
| 2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH | | | | | | 461 800,00,- | |
| Méněpráce v dílčí části 3.2.1. bez DPH z dodatku č. 2 | | | | | | -14 000,00,- | |
| Méněpráce v dílčí části 3.2.1.1. bez DPH z dodatku č. 3 | | | | | | -800,00- | |
| Méněpráce v dílčí části 3.2.1.2. bez DPH z dodatku č. 2 | | | | | | -25 600,00,- | |
| Méněpráce v dílčí části 3.2.1.3. bez DPH z dodatku č. 3 | | | | | | -800,00,- | |
| Méněpráce v dílčí části 3.2.2. bez DPH z dodatku č. 2 | | | | | | -16 240,00,- | |
| Vícepráce v dílčí části 3.2.4. bez DPH z dodatku č. 5 | | | | | | 24 480,00,- | |
| Vícepráce v dílčí části 3.2.5. bez DPH z dodatku č. 5 | | | | | | 41 760,00,- | |
| 3. Hlavní celek – Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH | | | | | | 202 300,00,- | |
| Méněpráce v dílčí části 3.3. bez DPH z dodatku č. 2 | | | | | | -18 200,00,- | |
| 4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH | | | | | | 84 100,00- | |
| 5. Zpracování upřesnění přídělů | | | | | | 0,00,- | |
| Vícepráce v dílčí části 3.5.1. – 3.5.3. bez DPH z dodatku č. 5 | | | | | | 36 000,00,- | |
| Celková cena díla bez DPH | | | | | | **1 949 070,00,-** | |
| DPH 21% | | | | | | 409 304,70,- | |
| Celková cena díla včetně DPH | | | | | | **2 358 374,70,-** | |

**II. Odůvodnění změny**

3.1Výše uvedené změny jsou zapříčiněny změnou obvodu pozemkové úpravy, z důvodu nemožnosti nakládání s pozemky Farmy Racov s.r.o. dle Usnesení Policie ČR č.j. NCOZ-1668-392/TČ-2016-412202 ze dne 20.3.2017.

**IV. Závěrečná ustanovení**

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 563-2015-504204 ve znění dodatků č. 1 až 4, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4.3 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Žádost zhotovitele o změnu závazku ze smlouvy

V Plzni dne 22. 6. 2020 V Plzni dne 17. 6. 2020

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

**Ing. Jiří Papež Martin Vondráček**

Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj jednatel