

NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA NA SYCHROVĚ



MINISTERSTVO  
KULTURY

# SMLOUVA O DÍLO

na stavební práce ve veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení v podlimitním režimu dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) s názvem:

**„Státní zámek Náchod – vzorová obnova zámeckého kopce“**



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA NA SYCHROVĚ



MINISTERSTVO  
KULTURY

## SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: NPÚ-440/1375/2020

číslo Smlouvy Zhotovitele: O/2020/9

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace  
Územní památková správa na Sychrově**

se sídlem: Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov  
zastoupený: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy  
ve věcech technických oprávněn/a jednat:

[redacted], e-mail: [redacted], tel.: [redacted]

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 400004-60039011/0710

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

**Zhotovitel:** **Gardenline s.r.o**  
se sídlem: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01

zastoupený: [redacted]  
ve věcech technických oprávněn/a jednat:  
[redacted],  
[redacted]

IČO: 27263827

DIČ: CZ27263827

bankovní spojení: [redacted] [redacted]

číslo účtu: [redacted] [redacted]

zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vločka 21435

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé.

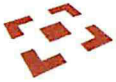
Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

### Článek II.

#### ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení v podlimitním režimu v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) s názvem „**Státní zámek Náchod – vzorová obnova zámeckého kopce**“ - ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky; cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními



předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.

2. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající **v obnově zámeckého kopce včetně zajištění komplexního záchranného archeologického výzkumu území dotčeného jeho vzorovou obnovou v rozsahu přílohy č. 3 této smlouvy, dále zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geometrické zaměření stavby včetně vyhotovení geometrického plánu** dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, projektové dokumentace stavby zpracované generálním projektantem stavby New Visit s.r.o., Komenského 264, 500 03 Hradec Králové, IČ: 252 68 635 a podle oceněného výkazu výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se za podmínek sjednaných touto Smlouvou, jejími přílohami, zadávacích podmínek a podle shora uvedených dokumentů zavazuje provést dílo dle:

- stavebního povolení č. 19/2016-2 vydaného Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování ze dne 30.3.2016 pod sp. zn. KS 1708/2016/VÝST/Š
- závazného stanoviska orgánu památkové péče vydaným Krajským úřadem Královehradeckého kraje dne 1.2.2016 pod sp. zn. 32677/RG/2015-11;

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění (jako např. náklady na stavební materiál související s realizací díla, veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, náklady na dopravu apod.) a stavební práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Místem provedení díla je **areál Státního zámku Náchod, adresa: státní zámek Náchod, Smiřických 1282, 547 01 Náchod**, a to v rozsahu určeném projektovými dokumentacemi uvedenými v odst. 2 tohoto článku Smlouvy a zadávacími podmínkami (dále také jako „staveniště“). Dílo bude prováděno v prostoru staveniště stavby, které bude předáno Zhotoviteli této stavby, zastoupeném stavbyvedoucím [redacted] tel.: [redacted] a odpovědným arboristou [redacted] tel.: [redacted]. Změnu těchto osob může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele a to vždy pouze za osoby se stejnou nebo vyšší odbornou kvalifikací odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace a současně i s takovou kvalifikací (počtem zkušeností) v rozsahu nahrazované osoby, která byla předložena pro účely hodnocení ve veřejné zakázce. Zároveň je povinen objednateli předložit na vyžádání doklady, které prokazují splnění těchto požadavků, kterou tyto osoby za Zhotovitele prokázaly dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
5. Stavbyvedoucí i odpovědný arborista dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy jsou povinni být na stavbě v časovém rozsahu dle dohody a účastnit se kontrolních dnů.
6. V místě stavby, kde probíhá záchranný archeologický výzkum, je povinen být přítomen archeolog – vedoucí záchranného archeologického výzkumu nebo hlavní terénní technik jako zástupce vedoucího záchranného archeologického výzkumu, přičemž archeolog – vedoucí záchranného archeologického výzkumu je povinen se účastnit kontrolních dnů.

### Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:





- a) Převzetí staveniště do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy
  - b) Zhotovitel zahájí stavební práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí staveniště;
  - c) Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději do **24 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy.
  - d) Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště do 1 kalendářního týdne po protokolárním předání a převzetí celkového dokončeného díla.
2. Termíny plnění ZAV jsou stanoveny přílohou č. 3 této smlouvy „Podmínky provádění záchranného archeologického výzkumu.
  3. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem prací v podrobnostech plnění prací a dodávek na týdny/etapy, včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých týdnech/etapách (dále jen „**harmonogram**“), který předloží zhotovitel objednateli ke schválení **do jednoho týdne od nabytí účinnosti smlouvy**. V případě neschválení harmonogramu objednatel sdělí objednateli písemně neprodleně důvody tohoto neschválení a navrhne případné úpravy harmonogramu. Zhotovitel harmonogram upraví a doplní dle požadavků objednatele a takto upravený/doplněný harmonogram díla předloží opět objednateli do 3 pracovních dní ke schválení. Harmonogram prací může být v průběhu provádění díla dohodou smluvních stran upraven, vždy však musí být vzájemně odsouhlasen a lhůta pro dokončení stavby a předání a převzetí díla však nesmí být tímto prodloužena.

#### Článek IV. CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

**cena bez DPH celkem: 139.598.940,14,- Kč**

(slovy celkem:  
stotřicetdevětmilionůpětsetdevadesátosmtisícdevětsetčtyřicetcelýchčtrnáct,- Kč)

DPH celkem (21 %): 29.315.777,43,- Kč

cena včetně DPH celkem: 168.914.717,57,- Kč

2. Vyhrazená změna závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ: Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel při zpracování Nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav, a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si Objednatel objedná práce nad rozsah díla dle Smlouvy, přičemž o tomto bude uzavřen vždy písemný dodatek ke Smlouvě, a to v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.
4. Pokud Objednatel bude požadovat plnění nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele uvedeným v čl. I. Smlouvy, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
5. Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:
  - a. s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (položkovém rozpočtu),
  - b. pokud příloha č. 1 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění





- použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
- c. pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla,
  - d. změny těch částí díla, na které Zhotovitel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění díla.

#### Článek V.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění, a to do výše 90 % celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po vydání kolaudačního souhlasu a předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.
2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu a formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o DPH) a Občanského zákoníku - musí mít náležitosti obchodní listiny. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedeného plnění podle odst. 1. tohoto článku Smlouvy.
3. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněným zástupcem Objednatelů, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací Objednatelům nejdříve následující den poté, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce Objednatelů je povinen se k výkazu prací vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že výkaz prací byl vystaven oprávněně a Zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
4. Faktura bude doručena Objednatelům nejdéle do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 60 dnů od data doručení faktury Objednatelům. 60 denní lhůta je stanovena z důvodu financování předmětu smlouvy poskytovatelem dotace. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou, nebo platnými právními předpisy, nemá vůči Objednatelům žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
7. Objednatel prohlašuje, že na dílo nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a Zákona o DPH.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 Zákona o DPH, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle Zákona o DPH. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednatelům nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného



finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

9. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### Článek VI.

#### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel zajistí pro Zhotovitele k předání a převzetí staveniště tyto náležitosti – přístup na staveniště, jež bude sloužit k provádění realizačních prací, dodávek a služeb. Objednatel zajistí proškolení zaměstnanců Zhotovitele nebo zaměstnance poddodavatelů v rámci provozního řádu a bezpečnostních směrnic Objednatele.
2. Místa napojení na vodu a na zdroj elektrického proudu - tyto náležitosti budou součástí zápisu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení svých objektů zařízení staveniště, osazení podružných měření včetně případných revizí. Úhradu spotřebovaných médií bude provádět způsobem dohodnutým v zápise o předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel uzpůsobí časovou posloupnost průběhu přípravy území potřebám realizace tak, aby jej mohl při realizaci využít např. jako skladovací, přípravné a manipulační plochy v rámci zřízení staveniště včetně stávajících sítí, na které provede staveništní přípojky – elektro, voda, apod.
4. Pro skladování stavebního materiálu, strojního a technologického vybavení bude zvoleno místo v prostoru staveniště vymezeným projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností na vlastní náklady během realizačních prací.
6. Zhotovitel ještě před zahájením stavby zkontaktuje a informuje správce inženýrských sítí nacházejících se v předpokládaném prostoru oprav (dotčené sítě - viz dokladová část projektové dokumentace) o plánovaném zahájení stavby a písemnou či elektronickou formou s nimi dohodne koordinaci v rámci nového napojení či přepojení při realizaci díla; v případě, že si přemístění či jiné úkony zajistí správci sami a ve vlastní režii, poskytne jim Zhotovitel plnou součinnost.
7. Během zemních a výkopových prací Zhotovitel zajistí na své náklady komplexní záchranný archeologický výzkum dotčeného území prostřednictvím odborně způsobilé osoby dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o státní památkové péči**“), v rozsahu přílohy č. 6 zadávacích dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník stavby v rozsahu dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), tento deník mít trvale na stavbě, zaznamenávat denní údaje a umožnit provedení zápisu oprávněným osobám dle Smlouvy (zástupce Zhotovitele, zástupci Objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba vykonávající technický dozor stavebníka „TDS“, zpracovatel plánu BOZP), dále pracovníkům státního stavebního dohledu a pracovníkům státní památkové péče. Konkrétní jména osob budou uvedena ve stavebním deníku formou zápisu při předání staveniště. Vedení stavebního deníku končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí. Stavební deník musí být denně přístupný v místě provádění díla.
9. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat Smlouvu. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke Smlouvě. Zápisy ve





stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování přepočtových a odpočtových změnových listů. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se zápisem Objednatele nebo stavebního a technického dozoru Objednatele nebo s jeho částí, je povinen připojit k zápisu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

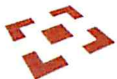
10. Objednatel, či objednatelům pověřená osoba (TDS), svolává pravidelné kontrolní dny nejméně 1x za týden. Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí) je povinen se v rámci provádění předmětu plnění kontrolních dnů účastnit, za současné účasti zástupce Objednatele, dotčených orgánů, projektanta a dalších Objednatelům přizvaných osob. Z kontrolního dne bude pořízen písemný zápis, případně zápis do stavebního deníku podepsaný všemi zúčastněnými. Zjištěné nedostatky a vady vzniklé při provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Zástupce Zhotovitele je povinen se účastnit i kontrolních dnů případně svolaných z podnětu státních nebo správních orgánů.
11. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném dílu Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel počínaje dnem protokolárního předání a převzetí staveniště, až do dne protokolárního předání a převzetí díla podepsaného Objednatelům.
12. Materiály, výrobky a systémy doporučené projektantem v projektové dokumentaci mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných stavebně-technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Veškeré použité materiály musí být zdravotně nezávadné, v nejvyšší možné míře ekologické a odpovídat hygienickým předpisům.
13. Veškeré použité materiály a stavební hmoty včetně technologie musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN včetně zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
14. Zhotovitel je povinen
  - a) zajistit ochranu všech stavebních detailů (zejména kamenných prvků, truhlářských/tesařských výrobků, dlažby, schodišťových stupňů, zábradlí) a ostatních ohrožených konstrukcí v dosahu stavby; tyto stavební detaily a konstrukce budou v nezbytně nutném rozsahu ochráněny bedněním, pracovními podlahami, PE folií nebo geotextilií na základě vzájemné dohody Zhotovitele a Objednatele, o které bude proveden zápis do stavebního deníku a potvrzen zástupci Zhotovitele a Objednatele;
  - b) zajistit ochranu veškerých konstrukcí proti poškození, zatečení, zborcení, vstupu nepovolaných osob apod.;
  - c) před zahájením výroby zámečnických, klempířských, tesařských, kotevních a prostupových prvků je nutné zajistit přímo na stavbě zaměření skutečných rozměrů provedených stavebních konstrukcí a kotvení v průběhu výstavby;
  - d) poskytnout Objednatelům pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
15. Při plnění předmětu Smlouvy budou vibrace a dynamické účinky minimalizovány s ohledem na blízkost okolních památkově chráněných historických objektů.
16. Předání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle Přílohy č. 7 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se Stavebním zákonem, dále se Zákonem o státní



památkové péči, a s dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami bude odevzdána v digitální podobě ve formátech \*.pdf, \*.dwg, \*.doc(x) a \*.xls(x) a v listinné podobě ve 3 (slovy: třech) autorizovaných paré do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště zpět Objednateli.

17. Postup plnění, jež má být následně zakryto jinou konstrukcí, je Zhotovitel povinen předem konzultovat a k jejich odsouhlasení přizvat pověřeného pracovníka technického dozoru stavebníka. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřeného zástupce (TDS) minimálně 3 pracovní dny před provedením zakrytí zakrývaných konstrukcí a zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření plnění, které bude v dalším postupu zakryto nebo se stane nepřístupným, bude proveden záznam se souhlasem zástupce Objednatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS), k provedení těchto postupů a plnění. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt plnění, které bylo zakryto nebo se stalo nepřístupným na svůj náklad. Zhotovitel je dále povinen, aby u tohoto postupu bylo dodrženo ustanovení odst. 27 tohoto článku Smlouvy, včetně jeho doplňujících bodů, Smlouvy. Průběžná kontrola postupu plnění bude prováděna v rámci kontrolních dnů.
18. O případných zjištěních v průběhu realizace nepředpokládané projektem ovlivňujících řešení ve stavebním projektu bude Zhotovitel stavby informovat investora a projektanta, který zpracovával projektovou dokumentaci.
19. Způsob předání a převzetí díla
  - a) Před zahájením předávacího a přijímacího řízení obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla;
  - b) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla Objednateli nejméně 14 kalendářních dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla;
  - c) Smluvní strany mohou Smlouvou nebo dodatkem ke Smlouvě sjednat předávání a přijímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání; v případě, že Zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve Smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla Objednateli písemně oznámit nejméně 14 kalendářních dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla;
  - d) Objednatel je povinen zahájit přijímací řízení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne dokončení díla; pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je
  - e) Zhotovitel povinen dílo dokončit (odstranit vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu) v náhradní lhůtě (není-li stanoveno, platí lhůta 10 pracovních dnů) a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla;
  - f) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla uvedeného v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy;
  - g) Pokud není Smluvními stranami dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna;
  - h) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru;
  - i) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou;
  - j) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
20. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:
  - a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
    - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě;





- zápisy a výsledky předepsaných měření;
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. revize elektroinstalace);
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů.

Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání

- b) Zhotovitel je povinen odevzdat nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od převzetí staveniště zpět do užívání:
- dokumentaci skutečného provedení díla v souladu s odst. 16 tohoto článku Smlouvy;
  - fotodokumentaci, případně videodokumentaci v souladu s odst. 24 tohoto článku Smlouvy.
- c) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle Stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

21. Zhotovitel převjímacím převzetím staveniště v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za dodržování hygienických a požárních předpisů.

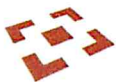
22. Délka záruční lhůty na dílo je stanovena na 60 měsíců, za toho předpokladu, že záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla Objednateli a neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatel. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamacie Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

23. Povinnost zhotovit dílo je splněna jeho řádným předáním. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením Objednatel v zápise o předání a převzetí, že dílo převjímací.

24. Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací pořizovat fotodokumentaci prováděného díla, případně i videodokumentaci, kterou předá Objednateli při protokolárním předání a převzetí díla. Fotodokumentace bude mít následující náležitosti:

- a) snímky pořízené formou klasických diapositivů budou mít rozměr minimálně 6x9 cm, digitální fotografie budou ve formátu JPEG;
- b) budou provedeny snímky interiérů a exteriérů, které budou zahrnovat fotografie s celkovými pohledy ze všech světových stran, fotografie detailů jednotlivých opravovaných částí. Fotografie budou zachycovat prováděné dílo před prováděním díla, v průběhu a po jeho ukončení;
- c) minimální počet předaných kvalitních snímků stanoven na 100 ks;
- d) snímky budou prováděny při vhodných klimatických podmínkách (tj. kvalita snímků nebude snížena světelnými podmínkami, zvýšeným prachem, vlhkostí, apod.) a kde je to možné bez rušivých prvků v záběru;

zpracovaná fotodokumentace bude předána v elektronické podobě na CD či DVD nosiči ve struktuře - CD nebo DVD nosič bude popsán názvem akce, jednotlivé fotky či videa budou stručně popsány a řazeny, tzn. ze kterého data byly pořízeny a co bylo předmětem focení či



natáčení. V případě pořízování fotodokumentace ve formě diapositivů, předá Zhotovitel originály diapositivů Objednateli. Vlastnické právo ke všem nosičům, na kterých budou části díla odevzdány, přechází na Objednatele dnem předání těchto nosičů. Zhotoviteli náleží k vytvořeným fotografiím nebo videodokumentaci původní nebo odvozená majetková autorská práva a práva související s právem autorským;

- e) Zhotovitel poskytuje Smlouvou Objednateli licenci ke všem autorskopravním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentaci a videodokumentaci průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskopravního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci dle tohoto článku Smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem Objednatele poskytnout práva získaná Smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

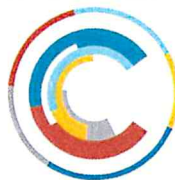
25. Zhotovitel bude při pohybu v areálu respektovat speciální bezpečnostní režim a jeho veškeré aktivity budou probíhat v souladu se Zákonem o státní památkové péči; v záležitostech týkajících se provozu areálu a návštěvnického provozu bude respektovat pokyny vedoucího správy objektu. Konkrétní provozní podmínky stavby (zejména bezpečnost návštěvníků, pracovní režim, přesun materiálu, atd.) budou stanoveny po dohodě s vedoucím správy areálu. Veškeré práce a transport materiálu musí být prováděny s ohledem na památkový charakter stavby a bezpečnost návštěvníků v souladu s plánem BOZP a pokynů koordinátora BOZP.

## Článek VII.

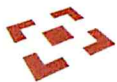
### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo plnění, které bude zakryto další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a písemně v dostatečném předstihu, nejméně však tři pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud tak Zhotovitel neučiní, půjdou náklady na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotoviteli.
2. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných stavebních prací, dodávek a služeb.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit vzniklé škody na majetku způsobené výkonem díla (plněním předmětu Smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
4. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit ve spolupráci s uživatelem stavby jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že plnění je prováděno zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na zjednaní nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takový požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel vadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn stanovit konečnou lhůtu k odstranění vady.
6. Objednatel, resp. zástupce Objednatele, je povinen dostavit se na písemnou výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.
7. Ve všech věcech díla jednají za Smluvní strany osoby uvedené v čl. I. Smlouvy.





8. Stavební a technický dozor a koordinátora BOZP pro Objednatele vykonává osoba dle výběru Objednatele. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo předmětným dozorem, budou zapsány do stavebního deníku.
9. Objednatel zavazuje Zhotovitele k součinnosti se stavebním a technickým dozorem Objednatele a koordinátorem BOZP.
10. Zhotovitel připraví a předá Objednateli všechny potřebné doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli technickou pomoc při zajišťování kolaudačního souhlasu kompletního díla.
11. Zhotovitel je povinen provést všechny činnosti související se stavebními pracemi a konstrukcemi, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné, zejména:
  - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
  - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatелеm;
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - d) veškeré stavební práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
  - e) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a stavby, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
  - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby;
  - g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
  - j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
  - k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
  - o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí, apod.;
  - p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských nebo dotčených telekomunikačních sítí;
  - q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
  - r) zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro zhotovení díla nutné;
  - s) koordinační a kompletační činnost celé stavby;
  - t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:
  - a) plnou součinnost při dosažení účelu Smlouvy;
  - b) včasné, věcné a formálně správné informace rozhodné pro plnění Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v průběhu plnění díla zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle předané



dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím oprávněných orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště (při respektování předpisů BOZP), může si vyžádat výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledek

14. kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Objednatel upozornit neprodleně zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne a žádat odstranění vzniklých vad.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle Smlouvy řádně, v souladu s podklady a dokumenty podle čl. II odst. 2 této smlouvy a v dohodnutých lhůtách.
16. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré jím prováděné činnosti budou realizovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými požadavky na výstavbu a budou dodržovány všechny příslušné pracovní, technické a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů v souladu s ČSN a se souvisejícími vyhláškami a předpisy.
17. Zhotovitel je zodpovědný za to, že při pracích prováděných jím nebo jeho poddodavateli bude postupováno v souladu se všemi platnými právními předpisy vztahujícími se zejména:
  - a) k ochraně bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění; v této souvislosti je Zhotovitel povinen nejpozději při podpisu Smlouvy seznámit Objednatele se všemi svými poddodavateli (bez ohledu na jejich právní formu) a rovněž tak s rozsahem jimi poskytovaných poddodávek zejména z důvodu zajištění zpracovatele plánu BOZP. Zhotovitel je povinen poskytovat zpracovateli plánu BOZP potřebnou součinnost po celou dobu přípravy a realizace stavby; nejpozději 8 (slovy: osm) kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi je Zhotovitel povinen zpracovatele plánu BOZP prokazatelným způsobem informovat o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které si zvolil, tak aby bylo možné je zahrnout do plánu BOZP k tomuto dílu;
  - b) k ochraně životního prostředí.
18. Zhotovitel přejímá převzetím staveniště v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za dodržování hygienických a požárních předpisů.
19. Zhotovitel zajistí na své náklady ekologickou likvidaci veškerých jakýmkoliv způsobem kontaminovaných konstrukcí nebo zdrojů kontaminace. S veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a předpisů, což znamená, že budou uloženy na určenou skládku, eventuálně odborně zlikvidovány.
20. Zhotovitel je povinen provést dílo rovněž v souladu se všemi ke stavbě se vztahujícími závaznými stanovisky, vyjádřeními a správními rozhodnutími dotčených správních orgánů a bude respektovat podmínky stanovené dalšími účastníky výstavby.
21. Zhotovitel je v případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy povinen bezodkladně upozornit na zjištěné skutečnosti Objednatele a postupovat dále v souladu s jeho pokyny.
22. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu Smlouvy.
23. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh plnění průběžně konzultovat s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele uvedenou v čl. I Smlouvy.





24. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
25. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměrech a jiných záměrech při plnění Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal výslovný souhlas vyjádřený písemnou formou. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení Smlouvy, tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnosti mlčenlivosti upozorněny.
26. Zhotovitel je dále oprávněn dokumenty a údaje ve smyslu předchozího odstavce Smlouvy poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu Smlouvy, pokud se tyto zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny ve Smlouvě.
27. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
28. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění předmětu Smlouvy uchovávat doklady související s plněním předmětu Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena Zhotoviteli závěrečná platba.
29. Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že rozsah předmětu plnění Smlouvy může být omezen v důsledku nepředvídaného snížení finančních zdrojů státního rozpočtu. Upravený rozsah předmětu plnění bude vyhotoven v písemné formě formou dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel tuto skutečnost v plném rozsahu akceptuje.
30. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
31. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetími osobami, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla, a to minimálně ve výši 100 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit bez zbytečného odkladu pojistnou smlouvu či certifikát o pojištění dle tohoto odstavce Smlouvy.
32. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
33. Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu a technickému dozoru Objednatele, koordinátorovi BOZP, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou dobu plnění. Rovněž jim musí být v místě provádění díla přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisu do tohoto stavebního deníku. Tyto osoby budou dbát bezpečnostních pokynů Zhotovitele.
34. Stavební a technický dozor Objednatele není oprávněn zasahovat do činností Zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví



pracovníků na této stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky, pokyny a potřebami Objednatele.

#### Článek VIII.

##### SMLUVNÍ POKUTY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. Smlouvy nebo termínů uvedených v Příloze č. 3 Smlouvy (není-li dále sjednána smluvní pokuta jinak), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není povinen k úhradě smluvní pokuty v případě, že k němu došlo z viny (prodlení) na straně Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to ve lhůtách podle čl. VI odst. 19 písm. e) této smlouvy, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, ve lhůtách podle čl. VI odst. 22 této smlouvy a to vždy vinou na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splnění termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 1 písm. d) Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. II. odst. 4 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě neomluvené nepřítomnosti stavbyvedoucího či arboristy na staveništi v souladu s ustanovením čl. II. odst. 5 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.
6. V případě neomluvené nepřítomnosti archeologa – vedoucího záchranného archeologického výzkumu nebo hlavního terénního technika jako zástupce vedoucího záchranného archeologického výzkumu na staveništi, kde probíhá záchranný archeologický výzkum, v souladu s ustanovením čl. II. odst. 6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit administraci jednotlivých fází záchranného archeologického výzkumu v Informačním systému „Archeologická mapa České republiky“ (viz čl. 2.1 přílohy č. 3 smlouvy), a to v termínech uvedených v čl. 3.1 přílohy č. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
8. V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 5.5 přílohy č. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
9. V případě nesprávného postupu vedení terénní dokumentace záchranného archeologického výzkumu, který povede ke ztrátě informací o zkoumaných stratigrafických jednotkách nebo archeologických situacích je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ nesprávného postupu,
10. V případě nesprávného postupu zpracování movitých archeologických nálezů, které povede ke ztrátě informací o movitých archeologických nálezech nebo k jejich fyzickému poškození je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ nesprávného postupu,
11. V případě prodlení Zhotovitele se splnění odevzdání výstupů ze záchranného archeologického výzkumu, tj. veškeré terénní dokumentace, dokumentace movitých nálezů, zprávy o archeologické akci a zprávy o výsledcích ZAV – nálezové zprávy v termínu dle čl. 3.4 přílohy č. 3 smlouvy), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.





12. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. VII. odst. 30 nebo 31 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
13. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své Nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 Občanského zákoníku. Všechny smluvní pokuty dle Smlouvy jsou splatné do 21 dnů po doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

#### **Článek IX.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Jiným způsobem než splněním předmětu Smlouvy lze Smlouvu ukončit:
  - a) písemnou dohodou Smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí;
  - c) odstoupením od Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé Smluvní straně doručena. V takovém případě má Zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
4. Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, je-li Objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. V. Smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.
5. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě;
  - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené;
  - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na více než 5 kalendářních dnů;
  - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů;
  - e) opakované nebo zvlášť závažné porušení Zhotovitele v místě předmětu díla pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných



bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání Zhotovitele způsobem, jímž mohl Objednateli způsobit škodu na jeho majetku;

- f) opakované nedodržování technologických postupů Zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, Smlouvy či pokynů Objednatele;
  - g) soud rozhodne, že je Zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace.
6. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé Smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla Smluvní strany, uvedeného v záhlaví Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednatele v okamžiku podpisu Smlouvy.
8. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran v počtu 2 vyhotovení.
- Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
  - b) Příloha č. 2: Pojistná smlouva dodavatele
  - c) Příloha č. 3: Podmínky provádění ZAV
11. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.





13. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
14. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
15. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
16. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

